

【空き家等の利用促進に関する取り組み】

◎子育てファミリー等応援住宅バンクの登録状況と売買実績について

横須賀市には昭和50年ごろからの大規模な住宅団地の開発で、多くの戸建て住宅が建ちましたが、開発当初に入居した居住者の高齢化に伴い、入院・入所や住み替え、死亡などを機に空き家となるケースが増えています。そうした住宅団地のうち、低層住宅の良好な居住環境・街並みを有し、車の横付けが可能で、鉄道駅・バス停へのアクセスが便利な住宅団地の空き家を市のホームページに掲載している「子育てファミリー等応援住宅バンク」の登録対象としています（横須賀市内にある全ての住宅団地及び戸建て中古住宅を掲載しているわけではありません）。不動産事業者の方々に「子育てファミリー等応援住宅バンク」に登録していただき、補助金制度を併用し子育て世代の誘導を進めることで、戸建て住宅団地の良質な住宅ストック循環促進を進めています。

◆令和4年9月12日現在のバンク掲載数 23件

【バンクの登録状況】

年度	R 1	R 2	R 3	R 4※
物件登録件数	71件	55件	51件	23件
売買成約件数	53件	48件	42件	14件

※売買成約件数は成約を理由にバンクの登録を抹消した物件数です。

※令和4年度は令和4年9月12日時点の件数。

◎子育てファミリー等応援住宅バンク助成

戸建て住宅団地の空き家対策と子育て世代の定住促進のため、市ホームページの「子育てファミリー等応援住宅バンク」に登録された戸建て中古住宅を子育て世代が購入し、居住した場合、物件購入費用等に対して、最大50万円を助成します。

年度	R 1	R 2	R 3	R 4※
補助金交付決定件数	21件	17件	17件	6件

※令和4年度は令和4年9月12日時点の件数。

【空き家等の発生抑止に関する取り組み】

◎2世帯住宅リフォーム助成

相続空き家発生の未然防止と、市外に住む子ども家族の市内転入を促進するため、親世代と子ども家族の2世帯同居を応援しています。

市内の戸建て住宅に住む親世帯が、市外から転入する子ども家族と同居する場合、当該戸建て住宅のリフォーム費用の2分の1、最大30万円を助成します。

年度	R 1	R 2	R 3	R 4※
補助金交付決定件数	6件	3件	3件	2件

※令和4年度は令和4年9月12日現在の件数。

※平成27年度から令和4年度まで、走水地区にお住まいの方からの交付申請はありません。