

第 166 回 横須賀市開発審査会

議第 219 号

既存宅地

【都市部宅地審査防災課】

提 案 表

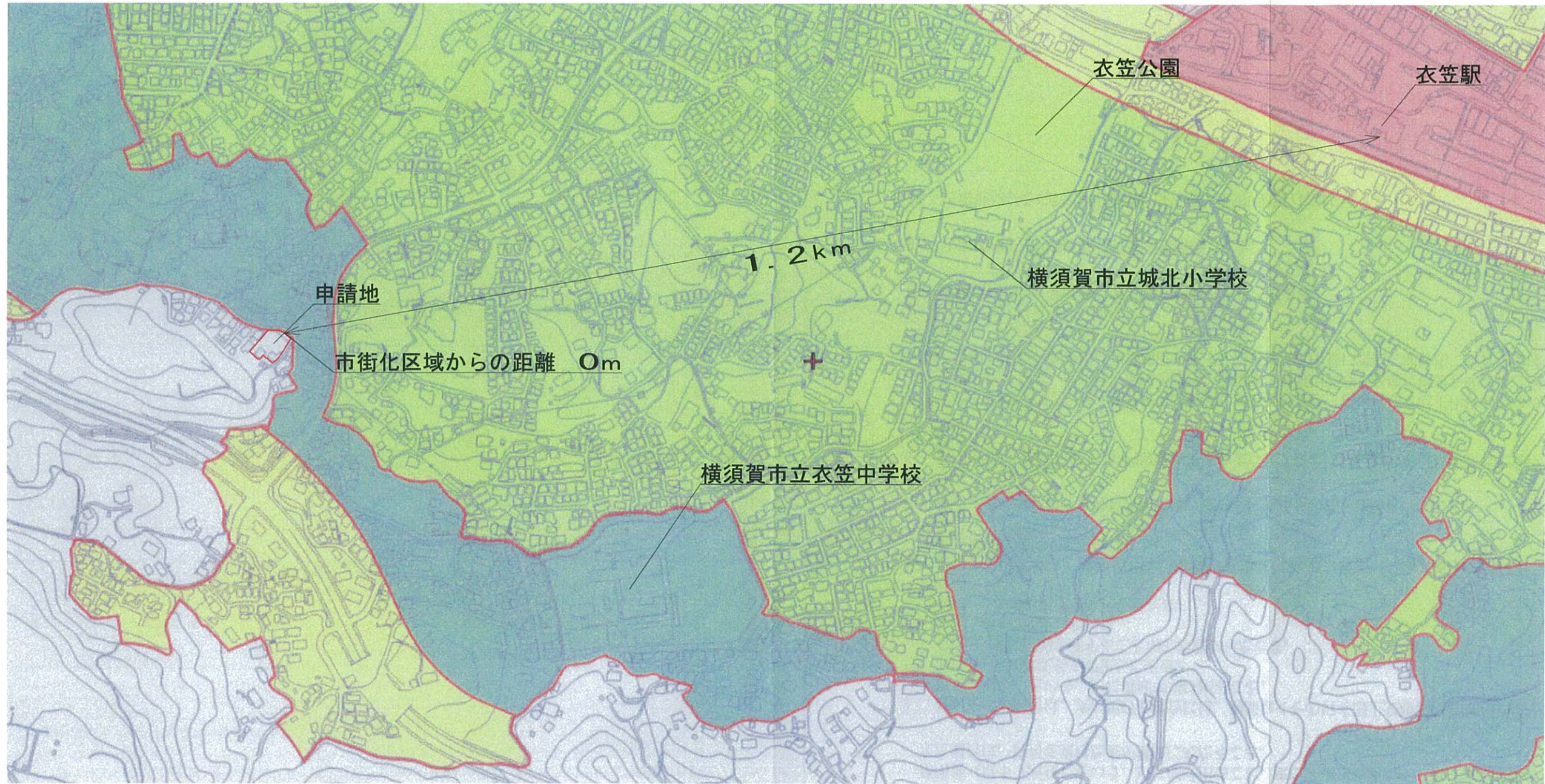
区 分	既存宅地
--------	------

議第 219 号

- 開発許可（法第29条）
- 新築、用途変更（法第42条）
- 建築（新築、用途変更）許可（法第43条）

根拠 条項	<input checked="" type="checkbox"/> 法 34-14 <input type="checkbox"/> 令 36-1-3-ホ
----------	------------------------------------------------------------------------------------

住所 申請者 氏名	東京都目黒区緑が丘二丁目24番17号 株式会社アイリス 代表取締役 小林 勇二		
提案の要旨	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当該地は、線引き以前から継続して登記地目が宅地として扱われており、50戸連たんも満たしている土地であることから既存宅地として判断される土地です。 2. 建築目的で、道路の敷設及び宅地の区画を変更することから、「区画」「形」「質」の変更が生じ、都市計画法第29条に基づく開発許可での取扱いとなります。 		
開発区域等	位置	横須賀市平作6丁目 XXXXXXXXXX	
	地目	宅地	建築物の用途 専用住宅
	面積	994.56 m ²	
設計の概要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 既存宅地として判断される土地（2宅地）に開発道路を敷設し5宅地に分譲する計画です。 2. 申請地は現況地盤が道路面より2m以上高いため、造成行為（主に切土）を行い、隣地との取り合いに擁壁を設けます。 3. 排水計画については、汚水排水は市道埋設の公共下水道本管に、雨水排水は市道側溝に流します。 		
周辺の状況	横須賀市中部に位置し、市街化区域と接しています。		
都市計画との関連	特にありません。		
該当基準	提案基準⑧既存宅地。		
備考			

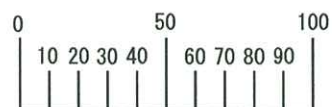


- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第一種中高住居専用地域
- 商業地域

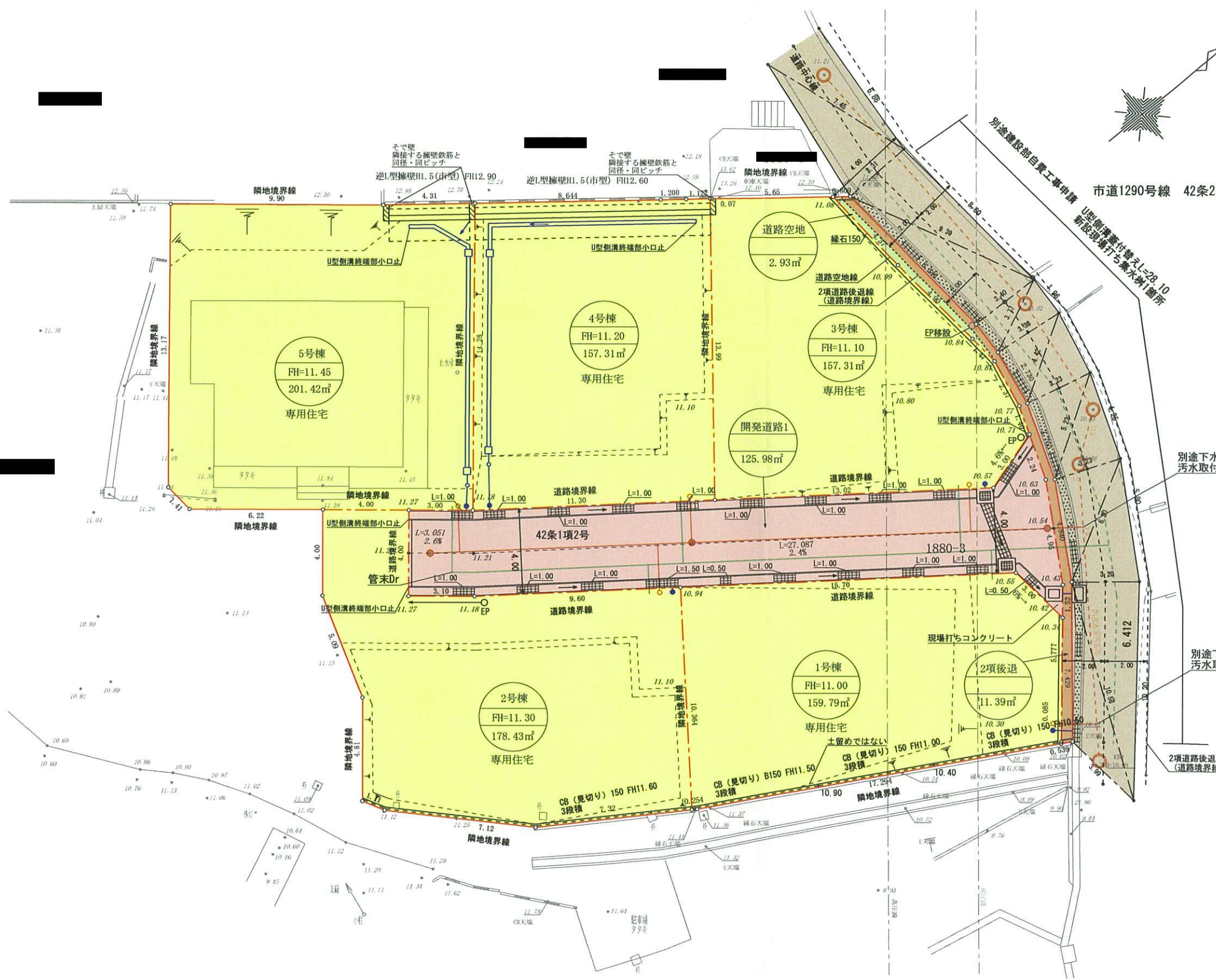
図面の名称	位置図
開発事業の名称	平作宅地造成計画
開発事業区域に含まれる地域の名称	横須賀市平作六丁目
設計者名・印	
縮尺	1/5000
令和5年7月11日	葉のうち 番

