

横須賀市
建築基準法関係取扱集

平成24年4月

目 次

第 1 章 総 則

第 1 節 用語の定義関係

1101	用語の定義およびその取扱い	（法第 2 条）	11
1102	二世帯住宅の取扱い	（法第 2 条）	20
1103	立体自動倉庫（ラック倉庫）の取扱い	（法第 2 条）	20
1104	小屋裏等利用の物置の取扱い	（法第 2 条）	22
1105	削除		
1106	自動車車庫の解釈の取扱い	（法第 2 条）	26
1107	自動車車庫の開放部の取扱い	（法第 2 条）	26
1108	立体自動車車庫の取扱い	（法第 2 条）	27
1109	建築物の建築面積の算定方法の取扱い	（法第 2 条）	28
1110	建築物の床面積の算定方法の取扱い	（法第 2 条）	42
1111	建築物の壁その他区画の中心線の設定方法について	（法第 2 条）	71
1112	敷地が傾斜地等になっている場合の地盤面の算定方法	（法第 2 条）	75
1113	主要構造部の範囲の取扱い	（法第 2 条）	82
1114	台所の採光についての取扱い	（法第 2 条）	82
1115	地階の取扱い	（令第 1 条）	83
1116	建築物の高さの取扱い	（令第 2 条）	85
1117	軒の高さの取扱い	（令第 2 条）	88
1118	階数算定の取扱い	（令第 2 条）	89
1119	2 室を 1 室とみなす場合の取扱い	（法第 28 条、令第 111 条、令第 116 条の 2）	90
1120	人工地盤の取扱い	（令第 2 条）	92

第 2 節 確認申請関係

1201	高層建築物等に係る防災計画書の作成指導について		93
1202	削除		
1203	建築確認申請における申請要領の取扱い	（法第 6 条）	93
1203-2	計画変更確認申請における申請要領の取扱い	（法第 6 条）	110
1203-3	中間検査申請書の記載方法	（法第 7 条の 3）	110
1203-4	完了検査申請書における申請要領の取扱い	（法第 7 条）	111
1204	敷地が複数の特定行政庁にわたる確認申請の取扱いについて	（法第 6 条）	111

1205	建築確認申請に添付する日影図の作成要領について ．．．．．(法第 56 条の 2)．．．．	112
1206	削除	
1207	建築確認申請に添付する規則第 1 条の 3 第 1 項表二 (29) 項に掲げる図書の作成要領についての取扱い ．．．．．(法第 56 条)．．．．	112
1208	建築設備に関する確認申請の取扱い．．．．．(法第 87 条の 2)．．．	113

第 2 章 建築物の敷地・構造及び建築設備

第 1 節	建築構造関係	削除
-------	--------	----

第 2 節	建築設備関係
-------	--------

2201	削除	
2202-1	排煙設備の設置免除（平成 12 年 5 月 31 日告示 1436 号第 1 項 第 4 号ハ（三）（四））の取扱い．．．(法第 35 条、令 126 条の 2 他)．．	118
2202-2	防煙区画の取扱い．．．．．(法第 35 条、令 126 条の 2)．．	120
2203	非常用照明装置の設置について．．．．．(法第 35 条、令 126 条の 4 他)．．	121
2204	無煙ロースター（下引き排気設備）の設置について ．．．．．(法第 28 条、令第 20 条の 3)．．	122
2205	夜間において地域に開放される学校の体育館等の取扱い ．．．．．(法第 35 条、令第 126 条の 4)．．	122

第 3 節	防火・避難関係
-------	---------

2301	屋根の取扱い．．．．．(法第 22 条・法第 63 条他)．．	123
2302	建築物の鼻隠し及び破風の防火上の取扱い．．．．(法第 24 条・法第 25 条他)．．	123
2303	避難上有効なバルコニーの取扱い．．．．．(法第 35 条・令第 121 条他)．	124
2304	削除	
2305	屋外階段の取扱い．．．．．(法第 35 条・令第 123 条)．．	125
2306	削除	
2307	木造建築物等の取扱い．．．．．(法第 23 条・法第 62 条)．．	127
2308	防火構造の屋内側の仕上げの範囲に関する取扱い ．．．．．(法第 2 条第 8 号、令第 108 条)．．	127
2309	外壁の開口部の水平距離の測定の取扱い．．．．．(法第 62 条)．．	128
2310	出窓の取扱い．．．．．(法第 64 条)．．	129
2311	削除	

2312	準耐火建築物（ロー1）の耐火構造とした外壁の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（令第109条の3）	129
2313	準耐火建築物（ロー2）の主要構造部の構造材の範囲の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（令第109条の3）	129
2314	防火上主要な間仕切の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・（令第114条）	130
2315	メゾネット型住戸のある共同住宅以外の建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（令第120条）	131
2316	ライトコートを設置した共同住宅の避難階段等の設置免除の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第35条、令第122条）	131
2317	任意の屋外直通階段の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・（令第125条、令第128条）	132
2318	電磁誘導加熱式調理器を設けた室の内装制限の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第35条の2、令第128条の4）	133
2319	階段室型共同住宅の階段室の開口部の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第64条、令第112条第9項）	133
2320	非常用の進入口又は代替進入口の混用についての取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第35条、令第126条の6）	134
2321	開口部から屋外避難階段までの取扱い・・・・・・・・（法第35条、令第123条第2項第1号）	135
2322	防煙区画を構成する間仕切壁の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第35条、令第126条の2、令第126条の3）	136
2323	非常用の昇降機の設置免除要件についての取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第34条、令第129条の13の2）	137
2324	廊下の排煙についての取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第35条、令第126条の2他）	138
2325	耐火建築物とすることを要しない特殊建築物の技術的基準の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第27条、令第116条の2の2）	138
2326	令第116条の2第1項第2号の開口部の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第35条、令第116条の2）	140
2327	屋外階段の踊場の幅についての取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（法第36条、令第23条）	141

