

横須賀市土地開発公社

# 経営状況説明書

令和4年度 事業報告  
(2022年度)

令和5年度 事業計画  
(2023年度)



目 次

令和 4 年度事業報告

事業報告書	1
決算書	3
監査報告書	10
保有土地位置図	11

令和 5 年度事業計画

事業計画	13
予算	14

## 令和4年度事業報告書

本年度は保有土地の管理等の事業を行った。これらの事業実績及び運営状況は、次のとおりである。

### 1 事業実績

#### (1) 用地管理事業

用 地 名	面 積	取 得 年 度
佐原地区文教施設建設用地	10,000.31 <sup>m<sup>2</sup></sup>	平成16年度

#### (2) 用地賃貸事業

用 地 名	面 積	賃 貸 開 始 年 度
馬堀海岸地区賃貸用地	12,682.09 <sup>m<sup>2</sup></sup>	平成22年度

#### (3) 土地保有状況

##### ア 公有用地（佐原地区文教施設建設用地）

区 分	面 積	金 額
期 首 残 高	10,000.31 <sup>m<sup>2</sup></sup>	513,047,932 円
当 期 増 減 高	0	△5,997,897
期 末 残 高	10,000.31	507,050,035

##### イ 賃貸用地（馬堀海岸地区賃貸用地）

区 分	面 積	金 額
期 首 残 高	12,682.09 <sup>m<sup>2</sup></sup>	1,860,940,296 円
当 期 増 減 高	0	0
期 末 残 高	12,682.09	1,860,940,296

## 2 決算収支

区 分	金 額
総 収 益	37,810,296 円
総 費 用	18,939,089
差 引 利 益	18,871,207

## 3 借入金

借 入 区 分	長 期 借 入 金	合 計
期 首 残 高	2,320,000,000 円	2,320,000,000 円
当 期 増 減 高	0	0
期 末 残 高	2,320,000,000	2,320,000,000

## 4 業務の運営

### (1) 会 議

#### 理事会

第1回	令和4年5月27日	令和3年度事業報告及び決算
第2回	令和5年3月10日	令和5年度事業計画及び予算並びに規程改正

### (2) 人 事

ア 役員数	7人
理事	6人
監事	1人
イ 職員数	6人

(令和5年3月末現在)

# 令和4年度決算書

## 令和4年度損益計算書 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

		(単位 円)
1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	37,800,000	37,800,000
事業総利益		<u>37,800,000</u>
2 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	7,292,645	7,292,645
事業利益		<u>30,507,355</u>
3 事業外収益		
(1) 受取利息	1,376	
(2) 雑収益	8,920	10,296
4 事業外費用		
(1) 支払利息	10,546,444	
(2) 手数料	1,100,000	11,646,444
経常利益		<u>18,871,207</u>
当期純利益		<u>18,871,207</u>

決 算 説 明 書

収 益 的 収 入

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	収 入 済 額 (b)	予算現額と収入済額 との比較 (b - a)	説 明	
1 事業収益	37,809,000	37,810,296	1,296		
1 事業収益	37,800,000	37,800,000	0		
(1) 土地造成 事業収益	37,800,000	37,800,000	0		馬堀土地貸付料
2 事業外収益	9,000	10,296	1,296		
(1) 受取利息	1,000	1,376	376		預金利息
(2) 雑収益	8,000	8,920	920		馬堀土地貸付料 (東電電柱) 等

収 益 的 支 出

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	支 出 済 額 (b)	不 用 額 (a - b)	説 明	
1 事業費用	19,570,000	18,939,089	630,911		
1 販売費及び 一般管理費	7,310,000	7,292,645	17,355		
(1) 販売費及び 一般管理費	7,310,000	7,292,645	17,355		馬堀固定資産税・都市計画税、 法人市民税 7,221,475 事務費等 71,170
2 事業外費用	12,260,000	11,646,444	613,556		
(1) 支払利息	11,160,000	10,546,444	613,556		馬堀借入金利息
(2) 手数料	1,100,000	1,100,000	0		借入契約に伴う手数料

## 資 本 的 収 入

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	収 入 済 額 (b)	予算現額と収入済額 との比較 (b - a)	説 明
1 資本的収入	12,959,000	13,625,796	666,796	佐原土地貸付料
1 雑 入	12,959,000	13,625,796	666,796	
1 雑 入	12,959,000	13,625,796	666,796	