備考

神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号
 株式会社首都圏測量企画
 TEL044(322)8692 FAX044(322)8693



図面名	連たん図		作成者	神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号 株式会社首都圏測量企画 TEL044(322)8692 FAX044(322)8693
土地の所在	横須賀市平作六丁目 [REDACTED]			
縮尺	1/2000	作成年月日		



市道1290号線 42条2項道路

別途下水自費工事申請
汚水取付管VU200 L=0.97

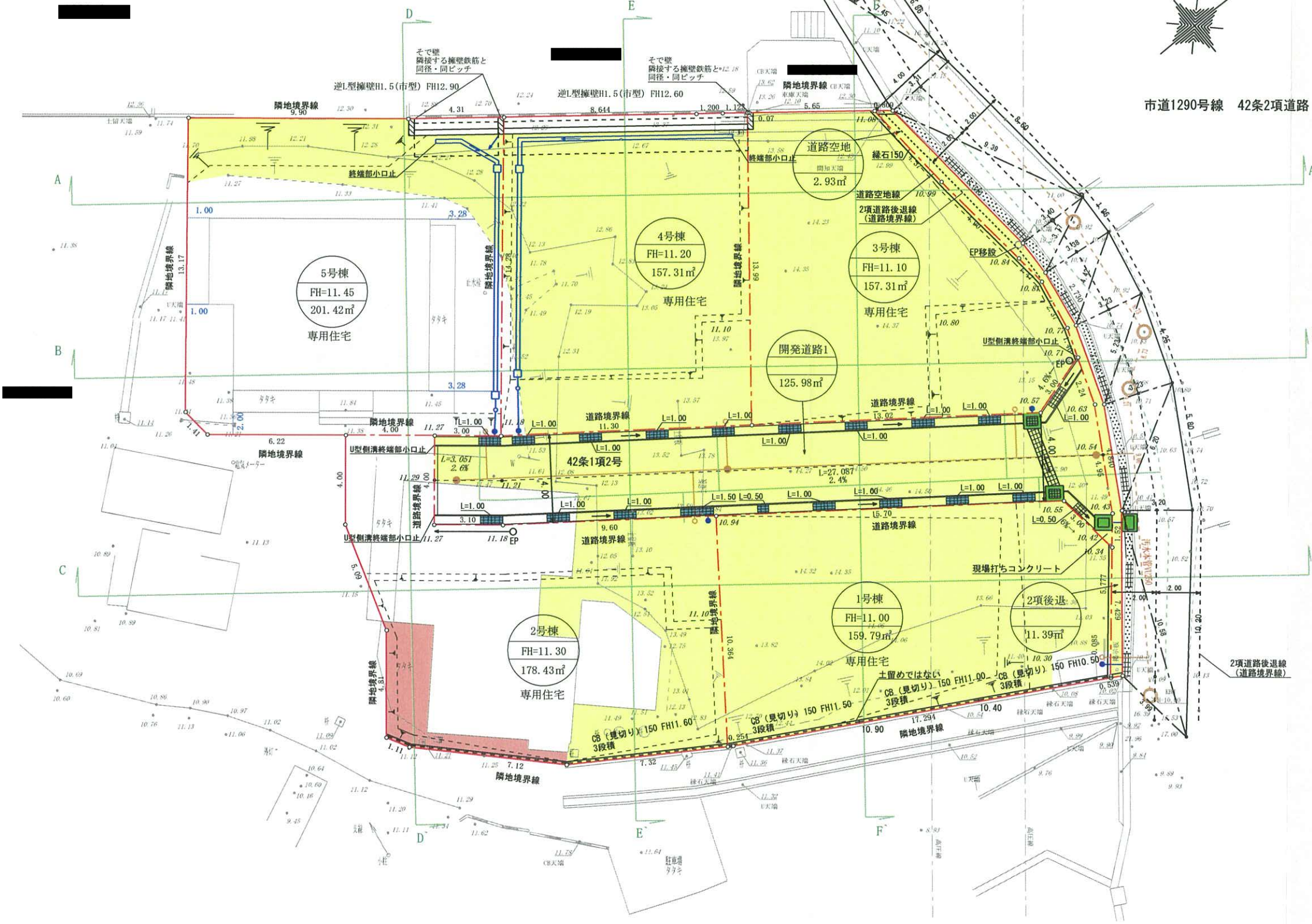
別途下水自費工事申請
汚水取付管VU150 L=1.15

2項道路後退線
(道路境界線)

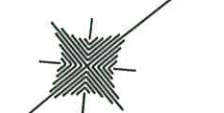
凡 例	
	開発区域
	既設汚水人孔 本管φ250(公共)
	既設配水管φ150(公共)
	既設ガス管 低圧100(公共)
	既設U形側溝 240(公共)
