

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年01月27日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|----------------------------------|---|---|
| 計画の名称 | 横須賀市集約型都市構造形成事業（第 期） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成31年度 ~ 令和05年度（5年間） | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | |
| 交付対象 | 横須賀市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | ・適正な高度利用による都市機能の集積、及び、市街地の防災性の向上に向けた市街地再開発事業等の推進 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A + B + C + D） | 3,309 | A | 3,309 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 $C / (A + B + C + D)$ | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|---|----------------|-------|-------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | H31当初 | R3末 | R5末 |
| 1 | ・特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における市街地再開発事業による施設建築物工事に着手した地区数を1地区（R5）増加 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における市街地再開発事業による施設建築物工事に着手した地区数 （市街地再開発事業による施設建築物工事に着手した地区数） | 0地区 | 地区 | 1地区 |
| 2 | ・特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における市街地再開発準備組合の設立地区数を1地区（R5）増加 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における市街地再開発準備組合の設立地区数 （市街地再開発準備組合の設立地区数） | 1地区 | 地区 | 2地区 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

A 基幹事業

| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|--------------|-----|-----|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | H31 | R02 | R03 | R04 | R05 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住環境整備事業 | A16-001 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 間接 | 市街地再開 発組合 | - | - | 追浜駅前第2街区市街地 再開発事業 | 住宅、商業等(約0.9ha) | 横須賀市 | | | | | | 1,017 | 1.05 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A16-002 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | - | - | 若松町1丁目地区基本計 画等作成等事業 | 推進計画(約0.6ha) | 横須賀市 | | | | | | 4 | | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A16-003 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | - | - | 若松町1丁目北地区基本 計画等作成等事業 | 推進計画(約0.6ha) | 横須賀市 | | | | | | 7 | | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A16-004 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | - | - | 久里浜第1地区基本計画 等作成等事業 | 計画コーディネート(約2.1h a) | 横須賀市 | | | | | | 39 | | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A16-005 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 間接 | 市街地再開 発組合 | - | - | 若松町1丁目地区市街地 再開発事業 | 住宅、商業等(約0.6ha) | 横須賀市 | | | | | | 2,242 | 1.95 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | 3,309 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 3,309 | | |

事後評価

| | |
|--|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 横須賀市経営企画部まちづくり政策課 | 事後評価の実施時期 令和7年12月 |
| | 公表の方法 横須賀市のホームページに掲載 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | 同整備計画（第 期）で実施した基本計画等作成等事業の効果やその波及により、建物更新に向けた機運が高まった結果、第 期計画の計画期間中に2地区で準備組合が設立され、準備組合設立地区数は合計3地区（若松町1丁目地区、若松町2丁目地区 、三笠ビル地区）となった。 また、第 期計画で基本計画等作成等事業を行った地区においても、最終実績値には含まれないものの、計画期間内に準備組合 設立に向けた体制が整い、令和6年4月には京急久里浜駅前地区で準備組合が設立されるに至っている。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | 市街地再開発事業の補助金を交付する若松町1丁目地区及び追浜駅前第2街区については、事業認可の手続きや解体工事の着手 など再開発が具体的に進捗することによって、まちへの期待感や周辺への投資意欲の底上げに繋がっている。具体には、特に解体 工事が始まった若松町1丁目地区の前面の路線価の上昇が顕著なこと、周辺での住宅建設など土地利用が活発になる傾向が認め られること、また市民アンケートから主要各駅周辺の再開発に対する認知度が向上していることなどが挙げられる。 一方で、基本計画等作成等事業を実施した地区については、着実に再開発準備組織の組成や発展的改組に繋がっているほか、対 象地区以外でのまちづくり検討のきっかけにもなっている。 |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 本整備計画において進めてきた若松町1丁目地区及び追浜駅前第2街区については、次期計画においても、両組合からの要請に基づき補助金等を交付するなど着実に 事業を推進する。 また、基本計画等作成等事業により継続してきた準備組織の活動支援については、これまでに醸成してきたまちづくりの機運をさらに高めながら、市街地再開発事業 の事業化の要否について関係権利者の合意形成を支援する。 以上をもって、市街地再開発事業等による建物更新が必要な地区における再開発の可能性や必要性の検討を促し、適切で適正な高度利用による都市機能の集積及び市 街地の防災性の向上を図る。 | |

| 目標値の達成状況 | | | |
|----------|-----------|----------------|--|
| 番号 | 指標（略称） | | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 | |
| 1 | 最終目標値 | 1地区 | 本整備計画期間には、新型コロナウイルス感染症の流行や建設資材高騰をはじめ市街地再開発事業を取り巻く環境が大きく変化し、その事業化や事業推進に向けた合意形成が困難な状況が続いた。若松町1丁目地区及び追浜駅前第2街区においても組合設立や権利変換計画認可など所定の手続きに向けた調整に時間を要し、着実に事業は進捗するも計画期間内での新築工事着工には至らない結果となった。 |
| | 最終実績値 | 0地区 | |
| 2 | 最終目標値 | 2地区 | 同整備計画（第 期）期間中に事業完了を迎えた大滝町2丁目地区第一種市街地再開発事業の先例も、目標値を上回って建物更新に向けた機運が高まった要因の一つと考えられる。 |
| | 最終実績値 | 3地区 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |