

修正履歴

資料名：公募要項

時点	ページ	箇所	修正前	修正後																																																																
12月4日	2	公募要項等の範囲	別紙1 要求水準書 別紙2※ <sup>1</sup> 提案様式集 別紙3※ <sup>2</sup> 評価基準書 別紙4※ <sup>3</sup> 浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定書(案) 別紙5※ <sup>3</sup> 事業協力者協定書(案)	別紙1 要求水準書 別紙2 コンセプトブック 別紙3※ <sup>1</sup> 提案様式集 別紙4※ <sup>2</sup> 評価基準書 別紙5※ <sup>3</sup> 浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定書(案) 別紙6※ <sup>3</sup> 事業協力者協定書(案)																																																																
12月26日	2	公募要項等の範囲	参考資料1 守秘義務対象資料一覧 参考資料2 守秘義務対象資料 参考資料3 事業対象地一覧 参考資料4 都市計画手続きのフロー	参考資料1 守秘義務対象資料一覧 参考資料2 守秘義務対象資料 参考資料3 事業対象地一覧 参考資料4 都市計画手続きのフロー 参考資料5 浦賀ドック再整備・運営事業の事業費の考え方																																																																
1月28日	2	公募要項等の範囲	※1 一部を令和6年12月下旬開示予定 ※2 令和6年12月下旬開示予定	※1 一部を令和6年12月下旬開示済み ※2 令和6年12月下旬開示済み																																																																
12月4日	2	(2) 事業対象地の概要	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業対象地<sup>①</sup></th> <th>所有者<sup>②</sup></th> <th>面積<sup>③</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>122,512.09m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">駅前工場跡エリア<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>78,928.98m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>国<sup>⑤</sup></td> <td>(現時点で未確定)<sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">横須賀市<sup>④</sup></td> <td>横須賀市<sup>⑤</sup></td> <td>55.53m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>43,527.58m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">みかん山<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>22,381.06m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>7,595.60m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">体育館跡<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>13,550.92m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>市有地<sup>④</sup></td> <td>横須賀市<sup>⑤</sup></td> <td>27,789.70m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">計</td> <td>150,301.79m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> </tbody> </table>	事業対象地 <sup>①</sup>	所有者 <sup>②</sup>	面積 <sup>③</sup>	民有地 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	122,512.09m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	駅前工場跡エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	78,928.98m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	国 <sup>⑤</sup>	(現時点で未確定) <sup>⑥</sup>	横須賀市 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	55.53m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	みかん山周辺エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	43,527.58m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	みかん山 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	22,381.06m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	双葉寮跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	7,595.60m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	体育館跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	13,550.92m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	市有地 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	27,789.70m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	計		150,301.79m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業対象地<sup>①</sup></th> <th>所有者<sup>②</sup></th> <th>面積<sup>③</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>122,512.09m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">駅前工場跡エリア<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>78,928.98m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>国<sup>⑤</sup></td> <td>(現時点で未確定)<sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">横須賀市<sup>④</sup></td> <td>横須賀市<sup>⑤</sup></td> <td>55.53m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>43,527.58m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">みかん山<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>22,381.06m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>7,595.60m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">体育館跡<sup>④</sup></td> <td>住友重機械工業<sup>⑤</sup></td> <td>13,550.92m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td>市有地<sup>④</sup></td> <td>横須賀市<sup>⑤</sup></td> <td>27,789.70m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">計</td> <td>150,301.79m<sup>2</sup><sup>⑥</sup></td> </tr> </tbody> </table>	事業対象地 <sup>①</sup>	所有者 <sup>②</sup>	面積 <sup>③</sup>	民有地 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	122,512.09m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	駅前工場跡エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	78,928.98m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	国 <sup>⑤</sup>	(現時点で未確定) <sup>⑥</sup>	横須賀市 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	55.53m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	みかん山周辺エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	43,527.58m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	みかん山 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	22,381.06m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	双葉寮跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	7,595.60m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	体育館跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	13,550.92m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	市有地 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	27,789.70m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>	計		150,301.79m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>
事業対象地 <sup>①</sup>	所有者 <sup>②</sup>	面積 <sup>③</sup>																																																																		
民有地 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	122,512.09m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
駅前工場跡エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	78,928.98m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	国 <sup>⑤</sup>	(現時点で未確定) <sup>⑥</sup>																																																																		
横須賀市 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	55.53m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	みかん山周辺エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	43,527.58m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																	
みかん山 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	22,381.06m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	双葉寮跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	7,595.60m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																	
体育館跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	13,550.92m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	市有地 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	27,789.70m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																	
計		150,301.79m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
事業対象地 <sup>①</sup>	所有者 <sup>②</sup>	面積 <sup>③</sup>																																																																		
民有地 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	122,512.09m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
駅前工場跡エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	78,928.98m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	国 <sup>⑤</sup>	(現時点で未確定) <sup>⑥</sup>																																																																		
横須賀市 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	55.53m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	みかん山周辺エリア <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	43,527.58m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																	
みかん山 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	22,381.06m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	双葉寮跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	7,595.60m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																	
体育館跡 <sup>④</sup>	住友重機械工業 <sup>⑤</sup>	13,550.92m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		
	市有地 <sup>④</sup>	横須賀市 <sup>⑤</sup>	27,789.70m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																	
計		150,301.79m <sup>2</sup> <sup>⑥</sup>																																																																		