第3章 都市計画区域内の建築物の敷地、構造及び建築設備

第1節 道路・用途地域関係

3101	河川等に沿う2項道路の道路境界線の取扱い・・・・・・・・（法第42条）	145
3101-2	開発行為等により、法第42条第2項による道路の幅員が一方後退により	

	4 m以上となった道路の取扱いについて・・・(法第 42 条第 2 項)・・・	148-1
3101-3	敷地の接道形態の取扱い・・・(法第 43 条)・・・	148-3
3102	開発行為等により築造する地下構造物の取扱い・・・(法第 43 条、法第 48 条)・・・	149
3103	削除	
3104	削除	
3105	削除	
3106	第 1 種低層住居専用地域内に建築することができる建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条、令第 130 条の 3)・・・	152
3107	第 2 種低層住居専用地域内に建築することができる建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条、令第 130 条の 5 の 2)・・・	154
3108	第 1 種中高層住居専用地域内に建築することができる建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条、令第 130 条の 5 の 3、令第 130 条の 5 の 4)・・・	154
3109	第 2 種中高層住居専用地域内に建築することができる建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条、令第 130 条の 6)・・・	155
3110	第 1 種住居地域に建築することができる大規模な建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条、令第 130 条の 7 の 2)・・・	155
3111	第 1 種住居地域及び工業地域内に建築してはならない建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	156
3112	近隣商業地域及び準工業地域内に建築してはならない建築物の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条、令第 130 条の 9 の 2)・・・	156
3113	児童福祉施設の用途判断一覧表・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	157
3114	身体障害者福祉法及び生活保護法並びに売春防止法関連施設の用途判断一覧表 ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	158
3115	母子及び寡婦福祉法及び母子保護法並びに障害者自立支援法関連施設の用途判断一 覧表・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	159
3116	老人福祉施設の用途判断一覧表・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	160
3117	介護老人福祉施設の用途判断一覧表・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	161
3118	サービス付き高齢者住宅の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 48 条)・・・	162

第 2 節 建築物の形態・日影関係

3201	日影対象建築設備等の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 56 条の 2)・・・	163
3202	日影による中高層の建築物の高さの制限の緩和の取扱い ・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 56 条の 2、令第 135 条の 12)・・・	163
3203	同一敷地内に 2 以上の建築物がある場合の平均地盤面の 算定方法の取扱い・・・・・・・・(法第 56 条の 2、法別表第 4)・・・	166
3204	道路斜線の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・(法第 56 条、令第 132 条、令第 134 条)・・・	167

3205	天空率の取扱い	（法第56条第7項）	180
------	---------	------------	-----

第4章 住宅金融公庫・その他 削除

第5章 建築関係条例

第1節 横須賀市建築基準条例等

5101	横須賀市建築基準条例とその解説	（法第39条、第40条他）	183
5102	横須賀市建築基準法施行取扱規則	（法第39条、第40条他）	227
5103	横須賀市建築協定条例	（法第69条）	269
5104	横須賀市建築協定条例施行規則	（法第69条）	269
5105	建築基準法第22条の区域指定について	（法第22条）	274
5106	横須賀市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例とその解説	（法第68条の2）	275
5107	建築基準法に基づく中間検査に係る特定工程及び特定工程後の 工程の指定について	（法第7条の3）	393
5108	横須賀市斜面地建築物の構造の制限に関する条例とその解説	（法第50条）	394
5109	削除		
5110	市街化調整区域内建築物の容積率等の指定	（法第52条他）	406
5111	高度地区の都市計画決定について	（法第58条）	407
5112	高度地区の適用緩和及び適用除外について	（法第58条）	407
5113	建築基準法施行規則に基づく磁気ディスク等による手続きについて	（規則第11条の3）	408

第2節 その他建築関係条例

5201	横須賀市建築物駐車施設条例	（駐車場法第20条）	413
5202	横須賀市建築物駐車施設条例施行規則	（駐車場法第20条）	417
5203	横須賀市建築物駐車施設条例による周辺地区及び 自動車ふくそう地区の指定について	（駐車場法第20条）	420
5204	削除（移節）		
5205	横須賀都市計画横須賀港臨港地区内の分区における 構築物の規制に関する条例	（港湾法第40条）	421
5206	横須賀市屋外広告物条例（抄）	（屋外広告物法第3条、第4条、第5条）	424
5207	横須賀市屋外広告物条例に基づく広告物等の		

	禁止地域の指定について・・・(屋外広告物法第3条)・・・	441
5208	横須賀市下水道条例(抄)・・・(下水道法第10条、第30条)・・・	441
5209	横須賀市下水道条例施行規程(抄)・・・(下水道法第10条、第30条)・・・	443

第6章 その他関係

6101	削除	
6102	確認申請添付図書一覧表について・・・(法第6条、第18条他)・・・	447
6103	軽微な変更説明書について・・・(法第7条、法7条の3他)・・・	463

