

## くりはま花の国ほか1箇所の指定管理者の選考結果について

くりはま花の国ほか1箇所の指定管理者の公募を行った結果、1団体から応募があり、指定管理者選考委員会での審査を経て、次のとおり指定管理者を選考しました。

### 1 施設の概要

指定管理者による管理対象施設は、既設のくりはま花の国ほか1か所とし、この施設の管理運営を行います。

名称	くりはま花の国	ペリー公園
所在地	神明町1番1	久里浜7丁目14番
開設年月日	昭和59年4月1日	昭和29年4月1日
公園面積	572,005 m <sup>2</sup>	7,145 m <sup>2</sup>
公園概要	100万本の花が咲き乱れるコスモス・ポピー園と、県内有数のハーブ園で知られる三浦半島を代表する花と緑の名所。ゴジラの滑り台や大型遊具のある冒険ランド、大型遊具のあるハーブ園は、いつも子どもたちで賑わう。	ペリー上陸を記念する公園で、「日本の歴史公園100選」に選ばれている。園内にあるペリー記念館には、ペリー来航に関する歴史資料等が展示されている。
施設内容	コスモス・ポピー園、散策路、冒険ランド、ゴジラの滑り台、アーチェリー場、エアライフル場、ハーブ園、ハーブ園遊具広場、ハーブ園ロング滑り台、管理事務所、県木の広場、愛の鐘、トイレ、駐車場	ペリー記念館、上陸記念碑、トイレ

## 2 指定管理者が行う業務

- (1) くりはま花の国ほか1箇所の施設及び設備の運営に関すること。
- (2) くりはま花の国ほか1箇所の施設及び設備の維持管理に関すること。
- (3) くりはま花の国ほか1箇所の施設のうち有料で使用するものの使用の許可に関すること。
- (4) くりはま花の国ほか1箇所で行う都市公園条例第9条第1項第2号に基づく公園内行為許可に関すること。
- (5) くりはま花の国ほか1箇所で行う新設施設等の式典補助に関すること。
- (6) くりはま花の国ほか1箇所の紹介に関すること。
- (7) その他市長が定める業務

## 3 施設の管理運営経費

対象施設では、利用料金制を採用しているため、管理運営に係る経費は、利用料金収入と指定管理料によって賄うことを基本としています。

指定管理料は、市があらかじめ定めた上限額の範囲内で申請団体が提案しました。

## 4 公募から選考までの事務手続

指定管理者を指定しようとするときは、「都市公園条例」第5条において公募により行うこととなっていますので、次のように事務手続を進めました。

選考委員会設置	令和7年5月1日
公募の周知	令和7年6月17日から「横須賀市ホームページ」に掲載
募集要項配布	令和7年6月17日～8月7日
説明会実施	令和7年7月8日 参加団体数6団体 説明会において、申請書類、業務及び施設の 仕様等について説明。
現地見学会	令和7年7月10日 参加団体数3団体
申請受付	令和7年8月6日～8月7日 期間中の申請 1団体
選考委員会開催	令和7年5月19日（第1回募集要項等の内容決定） 令和7年9月30日（第2回公開プレゼンテーション実施） 令和7年10月29日（第3回選考団体の決定）

## 5 申請団体

申請団体の概要については次のとおりです。

No.	1	
団体名	くりはまフラワーパートナーズ	
	西武造園株式会社	福利園建設株式会社
所在地	東京都豊島区	横須賀市
団体の形態	株式会社	株式会社
代表者	代表取締役 小川 巧	代表取締役 福島 康人
資本金	360 百万円	25 百万円
従業員数	956 人	7 人
団体の設立年月	昭和 26 年 2 月	昭和 59 年 6 月
業種 (主な業務内容)	公園・スポーツ施設等の運営・維持管理業、造園・土木の調査・設計・監理、飲食店等の経営・管理など	土木・造園工事、土木・建築及び造園用資材の販売、産業廃棄物処理業 など
同種又は類似施設の管理運営実績	実績あり (現指定管理者)	実績あり (現指定管理者)

## 6 指定管理者の選考

### (1) 選考方法

申請団体の審査にあたっては、外部委員 3 名及び内部委員 2 名の次の 5 名からなる選考委員会を設置し、選考委員が各申請団体の提出書類及び公開プレゼンテーションの結果に基づいて、審査を実施しました。

区分	氏名	役職・所属
委員長	工 藤 幸 久	横須賀商工会議所 理事 事務局長兼総務渉外課長
委員	浦 田 啓 充	一般社団法人日本公園緑地協会 常務理事
委員	倉 田 薫 子	横浜国立大学教育学部 教授
委員	熊 澤 彰	文化スポーツ観光部観光課長
委員	飯 森 律	建設部公園管理課長

## (2) 評価基準及び配点

審査にあたっては、「都市公園条例」第7条に定める基準をもとに、次の評価項目及びその配点を設定し評価を行いました。

評価項目		配点
基礎項目評価		150点
提案評価		950点 (190点×5名)
(1)	法令遵守	50点 (10点×5名)
(2)	施設管理	50点 (10点×5名)
(3)	利用者への配慮	50点 (10点×5名)
(4)	リスクへの対応	50点 (10点×5名)
(5)	障害者、男女共同参画及び多様な性への配慮	50点 (10点×5名)
(6)	地域貢献	50点 (10点×5名)
(7)	人員体制	50点 (10点×5名)
(8)	「花」をテーマとした魅力的な事業の提案	250点 (50点×5名)
(9)	施設を活かした魅力的な事業の提案	
	①くりはま花の国	100点 (20点×5名)
	②ペリー公園	50点 (10点×5名)
(10)	駐車場の活用に関する新たな提案	50点 (10点×5名)
(11)	地元団体との積極的な連携	50点 (10点×5名)
(12)	指定管理料	100点 (20点×5名)
合計		1,100点

