

横須賀市勤労福祉会館

プレゼンテーション

令和3年10月6日

株式
会社 **セイウン**

会社概要

昭和41年
9月

総合ビルメンテナンス業務/一般廃棄物収集運搬業務を目的とし、埼玉清運株式会社を設立

平成23年
4月

指定管理者事業部設立

平成24年
3月

ISO9001:2008、ISO14001:2004認証を取得

平成24年
4月

株式会社セイウンに社名変更

平成25年
3月

ISMS認証を取得

55年の歴史と公共性の高い事業

当社の強み

強み①

多数の指定管理者実績と多様な施設運営実績

67物件180施設の実績(グループ会社含)
勤労者福祉施設をはじめ多種多様な施設を管理運営

強み②

施設運営のトータルコーディネート力

運営業務、自主事業の企画から清掃・施設管理まで自社で可能

強み③

安定した経営状況

9期連続増収/借入金ゼロ/高い流動比率、自己資本比率

安定した運営をお約束する事業基盤

類似施設の指定管理実績

横須賀市産業交流プラザ



コワーキングスペース
を新たに整備

調布市市民プラザあくろす

ウェスタ川越※

堺市立勤労者総合福祉センター※

松戸市勤労会館他8施設※

明石市勤労福祉会館※

※グループ企業運営施設



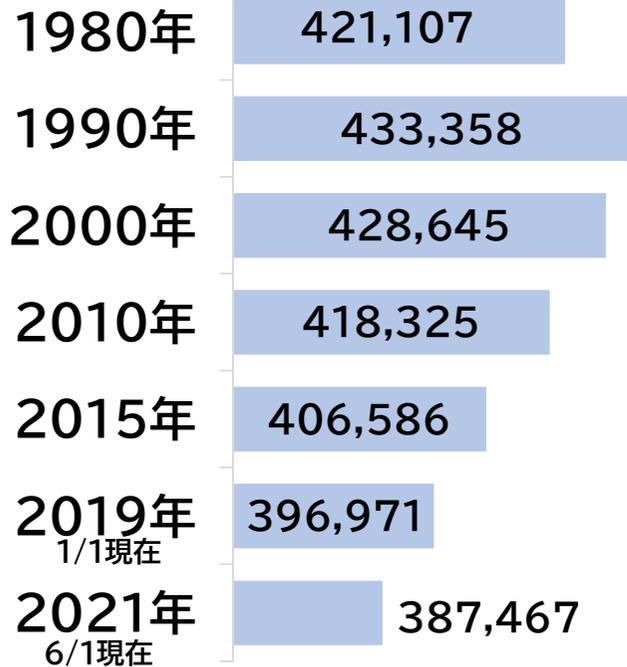
現在40%超の稼働率

勤労者福祉施設の豊富な実績

横須賀市の理解①

市内人口の推移

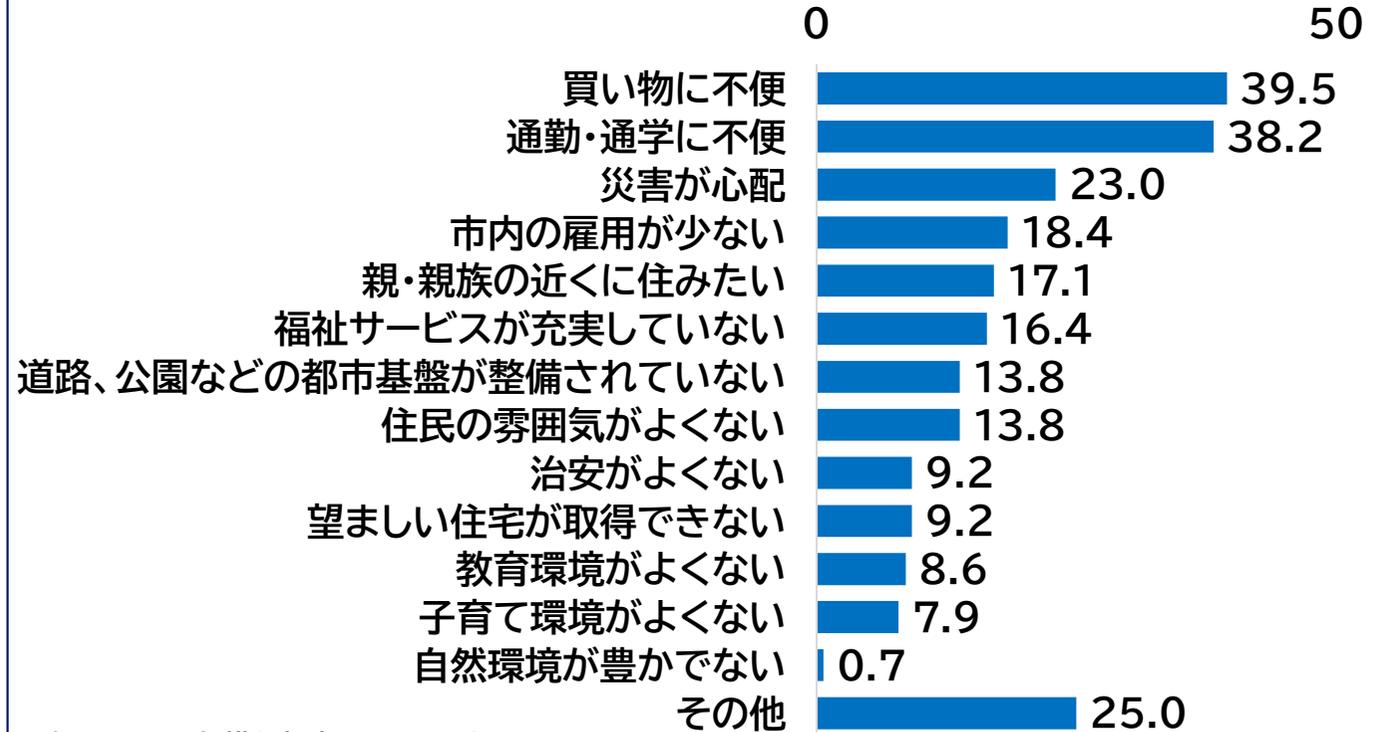
単位:人



2015年以前は国勢調査、以降は横須賀市推計値。

市外に転居したい理由

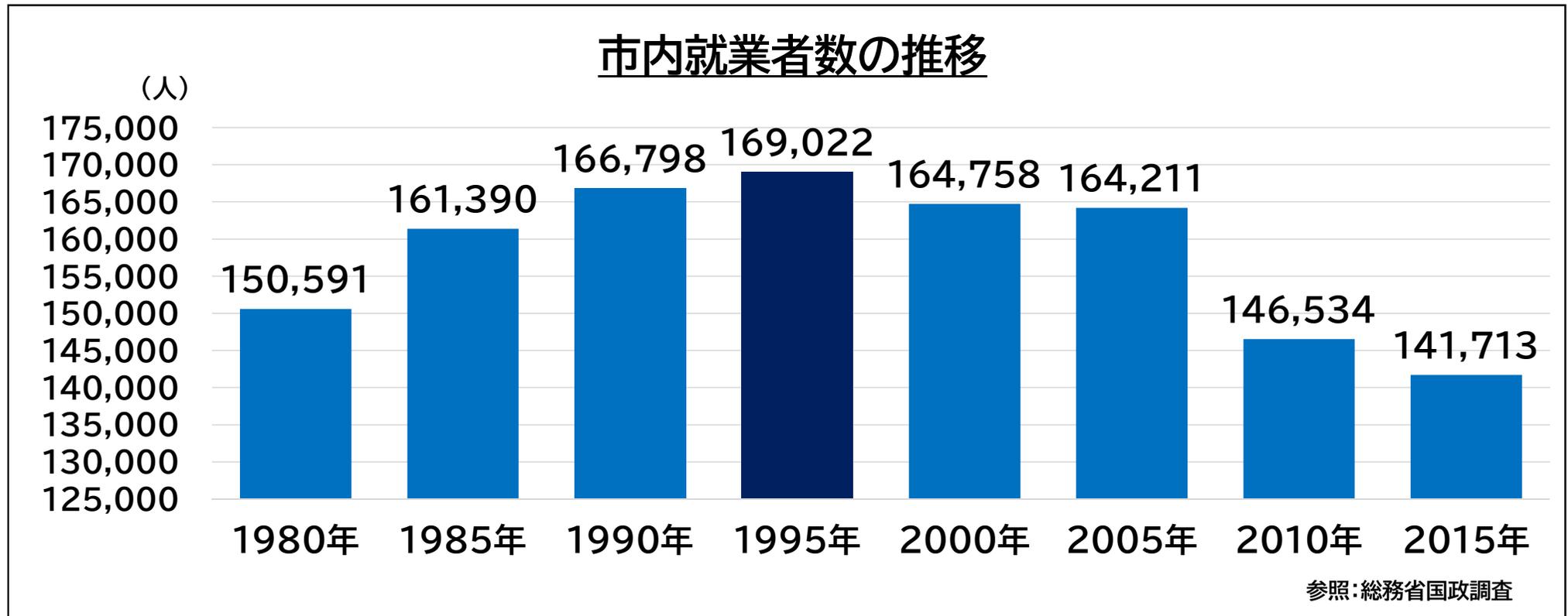
(%)



