

横須賀市土地開発公社

経 営 状 況 説 明 書

令和 6 年度 事 業 報 告
(2024年度)

令和 7 年度 事 業 計 画
(2025年度)

目 次

令和 6 年度事業報告

事業報告書	1
決算書	3
監査報告書	10
保有土地位置図	11

令和 7 年度事業計画

事業計画	13
予算	14

令和6年度事業報告書

本年度は保有土地の管理等の事業を行った。これらの事業実績及び運営状況は、次のとおりである。

1 事業実績

(1) 用地管理事業

用地名	面積	取得年度
佐原地区文教施設建設用地	10,000.31 ㎡	平成16年度

(2) 用地賃貸事業

用地名	面積	賃貸開始年度
馬堀海岸地区賃貸用地	12,682.09 ㎡	平成22年度

(3) 土地保有状況

ア 公有用地（佐原地区文教施設建設用地）

区分	面積	金額
期首残高	10,000.31 ㎡	501,099,268 円
当期増減高	0	△4,485,973
期末残高	10,000.31	496,613,295

イ 賃貸用地（馬堀海岸地区賃貸用地）

区分	面積	金額
期首残高	12,682.09 ㎡	1,860,940,296 円
当期増減高	0	0
期末残高	12,682.09	1,860,940,296

2 決算収支

区 分	金 額
総 収 益	37,863,246 円
総 費 用	37,141,589
差 引 利 益	721,657

3 借入金

借 入 区 分	長 期 借 入 金	合 計
期 首 残 高	2,320,000,000 円	2,320,000,000 円
当 期 増 減 高	△60,000,000	△ 60,000,000
期 末 残 高	2,260,000,000	2,260,000,000

4 業務の運営

(1) 会 議

理事会

第1回	令和6年5月28日	令和5年度事業報告及び決算
第2回	令和6年12月3日	令和6年度補正予算及び資金計画
第3回	令和7年3月18日	令和7年度事業計画及び予算

(2) 人 事

ア 役員数	7人
理 事	6人
監 事	1人

イ 職員数	6人
-------	----

(令和7年3月末現在)

令和6年度決算書

令和6年度損益計算書 (令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益	37,800,000	37,800,000
事業総利益		<u>37,800,000</u>

2 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	7,217,895	7,217,895
事業利益		<u>30,582,105</u>

3 事業外収益

(1) 受取利息	54,246	
(2) 雑収益	9,000	63,246

4 事業外費用

(1) 支払利息	16,668,694	
(2) 手数料	13,255,000	29,923,694
経常利益		<u>721,657</u>
当期純利益		<u>721,657</u>

決 算 説 明 書

収 益 的 収 入

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	収 入 済 額 (b)	予算現額と収入済額 との比較 (b - a)	説 明
1 事業収益	37,810,000	37,863,246	53,246	馬堀土地貸付料
1 事業収益	37,800,000	37,800,000	0	
(1) 土地造成 事業収益	37,800,000	37,800,000	0	
2 事業外収益	10,000	63,246	53,246	
(1) 受取利息	1,000	54,246	53,246	
(2) 雑収益	9,000	9,000	0	馬堀土地貸付料 9,000 (電柱・支線)

収 益 的 支 出

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	支 出 済 額 (b)	不 用 額 (a - b)	説 明
1 事業費用	37,857,000	37,141,589	715,411	馬堀固定資産税・都市計画税 7,171,475 事務費等 46,420
1 販売費及び 一般管理費	7,232,000	7,217,895	14,105	
(1) 販売費及び 一般管理費	7,232,000	7,217,895	14,105	
2 事業外費用	30,625,000	29,923,694	701,306	
(1) 支払利息	16,765,000	16,668,694	96,306	
(2) 手数料	13,860,000	13,255,000	605,000	

資 本 的 収 入

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	収 入 済 額 (b)	予算現額と収入済額 との比較 (b - a)	説 明
1 資本的収入	13,625,000	13,625,796	796	佐原土地貸付料
1 雑 入	13,625,000	13,625,796	796	
1 雑 入	13,625,000	13,625,796	796	

