

浦賀駅前周辺地区の活性化に関する協定書

住友重機械工業株式会社（以下「甲」という。）と横須賀市（以下「乙」という。）は、浦賀駅前周辺地区の活性化に向けた取組みの協力に関し、次のとおり協定（以下「本協定」という。）を締結する。

（目的）

第1条 本協定は、甲及び乙が所有する土地を含む浦賀駅前周辺地区の活性化に向けた活性化案及び浦賀駅前周辺地区の活性化に関する事業（以下「活性化事業」という。）を実施するパートナーを公募し、及び選定するため、甲乙が協力することを目的とする。

（対象となる土地）

第2条 浦賀駅前周辺地区活性化に向けた活性化案及び活性化事業の対象となる土地は次のとおりとする。

（1）甲が所有する次の土地（以下「甲所有地」という。）

別表1のとおり

（2）乙が所有する次の土地（以下「乙所有地」という。）

別表2のとおり

（甲乙の役割）

第3条 甲及び乙は、第1条の目的を達成するため、次に掲げる事項を行う。

（1）公募に関すること

ア 「甲所有地及び乙所有地全体の活性化案及び活性化事業を実施するパートナー」（以下「パートナー」という。）を選定するため、乙は公募を実施する。

イ 乙の市長は公募における審査を行うため、地方自治法第138条の4第3項の規定による附属機関として、「(仮称)浦賀駅前周辺地区活性化事業者選考委員会」（以下「委員会」という。）を設置する旨の議案を乙の市議会に提出する。

ウ 甲は、乙から次の依頼があった場合に協力する。

(ア)公募に向けた諸条件の整理を行うために必要な情報や資料等の提供

(イ)甲社員の委員会委員の就任

(ウ)活性化案の実現に必要な甲所有の歴史的資産の貸与に関する協議

(エ)パートナー候補事業者に対して第2条に記載する土地の見学機会を設ける場合の現地案内

(オ)その他公募に関して必要な事項

(2) 選定に関すること

ア 乙は、委員会を設置した場合は、当該委員会の答申をもとに甲と協議のうえ、パートナーとなる事業者を決定する。

イ 甲及び乙は、選定されたパートナーとの土地売買契約等の締結に向けた必要な調整を行うための「(仮称)浦賀駅前周辺地区の活性化事業の実現に向けた3者連携協定」を締結する。

(守秘義務)

第4条 甲及び乙は、本協定に規定する事項の実施において、相手方から知り得た秘密情報について、本協定の有効期間中及び有効期間終了後を問わず、第三者に対して開示・漏えいをしてはならない。ただし、事前に相手方の承諾を得た場合は、この限りでない。

(有効期間)

第5条 本協定の有効期間は、協定締結日から第3条第2項に定める「(仮称)浦賀駅前周辺地区の活性化事業の実現に向けた3者連携協定」の締結の日の前日までとする。

(本協定の見直し)

第6条 甲又は乙のいずれかから、本協定の内容の変更を申し出たときは、甲乙はその都度協議の上、その変更を行うものとする。

(協議)

第7条 本協定に定めのない事項又は本協定に関して疑義が生じた事項については、甲乙はその都度協議の上、決定するものとする。

本協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙それぞれ押印の上、各自1通を保有するものとする。

2024年3月13日

甲：東京都品川区大崎2丁目1番1号
住友重機械工業株式会社
代表取締役社長 下村真司

乙：神奈川県横須賀市小川町11
横須賀市
横須賀市長 上地克明

別表 1

甲所有地

- ・横須賀市浦賀 4 丁目 1 番 2
- ・横須賀市浦賀 4 丁目 1 番 5
- ・横須賀市浦賀 4 丁目 2 7 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 8 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 8 番 3
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 8 番 4
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 9 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 9 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 9 番 3
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 9 番 4
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 9 番 5
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 9 番 6
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 0 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 2 番
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 3 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 3 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 3 番 3
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 3 番 4
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 4 番
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 5 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 5 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 6 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 6 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 6 番 3
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 7 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 8 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 8 番 4
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 9 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 1 9 番 6
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 2 0 番 1
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 2 0 番 2
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 2 0 番 3
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 2 6 番 4
- ・横須賀市東浦賀 1 丁目 2 6 番 5

- ・横須賀市東浦賀1丁目2番6
- ・横須賀市東浦賀1丁目2番7
- ・横須賀市東浦賀1丁目2番8
- ・横須賀市東浦賀1丁目2番9
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番5
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番6
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番7
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番9
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番13
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番14
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目3番12
- ・横須賀市東浦賀1丁目5番1
- ・横須賀市東浦賀2丁目1番2
- ・横須賀市東浦賀2丁目1番3
- ・横須賀市東浦賀2丁目1番5
- ・横須賀市東浦賀2丁目1番6
- ・横須賀市東浦賀2丁目1番7
- ・横須賀市東浦賀2丁目1番12
- ・横須賀市二葉2丁目1番6
- ・横須賀市二葉2丁目1番7
- ・横須賀市二葉2丁目2番37番2
- ・横須賀市二葉2丁目2番56番1
- ・横須賀市二葉2丁目2番56番9
- ・横須賀市二葉2丁目2番56番10
- ・横須賀市二葉2丁目2番56番16

別表 2

乙所有地

- ・横須賀市浦賀 4 丁目 6 番 1 3
- ・横須賀市浦賀 4 丁目 7 番 1
- ・横須賀市浦賀 4 丁目 7 番 1 4
- ・横須賀市浦賀 4 丁目 7 番 1 5
- ・横須賀市浦賀 4 丁目 8 番 1