1月28日	2	所在地番および面積等	<p>駅前工場跡エリアの国有地の位置は守秘義務対象資料3における橙色の範囲を参照してください。</p> <table border="1" data-bbox="792 451 1350 675"> <thead> <tr> <th>事業対象地</th> <th>所有者</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地</td> <td>住友重機械工業</td> <td>122,512.09㎡*</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">駅前工場跡エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>78,928.98㎡</td> </tr> <tr> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td>横須賀市</td> <td>55.53㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>43,527.58㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>住友重機械工業</td> <td>22,381.06㎡</td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>7,595.60㎡</td> </tr> <tr> <td>体育館跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>13,550.92㎡</td> </tr> <tr> <td>市有地</td> <td>横須賀市</td> <td>27,789.70㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>150,301.79㎡*</td> </tr> </tbody> </table> <p>※合計値には国有地の面積を含みません。</p>	事業対象地	所有者	面積	民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡*	駅前工場跡エリア	住友重機械工業	78,928.98㎡	国	(現時点で未確定)	横須賀市	55.53㎡	みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡	みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡	双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡	体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡	市有地	横須賀市	27,789.70㎡		計	150,301.79㎡*	<p>駅前工場跡エリアの国有地の位置は守秘義務対象資料3-1における橙色の範囲を参照してください。みかん山周辺エリアの国有地の位置は守秘義務対象資料3-2における青色の範囲を参照してください。</p> <table border="1" data-bbox="1413 451 1971 691"> <thead> <tr> <th>事業対象地</th> <th>所有者</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地</td> <td>住友重機械工業</td> <td>122,512.09㎡*</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">駅前工場跡エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>78,928.98㎡</td> </tr> <tr> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td>横須賀市</td> <td>55.53㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>43,527.58㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>住友重機械工業</td> <td>22,381.06㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>7,595.60㎡</td> </tr> <tr> <td>体育館跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>13,550.92㎡</td> </tr> <tr> <td>市有地</td> <td>横須賀市</td> <td>27,789.70㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>150,301.79㎡*</td> </tr> </tbody> </table> <p>※合計値には国有地の面積を含みません。</p>	事業対象地	所有者	面積	民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡*	駅前工場跡エリア	住友重機械工業	78,928.98㎡	国	(現時点で未確定)	横須賀市	55.53㎡	みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡	みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡	みかん山	国	(現時点で未確定)	双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡	体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡	市有地	横須賀市	27,789.70㎡		計	150,301.79㎡*
事業対象地	所有者	面積																																																																			
民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡*																																																																			
駅前工場跡エリア	住友重機械工業	78,928.98㎡																																																																			
	国	(現時点で未確定)																																																																			
	横須賀市	55.53㎡																																																																			
みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡																																																																			
みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡																																																																			
双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡																																																																			
体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡																																																																			
市有地	横須賀市	27,789.70㎡																																																																			
	計	150,301.79㎡*																																																																			
事業対象地	所有者	面積																																																																			
民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡*																																																																			
駅前工場跡エリア	住友重機械工業	78,928.98㎡																																																																			
	国	(現時点で未確定)																																																																			
	横須賀市	55.53㎡																																																																			
みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡																																																																			
みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡																																																																			
みかん山	国	(現時点で未確定)																																																																			
双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡																																																																			
体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡																																																																			
市有地	横須賀市	27,789.70㎡																																																																			
	計	150,301.79㎡*																																																																			
12月4日	3	(2) 事業対象地の概要	要求水準と図中のエリア名称の位置が異なる	要求水準と同様の地図に差し替え																																																																	
2月28日	5	<p>4 事業内容に関する事項  (3) 事業概要  ①事業内容  イ 浦賀ドック再整備・運営事業  共通 プロジェクトマネジメント業務</p>	民有地開発事業、基本計画検討業務及び市有地活用事業について、本市との協議等の窓口となるとともに、事業全体の進捗管理、関係企業のマネジメントや事業間の連携を推進する。	民有地開発事業、基本計画検討業務及び市有地活用事業について、本市との協議等の窓口となるとともに、事業全体の進捗管理、関係企業のマネジメントや事業間の連携、エリアマネジメントに係る取組みを推進する。																																																																	
2月28日	6	<p>4 事業内容に関する事項  (3) 事業概要  ②事業スキーム  事業スキームのイメージ</p>		<p>事業スキームのイメージ図に※3を追記。</p> <p>※3 各業務の概要と代表企業及び各構成企業の役割を定めるとともに、各業務の契約締結等、必要な手続きを定めた実施協定の締結を予定しています。</p>																																																																	