	既設U形集水樹(公共)
	既設間知石積
	既設コンクリートブロック
	新設汚水樹(鉄蓋)φ300 取付管φ200 塩ビ
	新設U形側溝 落ちふた式250 3種 コンクリート製
	新設横断用側溝250コンクリート製 グレーチング蓋 細目
	新設現場打ち集水樹 H600 T14 コンクリート製
	グレーチング蓋 細目 500
	新設汚水樹φ200 取付管φ150 塩ビ
	新設雨水樹φ200 取付管φ100塩ビ 2~4号棟
	新設雨水樹φ200 取付管φ100塩ビ 1号棟 コンクリート巻
	新設雨水樹φ200 取付管φ150塩ビ 5号棟
	新設雨水樹φ150 取付管φ100 塩ビ
	取付管φVP200 塩ビ コンクリート巻
	新設U字溝150 雨水樹240
	新設配水管φ50 引込管φ25
	新設RC擁壁(市型)
	新設コンクリートブロック
	EP○ 既設電柱
	新設法面 30° 45° 芝張り
	地先境界ブロック150
	EP○ 新設電柱 支線
	新設現場打ち甲蓋 (既設U字溝蓋付替え)
	新設グレーチング (既設U字溝蓋付替え)
	宅地 854.26㎡
	開発道路 125.98㎡
	道路空地 2.93㎡
	2項後退 11.39㎡