参照:2018年横須賀市民アンケート

子育て世代や勤労世代の増加が必要

横須賀市の理解②



地域における雇用機会の確保が課題

勤労者が抱えている課題

勤労者をめぐる現状と課題

ワーク・ライフ・バランス

格差社会

ICTへの対応

ダイバーシティ&インクルージョン

人権問題・ハラスメント

新型コロナウイルス感染症による影響

シーセッション(女性不況)

サービス業の従事者や非正規労働者の多い女性の雇用環境が大きく悪化

業種・職種による
リモートワーク普及率の差

コミュニケーション不足による
労働者の孤立化、メンタルケア

**勤労者の複雑化・多様化する
課題への対応が重要**

運営基本方針

「ひと」と「しごと」が響き合い、「まち」の未来を創造する拠点

方針1 「しごと」を支える「ひと」づくり

- 勤労者世代の健康維持、文化向上に役に立つ事業を行い、明日への活力を養います。
- 勤労者のキャリア支援、スキルアップに資する教室を行います。
- 家事、育児、介護との仕事の両立や女性の活躍をサポートします。

方針2 「ひと」が主役の「しごと」づくり

- 誰もが働きやすい職場づくりをサポートする取組みを行います。
- リモートワークをはじめ、時代に即した新しい働き方を支援します。
- 市内企業の雇用を支援し、地域産業の活性化に貢献します。

方針3 横須賀の輝く未来を創造する「まち」づくり

- 勤労者同士の交流や、地域でのつながりづくりを支援します。
- 企業、労働団体、地域団体等と連携した事業を行い、地域の声を反映させます。
- 横須賀市の地域資源を活かした、地域の魅力の発信に努めます。

勤労者が地域で活躍できる、住みやすく、働きやすいまちづくり

横須賀の魅力づくりと定住・交流・関係人口の増加、地域社会の活性化

就労支援①

市内雇用のマッチング

求人掲示板を1階に設置し、
市内中小企業が無料でチラシを掲示

ハローワークやごきんじょぶよこすかの
新着求人情報を掲示

求人フリーペーパーを配架

自由に使用できるタブレット端末を設置し、
インターネット求人を閲覧可能に

就労支援セミナー

教室名

就活メイクレッスン&マナー講座

自己理解講座

履歴書・職務経歴書の書き方

面接模擬体験

シニアの仕事探しセミナー

プチ起業講座

よこすか起業体験セミナー

コミュニティビジネス入門

地域における雇用機会の創出

就労支援②

事業名	参加費	回数・時間	内容
労働相談	無料	年4回 平日18時～21時 (1名1時間)	長時間労働、賃金不払い、ハラスメント、不当解雇等、労働に関する問題を、社会保険労務士が相談を受け、アドバイス。 ※必要に応じて専門の弁護士、労働基準監督署、支援NPOなどをご紹介。 ※相談内容については高度の秘匿性が求められるため、厳重に取扱います。