## 資 本 的 支 出

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	支 出 済 額 (b)	不 用 額 (a - b)	説 明
1 資本的支出	67,880,000	7,627,899	60,252,101	佐原固定資産税・都市計画税 佐原借入金利息
1 公有地取得 事業費	67,880,000	7,627,899	60,252,101	
1 土地管理費	5,020,000	5,019,625	375	
2 支払利息	2,760,000	2,608,274	151,726	
3 土地取得費	60,000,000	0	60,000,000	
4 土地取得 関連費	100,000	0	100,000	



令和 4 年 度 貸 借 対 照 表  
( 令 和 5 年 3 月 3 1 日 )

(単位 円)

資 産 の 部

1	流 動 資 産		
	(1) 現 金 及 び 預 金	97,253,254	
	(2) 公 有 用 地	<u>507,050,035</u>	
	流 動 資 産 合 計		604,303,289
2	固 定 資 産		
	(1) 投資その他の資産		
	貸貸事業の用に供する土地	<u>1,860,940,296</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>1,860,940,296</u>
	資 産 合 計		<u><u>2,465,243,585</u></u>

負 債 の 部

1	流 動 負 債		
	(1) 未 払 金	50,000	
	(2) 前 受 金	<u>4,285,483</u>	
	流 動 負 債 合 計		4,335,483
2	固 定 負 債		
	(1) 長 期 借 入 金	2,320,000,000	
	(2) 受 入 保 証 金	<u>37,800,000</u>	
	固 定 負 債 合 計		<u>2,357,800,000</u>
	負 債 合 計		<u><u>2,362,135,483</u></u>

資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	<u>10,000,000</u>	
	資 本 金 合 計		10,000,000
2	準 備 金		
	(1) 前期繰越準備金	74,236,895	
	(2) 当期純利益	<u>18,871,207</u>	
	準 備 金 合 計		<u>93,108,102</u>
	資 本 合 計		<u>103,108,102</u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>2,465,243,585</u></u>

令和 4 年 度 キャッシュ・フロー計算書  
(令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで)

(単位 円)

区 分	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	37,800,000
その他事業収入	13,634,716
公有地取得事業支出	△5,019,625
その他の業務支出	△8,369,605
小 計	38,045,486
利息の受取額	1,376
利息の支払額	△13,154,718
事業活動によるキャッシュ・フロー	24,892,144
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
III 現金及び現金同等物増加額 (△は減少)	24,892,144
IV 現金及び現金同等物期首残高	72,361,110
V 現金及び現金同等物期末残高	97,253,254

令和 4 年 度 財 産 目 録  
( 令 和 5 年 3 月 3 1 日 )

(単位 円)

区 分	金 額		
I 流動資産			604,303,289
1 現金預金		97,253,254	
基本財産			
定期預金 市中金融機関 3行	10,000,000		
普通財産			
普通預金 市中金融機関 3行	49,453,254		
受入保証金			
定期預金 市中金融機関 1行	37,800,000		
2 たな卸資産		507,050,035	
公 用 地 佐原地区文教施設建設用地	507,050,035		
II 固定資産			1,860,940,296
1 投資その他の資産		1,860,940,296	
馬堀海岸地区賃貸用地	1,860,940,296		
資 産 合 計			2,465,243,585
I 流動負債			4,335,483
1 未払金		50,000	
法人市民税	50,000		
2 前受金		4,285,483	
馬堀海岸地区賃貸用地賃貸料ほか	4,285,483		
II 固定負債			2,357,800,000
1 長期借入金		2,320,000,000	
市中金融機関 4行	2,320,000,000		
2 受入保証金		37,800,000	
事業用定期借地権契約保証金	37,800,000		
負 債 合 計			2,362,135,483
差 引 正 味 財 産			103,108,102

## 注記事項

### (重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地・・・個別法による原価法を採用している。
- 2 固定資産の減価償却の方法  
無形固定資産・・・定額法を採用している。
- 3 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理・・・税込方式によっている。

