

都市再生整備計画

おっぱまえきしゅうへん
追浜駅周辺地区②(第2回変更)

かながわ よこすかし
神奈川県 横須賀市

令和5年10月

事業名	確認
都市構造再編集支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークابل推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)－②

都道府県名	神奈川県	市町村名	横須賀市	地区名	追浜駅周辺地区②	面積	12.2	ha
計画期間	令和4年度～令和8年度	交付期間	令和4年度～令和8年度					

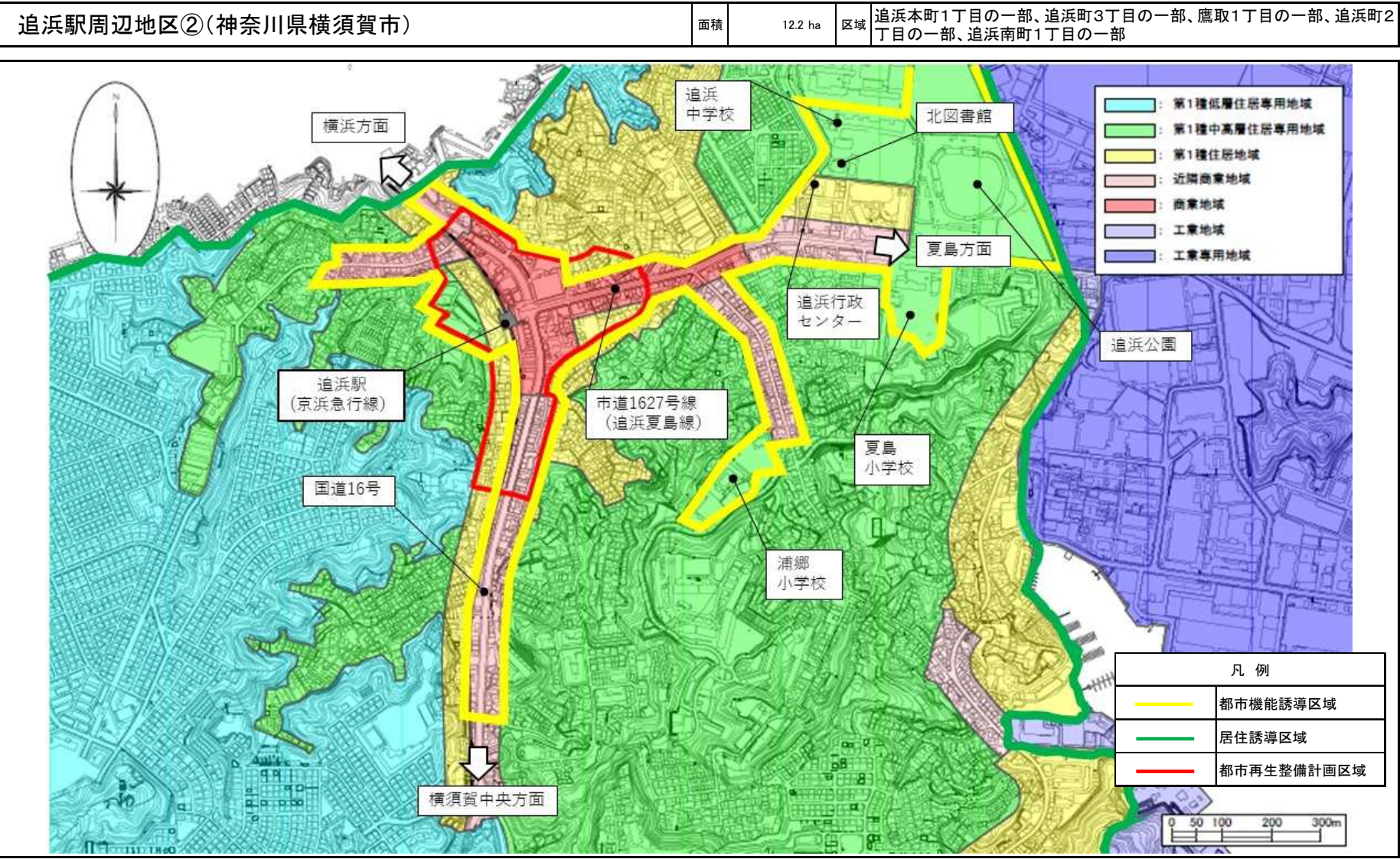
目標
大目標:都市構造再編集中支援事業により、地区の交通ネットワークを向上させるとともに、市街地再開発事業により整備される商業、住宅に加えて公共公益施設等の集積を図り、賑わいのある地域拠点を形成する
目標1:地域拠点の賑わい促進 目標2:駅へのアクセス機能を高め中心市街地の利便性向上 目標3:駅周辺の交通結節点機能を強化し、ユニバーサルデザインに配慮した環境整備
目標設定の根拠
都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 ・本市の都市計画マスタープランで当該計画している地区は、既存ストックを有効活用しつつ様々な都市機能を計画的に集積させ、歩いて暮らせるコンパクトな都市づくりの考え方として「拠点ネットワーク型都市づくり」を目標に掲げた都市構造を目指している。主要鉄道駅等を中心とする拠点市街地を形成し、歩いて暮らせる生活圏を形成すべく、居住機能や生活利便施設などの様々な都市機能の集積を図る。 ・本市の人口は、この10年で約2万人減少しており、少子高齢化の波と市外への流出で人口減少が神奈川県内で先駆けて顕著な状況下にある。そのため、本市の持つ地域の魅力や特性を生かし、重点的、戦略的に取り組んでいくべき政策分野と具体的施策について、横須賀市は再興プラン(実施計画)を策定し、特に重点に取り組む分野の主な施策の一つに拠点市街地の再形成がある。本市は、拠点市街地である追浜地区の再開発等を支援し、まちの防災性を高めるとともに、商業施設など都市機能の集積を図り、公共施設の再編にあたり再開発への参画など公民連携による取組みを推進することで、まちのにぎわいを創出し、追浜駅周辺地区グランドデザインで定めた「～追風～追浜 いつも未来の風吹く街」を目指す。 ・本市における追浜地区の交通網整備の方針が都市計画マスタープランで示されており、追浜駅周辺の交通結節点機能を強化し、ユニバーサルデザインに配慮した環境整備を目指す。
まちづくりの経緯及び現況
・追浜地区は、海岸部の埋め立てによる海軍航空隊飛行場の跡地が、自動車・造船を中心とする産業用地となり、本市の中心的な産業ゾーンを形成している。 ・昭和54年6月に追浜駅前第一種市街地再開発事業の都市計画決定を行い、駅北側の街区は完了したが、駅南側の街区については関係権利者の調整が整わず、長期にわたって事業が未着手であり、区域内のほぼ全ての建物は、築後50年程度経過しており老朽化が進んでいる。建物の不燃化や耐震化といった都市防災の観点からも早急な再開発の推進が課題であった。平成28年に事業推進における体制が整い土地利用計画の見直しもあって、令和3年2月に都市計画(変更)決定の告示が行われ、現在は、令和8年度の完了を目指して、市街地再開事業が進められている。 ・追浜地区にある追浜コミュニティセンター南館は、1972年に建築され老朽化が著しいことから、地区内にある追浜行政センターや追浜保育園なども含め公共施設の再編について取り組んでいる。公共施設の再編にあたり追浜コミュニティセンター北館に入っている公立図書館(北図書館)を移転する必要性が生じ、施設利用者の利便性の向上と従来の生涯学習の空間と併せて利用者の満足度を高める空間の形成が必要であり、駅前で市街地再開発事業が施行されていることから、複合施設における相乗効果が期待され、まちづくりの観点から公民連携による一層の取組みが求められている。 ・神奈川県では、障害者等が自らの意思で自由に移動し、社会参加することができるバリアフリーのまちづくりを目指して平成8年に「神奈川県福祉の街づくり条例」が施行され、本市においてもだれもが住みよいまちづくりに取り組んでいる。追浜駅の利用者数は、日当たり約4万2千人であり、横須賀市内で3番目に多いが、駅を利用するにあたり既存の立体横断施設は段差がありバリアフリー化が進んでいない。また、エレベーターは駅構内の北側に1箇所しかないため、駅を利用する高齢者の多くが横断歩道を通行しており安全な歩行者空間の確保が求められている。
課題
・地域拠点に子育て支援施設・商業施設、医療施設、金融施設、教育・文化施設の整備とあわせて、これらが活用できるネットワークの構築が求められている。 ・駅前という立地から人々の流れはあるが、滞留する広場等の空間がない。また、地域の顔として更なる賑わいが求められている。 ・地域拠点の核となる施設の整備とともに、市民や来訪者が回遊して時間消費ができるよう、地域資源を活かしたまちづくりが望まれる。 ・地域拠点の幹線道路の一部ではバリアフリー化や歩道の整備も不十分であり、安心して歩ける歩行者空間の確保が望まれている。 ・自転車等駐車場から商業施設へのアクセスが悪いため、市内で最も多い放置自転車等があり、安心して歩ける歩行者空間の確保が望まれている。 ・国道357号が南下延伸されることから駅前の交通環境整備が求められている。
将来ビジョン(中長期)
【横須賀市都市計画マスタープラン】 ・「住まいと職場の魅力を高めるまちづくり」海岸部の自動車を中心とした産業地。追浜駅周辺の商店街、みどりの環境と調和した住宅という地区の特性を今後も発展させていくまちづくりを目指す。 【横須賀市基本計画2011～2021】 ・「にぎわいを生むプログラム」持続可能な産業構造や利便性の高い都市構造の構築を図るとともに地域資源を生かした新たなまちの魅力を創出し、にぎわいと活力に満ちた都市の実現を目指す。 【横須賀再興プラン(横須賀市実施計画)2018～2021】 ・「経済・産業の再興」活力ある横須賀経済の源となる社会基盤の整備 【横須賀市立地適正化計画】 2019年3月策定(2021年10月改定)。追浜駅周辺は地域拠点(地域での自立性のある活動を支えるために必要な複合的な商業、業務、各種サービス、教育、文化等の機能や地域医療、地域福祉の機能などの都市機能の集積を図る市街地)とし、本市全体の魅力と活力を高め、生活利便性の維持・向上に資する拠点の形成を図るため都市機能誘導区域を定めている。 【追浜駅周辺地区グランドデザイン】 追浜の未来を示す一つの指標として、地区内で計画されている様々な事業の方向性を統一し、地域住民等の方からの大切なご意見も踏まえ、一体的なまちづくりを推進するために2021年3月に策定した。

