

横須賀市立勤労福祉会館指定管理者事業計画書

ヴェルクよこすか

プレゼンテーション資料



カルチャーコミュニティよこすか

一般財団法人シティサポートよこすか × 京急サービス株式会社

本日の説明内容

1. 当グループ各社の紹介
2. 当グループが目指すもの、強み
3. 施設管理について
4. リスクへの対応について
5. 地域貢献について
6. 勤労者の文化の向上について
7. 勤労者に対する利便性の向上について
8. 就労支援について
9. 新しい働き方への支援について
10. 施設利用率の向上について
11. 指定管理料について

代表企業 シティサポートよこすか



- 公共施設管理における「豊富な実績」（ノウハウの蓄積）
- 「地域との緊密な連携」に基づく幅広い活動
- 「スポーツ・文化振興」で地域貢献（収益の地元還元）



構成企業 京急サービス



- 「維持管理」をメインに地域密着型サービスの積極展開
- 「京急グループ」の幅広いネットワーク
- 「貸館施設（指定管理）」等での豊富な業務実績



「新たな時代」の「新たな勤労福祉会館」へ 大きくチャレンジ！

シティサポートよこすか×京急サービス共同事業体の管理実績



横須賀市体育会館

10年



横須賀市立自転車等駐車場

7年

2. 当グループが目指すもの、強み

強力な地域ネットワーク「推進体制」



安全な施設維持管理

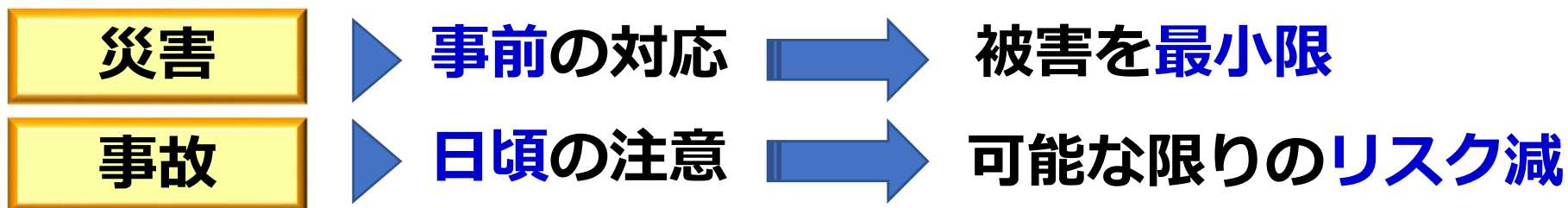
- ①利用者・市民にとって安全であること
- ②利用者のニーズに合った性能が発揮されること
- ③長い期間を通じて快適で経済的であること
- ④地球環境にやさしいこと

京急サービスの「特徴／強み」

- ①多様な職種での「優れた人材」（有資格者等）の保持
- ②「人材育成」における積極的な取組
- ③「自社人材での業務対応」（＝直営/内製化）の重視



事故や災害などの不測の事態への対応



新型コロナウイルスを含む感染症への対応

情報の把握、
伝達、提供

利用者及び
スタッフの
意識啓発

消毒、検温器、
飛沫防止等の
感染防止対策の
実施

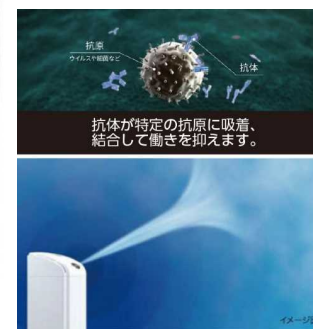
新しい
感染症対策



二酸化炭素濃度測定器
の無償貸出



PayPay
キャッシュレス決済
の導入



空間除菌（エアーフレッシュナー）の設置

地元人材の積極的な雇用

代表企業
地元雇用率

市内在住者 **90.2%**
三浦半島4市1町 **94.6%**

市内中小企業等への積極的な発注

- ヴェルクだより ▶ **sukasuka-ippo (市内企業)**
- ホームページ ▶ **ブルーダイヤモンド (市内企業)**
- ポスター・チラシ ▶ **アド・マインドほか (市内企業)**
- 事務用品 ▶ **ウノブンほか (市内企業)**

地域団体との連携

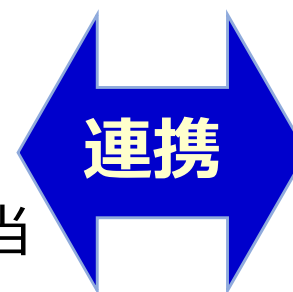
団体名	主な連携・交流内容
よこすかの音楽家を支援する会	クラシックファミリーコンサート
	記念艦三笠チャリティークラシックコンサート
	クリスマス&ハッピーホリデーコンサート
	おうちで歌声の会
横須賀市生涯学習財団	武藤寛とつくるミュージカル講座
	市民大学さきがけ講座
	生きがい講座



記念艦三笠
チャリティークラシックコンサート

本施設に入居する団体との連携

- 横須賀国際交流協会
- 三浦半島地域連合
- 神奈川県弁護士会
- 横須賀市選挙管理委員会事務局
- 横須賀市総務部人事課人材育成担当
- 横須賀市職員厚生会
- 横須賀市職員労働組合



- 会議の実施
- 緊急時の連絡
- 事業連携



子どもたちへの支援



中学校の職場体験学習への**協力**



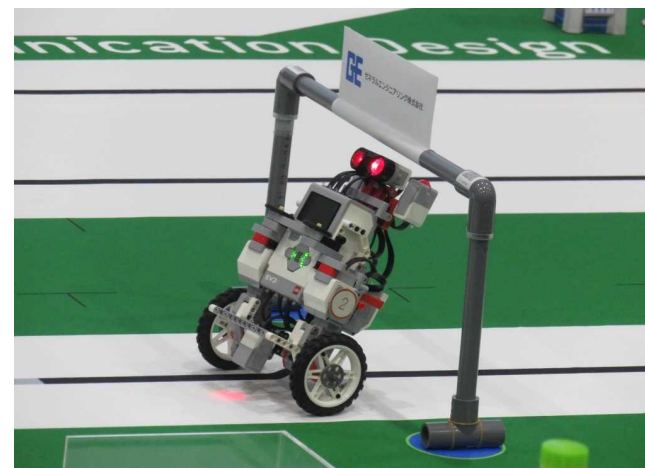
キャリア教育推進事業への**協力**



スーパーサイエンスハイスクールへの**協力**



市内私立高校（湘南学院高校、三浦学苑高校）との**連携**



公益目的事業の実施（代表企業）

スポーツ・文化振興事業



世界のケンブリッジ飛鳥選手イベント



おうちで歌声の会



クリスマス&ハッピーホリデーコンサート

横須賀市への寄付



ストライダーで元気に遊ぶ子どもたち



元気ファンド感謝状受領



みどりの愛護記念植樹

多彩な講座の実施

健康ヘルス



健康体操教室



フラダンス教室



スポーツ健康講座

ビューティー



ビジネスおしゃれ講座



ビジネスネイル講座

カルチャー



ピアノ一曲マスター教室



初めてのヴァイオリン教室



横須賀歴史講座

ライフ



終活セミナー



ネット誹謗中傷
対策セミナー



老後の資金セ
ミナー

イベントの実施

ヴェルクまつりの開催



見る

- クラシックコンサート
- サークル展示・発表会



聞く知る

- 生活なんでも相談
- 選挙なるほど教室



体験する

- お茶会
- 外国人向け書道、生け花、囲碁

イベント
鉄道

- 鉄道員の制服を着て記念撮影
- 京急を知ろう鉄道おもしろ講座

勤労者が利用しやすいサービスの提供



- オフィスコンビニの設置
- お弁当販売の実施
- イートインスペースの設置
- ケータリングサービスの導入
- 録画・中継サービスの実施
- 子どもを持つ受講生への支援
- 電動キックボードパーキングポートの設置

