

FM戦略プランについて

平成30年7月
財政部FM推進課

1. FM戦略プランとは

目的

目指すべき「まちづくり」の実現

考え方

公共施設の「あるべき姿・将来像」について、個別施設における、具体的な「廃止や存続」を決めるのではなく、その施設が持つ機能の「将来像」を見据え、将来にわたる「基本的な方針」を定めるもの

2. FM戦略プランの位置付け

行動計画

公共施設等総合管理計画(H29.3策定)

ファシリティマネジメントの推進(建物系)

FM戦略プラン

(仮称)公共施設保全計画

インフラ系

橋りょう長寿命化修繕計画

公園施設長寿命化計画

上下水道施設整備計画

横須賀港港湾施設
維持管理計画

など

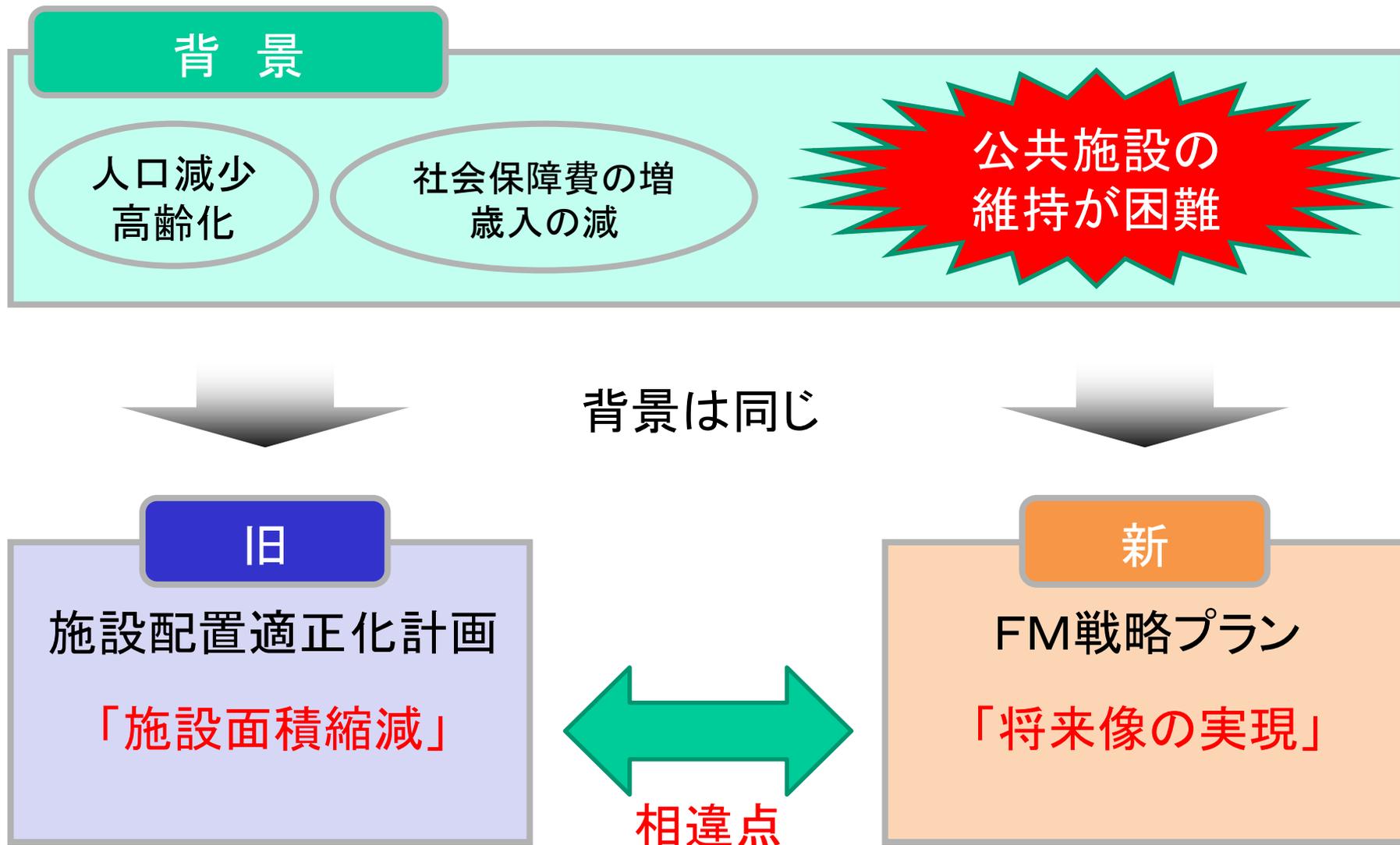
個別計画

推進体制

全庁的な体制
公共施設マネジメント戦略会議

事務所管
FM推進課の設置

3-1. 施設配置適正化計画とFM戦略プランの相違点



3-2. 施設配置適正化計画とFM戦略プランの相違点

施設配置適正化計画

