

質疑書に対する回答

令和7年6月27日（金）

横須賀市総務部総務課

※質疑内容をご提出いただきました質疑書をそのまま転記しております。

重複した内容についても、一つ一つの質疑に回答しております。

「現出店者」とは、現在、当該店舗を運営している事業者、「出店者」とは、本公募により決定した事業者をいいます。

No.	ページ	項目名	質疑内容	回答
1	2	2 出店場所 開店予定	閉館時は空調OFFになるそうですが、最低限の空調使用はないのでしょうか 全 OFF だと立ち上げ時、相当な電気量使用になると思われます（チョコレート販売を考慮して）	閉館時の空調使用はありません。 ただし、現店舗では、購入者から溶解理由での返品依頼はありません。
2	2	2 出店場所・開店予定	庁舎内職員数について、分館を除く人数、およびおよその1日あたり出勤人数をご教示願います。	本館の職員数は1,361名です。この人数は長期休暇（産前・産後休暇、育児休暇、病気休暇等）を含めない数値ですので、1日あたりの出勤人数とおおよそ同じ人数と考えます。
3	2	3 店舗営業日及び時間	納品が出来ない時間帯はあるでしょうか	納品（搬入）の時間帯に特に制限はありませんが、契約前に協議が必要です。
4	3	5 費用負担 (1)貸付料(2)出店料	現コンビニエンスストアの貸付料および出店料についてご教示願います。	貸付料は、月額103,103円（税抜）です。 出店料は、提案に基づくもので売上額の5%です。
5	3	5 費用負担 (3)その他費用	現コンビニエンスストアの平均月額電気料、水道料および単価をご教示願います。	電気料金平均月額は133,535円、水道料金平均月額は654円、下水道料金平均月額は757円です。いずれも、全体使用量と店舗使用量から按分し算出しています。 （数値は全て令和5年度決算額、小数点以下は四捨五入。）
6	3	6 店舗の運営形態	直営またはフランチャイズが未決定の場合、賃貸契約締結までの決定でもよろしいでしょうか。また、事業途中の運営者の変更は可能でしょうか。	運営形態及び運営者については、賃貸契約締結までに決定してください。事業途中での運営者の変更については、事前に市と協議し、承認を受けていただく必要があります。詳細は、契約時に改めてご案内いたします。

7	3	7 運営に関する条件 (2)その他サービス ①庁舎内への自動販売機の設置	自販機は7 台設置とありますが、別途食品自販機の設置は可能でしょうか 可能であれば何台まで可能でしょうか	電源の関係で自動販売機の設置は最大7 台までですが、その範囲内で様々な自動販売機を設置いただくことは問題ございません。
8	4	7 運営に関する条件 (2)その他サービス ①庁舎内への自動販売機の設置	現貸付料および出店料についてご教示願います。	貸付料は、1 台あたり477円（税抜）です。出店料は、提案に基づくもので売上額の5%です。
9	5	7 運営に関する条件 (4)商品の搬入・廃棄物の搬出	搬入トラックは路上駐車となりますでしょうか。（高さ、長さ等に制限はありませんでしょうか）	搬入は夜間通用口から行っていただくこととなりますが、その付近には市が保有する搬入専用スペースはございません。敷地内にはいくつかの屋外スペースがございますので、希望がありましたら、協議の上、ご案内させていただきます。
10	5	7 運営に関する条件 (4)商品の搬入・廃棄物の搬出	店舗閉店時（無人時）のドライバーによる納品は可能でしょうか。	納品される方に制限はありませんのでドライバーの方でも可能です。閉庁時に納品する際は必ず夜間通用口を利用し、来庁者名簿に搬入者名を記入していただきます。
11	5	8 店舗の設置工事	工事時間の制限や遵守事項をご教示願います。	曜日および時間帯については特に制限は設けておりません。騒音を伴う工事については、出店場所と同じフロアに来庁者向け窓口等がありますので、開庁時間を避け、閉庁時間帯または土日祝に実施してください。また、近隣住民等の迷惑とならないよう十分ご配慮願います。 什器等の搬入については、原則として夜間通用口をご利用ください。夜間通用口からの搬入が困難な大型什器については、あらかじめご相談の上、搬入経路を決定させていただきます。
12	5	8 店舗の設置工事	工事する際のルールを教えてください（曜日、時間、ルート等）	曜日および時間帯については特に制限は設けておりません。騒音を伴う工事については、出店場所と同じフロアに来庁者向け窓口等がありますので、開庁時間を避け、閉庁時間帯または土日祝に実施してください。また、近隣住民等の迷惑とならないよう十分ご配慮願います。 什器等の搬入については、原則として夜間通用口をご利用ください。夜間通用口からの搬入が困難な大型什器については、あらかじめご相談の上、搬入経路を決定させていただきます。
13	5	8 店舗の設置工事	階段登り口前の什器の設置は可能でしょうか（移動可能什器になります。）	移動可能な什器であれば設置いただいて構いません。
14	10	2 審査主体	プレゼン時の商品見本の陳列、試食（審査員用）の持ち込みは可能でしょうか	可能です。