資 本 的 支 出

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	支 出 済 額 (b)	不 用 額 (a - b)	説 明
1 資本的支出	104,266,000	69,139,823	35,126,177	佐原固定資産税・都市 計画税 佐原土地借入金利息
1 公有地取得 事 業 費	44,266,000	9,139,823	35,126,177	
1 土地管理費	5,020,000	5,019,625	375	
2 支払利息	4,146,000	4,120,198	25,802	
3 土地取得費	35,000,000	0	35,000,000	
4 土 地 取 得 関 連 費	100,000	0	100,000	
2 借入金償還金	60,000,000	60,000,000	0	
1 借入金 償還金	60,000,000	60,000,000	0	

令和 6 年 度 貸 借 対 照 表
(令 和 7 年 3 月 3 1 日)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	67,249,840	
(2) 公 有 用 地	<u>496,613,295</u>	
流 動 資 産 合 計		563,863,135
2 固 定 資 産		
(1) 投資その他の資産		
賃貸事業の用に供する土地	<u>1,860,940,296</u>	
固 定 資 産 合 計		<u>1,860,940,296</u>
資 産 合 計		<u>2,424,803,431</u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	81,786	
(2) 前 受 金	<u>4,285,483</u>	
流 動 負 債 合 計		4,367,269
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,260,000,000	
(2) 受 入 保 証 金	<u>37,800,000</u>	
固 定 負 債 合 計		<u>2,297,800,000</u>
負 債 合 計		<u>2,302,167,269</u>

資 本 の 部

1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	<u>10,000,000</u>	
資 本 金 合 計		10,000,000
2 準 備 金		
(1) 前期繰越準備金	111,914,505	
(2) 当 期 純 利 益	<u>721,657</u>	
準 備 金 合 計		<u>112,636,162</u>
資 本 合 計		<u>122,636,162</u>
負 債 資 本 合 計		<u>2,424,803,431</u>

令和 6 年 度 キャッシュ・フロー 計 算 書
(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで)

(単位 円)

区 分	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	37,800,000
その他事業収入	13,634,796
公有地取得事業支出	△5,019,625
その他の業務支出	△8,042,895
利息の受取額	54,246
利息の支払額	△20,707,106
その他流動負債の減少	△94,185
事業活動によるキャッシュ・フロー	17,625,231
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	△60,000,000
長期借入金の返済による支出	△12,430,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△72,430,000
III 現金及び現金同等物増加額 (△は減少)	△54,804,769
IV 現金及び現金同等物期首残高	122,054,609
V 現金及び現金同等物期末残高	67,249,840

令和 6 年 度 財 産 目 録
(令 和 7 年 3 月 3 1 日)

(単位 円)

区 分	金 額		
I 流動資産			563,863,135
1 現金預金		67,249,840	
基本財産			
定期預金 市中金融機関 3行	10,000,000		
普通財産			
普通預金 市中金融機関 3行	19,449,840		
受入保証金			
定期預金 市中金融機関 1行	37,800,000		
2 たな卸資産		496,613,295	
公地 佐原地区文教施設建設用地	496,613,295		
II 固定資産			1,860,940,296
1 投資その他の資産		1,860,940,296	
馬堀海岸地区賃貸用地	1,860,940,296		
資 産 合 計	2,424,803,431		
I 流動負債			4,367,269
1 未払金		81,786	
利息支払い(馬堀・佐原)	81,786		
2 前受金		4,285,483	
馬堀海岸地区賃貸用地賃貸料ほか	4,285,483		
II 固定負債			2,297,800,000
1 長期借入金		2,260,000,000	
市中金融機関 4行	2,260,000,000		
2 受入保証金		37,800,000	
事業用定期借地権契約保証金	37,800,000		
負 債 合 計	2,302,167,269		
差 引 正 味 財 産	122,636,162		

注記事項

(重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法による原価法を採用している。
- 2 固定資産の減価償却の方法
無形固定資産・・・定額法を採用している。
- 3 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理・・・税込方式によっている。

