

秋谷老人福祉センター跡地の活用 ～民官連携による西地区の交流拠点整備～

Staple

×



横須賀市

Yokosuka City

令和7年4月10日（木）

市長定例記者会見

1. 経緯

- ・令和4年 : 施設廃止後の跡地利活用について検討開始
- ・令和6年7月 : 敷地内のレッドゾーンや国有地がある中、西地区の交流拠点の活性化を図るために「利活用可能性調査」を実施【参加数：16社】
- ・令和7年3月31日 : 旧耐震や老朽化により施設廃止

2. 株式会社Staple を優先交渉権者に決定

- ・令和7年3月27日 : 事業者選考委員会を開催【参加数：4社】
- ・令和7年4月10日 : 今後の整備方針について、確認書により双方合意

3. 事業内容

- ・建物をリノベーションし、宿泊施設を中心に入浴施設、カフェ、マルシェ等、地域の方々も利用できる複合施設に生まれ変わります
- ・あわせて敷地内には、地域の方が集い活動できる「地域活動スペース」を設置します

基本情報

名称	秋谷老人福祉センター跡地
所在地	横須賀市秋谷3丁目6番25号
敷地面積	2,298.09m ² (国有地: 603.83m ² を含む)
地目	宅地 (一部、山側は保安林)
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建蔽率	公園敷地の7%以内かつ60%
容積率	200%
アクセス	逗葉新道(長柄IC)から車で約12分
建築年	1975年(昭和50年)
建物構造	鉄筋コンクリート造3階建て
備考	2025年3月 施設廃止



配置図（管理区分）