12月4日	6	事業スキームのイメージ	「5（2）①応募者の構成及び資格」	「5（3）①応募者の構成及び資格」		
1月30日	7	③ 事業スケジュール	応募書類の受付	令和7年4月16日～ 令和7年4月18日	応募書類の受付	令和7年5月14日～ 令和7年5月16日
			1次審査の結果通知	令和7年6月上旬	1次審査の結果通知	令和7年7月上旬
			選考委員会によるヒアリング	令和7年6月下旬	選考委員会によるヒアリング	令和7年7月下旬
			選定結果公表	令和7年7月頃	選定結果公表	令和7年8月頃
			浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定締結 事業協力者協定締結	令和7年8月以降	浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定締結 事業協力者協定締結	令和7年9月以降
12月4日	8	（1）提案事項	別紙2 提案様式集	別紙3 提案様式集		
12月26日	9	⑥ 市有地活用事業に関する市負担の上限額	⑥ 市有地活用事業に関する市負担の上限額 ・12月下旬に提示します	⑥ 市有地活用事業に関する市負担の考え方 ・12月下旬に提示します市有地活用事業における市が負担する整備費及び維持管理運営費については、民有地活用事業による市税収入（固定資産税及び都市計画税）の1/4の20年分相当額を目安にすることを基本とし、その時点の市の財政状況を踏まえた金額を想定しています。詳細については、参考資料5をご参照ください。		
1月28日	10	① 応募者の構成及び資格	応募グループを構成する法人（以下「構成企業」という。）は3（3）①に示す業務のいずれかを担当することとし、	応募グループを構成する法人（以下「構成企業」という。）は4（3）①に示す業務のいずれかを担当することとし、		
12月26日	11	② 応募の制限	応募グループの構成企業が、次の項目のいずれかに該当する場合は、応募することができません。	法人または応募グループの構成企業が、次の項目のいずれかに該当する場合は、応募することができません。		
1月30日	13	（4）応募手続き	公募要項等に関する質疑への回答	令和7年1月28日頃	公募要項等に関する質疑への回答	令和7年1月31日頃

