

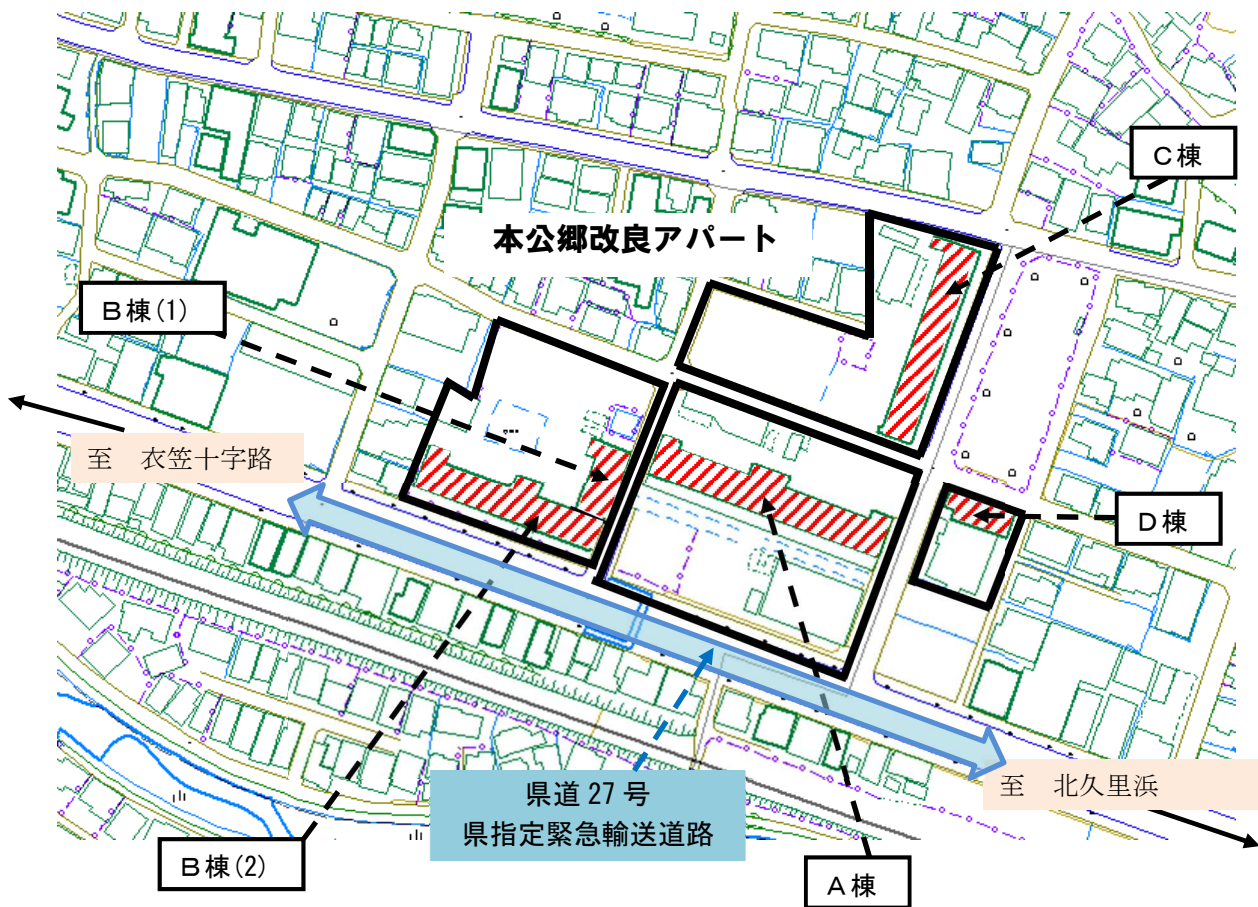
本公郷改良アパート建替事業素案(整備基本計画抜粋)

1 本公郷改良アパートの概要

※入居数は平成 28 年 10 月 1 日現在

	A棟(11階)	B棟(5・7階)	C棟(9階)	D棟(5階)	計
建設年度	S 45(1970) 築 46 年	S 46(1971) 築 45 年	S 47(1972) 築 44 年	S47(1972) 築 44 年	
敷地面積	4,048.66 m ²	2,942.76 m ²	2,934.70 m ²	669.38 m ²	10,595.50 m ²
管理戸数	140 戸	88 戸	90 戸	12 戸	330 戸
入居数※	113 世帯	73 世帯	72 世帯	10 世帯	268 世帯

2 本公郷改良アパート 配置図



3 建替えモデル案

1 戸あたり現在とほぼ同じ広さの 2DK で建設できる最大戸数を求めるため、住宅を仮に設計し、それをモデル案としました。D 棟は売却等を想定しています。

【建替え案概要】

	A棟	B棟	C棟	計
戸数	103 戸	91 戸	90 戸	284 戸
住戸タイプ	2DK			
専有面積	37.96 m ²			
階層	5階、8階	7階、7階	9階	

4 PFI事業スケジュール案（平成29年度～平成36年度）

年度	事業内容
29	① PFI事業者選定（アドバイザー業務委託） <ul style="list-style-type: none"> ・実施方針、要求水準書（案）策定 事業者からの提案⇒実施方針・要求水準書変更 ・特定事業の選定 ・債務負担行為（議決） H30. 3 ・入札公告 H30. 4 ・PFI事業者選定委員会 事業者選定基準策定、事業者提案等審査
30	② 調査設計 <ul style="list-style-type: none"> ・調査 ・基本設計、 ・実施設計 ・建築確認申請
31	③ 本公郷改良アパート B棟建替え <ul style="list-style-type: none"> ・入居者仮移転 ・解体、建設 ・入居者本移転
32	④ 本公郷改良アパート A棟建替え <ul style="list-style-type: none"> ・入居者仮移転 ・解体、建設 ・入居者本移転
33	⑤ 本公郷改良アパート C棟建替え <ul style="list-style-type: none"> ・入居者仮移転 ・解体、建設 ・入居者本移転
34	⑥ 本公郷改良アパート D棟解体 <ul style="list-style-type: none"> ・入居者本移転 ・解体
35	
36	