事業名	参加費	回数・時間	内容
キャリア・ カウンセリング	無料	年4回 平日 18時～21時 (1名1時間)	キャリアコンサルタント有資格者による助言・指導

勤労者が参加しやすいよう夜間に開催

就労支援③

資格取得支援講座

教室名	
簿記3級取得支援講座	FP3級対策講座
販売士3級対策講座	TOEIC対策講座
MOS(マイクロソフト・オフィス・スペシャリスト)講座	

ICT活用支援教室

教室名	
Zoomの使い方中級編	集客アップ! SNS活用術
ビジネスアプリ活用講座	動画作成・編集基礎講座
Excelステップアップ講座	

勤労者セミナー

教室名	
コーチング講座	リーダーシップ研修
ハラスメント対策講座	労働法セミナー
決算書の読み方講座	ワーク&ライフバランス
ダイバシティー人材活用術	コミュニケーション心理学
いまさら聞けないビジネスマナー	

語学教室

教室名	
ビジネス英語 初級	ビジネス英語 中級

勤労者・求職者のキャリア支援と
働きやすい職場づくり

就労支援④

女性の就労支援

事業名	年間回数
女性限定 キャリアカウンセリング	年2回
女性限定 労働相談	年2回

男女共同参画支援講座（年間事業数：1事業）

講座例

女性の起業支援講座
子育てママの副業講座
女性のためのリーダーシップ入門
プレパパ向け男性の育児・家事講座
仕事と介護の両立支援講座

子育てママ応援事業

講座例

産後ママのエクササイズ

【子連れ可】

子育てママ文化講座

【託児あり】



POINT

当社は子育て応援ひろば「すかりぶ」に登録



**コロナ禍で厳しい状況にある
女性の活躍を支援**

就労支援⑤

科学教室の実施 (年2回)