			公募要項等に関する質疑書の受付期間（第2回）	令和7年3月3日～令和7年3月6日	公募要項等に関する質疑書の受付期間（第2回）	令和7年3月10日～令和7年3月13日
			公募要項等に関する質疑への回答（第2回）	令和7年3月27日頃	公募要項等に関する質疑への回答（第2回）	令和7年4月4日頃
			参加申請・応募書類の受付	令和7年4月16日～令和7年4月18日	参加申請・応募書類の受付	令和7年5月14日～令和7年5月16日
			選考委員会によるヒアリング	令和7年6月下旬	選考委員会によるヒアリング	令和7年7月下旬
			選定結果公表	令和7年7月頃	選定結果公表	令和7年8月頃
12月26日	13	(4) 応募手続き	公募要項等に関する質疑書の受付期間 令和6年12月24日～令和6年12月27日	公募要項等に関する質疑書の受付期間 令和6年12月24日～令和7年1月8日		
12月26日	13	② 応募希望表明書の受付	応募を希望する法人又は応募グループは、	希望する応募者は、		
12月4日	13	② 応募希望表明書の受付	別紙2 提案様式集 ・提出方法：「⑨事務局」へ持参	別紙3 提案様式集 ・提出方法：「⑧事務局」へ持参		
12月26日	14	③ 守秘義務対象資料の受取	第1回 令和6年12月24日～令和6年12月27日（金）	第1回 令和6年12月24日～令和7年1月8日（水）		
12月4日	14	③ 守秘義務対象資料の受取	別紙2 提案様式集 ・提出方法：「⑨事務局」へ持参	別紙3 提案様式集 ・提出方法：「⑧事務局」へ持参		
12月4日	14	④ 現地説明会	別紙2 提案様式集 ・提出方法：「⑨事務局」へ持参	別紙3 提案様式集 ・提出方法：「⑧事務局」へ持参		
12月4日	14	⑤ 公募要項等に関する質疑応答	別紙2 提案様式集 ・使用様式：別紙3 提案様式集 様式D-1、様式D-1及び様式F-1、様式F-1 ・提出方法：「⑨事務局」へ持参	別紙3 提案様式集 ・使用様式：別紙3 提案様式集 様式D-1、様式D-2及び様式F-1、様式F-2 ・提出方法：「⑧事務局」へ持参		
1月30日	14	⑤ 公募要項等に関する質疑応答	・受付期間：第2回 令和7年3月3日（月）～令和7年3月6日（木）17時まで ・回答日：第1回 令和7年1月28日（火）頃	・受付期間：第2回 令和7年3月10日（月）～令和7年3月13日（木）17時まで ・回答日：第1回 令和7年1月31日（金）		

			までに回答 第2回 令和7年3月27日(木)頃までに回答	頃までに回答 第2回 令和7年4月4日(金)頃までに回答
12月26日	14	⑥ 参加申請・応募書類の提出	法人または応募グループは、	応募者は、
12月4日	14	⑥ 参加申請・応募書類の提出	別紙2 提案様式集 ・提出方法：「⑨事務局」へ持参	別紙3 提案様式集 ・提出方法：「⑧事務局」へ持参
1月30日	14	⑥ 参加申請・応募書類の提出	・提出日：令和7年4月16日(水)～4月18日(金)17時まで	・提出日：令和7年5月14日(水)～5月16日(金)17時まで
12月4日	15	⑦ 参加の辞退	別紙2 提案様式集 ・使用様式：別紙3 提案様式集 様式7 ・提出方法：「⑨事務局」へ持参	別紙3 提案様式集 ・使用様式：別紙3 提案様式集 様式7-1、様式7-2 ・提出方法：「⑧事務局」へ持参
12月26日	15	⑩ 市職員等への接触の禁止	応募企業または応募グループのすべての構成企業について、	法人または応募グループのすべての構成企業について、
12月26日	15	① 参加資格審査	応募書類を提出した応募企業及び応募グループが本公募要項5.(3)に示す本公募への参加資格を満たしているかを審査します。	応募書類を提出した応募者が本公募要項5.(3)に示す本公募への参加資格を満たしているかを審査します。