図面名	土地利用計画図		
土地の所在	横須賀市平作六丁目		
縮尺	1/200	作成年月日	2023年 3月 14日

作成者	神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号	
	株式会社首都圏測量企画	
	TEL044(322)8692 FAX044(322)8693	



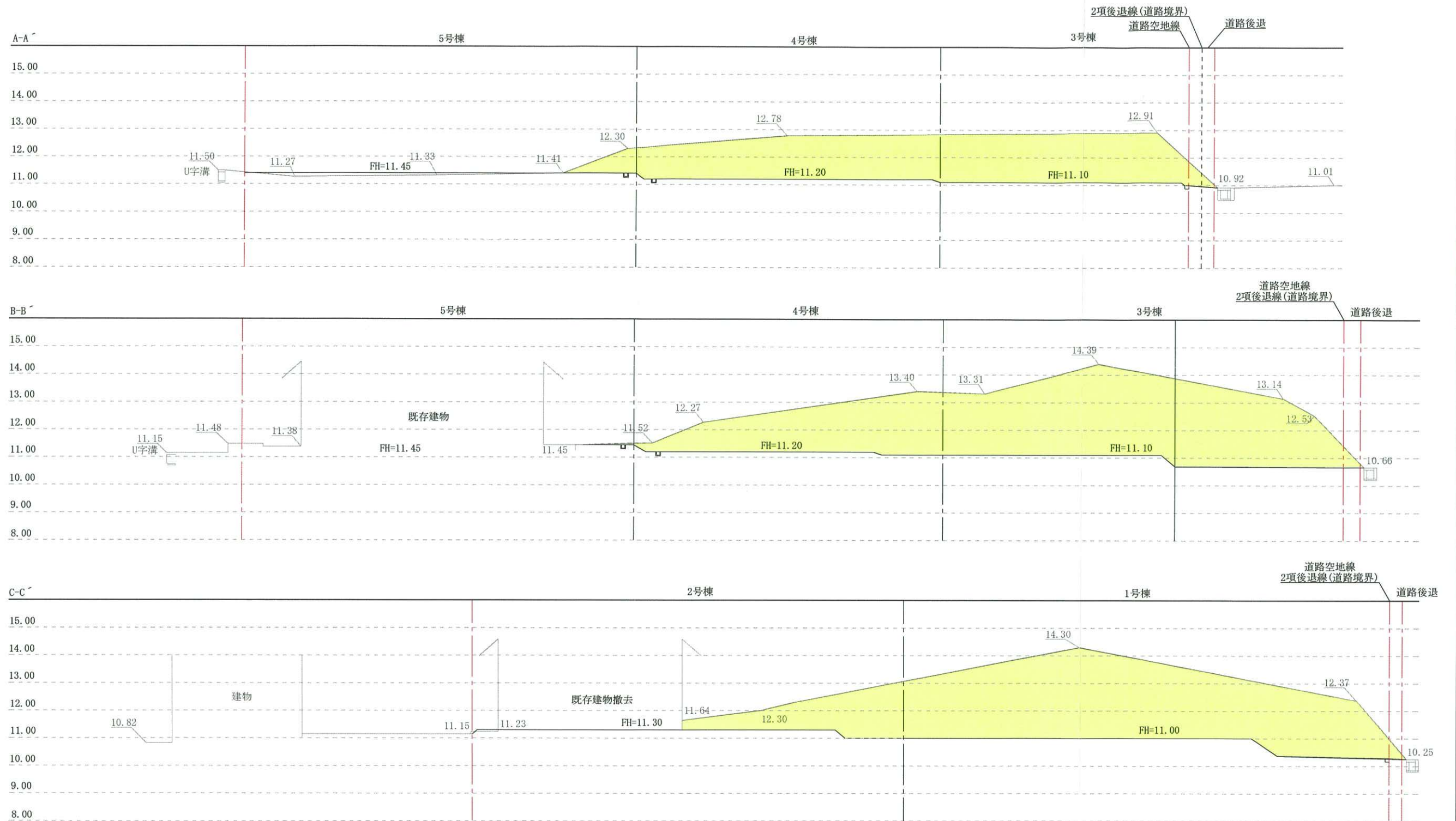
市道1290号線 42条2項道路



凡 例	
	開発区域
	既設汚水人孔 本管φ250(公共)
	既設配水管φ150(公共)
	既設ガス管 低圧100(公共)
	既設U形側溝 240(公共)
	既設U形集水樹(公共)
	既設間知石積
	既設コンクリートブロック
	新設汚水樹(鉄蓋)φ300 取付管φ200 塩ビ
	新設U形側溝 落ちふた式250 3種 コンクリート製
	新設横断用側溝250コンクリート製 グレーチング蓋 細目
	新設現場打ち集水樹 H600 T14 コンクリート製
	グレーチング蓋 細目 500
	新設汚水樹φ200 取付管φ150 塩ビ
	新設雨水樹φ200 取付管φ100塩ビ 2~4号棟
	新設雨水樹φ200 取付管φ100塩ビ 1号棟 コンクリート巻
	新設雨水樹φ200 取付管φ150塩ビ 5号棟
	新設雨水樹φ150 取付管φ100 塩ビ
	取付管φVP200 塩ビ コンクリート巻
	新設U字溝150 雨水樹240
	新設配水管φ50 引込管φ25
	新設RC擁壁(市型)
	新設コンクリートブロック
	既設電柱
	新設法面 30° 45° 芝張り
	地先境界ブロック150
	新設電柱 支線
	新設現場打ち甲蓋 (既設U字溝蓋付替え)
	新設グレーチング (既設U字溝蓋付替え)
	切土
	盛土

図面名	造成計画平面図	
土地の所在	横須賀市平作六丁目	
縮尺	1/200	作成年月日 2023年 5月 25日

神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号
 株式会社首都圏測量企画
 TEL044(322)8692 FAX044(322)8693



