

(別紙1)

評価基準・評価点表

項目		評価内容	配点				
			極めて 良好	良好	普通	やや 不十分	不十分
実施体制	業務実績	事業者として本業務の参考となる業務実績を有しているか。	20	15	10	5	0
	実施体制	本業務を円滑に遂行できる実施体制や、管理・支援体制が構築されているか。	20	15	10	5	0
担当者の実績	業務理解度	本業務の目的・内容を正しく理解しているか。	10	7	5	2	0
	専門技術力	臨港地区、または港の再整備に係る十分な知識と優れた経験を有しているか。	20	15	10	5	0
提案内容	工程計画	工程計画について、漏れが無く合理的であり、スケジュールとの整合性が図られているか。	20	15	10	5	0
	提案事項	募集要項や要求水準書、審査基準、3者パートナー協定、契約書類等の検討にあたり、确实、かつ効果的に事業を実施するために整理する事項やポイントについて、的確な提案がされていること。	20	15	10	5	0
		浦賀駅前周辺地区活性化事業について、事業者から優れた提案を引き出すために整理する事項やポイントについて、的確な提案がされていること。	20	15	10	5	0
		市有地における民間活力の導入について、想定される手法を複数用意し、それぞれのメリット・デメリットを整理するとともに、本事業の実施に最も適していると考えられる手法について、的確な提案がされていること。	20	15	10	5	0
		今後の業務において、発注者の意向に対して柔軟な対応が期待できるか。	20	15	10	5	0
合 計			170 点満点				

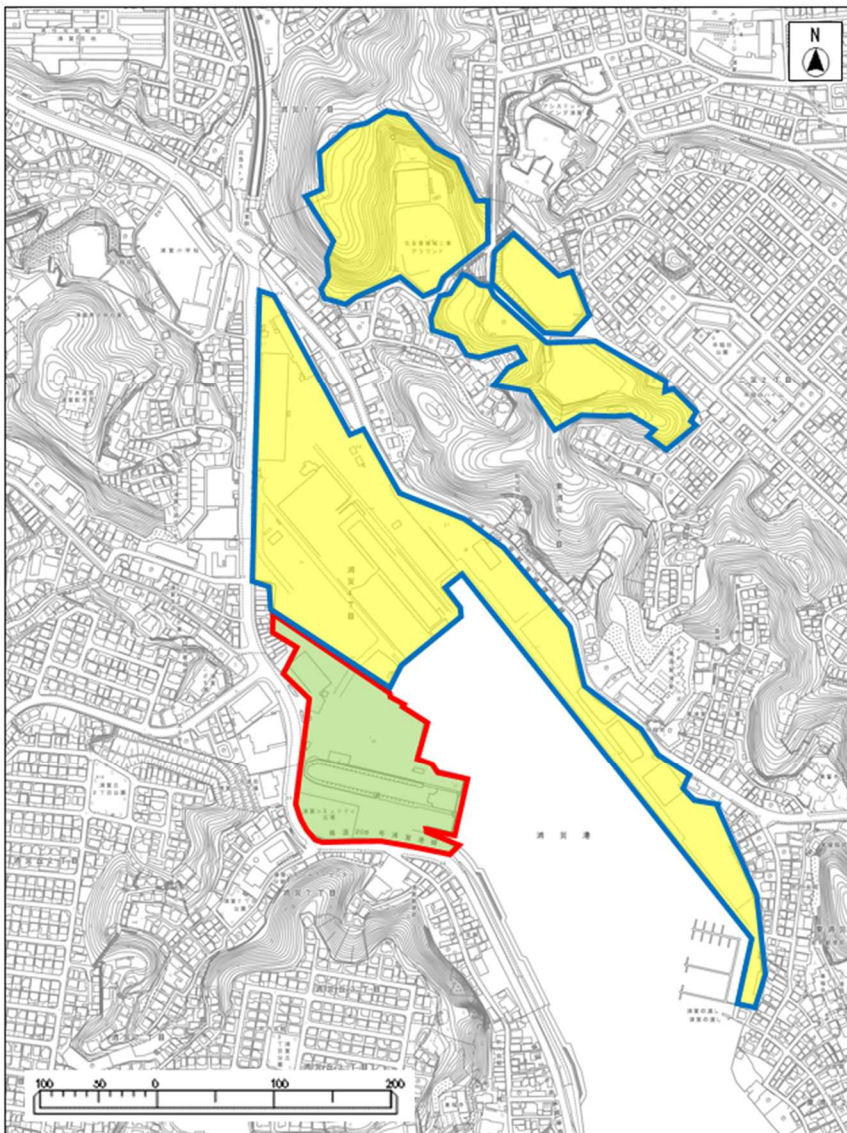
採点方法

評価を行う各選定委員が各項目について5段階で評価する。

(別紙 2)