12月26日	15	② 評価・選定方法	評価・選定方法や評価基準等については、12月下旬に公表します。	本公募の評価方法については、参加資格審査を合格した応募者を対象に、まずは要求水準書・コンセプトブックへの適合性、事業計画及び実施体制の妥当性の観点から、本市が1次評価を行います。1次評価では、60点満点中36点を最低基準点とし、最低基準点を満たさない応募者は落選としたうえで、1次評価結果の上位最大4者を合格とします。 1次審査の後、本市が設置する有識者等で構成された「浦賀駅周辺地区活性化事業者選考委員会（以下「選考委員会」という。）」が2次評価を行い、選考委員会の選定結果を受けて、本市が優先交渉権者及び次点を決定します。
12月26日	15	③ 選定結果の通知	<ul style="list-style-type: none"> <li>・優先交渉権者及び次点候補者として選定された応募グループのすべての構成企業の名称</li> <li>・優先交渉権者のパス等による提案の概要</li> <li>・応募グループの得点及び公募要項等で記載した評価項目ごとの得点内訳※</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・優先交渉権者及び次点候補者として選定された応募者のすべての構成企業の名称</li> <li>・優先交渉権者のパス等による提案の概要</li> <li>・応募者の得点及び公募要項等で記載した評価項目ごとの得点内訳※</li> </ul>
1月28日	18	7 リスク分担 税制リスク	市有地活用事業に関する消費税及び地方消費税の変更	市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項に関する消費税及び地方消費税の変更
1月28日	18	7 リスク分担 物価	市有地活用事業に関するインフレ、デフレ	市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項に関するインフレ、デフレ
1月28日	18	7 リスク分担 金利	市有地活用事業の請負契約に係る金利変動	市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項に関する金利変動
1月28日	19	7 リスク分担 市有地活用事業に関する許認可	本市に起因する許認可取得の遅延	本市が費用負担する事項に関する本市に起因する許認可取得の遅延

1月28日	19	7 リスク分担 土壌汚染	市有地での土壌汚染の発見による市有地活用事業の遅延や事業変更、費用及び生じた損害	市有地での土壌汚染の発見による市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項の遅延や事業変更、費用及び生じた損害												
1月28日	19	7 リスク分担 地中障害物等の撤去	市有地での地中障害物等の発見による市有地活用事業の遅延や事業変更、費用及び生じた損害	市有地での地中障害物等の発見による市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項の遅延や事業変更、費用及び生じた損害												
1月28日	19	7 リスク分担 不可抗力	市有地活用事業のうち、市有地活用事業開発業務に係る自然災害等（地震・台風等）による業務の変更、中止、延期、臨時休業、その他の費用及び生じた損害	市有地活用事業のうち、市有地活用事業開発業務に係る自然災害等（地震・台風等）による業務の変更、中止、延期、臨時休業、その他の費用及び生じた損害												
			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><th colspan="2">負担者</th></tr> <tr><td style="width: 50%;">本市</td><td style="width: 50%;">事業者</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">○</td></tr> </table>	負担者		本市	事業者	○		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><th colspan="2">負担者</th></tr> <tr><td style="width: 50%;">本市</td><td style="width: 50%;">事業者</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">○</td></tr> </table>	負担者		本市	事業者	○	
負担者																
本市	事業者															
○																
負担者																
本市	事業者															
○																
1月28日	20	7 リスク分担 運営費の増大	市有地活用事業に関する本市の責任による運営費の増大	市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項による運営費の増大												
1月28日	20	7 リスク分担 人件費等の物価変動リスク	市有地活用事業開始後の市有地活用事業に関する人件費等の物価変動に係る変動リスク	市有地活用事業開始後の市有地活用事業のうち本市が費用負担する事項に関する人件費等の物価変動に係る変動リスク												