(貸借対照表の注記)

- 1 長期借入金については、横須賀市の債務保証を受けている。

令和 7 年（2025年） 5 月15日

横須賀市土地開発公社

理事長 島内太郎 様

横須賀市土地開発公社

監事 小澤 浩一 印

監査報告書

定款第 7 条第 6 項の規定に基づき、横須賀市土地開発公社の令和 6 年度における業務につき監査を実施したので、その結果を次のとおり報告する。

記

- 1 監査年月日 令和 7 年 5 月15日（木）

- 2 監査事項 (1) 令和 6 年度事業の執行状況について
 (2) 令和 6 年度決算について
 (3) 資産の管理運用について

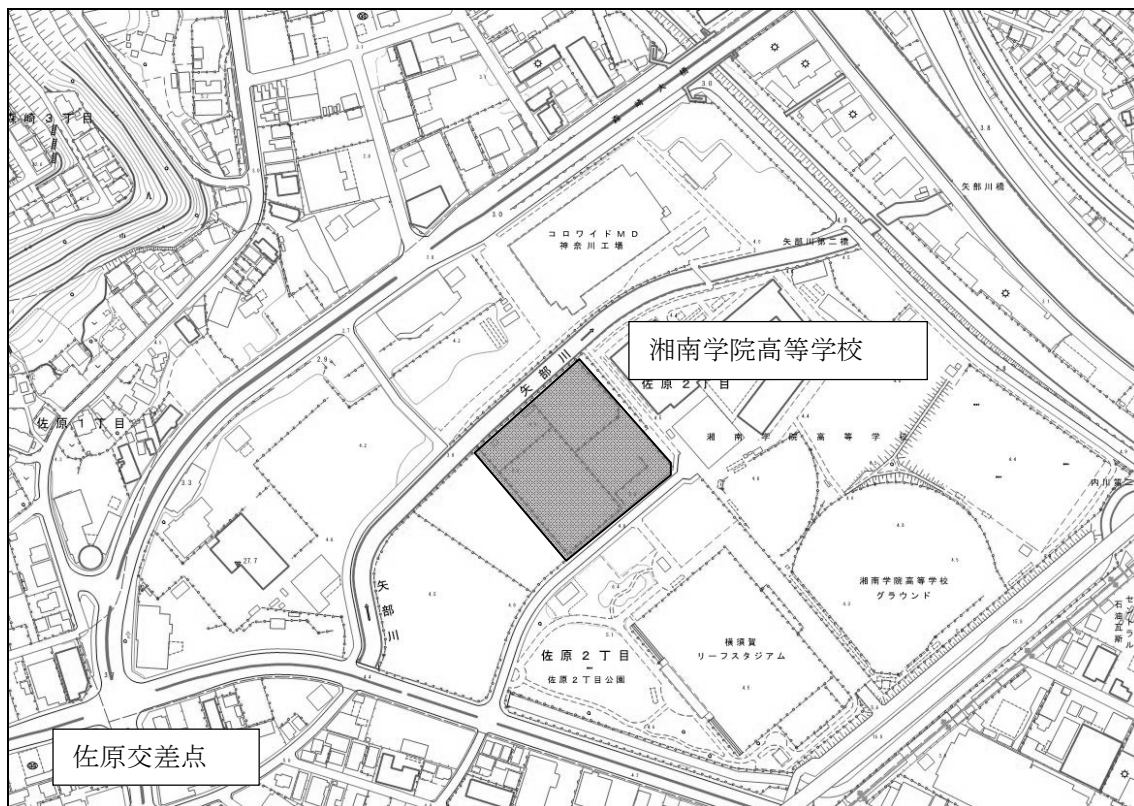
3 監査の結果及び意見

令和 6 年度事業報告書及び決算書に基づき上記事項の監査を行った結果、横須賀市土地開発公社の業務は適正に執行されており、決算書の計数は元帳その他関係帳簿等に符合し正確と認めた。