15	15	設備諸条件	区画内の通信経路として電話回線が4本以上、光回線1本を必要としますがございますでしょうか。もしない場合は引き込み可能でしょうか。	回線工事および利用契約については、現出店者の負担により対応いたしております。電話回線については、4本以上の引き込みも可能ですが、追加工事等で別途費用が発生する場合は、出店者の負担となります。 LAN回線については、現出店者から残置が可能との回答をいただいておりますので、具体的な工事内容については別途ご協議ください。なお、回線引き込みに必要な穴あけ等については、建物構造体へ影響のない範囲で施工が可能です。
16	15	設備諸条件	計画している冷蔵什器等が平米重量が約350kgありますが、設置は可能でしょうか？	新築時の床の積載荷重が、300kg/m ² とされています。 ご計画の冷蔵庫の重量が、350kg/m ² とされており、床の積載荷重を超過しておりますので、設置することはできません。
17	15	設備諸条件	間仕切壁等の設置の際に、既存床・壁・天井等へアンカー等により固定してよろしいですか？また、床のハツリは可能でしょうか？	間仕切り壁等の設置にかかるアンカー等については、現状への復旧が可能な範囲での施工としてください。また、床のハツリについては、床スラブ（躯体）のハツリは行わないでください。 スラブに影響しない、仕上げのハツリの場合は、アンカー等と同様に現状復旧してください。
18	15	設備諸条件	平面図等をCAD データで受領する事は可能でしょうか？	令和5年に建築工事で本庁舎3号館天井改修工事(コンビニ前ホール天井)を行っており、平面図及び断面図は横須賀市電子入札の広場よりpdfが参照できます。ただ、設計委託品のため著作権上CADデータはお渡しできません。
19	15	設備諸条件	空調に関して24時間運転は可能でしょうか？	24時間運転はできません。 必要な場合、出店者の負担により、個別空調を取り付けて頂くこととなります。
20	16	設備諸条件	冷蔵ケース用の室外機の設置場所をご教示願います。冷媒配管ルートはありますか？	室外機は、3号館2階にあります。現出店者との協議により、冷媒配管ルートもそのまま使用いただけます。
21	16	設備諸条件	1階ホールの全体空調の稼働時間は何時から何時まででしょうか。	開庁日の8時00分～17時15分です。
22	16	設備諸条件	約1,600m ³ /h 200φが必要ですが、法定換気設備にてそれを満たしておりますでしょうか。	1階ホールは全館空調として床置き空調機が地下に設置されており、新築時の設計で外気量は1600m ³ /hとなっております。 ただ、これは一般換気の換気量を計算しており、換気が必要な機材を設置するのであれば別途専用の換気を設置してください。
23	16	設備諸条件	現行の給排水位置と別取ることは可能でしょうか。	給水量、排水勾配に問題なければ可能です。穴あけは構造体に影響ない範囲でお願いします。給水はコンビニ用メーター以降から分岐してください。

24	別表1	店舗平面図	1階全体のフロア図面および区画図面をCADデータでいただけますでしょうか。（給排水の立ち上がり位置および階段下立面図）立ち上げは何か所可能でしょうか。	令和5年に建築工事で本庁舎3号館天井改修工事(コンビニ前ホール天井)を行っており、平面図及び断面図は横須賀市電子入札の広場よりpdfが参照できます。ただ、設計委託品のため著作権上CADデータはお渡しできません。立ち上げは給水量、排水勾配に問題なければ数か所あっても問題はないと考えます。穴あけは構造体に影響ない範囲でお願いします。
25	別表1	店舗平面図	階高は何mmでしょうか。	階高は1FL-2FLは4700mm、1FL-3FLは8600mmです。天井高は店舗部は3000mm、市民ホール部7100mmです。
26			現コンビニエンスストアの1日あたり平均売上高および客数をご教示願います。	店舗の実績、客数については、現出店者の個別の営業情報に該当するため、開示でき兼ねますので、ご了承ください。
27			開示頂けるのであれば既存自販機の実績を教えてください（年間本数もしくは売上高）	自動販売機の実績については、現出店者の個別の営業情報に該当するため、開示でき兼ねますので、ご了承ください。