資料名：要求水準書

時点	ページ	カ所	修正前	修正後																																																																					
12月4日	1	(2) 事業対象地 ① 所在番地および面積	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業対象地</th> <th>所有者</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地</td> <td>住友重機械工業</td> <td>122,512.09㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>住友重機械工業</td> <td>78,928.98㎡</td> </tr> <tr> <td>駅前工場跡エリア</td> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>横須賀市</td> <td>55.53㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>43,527.58㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>住友重機械工業</td> <td>22,381.06㎡</td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>7,595.60㎡</td> </tr> <tr> <td>体育館跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>13,550.92㎡</td> </tr> <tr> <td>市有地</td> <td>横須賀市</td> <td>27,789.70㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>150,301.79㎡</td> </tr> </tbody> </table>	事業対象地	所有者	面積	民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡		住友重機械工業	78,928.98㎡	駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)		横須賀市	55.53㎡	みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡	みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡	双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡	体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡	市有地	横須賀市	27,789.70㎡		計	150,301.79㎡	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業対象地</th> <th>所有者</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地</td> <td>住友重機械工業</td> <td>122,512.09㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>住友重機械工業</td> <td>78,928.98㎡</td> </tr> <tr> <td>駅前工場跡エリア</td> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>横須賀市</td> <td>55.53㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>43,527.58㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>住友重機械工業</td> <td>22,381.06㎡</td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>7,595.60㎡</td> </tr> <tr> <td>体育館跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>13,550.92㎡</td> </tr> <tr> <td>市有地</td> <td>横須賀市</td> <td>27,789.70㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>150,301.79㎡</td> </tr> </tbody> </table>	事業対象地	所有者	面積	民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡		住友重機械工業	78,928.98㎡	駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)		横須賀市	55.53㎡	みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡	みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡	双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡	体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡	市有地	横須賀市	27,789.70㎡		計	150,301.79㎡			
事業対象地	所有者	面積																																																																							
民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡																																																																							
	住友重機械工業	78,928.98㎡																																																																							
駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)																																																																							
	横須賀市	55.53㎡																																																																							
みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡																																																																							
みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡																																																																							
双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡																																																																							
体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡																																																																							
市有地	横須賀市	27,789.70㎡																																																																							
	計	150,301.79㎡																																																																							
事業対象地	所有者	面積																																																																							
民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡																																																																							
	住友重機械工業	78,928.98㎡																																																																							
駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)																																																																							
	横須賀市	55.53㎡																																																																							
みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡																																																																							
みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡																																																																							
双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡																																																																							
体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡																																																																							
市有地	横須賀市	27,789.70㎡																																																																							
	計	150,301.79㎡																																																																							
1月28日	1	(2) 事業対象地 ① 所在番地および面積	<p>駅前工場跡エリアの国有地の位置は守秘義務対象資料3における橙色の範囲を参照ください。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業対象地</th> <th>所有者</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地</td> <td>住友重機械工業</td> <td>122,512.09㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>住友重機械工業</td> <td>78,928.98㎡</td> </tr> <tr> <td>駅前工場跡エリア</td> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>横須賀市</td> <td>55.53㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>43,527.58㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>住友重機械工業</td> <td>22,381.06㎡</td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>7,595.60㎡</td> </tr> <tr> <td>体育館跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>13,550.92㎡</td> </tr> <tr> <td>市有地</td> <td>横須賀市</td> <td>27,789.70㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>150,301.79㎡</td> </tr> </tbody> </table>	事業対象地	所有者	面積	民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡		住友重機械工業	78,928.98㎡	駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)		横須賀市	55.53㎡	みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡	みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡	双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡	体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡	市有地	横須賀市	27,789.70㎡		計	150,301.79㎡	<p>駅前工場跡エリアの国有地の位置は守秘義務対象資料3-1における橙色の範囲を参照ください。みかん山周辺エリアの国有地の位置は守秘義務対象資料3-2における青色の範囲を参照してください。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業対象地</th> <th>所有者</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民有地</td> <td>住友重機械工業</td> <td>122,512.09㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>住友重機械工業</td> <td>78,928.98㎡</td> </tr> <tr> <td>駅前工場跡エリア</td> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>横須賀市</td> <td>55.53㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山周辺エリア</td> <td>住友重機械工業</td> <td>43,527.58㎡</td> </tr> <tr> <td>みかん山</td> <td>住友重機械工業</td> <td>22,381.06㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>国</td> <td>(現時点で未確定)</td> </tr> <tr> <td>双葉寮跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>7,595.60㎡</td> </tr> <tr> <td>体育館跡</td> <td>住友重機械工業</td> <td>13,550.92㎡</td> </tr> <tr> <td>市有地</td> <td>横須賀市</td> <td>27,789.70㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>150,301.79㎡</td> </tr> </tbody> </table>	事業対象地	所有者	面積	民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡		住友重機械工業	78,928.98㎡	駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)		横須賀市	55.53㎡	みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡	みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡		国	(現時点で未確定)	双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡	体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡	市有地	横須賀市	27,789.70㎡		計	150,301.79㎡
事業対象地	所有者	面積																																																																							
民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡																																																																							
	住友重機械工業	78,928.98㎡																																																																							
駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)																																																																							
	横須賀市	55.53㎡																																																																							
みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡																																																																							
みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡																																																																							
双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡																																																																							
体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡																																																																							
市有地	横須賀市	27,789.70㎡																																																																							
	計	150,301.79㎡																																																																							
事業対象地	所有者	面積																																																																							
民有地	住友重機械工業	122,512.09㎡																																																																							
	住友重機械工業	78,928.98㎡																																																																							
駅前工場跡エリア	国	(現時点で未確定)																																																																							
	横須賀市	55.53㎡																																																																							
みかん山周辺エリア	住友重機械工業	43,527.58㎡																																																																							
みかん山	住友重機械工業	22,381.06㎡																																																																							
	国	(現時点で未確定)																																																																							
双葉寮跡	住友重機械工業	7,595.60㎡																																																																							
体育館跡	住友重機械工業	13,550.92㎡																																																																							
市有地	横須賀市	27,789.70㎡																																																																							
	計	150,301.79㎡																																																																							
12月4日	3	④ 供給処理施設の状況	現在の供給処理施設の状況は守秘義務対象資料6-1から6-4を参照ください。	現在の供給処理施設（上下水道）の状況は守秘義務対象資料6-1から6-4を参照ください。																																																																					
12月4日	4	⑤ 土壌汚染	土壌汚染調査の結果は守秘義務対象資料10-1から11を参照ください。	駅前工場跡エリア及び市有地の土壌汚染調査の結果は守秘義務対象資料8-1から8-3及び10-1から11を参照ください。																																																																					