講座例

パソコンはなぜ動く？

宇宙線を見てみよう

ロボットプログラミング
体験

光のふしぎ

など

夏休み探検隊

市内の研究機関や工場を見学訪問し、横須賀の産業について理解を深めます。



自習室

試験勉強や受験勉強のために、施設の空き部屋を自習室として開放します。

- ◎対象：中学生～高校生
- ◎費用：無料
- ◎運用方法：コワーキングスペースに準じる

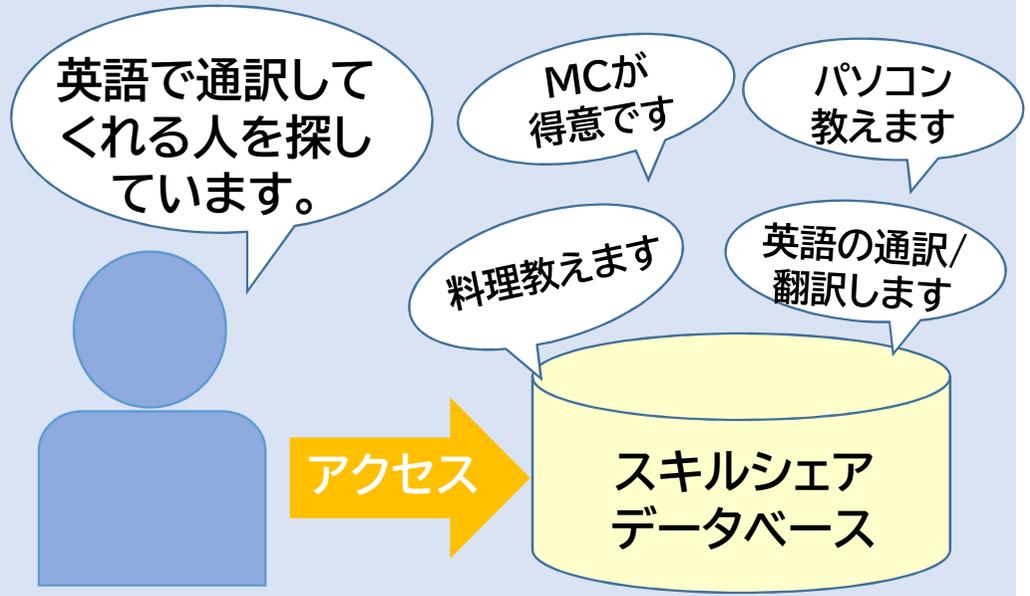
将来世代の就労意欲を高める取組み

新しい働き方への対応

「コワーキングスペース」の提供

費用	運用方法
ドロップ イン 1時間 200円 (電源代込)	①一般利用を阻害しないように、以下のスケジュールで使用する 部屋・空き時間を設定 【前月22日】 当月1日～15日 【当月5日】 当月16日～31日
学生は自習 室として使 用可・無料	②開設スケジュールを、ホームページで広報 ③窓口、電話、専用予約サイトで予約を受付 ④当日使用会場は簡易パーテーションで机ごとに仕切る。椅子は長時間使用に耐えられるものに変更。 ⑤利用料金は当日払

「よこすかでスキルシェア」事業



コロナ禍・副業解禁に対応したサービス

勤労者の文化の向上①

健康教室

教室名
リラックスヨガ
ナイトピラティス
骨盤体操
ルーシーダットン
健康ウォーキング
セルフリンパケア

文化教室

教室名
インスタ映え写真教室
カメラ女子限定！ 写真の撮り方講座
多肉植物の寄せ植え講座
苔テラリウムづくり講座
クリスマスリース& 年越しのお花教室
美文字レッスン
カラーコーディネートレッスン
写経講座 など

ライフサポート教室

教室名
子育て世代のライフプラン
資産形成教室
家庭のコミュニケーション術
整理収納教室
健康すこやか睡眠教室
相続のキホン
セカンドライフデザイン
子育て世代のライフプラン

勤労者が参加しやすいよう、
夜間や休日を中心に実施

勤労者の文化の向上②

新規サークルの育成と活動支援

具体的な取組み	対象	
	新規団体	既存団体
当館の利用方法のご案内	◎	
指導者を探している方に、当社ネットワークから候補者をご紹介	◎	
ヴェルクだよりの企画として新規団体をご紹介	◎	
当社主催事業として活動体験教室の実施	○	◎
会員募集チラシの館内掲示・ホームページ掲載	◎	◎
市民からの団体紹介の問合せに対応		◎
活動成果の発表、展示機会の提供		◎
活動紹介動画の作成とYouTube等での放映	◎	◎

交流事業

仕事帰りのお茶会 (夜間開催)

お茶を点てる体験を通して伝統文化に触れ、リフレッシュするとともに、参加者の交流の場とする。

ヴェルクブックカフェ

参加者がお薦めの本を持ち寄り紹介し、軽食を取りながら交流する。お薦めの本はヴェルクライブラリーにも配架する。

勤労者の自主活動の活性化や交流を支援

勤労者の文化の向上③

勤労会館まつり

- 施設利用団体の成果発表、展示
- 家族で楽しめるワークショップや縁日
- 勤労者向け記念講演
- 福祉団体の物販コーナー
- 入居団体コーナー
- お楽しみ抽選会 他



産業交流プラザ WELCOME

まつり

2020年 2月9日(日) 10:00~15:00

イベント1
産プラぶらぶら
マーケット
クラフト、アクセサリー、雑貨、その他小物、などなど...

イベント2
体験コーナー
(材料費一部有料)

①フィンランドの伝統工芸「ヒンメリ」づくり
②カラーコーディネート「あなたに似合う色」診断します。
③「キャリア相談 通正診断」

イベント3
スタンプラリー
景品あり!