都市構造再編集中支援事業の計画 ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。								
都市機能配置の考え方 ・都市機能誘導区域内において、都市機能（行政機能、介護福祉機能等）毎に施設分類を行い、拠点集積型施設（拠点へ集積していることが望ましい施設）と分散配置型施設（地域に分散して立地していた方が利用しやすい施設）に分類する。 ・追浜駅周辺における拠点集積型施設は、当該都市機能誘導区域内に既に立地している施設の維持や充実を図るものとして、行政センター、地域子育て支援センター、ショッピングセンター、スーパーマーケット、病院、銀行、図書館としている。また、当該都市機能誘導区域内に立地していないため、新規誘導を図るものとして、百貨店としている。								
都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 ※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 追浜駅前で計画されている市街地再開発事業を活用し、地域の核となる公立図書館（北図書館）を移転することで、複合施設における公民連携のにぎわいの創出を図る。								
都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等								
目標を定量化する指標								
指 標		単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
図書館の利用者数		万人／年	北図書館に設置してあるセキュリティーゲートから来館者数を抽出	目標1：地域拠点の賑わい促進	9.6	R2	17.2	R8
追浜駅周辺における交通事故件数		件／年	「横須賀市内の交通事故統計」から追浜駅周辺にまたがる追浜本町1丁目及び追浜町3丁目の事故件数の数値を抽出	目標2：駅へのアクセス機能を高め中心市街地の利便性向上	33	R1	29	R8
追浜駅周辺における放置自転車等台数		台/回	平成15年から毎年2回放置自転車等の台数を調査しており、直近で調査した台数を抽出	目標3：駅周辺の交通結節点機能を強化し、ユニバーサルデザインに配慮した環境整備	201	R3	100	R8