2月28日	4	② 浦賀ドック再整備・運営事業 共通プロジェクトマネジメント業務	民有地開発事業、基本計画検討業務及び市有地活用事業について、本市との協議等の窓口となるとともに、事業全体の進捗管理、関係企業のマネジメントや事業間の連携を推進する。	民有地開発事業、基本計画検討業務及び市有地活用事業について、本市との協議等の窓口となるとともに、事業全体の進捗管理、関係企業のマネジメントや事業間の連携、エリアマネジメントに係る取組みを推進する。		
1月30日	5	(4) 事業スケジュール	応募書類の受付	令和7年4月16日～ 令和7年4月18日	応募書類の受付	令和7年5月14日～ 令和7年5月16日
			1次審査の結果通知	令和7年6月上旬	1次審査の結果通知	令和7年7月上旬
			選考委員会によるヒアリング	令和7年6月下旬	選考委員会によるヒアリング	令和7年7月下旬
			選定結果公表	令和7年7月頃	選定結果公表	令和7年8月頃
			浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定締結 事業協力者協定締結	令和7年8月以降	浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定締結 事業協力者協定締結	令和7年9月以降
12月4日	8	(1) 開発計画	追加	土地取得後、速やかに開発に着手するとともに、敷地全体の活用・開発を滞ることなく展開してください。		
2月28日	10	(1) プロジェクトマネジメント業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業全体の進捗管理や統括管理等の全体調整を行う体制を整えてください。</li> <li>・プロジェクトマネジメント業務の担当者は、本市との協議等の窓口としての役割を担ってください。</li> <li>・定期的に本事業の進捗状況を確認し、関係者へ共有を行うとともに、必要な調整を行ってください。</li> <li>・本市との定期的な連絡会議を開催し、本事業</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業対象地を対象に、事業提案書に基づいた事業の実施を円滑かつ着実に推進するために、本事業全体の進捗管理や統括管理等の全体調整を行う体制を整えてください。</li> <li>・プロジェクトマネジメント業務の担当者は、本市との協議等の窓口としての役割を担ってください。</li> <li>・定期的に本事業の進捗状況を確認し、関係者へ共有を行うとともに、必要な調整を行って</li> </ul>		

			<p>全体の進捗状況の報告を行ってください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地及び市有地の維持管理・運営方針を連携して行うよう調整してください。</li> </ul>	<p>ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市との定期的な連絡会議を開催し、本事業全体の進捗状況の報告を行ってください。</li> <li>・民有地及び市有地の維持管理・運営方針を連携して行うよう調整してください。</li> </ul>
2月28日	10	(2) エリアマネジメント業務	追加	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地及び市有地において、各種イベントの開催やプロモーションの実施など、敷地全体のにぎわい創出、価値向上を図るためのエリアマネジメントの体制を整え、取組を推進してください。</li> <li>・必要に応じて敷地外の周辺の施設・事業等との連携を図りながら、実施してください。</li> </ul>
12月26日	10	(2) ②歴史を継承し体験できる集客交流拠点の整備	追加	<p>施設整備にあたっては、浦賀奉行所を想起させる外観デザインを導入するなど、浦賀の歴史を継承・発信できるものとしてください。</p>

資料名：コンセプトブック

時点	ページ	カ所	修正前	修正後
12月26日	8	歴史の継承と発信	追加	奉行所のイメージ写真を追加

資料名：様式集（ワード）

時点	ページ	カ所	修正前	修正後
12月4日	1～2	様式一覧	様式E-1 現地説明会参加申込書（単体企業用） 様式E-2 現地説明会参加申込書（グループ用）	様式E 現地説明会参加申込書
12月4日	1～2	様式一覧		アプリ（WordとExcel）を追加（それに伴い表の幅等微調整）
2月28日	44	様式3-7	<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業による雇用創出や産業振興について、十分かつ明確に見込まれていること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業による雇用創出や産業振興、周辺地域との連携による地域の魅力向上などの効果について、十分かつ明確に見込まれていること。</li> </ul>
2月28日	55	様式5-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体コンセプト・全体計画及び民有地・市有地の活用を実現可能な業務体制、事業スキームとなっていること。</li> <li>プロジェクトマネジメントを担う主体、各役割について明確に記載すること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体コンセプト・全体計画及び民有地・市有地の活用を実現可能な業務体制、事業スキームとなっていること。</li> <li>プロジェクトマネジメントを担う主体、各役割について明確に記載すること。</li> <li>エリアマネジメントの推進体制について明確に記載すること。</li> </ul>

資料名：評価基準書

時点	ページ	カ所	修正前	修正後
2月28日	3	3 評価項目と配点 ②2次評価 1. 提案に関する評価 地域貢献・地域連携への考慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業による雇用創出や産業振興について、十分かつ明確に見込まれているか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本事業による雇用創出や産業振興、周辺地域との連携による地域の魅力向上などの効果について、十分かつ明確に見込まれているか。</li> </ul>
2月28日	3	3 評価項目と配点 ②2次評価 3. 実施体制に関する評価 業務実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体コンセプト・全体計画及び民有地・市有地の活用を実現可能な業務体制、事業スキームとなっているか。各企業の役割等は明確かどうか。プロジェクトマネジメントを担う主体が明確かどうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体コンセプト・全体計画及び民有地・市有地の活用を実現可能な業務体制、事業スキームとなっているか。各企業の役割等は明確かどうか。プロジェクトマネジメントを担う主体が明確かどうか。エリアマネジメントの推進体制は明確かどうか。</li> </ul>
2月28日	4	6 優先交渉権者選定後の流れ (1) 浦賀駅前周辺地区活性化事業の実現に向けた三者連携協定の締結	<ul style="list-style-type: none"> <li>優先交渉権者と速やかに三者連携協定が締結されない場合、本市及び、住友重機械工業は次点となった者とあらためて三者連携協定の締結以降の処理を行うことができます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>優先交渉権者と速やかに三者連携協定が締結されない場合、又は三者連携協定が解除された場合には、本市及び、住友重機械工業は次点となった者とあらためて三者連携協定の締結以降の処理を行うことができます。</li> </ul>

資料名：守秘義務対象資料一覧

時点	ページ	カ所	修正前	修正後
1月28日	1		守秘義務対象資料3 駅前工場跡エリア土地所有者配置図	守秘義務対象資料3-1 駅前工場跡エリア土地所有者配置図
1月28日	1		追加	守秘義務対象資料3-2 みかん山周辺エリアにおける国有地及び土砂災害特別警戒区域（急傾斜）
1月28日	2		追加	守秘義務対象資料43 展示物資料例
2月5日	2		追加	守秘義務対象資料44 みかん山周辺エリアにおける急傾斜地崩壊防止工事の概要