勤労者が利用しやすいサービスの提供



- 市役所北口駐車場への利用案内
- コンシェルジュの配置
- キャッシュレス決済の導入
- 電子マネー対応自動販売機の設置
- レンタル品や物品販売の充実



就労に繋がる企画等

● Yokosuka Design School (よこすかデザインスクール) の実施

「時間や場所にとらわれない」
「自由で多様な働き方」 を支援



● 創業チャレンジショップinヴェルクの実施

「実店舗での働き方」
を支援

横須賀市産業振興財団の専門家より
経営診断をうけられます。



新しい生活様式における働き方を支援する取り組み

● 6階ホワイエへの ワーキングスペースの設置



Before

After

● インターネット環境の 充実

**「全館」「全室」
で使用可能**



● 多彩な講座の実施

働く場所



SNS活用講座



Zoom活用講座



YouTube講座

働く時間と環境



心とからだの心理学



働く人の相談



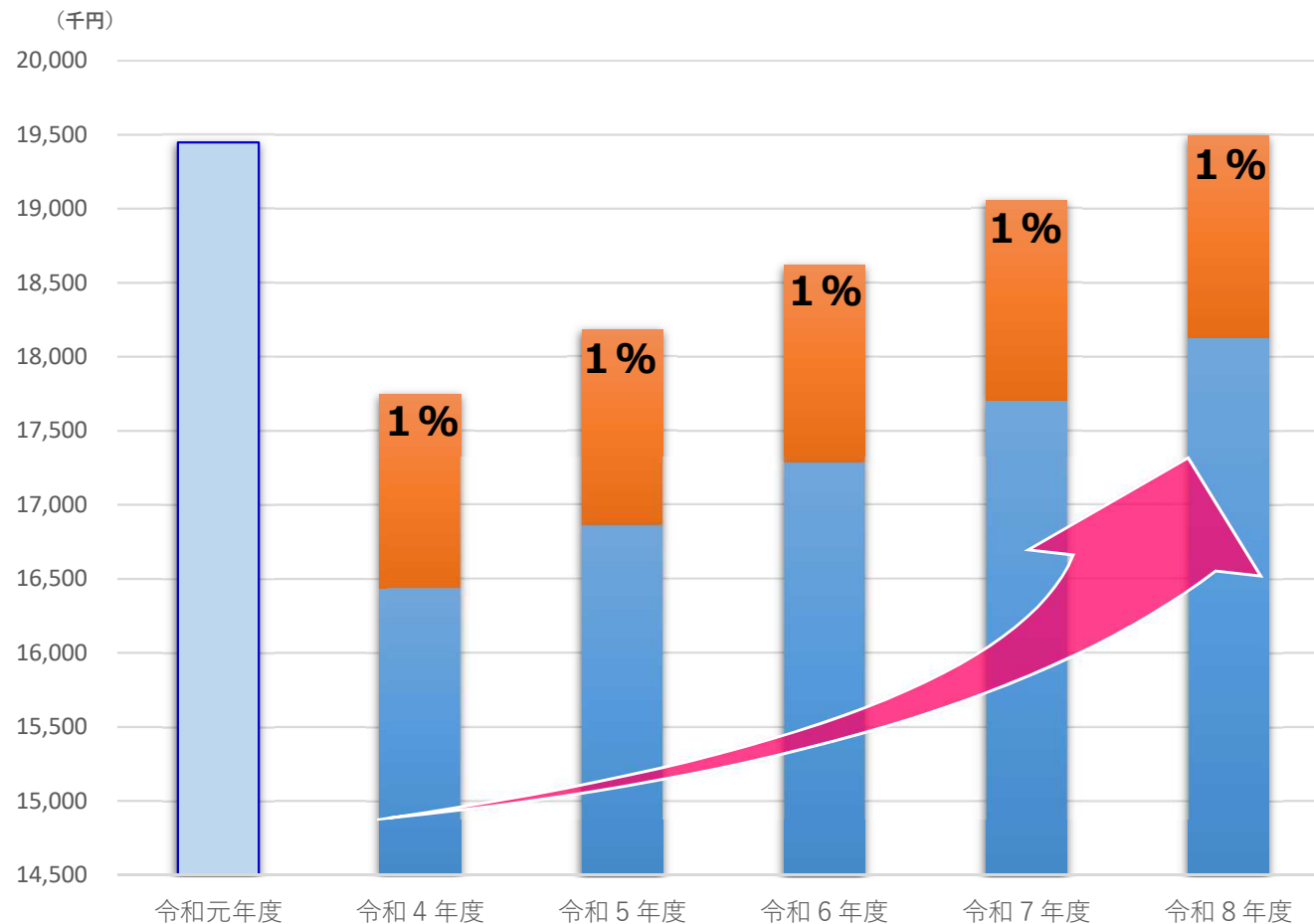
育児の支援講座

雇用形態



兼業・副業、フリーランスの
税務講座

数値目標



5年間で
利用率を
5%
上昇させます。

情報発信の強化

アナログ

- リーフレット作成
- 「ヴェルクだより」発行、配布
- ポスター、チラシ作成、掲示
- 掲示ボード、デジタルサイネージ設置
- **京急グループ施設**への掲示、配布

デジタル

- ホームページの作成
- Twitterの開設
- YouTubeの活用

情報発信の強化

低利用施設の利用促進策



- **割引制度の導入**

- **会議室等の学生への無料開放(自習室)**



- **和室の利用促進**

提案額

提案額 **325,000千円**（上限額 327,060千円）
5年間で市の上限額より**2,060千円削減**

市民サービスの還元

自主事業の実施

約**13,150千円**還元

公益目的事業の実施

約**6,150千円**還元



5年間で
約**19,300千円**
還元します。

市民サービスの還元（自主事業の実施）

当グループの**全額負担**で、ハード面やソフト面での事業を行い、本施設の利用者及び地元の皆様に還元してまいります。

- トイレ洗面器の自動水栓
- 空間除菌（エアーフレッシュナー）の設置
- 6階ホワイエ及びギャラリーの充実
- 市役所北口駐車場への利用案内（割引処理） など



市民サービスの還元（公益目的事業の実施）

当グループ代表企業の**全額負担**により公益目的事業を実施し、本施設の利用者及び地元の皆様に還元してまいります。

- クラシックコンサートの実施
- ロビーコンサートの実施
- トレーニング室への寄付（体組成計）
- 駐車場認証機の寄付など



市民サービスの還元（公益目的事業の実施）

動画

「新たな勤労福祉会館」で 「最大の地域貢献」

ご清聴ありがとうございました。

カルチャーコミュニティよこすか

一般財団法人シティサポートよこすか × 京急サービス株式会社