考え方

施設総量(面積)の縮減に主眼



課題

- ・ 施設廃止・削減後の未来が不明瞭
- ・ まちづくりの視点が不足
- ・ 数値目標や各施設の継続・廃止に議論が終始

3-3. 施設配置適正化計画とFM戦略プランの相違点

FM戦略プラン

考え方

公共施設の将来像の実現に主眼



特徴

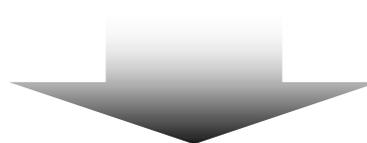
- ・ 将来像を定め、その実現に向けた取り組みを進める
- ・ まちづくりの視点を重視
- ・ 更新・再編のあり方を定める

4-1. 目指すまちづくりの方向性と施設の将来像

目指すまちづくりの方向性

再興プランで定めた3つの方向性

- (1) 海洋都市
- (2) 音楽・スポーツ・エンターテイメント都市
- (3) 個性ある地域コミュニティのある都市



施設の将来像

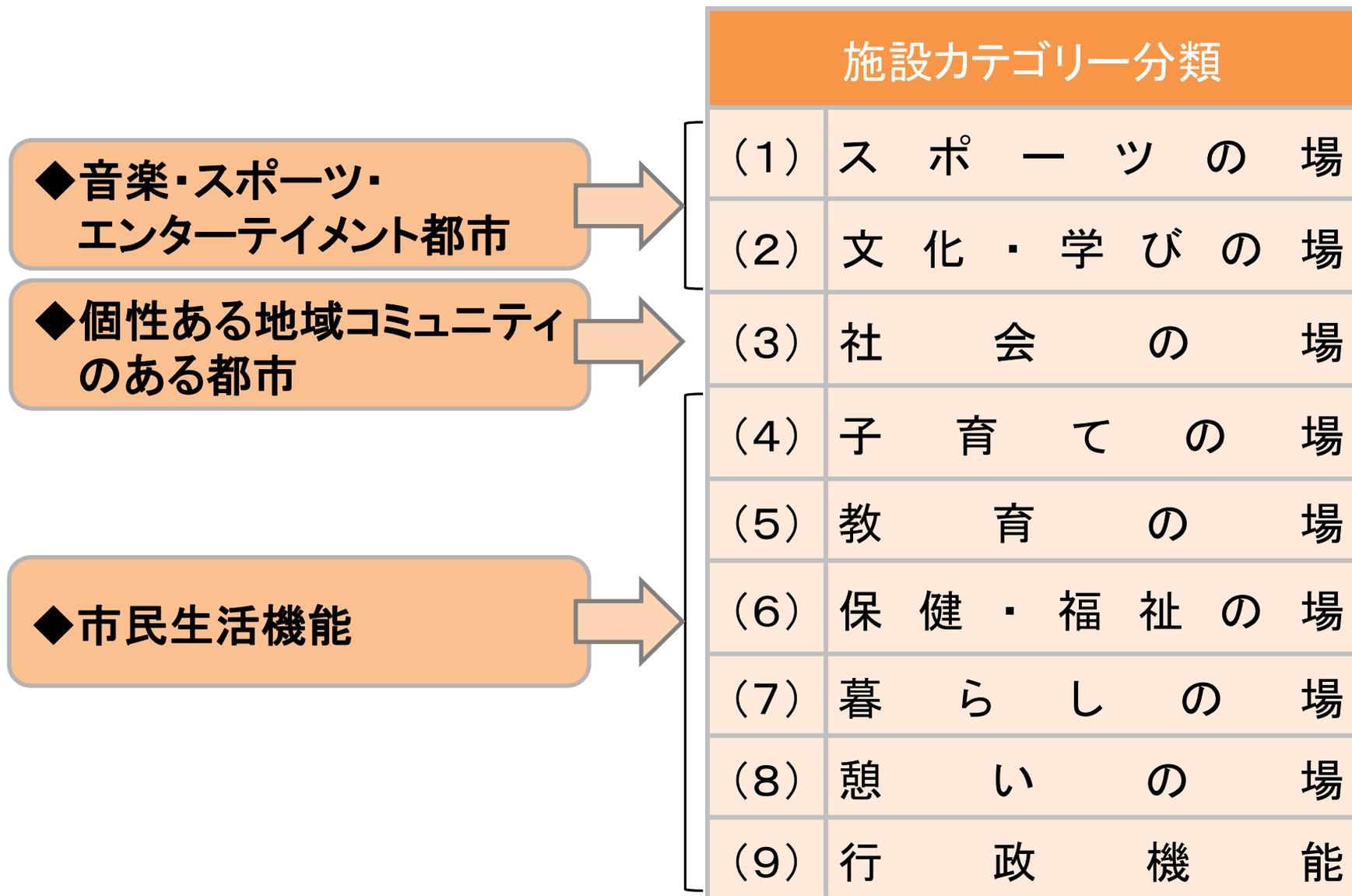
- (2) 音楽・スポーツ・エンターテイメント都市
- (3) 個性ある地域コミュニティのある都市

