

令和3年度（2021年度）

事業計画・予算書

横須賀市土地開発公社

令和3年度横須賀市土地開発公社事業計画

横須賀市土地開発公社は、本年度において保有土地の管理等の事業を次のとおり行うものとする。

1 用地管理事業

佐原地区文教施設建設用地	管理予定面積	10,000.31㎡
--------------	--------	------------

2 用地賃貸事業

馬堀海岸地区賃貸用地	賃貸予定面積	12,682.09㎡
------------	--------	------------

令和3年度横須賀市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度横須賀市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		37,813 千円
第1項 事業収益		37,800 千円
第2項 事業外収益		13 千円
	支	出
第1款 事業費用		32,377 千円
第1項 販売費及び一般管理費		7,357 千円
第2項 事業外費用		25,020 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 資本的収入		13,625 千円
第1項 雑入		13,625 千円
	支	出
第1款 資本的支出		68,176 千円
第1項 公有地取得事業費		8,176 千円
第2項 借入金償還金		60,000 千円

令和3年度横須賀市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業収益			37,813	
	1 事業収益		37,800	
		1 土地造成 事業収益	37,800	馬堀土地貸付料
	2 事業外収益		13	
		1 受取利息	5	預金利息
		2 雑収益	8	馬堀土地貸付料 (東電電柱)

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業費用			32,377	
	1 販売費及び 一般管理費		7,357	
		1 販売費及び 一般管理費	7,357	馬堀固定資産税・都市計画税、法人市民税 事務費等
				7,258 99
	2 事業外費用		25,020	
		1 支払利息	11,160	馬堀借入金利息
		2 手数料	13,860	借入契約に伴う手数料 (更新手数料含む)

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 資本的収入			13,625	
	1 雑 入		13,625	
		1 雑 入	13,625	佐原土地貸付料

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 資本的支出			68,176	
	1 公有地取得 事業費		8,176	
		1 土地管理費	5,056	佐原固定資産税・都市計画税
		2 支払利息	3,120	佐原借入金利息
	2 借入金 償還金		60,000	
		1 借入金 償還金	60,000	金融機関借入金償還金

令和3年度横須賀市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 △ 減
受 入 資 金	148,377	172,010	23,633
(1) 事 業 収 益	20,475	37,800	17,325
(2) 事 業 外 費 用	14	13	△1
(3) 雑 入	13,626	13,625	△1
(4) 前 年 度 繰 越 金	114,262	120,572	6,310
支 払 資 金	27,805	100,518	72,713
(1) 販売費及び一般管理費	7,383	7,272	△111
(2) 事 業 外 費 用	11,731	25,020	13,289
(3) 公有地取得事業費	8,641	8,176	△465
(4) 借入金償還金	0	60,000	60,000
(5) 前年度未払金	50	50	0
差 引	120,572	71,492	△49,080

令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位 千円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現金及び預金	71,492
	(2) 公 有 用 地	<u>513,264</u>
	流 動 資 産 合 計	584,756
2	固 定 資 産	
	(1) 無形固定資産	
	そ の 他	23
	(2) 投資その他の資産	
	賃貸事業の用に供する土地	<u>1,860,940</u>
	固 定 資 産 合 計	<u>1,860,963</u>
	資 産 合 計	<u><u>2,445,719</u></u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 未 払 金	50
	(2) 前 受 金	<u>4,286</u>
	流 動 負 債 合 計	4,336
2	固 定 負 債	
	(1) 長期借入金	2,320,000
	(2) 受入保証金	<u>37,800</u>
	固 定 負 債 合 計	<u>2,357,800</u>
	負 債 合 計	<u><u>2,362,136</u></u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1) 基本財産	<u>10,000</u>
	資 本 金 合 計	10,000
2	準 備 金	
	(1) 前期繰越準備金	68,147
	(2) 当期純利益	<u>5,436</u>
	準 備 金 合 計	<u>73,583</u>
	資 本 合 計	<u>83,583</u>
	負 債 資 本 合 計	<u><u>2,445,719</u></u>