切土

盛土

計画地盤高

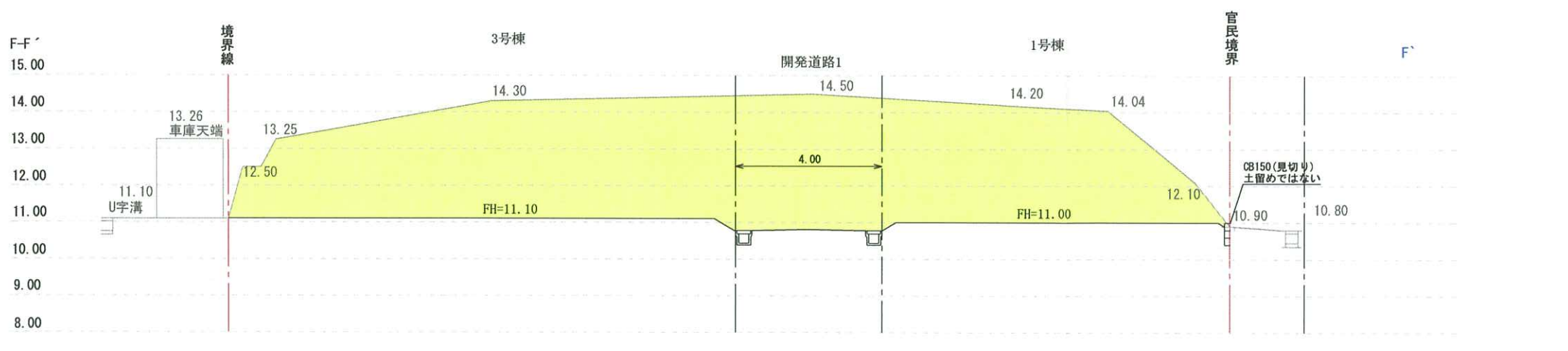
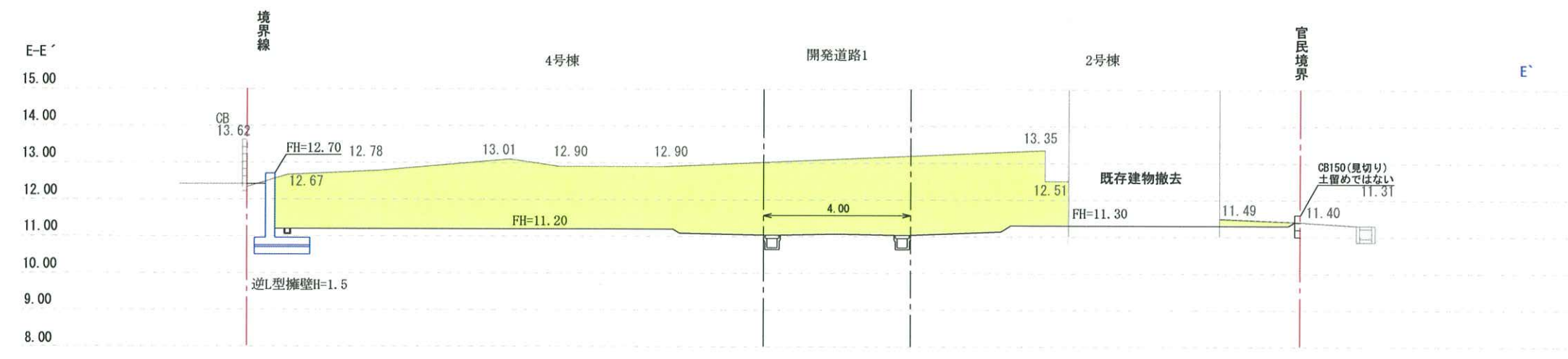
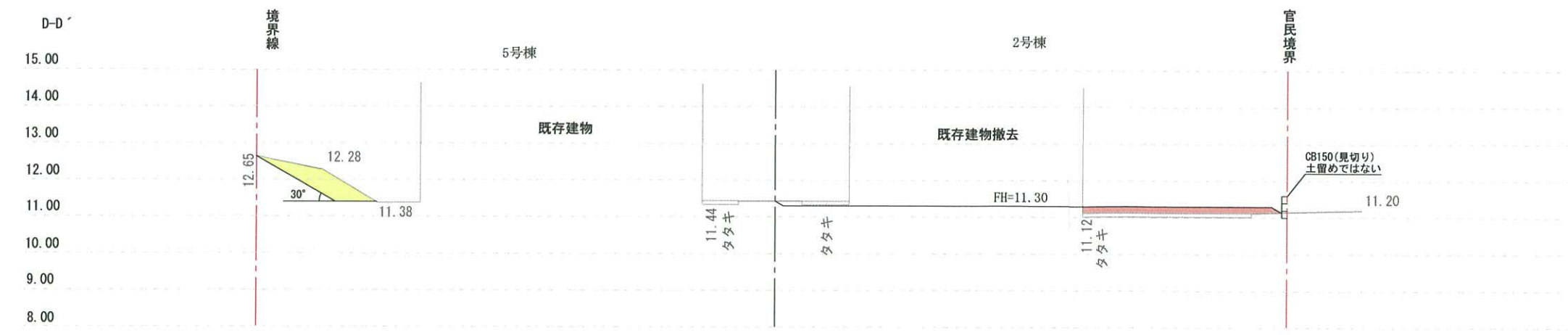
現況地盤高

新設法面30° 45° は芝張りとする

図面の名称	造成計画断面図 1
開発事業の名称	平作宅地造成計画
開発事業区域に含まれる地域の名称	横須賀市平作六丁目
設計者名・印	
縮尺	1/150
	2023年2月17日
	葉のうち 番

備考

神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号
 株式会社首都圏測量企画
 TEL044(322)8692 FAX044(322)8693



- 切土
 - 盛土
 - 計画地盤高
 - 現況地盤高
- 新設法面30° 45° は芝張りとする

図面の名称	造成計画断面図2		
開発事業の名称	平作宅地造成計画		
開発事業区域に含まれる地域の名称	横須賀市平作六丁目 [REDACTED]		
設計者名	(印)	[REDACTED]	
縮尺	1/150	2023年2月17日	葉のうち 番

備考

神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目14番5号
 株式会社首都圏測量企画
 TEL044(322)8692 FAX044(322)8693