### (貸借対照表の注記)

- 1 長期借入金については、横須賀市の債務保証を受けている。

令和5年（2023年）5月18日

横須賀市土地開発公社  
理事長 島内太郎 様

横須賀市土地開発公社  
監事 中田良一 印

### 監査報告書

定款第7条第6項の規定に基づき、横須賀市土地開発公社の令和4年度における業務につき監査を実施したので、その結果を次のとおり報告する。

### 記

- 1 監査年月日 令和5年5月18日（木）
- 2 監査事項
  - (1) 令和4年度事業の執行状況について
  - (2) 令和4年度決算について
  - (3) 資産の管理運用について

### 3 監査の結果及び意見

令和4年度事業報告書及び決算書に基づき上記事項の監査を行った結果、横須賀市土地開発公社の業務は適正に執行されており、決算書の計数は元帳その他関係帳簿等に符合し正確と認めた。

## 保有土地位置図

### (1) 用地管理事業

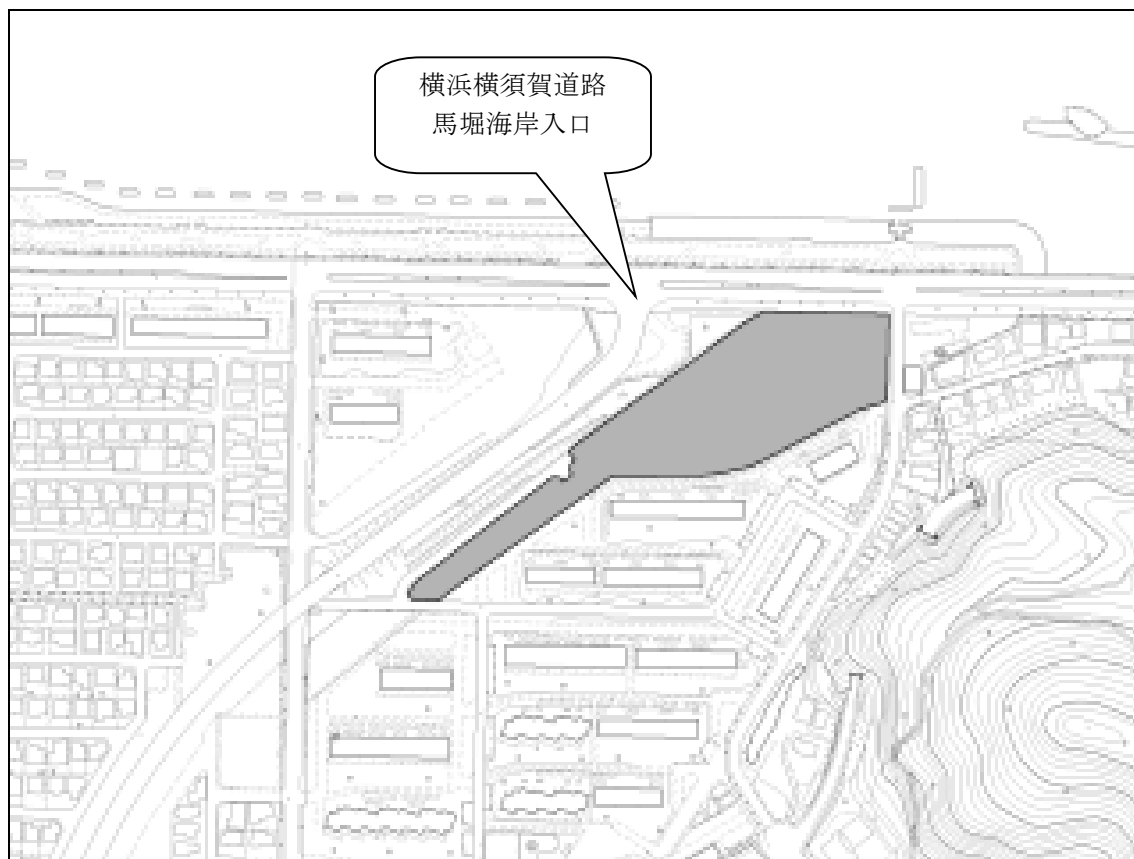
#### 佐原地区文教施設建設用地



所在地	横須賀市佐原二丁目36番11
管理面積	10,000.31㎡
取得年度	平成16年度

(2) 用地賃貸事業

馬堀海岸地区賃貸用地



所在地	横須賀市馬堀海岸四丁目1番38
賃貸面積	12,682.09㎡
取得年度	平成14年度
賃貸期間	平成22年度～令和13年度

## 令和5年度事業計画

横須賀市土地開発公社は、本年度において保有土地の管理等の事業を次のとおり行うものとする。

1	用地管理事業 佐原地区文教施設建設用地	管理予定面積	10,000.31m <sup>2</sup>
2	用地取得事業 道路改良事業による用地の取得(臨時分)	取得予定面積	200m <sup>2</sup>
3	用地賃貸事業 馬堀海岸地区賃貸用地	賃貸予定面積	12,682.09m <sup>2</sup>



## 令和5年度予算

(総則)

第1条 令和5年度横須賀市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		37,809 千円
第1項 事業収益		37,800 千円
第2項 事業外収益		9 千円
	支	出
第1款 事業費用		19,546 千円
第1項 販売費及び一般管理費		7,286 千円
第2項 事業外費用		12,260 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 資本的収入		13,625 千円
第1項 雑入		13,625 千円
	支	出
第1款 資本的支出		67,880 千円
第1項 公有地取得事業費		67,880 千円

令和5年度 予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業収益			37,809	
	1 事業収益		37,800	
		1 土地造成 事業収益	37,800	馬堀土地貸付料
	2 事業外収益		9	
		1 受取利息	1	預金利息
		2 雑収益	8	馬堀土地貸付料 (東電電柱)

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業費用			19,546	
	1 販売費及び 一般管理費		7,286	
		1 経 費	7,286	馬堀固定資産税・都市計画税・法人市民税 7,222 事務費等 64
	2 事業外費用		12,260	
		1 支払利息	11,160	馬堀借入金利息