お問合せ TEL:046-828-1630
横須賀市産業交流プラザ 〒228-0041 横須賀市本町3-27
ベイスタジアムエントランス1F 奥側3階
http://www.k-carer.co.jp/taisho/taisho/

勤労者・地域・利用者の交流機会

地域連携の方針

公的機関・公共施設

- 横須賀市 ●警察署・消防署 ●公共施設

教育機関・研究機関

- 市内学校 ●大学・研究機関

経済団体・労働団体

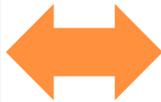
- 商工会議所・市内企業・業界団体 ●労働団体

地域住民、利用者

- 施設利用者 ●自治会

施設入居団体

- 三浦半島地域連合 ●横須賀市国際交流協会
●神奈川県弁護士会横須賀法律相談センター



横須賀市勤労福祉会館

地域活性化



地域連携によるプロジェクト

よこすか防災キャンプ



よこすか海岸 クリーンキャンペーン



コミュニティ ビジネスコンテンツ ～ビジネスの力で横須賀を元気に～



勤労者のもつポテンシャルを
地域活性化に活かす

サービス向上① 企業・勤労者が利用しやすい施設へ

利用申請及び支払い

メールによる
利用申請の受付

請求書による
口座振込払いの受付

当日利用時

備品の貸出と充実

各種手配代行

会場のレイアウト変更

無料Wi-Fiの導入

コピー機の設置
FAX代理受診

荷物・資料の事前
受取、セッティング

サービス向上② 誰もが快適に利用できる施設へ

受付での軽食類の販売

健康コーナーの設置

液晶モニターを用いた
当日の利用状況の表示

図書コーナーの設置

各種情報コーナー
(活動団体・求人・地域情報)

トレーニングルームに
有酸素系機器を設置

地域と連携した広報活動

広報よこすかへの掲載



city.yokosuka.kanagawa.jp/shisei/kouhou

まなびかんニュースへの掲載



manabikan.net

地域メディアへのニュースリリース



読売新聞掲載

公共施設へのチラシ配布

企業や労働団体へのチラシ配布

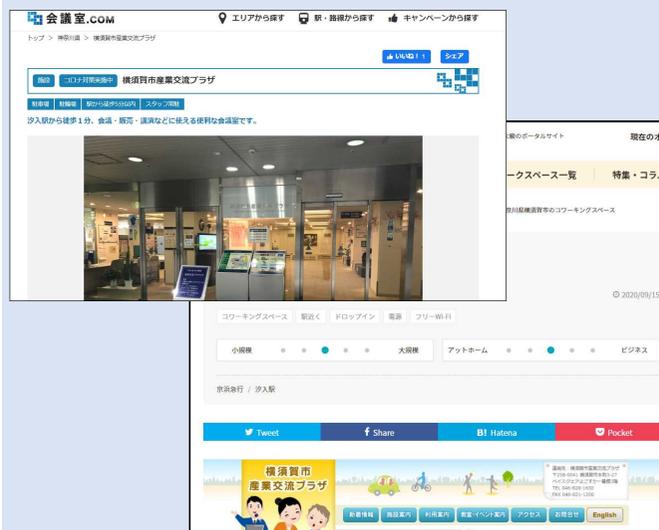
積極的にを行い、施設の知名度を高める

インターネットを用いた広報活動

ホームページ SNSでの情報発信



ポータルサイトに 掲載



◎会議室.comなど

公式YouTubeの 開設



- ◎利用団体の紹介動画の配信
- ◎オンライン講座配信のプラットフォーム

積極的な情報発信

利用目標

夜間の稼働率が低い

- 社会人対象の夜間講座の実施
- 学生対象の自習室の開放とPRの強化

定員の少ない会議室の稼働率が低い

- コワーキングスペースとして活用する

和室の稼働率が低い

- 高齢者では座卓に抵抗のある方が多いため、簡易型の机や椅子を用意し、会議等に利用しやすくする。
- 子育てサークルに活動場所、託児スペースとしての活用を提案する