保有土地位置図

(1) 用地管理事業

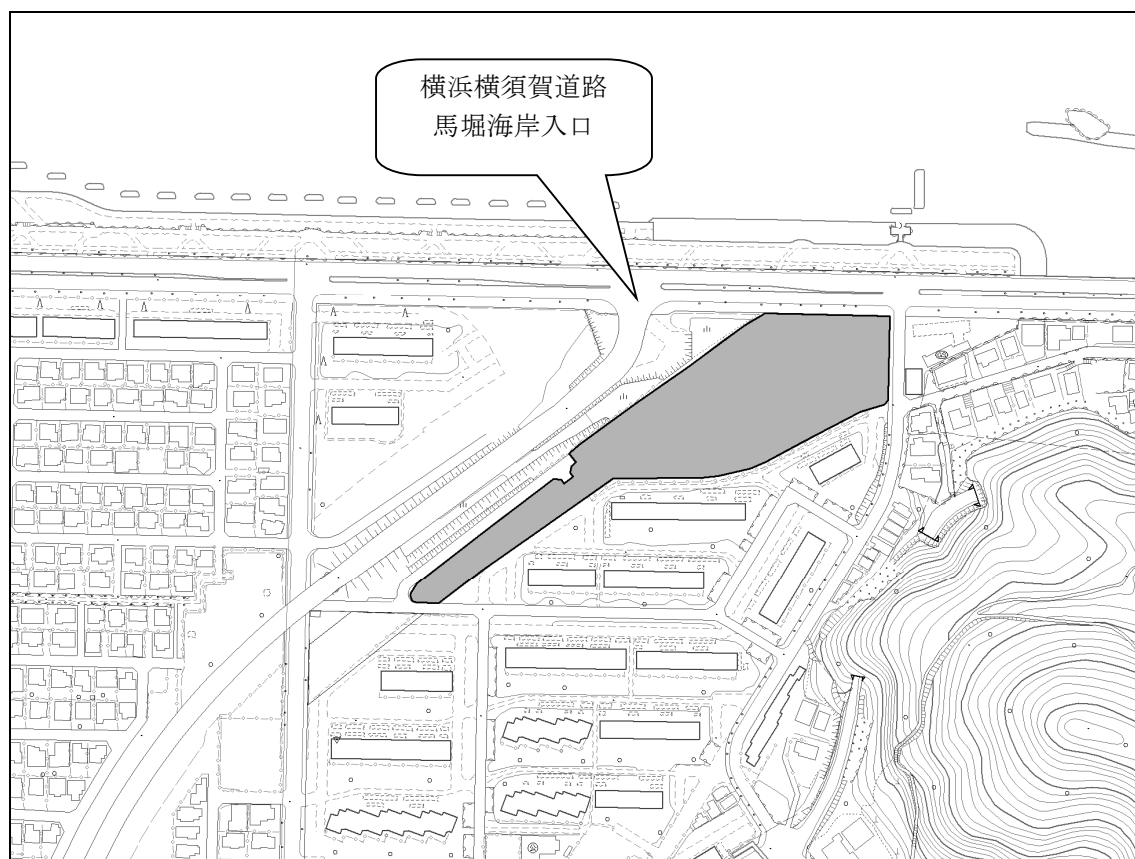
佐原地区文教施設建設用地



所在地	横須賀市佐原二丁目36番11
管理面積	10,000.31㎡
取得年度	平成16年度
賃貸期間	平成24年6月1日～令和10年5月31日

(2) 用地賃貸事業

馬堀海岸地区賃貸用地



所在地	横須賀市馬堀海岸四丁目 1 番38
賃貸面積	12,682.09㎡
取得年度	平成14年度
賃貸期間	平成22年10月 1 日～令和13年 9 月30日

令和7年度事業計画

横須賀市土地開発公社は、本年度において保有土地の管理等の事業を次のとおり行うものとする。

1	用地管理事業		
	佐原地区文教施設建設用地	管理予定面積	10,000.31m ²
2	用地取得事業		
	道路改良事業による用地の取得(臨時分)	取得予定面積	125m ²
3	用地賃貸事業		
	馬堀海岸地区賃貸用地	賃貸予定面積	12,682.09m ²