		2 手数料	1,100	借入契約に伴う手数料 (エージェントフィー)

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 資本的収入			13,625	
	1 雑 入		13,625	
		1 雑 入	13,625	佐原土地貸付料

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 資本的支出			67,880	
	1 公有地取得 事業費		67,880	
		1 土地管理費	5,020	佐原固定資産税・都市計画税
		2 支払利息	2,760	佐原借入金利息
		3 土地取得費	60,000	道路改良事業による用地の取得(臨時分) 200㎡
		4 土地取得 関連費	100	事務費等

令和5年度資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 △ 減
受 入 資 金	123,798	148,687	24,889
(1) 事 業 収 益	37,800	37,800	0
(2) 事 業 外 収 益	11	9	△2
(3) 雑 入	13,626	13,625	△1
(4) 前 年 度 繰 越 金	72,361	97,253	24,892
支 払 資 金	26,545	87,426	60,881
(1) 販売費及び一般管理費	7,221	7,236	15
(2) 事 業 外 費 用	11,646	12,260	614
(3) 公有地取得事業費	7,628	67,880	60,252
(4) 借入金償還金	0	0	0
(5) 前年度未払金	50	50	0
差 引	97,253	61,261	△35,992

令和 5 年度 予定貸借対照表  
( 令和 6 年 3 月 3 1 日 )

(単位 千円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現 金 及 び 預 金	61,261
	(2) 公 有 用 地	<u>561,306</u>
	流 動 資 産 合 計	622,567
2	固 定 資 産	
	(1) 投資その他の資産	
	賃貸事業の用に供する土地	1,860,940
	固 定 資 産 合 計	<u>1,860,940</u>
	資 産 合 計	<u><u>2,483,507</u></u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 未 払 金	50
	(2) 前 受 金	<u>4,286</u>
	流 動 負 債 合 計	4,336
2	固 定 負 債	
	(1) 長 期 借 入 金	2,320,000
	(2) 受 入 保 証 金	<u>37,800</u>
	固 定 負 債 合 計	<u>2,357,800</u>
	負 債 合 計	<u><u>2,362,136</u></u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1) 基 本 財 産	10,000
	資 本 金 合 計	10,000
2	準 備 金	
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	93,108
	(2) 当 期 純 利 益	<u>18,263</u>
	準 備 金 合 計	<u>111,371</u>
	資 本 合 計	<u><u>121,371</u></u>
	負 債 資 本 合 計	<u><u>2,483,507</u></u>