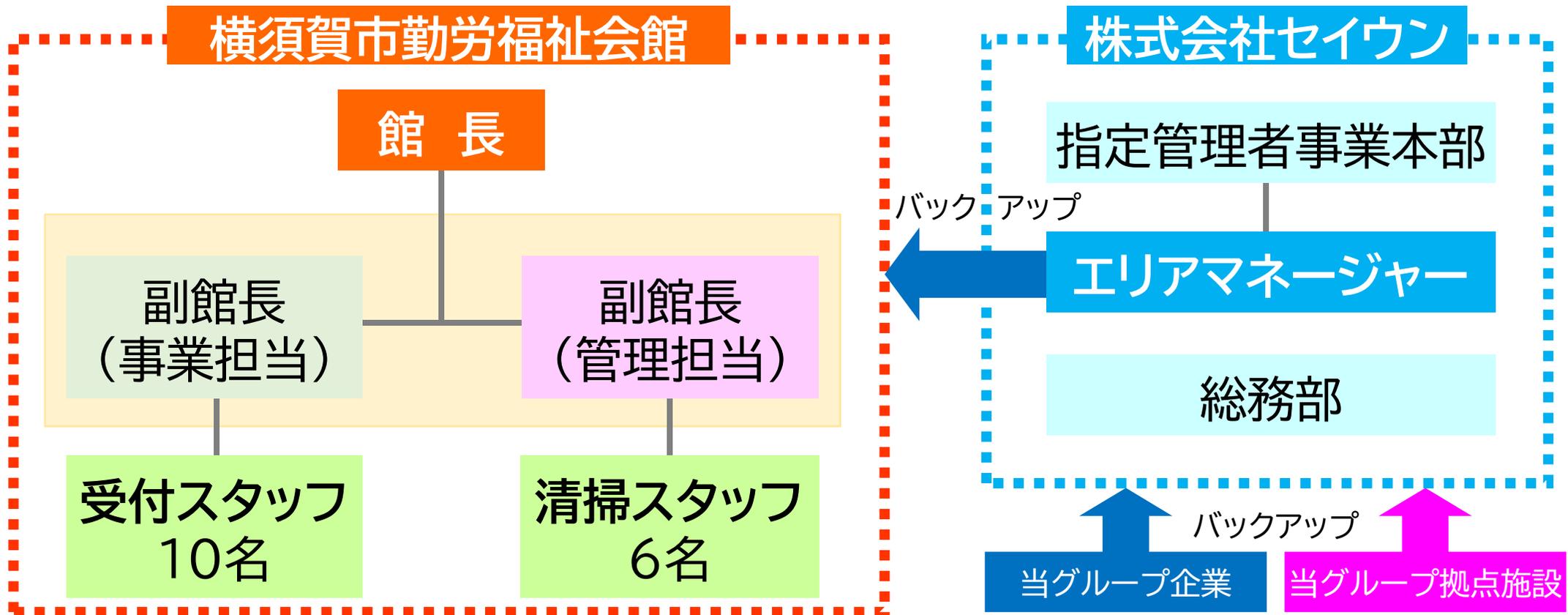
	平成30年度	令和元年度	令和2年度 (見込)
利用件数(件)	6,971	6,530	2,417
利用人数(人)	181,492	173,074	67,180



令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
5,800	6,200	6,400	6,600	6,800
160,000	165,000	170,000	175,000	180,000

課題を踏まえた効果的な利用促進

管理体制



横須賀市民による運営・本社のバックアップ

1日の勤務ローテーション例

区分	時間	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
館長 副館長	8:00~17:00															
	12:30~21:30															
受付 スタッフ	8:00~17:00															
	8:30~12:30															
	17:00~21:30															
	17:00~21:30															
清掃 スタッフ	7:00~14:30															
	7:00~10:00															
	7:00~10:00															