に関連する公共施設

⇒3つのカテゴリーに分類

⇒上記に該当しない施設は市民生活機能として
6つのカテゴリーに分類

4-2. 公共施設の将来像とそのカテゴリーの関係



5-1. FM戦略プランに関するこれまでの経過

公共施設マネジメント戦略会議

構成員：市長以下全部局長

年度	開催回	日程	主な検討事項
H29	第1回	H29.11.13	<ul style="list-style-type: none">・ファシリティマネジメントの推進方針について・追浜駅前地区再開発公共施設検討部会の設置について
	第2回	H30.2.8	<ul style="list-style-type: none">・FM戦略プラン(骨子素案)について
H30	第1回	H30.4.24	<ul style="list-style-type: none">・FM戦略プラン(骨子素案)について・公共施設の安全確保について
	第2回	H30.5.24	<ul style="list-style-type: none">・FM戦略プラン(骨子素案)について・公有未利用地等活用検討部会の設置について
	第3回	H30.6.19	<ul style="list-style-type: none">・FM戦略プラン(骨子素案)について

5-2. FM戦略プランに関するこれまでの経過

市議会への報告

年	対象回	主な報告事項等
H29	9月定例議会 (所信表明)	<ul style="list-style-type: none"> ・施設配置適正化計画の凍結 ・新たな計画の策定
	12月定例議会 (総務常任委員会)	<ul style="list-style-type: none"> ・ファシリティマネジメントの取組み方針 ・検討体制
H30	3月定例議会 (FM戦略プラン審査 特別委員会)	<ul style="list-style-type: none"> ・FM戦略プラン策定スケジュール ・検討経過 ・骨子素案
	5月18日(金) (FM戦略プラン審査 特別委員会)	<ul style="list-style-type: none"> ・検討経過 ・骨子素案 ・前回の委員会における資料要求
	6月定例議会 (FM戦略プラン審査 特別委員会)	<ul style="list-style-type: none"> ・検討経過 ・骨子素案 ・検討委員会の構成 ・前回の委員会における資料要求

6. FM戦略プラン策定スケジュール