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
整備方針1【地域拠点の賑わい創出】 ・市街地再開発事業と連携して、教育・文化施設(図書館)を整備するとともに、長い時間、滞在できるような魅力ある地域拠点を形成する。		■基幹事業 【誘導施設 教育文化施設】 ・横須賀市立図書館 ■提案事業 ・図書館管理・運営手法等の検討事業 ■関連事業 ・市街地再開発事業
	整備方針2【交通利便性の改善・回遊性の確保】 ・追浜駅から市街地再開発施設を通り、市道1627号線(追浜夏島線)の地上に至る安全な歩行者動線を確保する。 ・国道16号と平行して市道1627号線(追浜夏島線)を横断する歩行者導線を確保し、これら立体横断施設を組み合わせ、駅周辺の回遊性を高め、地区一体のネットワークの向上を図る。 ・放置自転車を減少させ、快適で安全な歩行者動線を確保する。	■基幹事業 【地域生活基盤施設】 ・人工地盤(ペDESTリアンデッキ) ・自転車等駐車場 ■提案事業 ・人工地盤効果分析調査
その他		
【商店街等と連携したまちづくり】 ・同地区で、「都市公園ストック活用によるスポーツ賑わい拠点創出事業」として追浜公園(運動)にプロ野球球団の総合練習場を誘致し、当該球団や地元商店会と連携してプロスポーツを中心としたまちづくりを推進している。		

様式(1)-④-1

交付対象事業費		3,303.0	交付限度額		1,651.5	国費率		0.5	(金額の単位は百万円)							
基幹事業																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B／C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
道路																
公園																
古都保存・緑地保全等事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設	人工地盤(ペDESTリアンデッキ)	横須賀市	直		L=162.5m A=736.9m	R5	R8	R5	R8	2,160.5	2,089.9	2,089.9		2,089.9	-	
	自転車等駐車場	横須賀市	直		A=956m	R8	R8	R8	R8	581	581	581		581	-	
高質空間形成施設																
高次都市施設B地域交流センター																
	観光交流センター															
	テレワーク拠点施設															
	子育て世代活動支援センター															
	複合交通センター															
誘導施設	医療施設															
	社会福祉施設															
	教育文化施設	横須賀市立図書館	横須賀市	直	A=795m	R8	R8	R8	R8	600	600	600		600	1.06	
	子育て支援施設															
	元地の管理の適正化															
基幹的誘導施設																
既存建築物活用事業																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業																
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
復興促進事業																
エリア価値向上整備事業																
合計										3,341.5	3,270.9	3,270.9	0	3,270.9	-	
提案事業																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造支援事業																
	人工地盤効果分析調査	追浜町3丁目7番地付近	横須賀市	直		R4	R4	R4	R4	2.2	2.2	2.2	0	2.2		
事業活用調査	立地適正化計画見直し事業	都市機能誘導区域を主とした都市計画区域内	横須賀市	直		R4	R4	R4	R4	7.9	7.9	7.9	0	7.9		
	図書館運営・運営手法等検討事業	横須賀市立図書館	横須賀市	直		R5	R5	R5	R6	22.0	22.0	22.0	0	22.0		
まちづくり活動推進事業																
合計										32.1	32.1	32.1	0	32.1	…B	
居住誘導促進事業																
事業		事業箇所名	事業主体	直／間		(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
居住誘導促進事業																
合計										0	0	0	0	0	…C	
															合計(A+B+C)	3,303.0
(参考)都市構造再編集中支援関連事業																
事業		事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費				
						直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度					
合計												0				
(参考)関連事業																
事業		事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費				
						直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度					
追浜駅前第2街区第一種市街地再開発事業		追浜町3丁目	民間	国土交通省	0.8ha		○			R2	R10	25,420				
合計												25,420				



追浜駅周辺地区②(神奈川県横須賀市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	地区の交通ネットワークを向上させるとともに、市街地再開発事業により整備される商業、住宅に加えて公共公益施設等の集積を図り、賑わいのある地域拠点の形成する。	代表的な指標	図書館の利用者数(万人/年)	9.6万人/年	(2020年度)	→	17.2万人/年	(2026年度)
			駅周辺の交通事故件数(件/年)	33件/年	(2019年度)	→	29件/年	(2026年度)
			駅周辺の放置自転車台数(台/回)	201台/回	(2021年度)	→	100台/回	(2026年度)