受付には常時3名以上の人員を配置し、安定したサービスを提供

研修計画

業務開始前に実施する研修（採用時研修）

責任者を含むスタッフ全員

制度研修

コンプライアンス研修

ホスピタリティ研修

危機管理研修

人権研修

OJT研修

責任者

責任者研修

経理研修

人事労務研修

継続的に実施する研修

ホスピタリティ研修

法令研修

情報管理研修

危機管理研修

事業企画研修

管理業務をカバーする充実した研修

安全に対する取組み

危機管理マニュアルを作成 → 事前予防の徹底

日常巡回・点検の徹底

緊急連絡網の作成

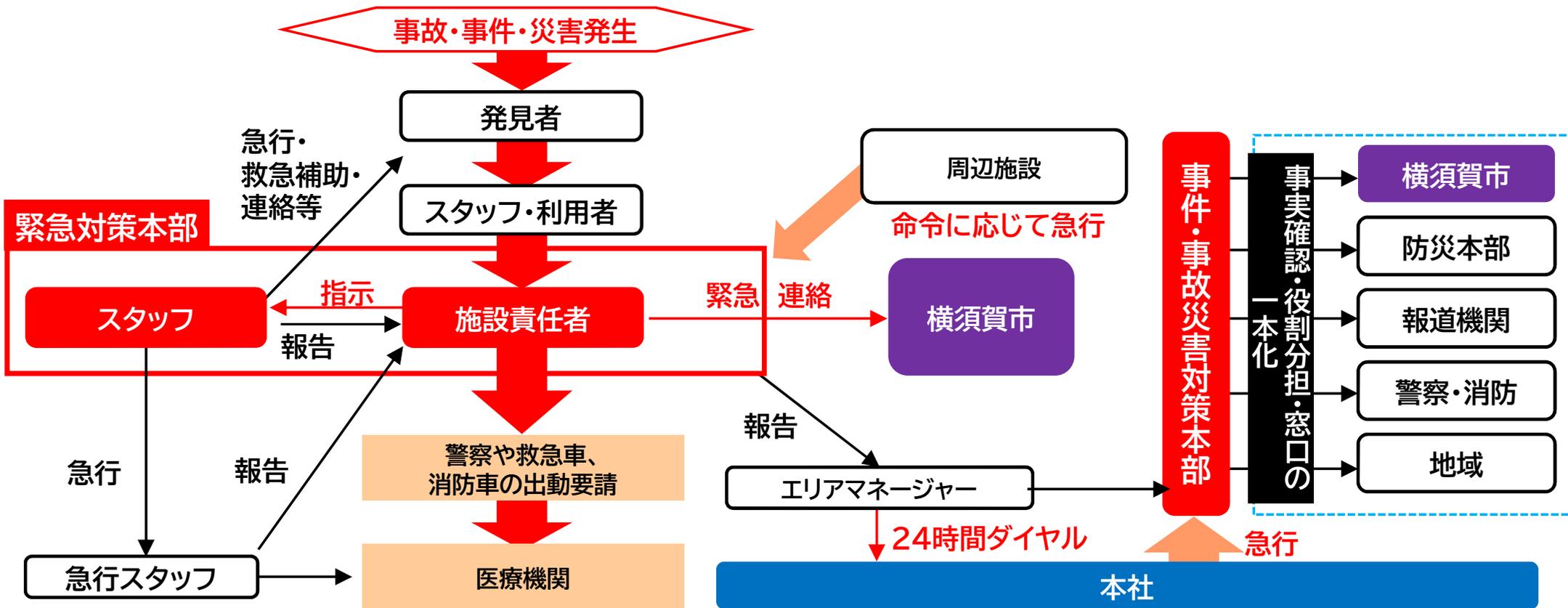
防災訓練や
危機管理研修の実施

保険への加入

スタッフ全員の
救命救急講習受講

入居団体様と共同での
防火・防災体制の構築

危機発生時の対応



迅速かつ組織的に対応

指定管理料

期間合計

302,456,000 円

指定管理料を上限より7.5%縮減でご提案

最後に

当社の経験を活かして、
横須賀市の勤労者の皆様が
いきいきと活動できる、
暮らしやすく、働きやすいまちづくり
に貢献してまいります。

是非、(株)セイウンにお任せください！