本事業の対象となる土地

所有者	面積	範囲	地番
住友重機械	122,456.56 m ²	下図青枠部分	1のとおり
市	27,789.70 m ²	下図赤枠部分	2のとおり
合計	150,246.26 m ²		



住宅地図 : Copyright (C) 2023 ZENRIN CO.,LTD (Z23JF121)

基盤地図 : この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。「測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R 5JHs 252」

1 住友重機械所有地 地番一覧

- ・横須賀市浦賀4丁目1番2
- ・横須賀市浦賀4丁目27番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目8番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目9番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目9番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目9番5
- ・横須賀市東浦賀1丁目10番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目13番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目13番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目14番
- ・横須賀市東浦賀1丁目15番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目16番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目17番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目18番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目19番6
- ・横須賀市東浦賀1丁目20番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目26番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目26番6
- ・横須賀市東浦賀1丁目26番8
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番5
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番7
- ・横須賀市東浦賀1丁目32番9
- ・横須賀市東浦賀1丁目32番14
- ・横須賀市東浦賀1丁目33番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目51番1
- ・横須賀市東浦賀2丁目19番3
- ・横須賀市東浦賀2丁目19番6
- ・横須賀市東浦賀2丁目19番12
- ・横須賀市二葉2丁目19番7
- ・横須賀市二葉2丁目2956番1
- ・横須賀市二葉2丁目2956番10
- ・横須賀市浦賀4丁目1番5
- ・横須賀市東浦賀1丁目8番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目8番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目9番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目9番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目9番6
- ・横須賀市東浦賀1丁目12番
- ・横須賀市東浦賀1丁目13番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目13番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目15番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目16番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目16番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目18番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目19番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目20番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目20番3
- ・横須賀市東浦賀1丁目26番5
- ・横須賀市東浦賀1丁目26番7
- ・横須賀市東浦賀1丁目26番9
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番2
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番4
- ・横須賀市東浦賀1丁目31番6
- ・横須賀市東浦賀1丁目32番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目32番13
- ・横須賀市東浦賀1丁目33番1
- ・横須賀市東浦賀1丁目33番12
- ・横須賀市東浦賀2丁目19番2
- ・横須賀市東浦賀2丁目19番5
- ・横須賀市東浦賀2丁目19番7
- ・横須賀市二葉2丁目15番6
- ・横須賀市二葉2丁目2937番2
- ・横須賀市二葉2丁目2956番9
- ・横須賀市二葉2丁目2956番16

以上

2 横須賀市所有地 地番一覽

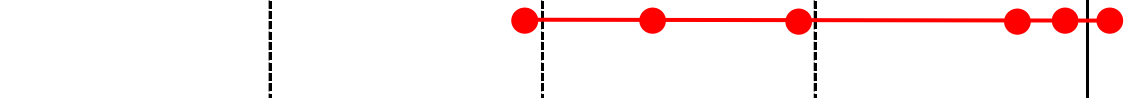
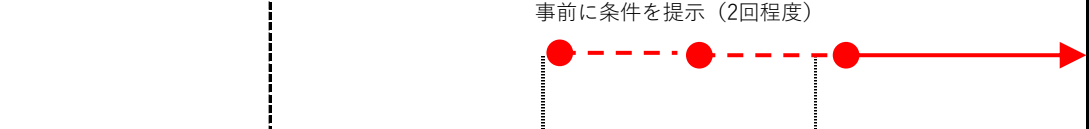
- ・横須賀市浦賀4丁目6番13
- ・横須賀市浦賀4丁目7番14
- ・横須賀市浦賀4丁目8番1
- ・横須賀市浦賀4丁目7番1
- ・横須賀市浦賀4丁目7番15

以 上

(別紙3)

浦賀駅前周辺地区活性化事業の進め方 (事業者決定まで)

	項目	令和6年度												令和7年度			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1	業務委託 ・ 公募資料作成支援 ・ 3者協定締結支援	発注	公募資料作成支援											3者協定締結支援			
2	公募資料作成																
3	公募期間 ・ 検討段階の公募条件等を事前に示し、 事業者の準備期間を確保 ・ 通常6か月かかる公募期間を短縮																
4	選考委員会																
5	事業者決定 (パース・将来像の公開)																
6	3者協定締結 (事業優先権、金額、役割 など)																



※9月以降の議会に上程 ⇒