合計 1,100点 (150点+190点×選考委員5名)

## ※参考

「都市公園条例」第7条（指定管理者の指定）の基準

- （１）利用者の平等な利用が確保されること。
- （２）事業計画書の内容が都市公園の適切な維持及び管理を行うとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- （３）事業計画書に沿った管理及び業務を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること。

## 7 選考団体

東京都豊島区南池袋1丁目16番15号

くりはまフラワーパートナーズ

代表者 西武造園株式会社

代表取締役 小川 巧

## 8 選考理由

当該団体の代表団体は、くりはま花の国ほか1箇所の指定管理業務の実績や経験、ノウハウを生かした施設運営や新たな花の植栽計画、大規模花畑の土壌改良等の積極的な提案が期待できることから、総合評価点の基準を満たした次の団体を指定管理者として選考しました。

なお、選考委員会による申請団体の評価の結果概要は別紙「指定管理者選考結果内訳」のとおりです。

## 9 指定期間

令和8年（2026年）4月1日から令和13年（2031年）3月31日まで

## 10 債務負担行為

債務負担行為額	684,100千円に消費税額及び地方消費税を加算した額
---------	-----------------------------

(参考) 年度別限度額

(単位 千円)

項 目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	計
指定管理料	135, 000	144, 100	135, 000	135, 000	135, 000	684, 100

※限度額は上記金額に消費税額及び地方消費税を加算した額

## 指定管理者選考結果内訳（くりはま花の国ほか1箇所） 別紙

### 1 結果概要（得点/満点（得点率））

順位	1
団体名	くりはまフラワーパートナーズ
基礎項目評価	125/150（83%）
提案評価	770/950（81%）
合計	895/1,100（81%）

### 2 評価内訳

#### 【1位】くりはまフラワーパートナーズ

指定管理料総額 684,100 千円（消費税額及び地方消費税額が加算されます。）

評価項目	得点/満点 (得点率)	選考委員会における主な意見
基礎項目評価	125/150（83%）	
提案評価	770/950（81%）	
（1）法令遵守	35/50（70%）	・個人情報の管理、情報セキュリティについても体制構築が提案されており、堅実な管理が期待できる。
（2）施設管理	45/50（90%）	・くりはま花の国の実績や他公園の豊富な管理実績は評価できる。 ・施設が広域で、樹木等も多いことから、定期的な剪定や植栽管理を計画的に行うためのチェック体制確立を期待したい。
（3）利用者への配慮	45/50（90%）	・作業者の熱中症対策については提案があったが、利用者への熱中症対策についても、さらなる配慮を期待したい。
（4）リスクへの対応	50/50（100%）	・業務における事故0を目指した提案や、自然災害を含めた利用者に対する対策・対応について、的確な提案があり期待できる。

(5) 障害者、男女共同参画及び多様な性への配慮	25/50 (50%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・障害者、男女共同参画、多様な性に配慮した取り組みが提案されている。一方で、障害者の雇用は十分とはいえないため、今後の取り組みに期待したい。</li> </ul>
(6) 地域貢献	35/50 (70%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本市の観光施策の方向性を良く理解しており、積極的な連携や参画が期待できる。</li> <li>・市内発注、人材登用についても配慮されている。</li> </ul>
(7) 人員体制	45/50 (90%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担当者をマルチ体制から専属体制に変更し、専門性を強化することで、より効率的で有効的な業務が行われることに期待ができる。</li> </ul>
(8) 「花」をテーマとした魅力的な事業の提案	250/250 (100%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アップグレードの提案が充実している。一方で、単に「見せる」に留まらない教育的内容のイベントを行うことで、リピーターの確保、既存施設の利用が促進され则认为るので、今後期待したい。</li> <li>・新たな花の植栽計画、大規模花畑の土壤改良等の積極的な提案があり期待できる。</li> </ul>
(9) 施設を活かした魅力的な事業の提案 ①くりはま花の国	80/100 (80%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壤改良、花壇ローテーション等、現在の運営課題を把握し、魅力あるグランドデザインとなっている点が期待できる。</li> <li>・フラワートレインはニーズが多い中、老朽化が進行しているため、次世代型モビリティの検討に期待したい。</li> <li>・SNSは情報を発信するだけでなく、その反応から今後の事業施策の参考にもなるため、今後、早急な整備に期待したい。</li> </ul>
②ペリー公園	35/50 (70%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展示のバージョンアップやガイドツアーなど、魅力を向上させる提案がなされている。</li> <li>・具体的に人を呼び込むための広報、情報</li> </ul>



		発信などの施策について、さらなる検討に期待したい。
(10) 駐車場の活用に関する新たな提案	50/50 (100%)	・ダイナミックプライシングの導入や混雑緩和のための事前精算方式の導入等、様々な改善提案が見受けられる。
(11) 地元団体との積極的な連携	25/50 (50%)	・商店街や地区観光協会等、地元団体との関係性が構築されており、様々な提案がなされている。 本市観光課や横須賀市観光協会とのさらなる連携強化に期待したい。
(12) 指定管理料	50/100 (50%)	・指定管理料の削減について、業務の効率化等による無理・無駄のない管理経費縮減の取り組みが確認できる。
合計	895/1,100 (81%)	