令和 7 年 度 予 算

(総 則)

第 1 条 令和 7 年度横須賀市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第 1 款 事 業 収 益	37,914 千円
第 1 項 事 業 収 益	37,800 千円
第 2 項 事 業 外 収 益	114 千円
支 出	
第 1 款 事 業 費 用	28,671 千円
第 1 項 販売費及び一般管理費	7,302 千円
第 2 項 事 業 外 費 用	21,369 千円

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第 1 款 資 本 的 収 入	13,625 千円
第 1 項 雑 入	13,625 千円
支 出	
第 1 款 資 本 的 支 出	29,538 千円
第 1 項 公有地取得事業費	29,538 千円

令和7年度予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業収益			37,914	
	1 事業収益		37,800	
		1 土地造成 事業収益	37,800	馬堀土地貸付料
	2 事業外収益		114	
		1 受取利息	105	預金利息
		2 雑収益	9	馬堀土地貸付料 (東電電柱)

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業費用			28,671	
	1 販売費及び 一般管理費		7,302	
		1 経 費	7,302	馬堀固定資産税・都市計画税 7,172 事務費等 130
	2 事業外費用		21,369	
		1 支払利息	20,544	馬堀借入金利息
		2 手数料	825	借入契約に伴う手数料 (エージェンツフィー) 825

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 資本的収入			13,625	
	1 雑 入		13,625	
		1 雑 入	13,625	佐原土地貸付料

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 資本的支出			29,538	
	1 公有地取得 事 業 費		29,538	
		1 土地管理費	5,020	佐原固定資産税・都市計画税
		2 支 払 利 息	4,418	佐原借入金利息
		3 土地取得費	20,000	道路改良事業による用地の取得(臨時分) 125 m ²
		4 土 地 取 得 関 連 費	100	事務費

令和 7 年 度 資 金 計 画

(単位 千円)

区 分	R 6 年度決算見込額	R 7 年度予定額	増 △ 減
受 入 資 金	173,521	118,766	△54,755
(1) 事 業 収 益	37,800	37,800	0
(2) 事 業 外 収 益	40	114	74
(3) 雑 入	13,626	13,625	△1
(4) 前 年 度 繰 越 金	122,055	67,227	△54,828
支 払 資 金	106,294	58,209	△48,085
(1) 販売費及び一般管理費	7,218	7,302	84
(2) 事 業 外 費 用	29,856	21,313	△8,543
(3) 公有地取得事業費	9,126	29,524	20,398
(4) 借 入 金 償 還 金	60,000	0	△60,000
(5) 前 年 度 未 払 金	94	70	△24
差 引	67,227	60,557	△6,670

令和 7 年 度 予 定 貸 借 対 照 表

(令 和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位 千円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
(1)	現 金 及 び 預 金	60,557
(2)	公 有 用 地	<u>512,526</u>
	流 動 資 産 合 計	573,083
2	固 定 資 産	
(1)	投 資 そ の 他 の 資 産	
	賃貸事業の用に供する土地	1,860,940
	固 定 資 産 合 計	1,860,940
	資 産 合 計	<u>2,434,023</u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
(1)	未 払 金	70
(2)	前 受 金	<u>4,286</u>
	流 動 負 債 合 計	4,356
2	固 定 負 債	
(1)	長 期 借 入 金	2,260,000
(2)	受 入 保 証 金	<u>37,800</u>
	固 定 負 債 合 計	2,297,800
	負 債 合 計	<u>2,302,156</u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
(1)	基 本 財 産	10,000
	資 本 金 合 計	10,000
2	準 備 金	
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	112,624
(2)	当 期 純 利 益	<u>9,243</u>
	準 備 金 合 計	121,867
	資 本 合 計	<u>131,867</u>
	負 債 資 本 合 計	<u>2,434,023</u>