

横須賀市土地開発公社

経 営 状 況 説 明 書

令和 7 年度 事 業 報 告
(2025年度)

令和 8 年度 事 業 計 画
(2026年度)

目 次

令和 7 年度事業報告

事業報告書	1
決算書	3
監査報告書	10
保有土地位置図	11

令和 8 年度事業計画

事業計画	13
予算	14

令和7年度事業報告書

本年度は保有土地の管理等の事業を行った。これらの事業実績及び運営状況は、次のとおりである。

1 事業実績

(1) 用地管理事業

用地名	面積	取得年度
佐原地区文教施設建設用地	10,000.31 ㎡	平成16年度

(2) 用地賃貸事業

用地名	面積	賃貸開始年度
馬堀海岸地区賃貸用地	12,682.09 ㎡	平成22年度

(3) 土地保有状況

ア 公有用地（佐原地区文教施設建設用地）

区分	面積	金額
期首残高	10,000.31 ㎡	496,613,295 円
当期増減高	0	△3,148,077
期末残高	10,000.31	493,465,218

イ 賃貸用地（馬堀海岸地区賃貸用地）

区分	面積	金額
期首残高	12,682.09 ㎡	1,860,940,296 円
当期増減高	0	0
期末残高	12,682.09	1,860,940,296

2 決算収支

区 分	金 額
総 収 益	37,934,449 円
総 費 用	33,488,241
差 引 利 益	4,446,208

3 借入金

借 入 区 分	長 期 借 入 金	合 計
期 首 残 高	2,260,000,000 円	2,260,000,000 円
当 期 増 減 高	0	0
期 末 残 高	2,260,000,000	2,260,000,000

4 業務の運営

(1) 会 議

理事会

第1回	令和7年5月28日	令和6年度事業報告及び決算
第2回	令和7年12月26日	令和7年度補正予算及び資金計画（書面会議）
第3回	令和8年3月30日	令和8年度事業計画及び予算

(2) 人 事

ア 役員数	7 人
理 事	6 人
監 事	1 人

イ 職員数	5 人
-------	-----

(令和8年3月末現在)

令和7年度決算書

令和7年度損益計算書 (令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 円)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益	37,800,000	37,800,000
事業総利益		<u>37,800,000</u>

2 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	7,283,125	7,283,125
事業利益		<u>30,516,875</u>

3 事業外収益

(1) 受取利息	125,097	
(2) 雑収益	9,352	134,449

4 事業外費用

(1) 支払利息	25,380,116	
(2) 手数料	825,000	26,205,116
経常利益		<u>4,446,208</u>
当期純利益		<u>4,446,208</u>

決 算 説 明 書

収 益 的 収 入

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	収 入 済 額 (b)	予算現額と収入済額 との比較 (b - a)	説 明
1 事業収益	37,914,000	37,934,449	20,449	馬堀土地貸付料
1 事業収益	37,800,000	37,800,000	0	
(1) 土地造成 事業収益	37,800,000	37,800,000	0	
2 事業外収益	114,000	134,449	20,449	
(1) 受取利息	105,000	125,097	20,097	
(2) 雑収益	9,000	9,352	352	馬堀土地貸付料 9,352 (電柱・支線・埋設管)

収 益 的 支 出

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	支 出 済 額 (b)	不 用 額 (a - b)	説 明
1 事業費用	33,508,000	33,488,241	19,759	馬堀固定資産税・都市計画税 7,171,475 事務費等 111,650
1 販売費及び 一般管理費	7,302,000	7,283,125	18,875	
(1) 販売費及び 一般管理費	7,302,000	7,283,125	18,875	
2 事業外費用	26,206,000	26,205,116	884	
(1) 支払利息	25,381,000	25,380,116	884	
(2) 手数料	825,000	825,000	0	

資 本 的 収 入

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	収 入 済 額 (b)	予算現額と収入済額 との比較 (b - a)	説 明
1 資本的収入	13,626,000	13,625,796	△204	佐原土地貸付料
1 雑 入	13,626,000	13,625,796	△204	
1 雑 入	13,626,000	13,625,796	△204	

資 本 的 支 出

(単位 円)

科 目	予 算 現 額 (a)	支 出 済 額 (b)	不 用 額 (a - b)	説 明
1 資本的支出	30,579,000	10,477,719	20,101,281	佐原固定資産税・都市 計画税 佐原土地借入金利息
1 公有地取得 事 業 費	30,579,000	10,477,719	20,101,281	
1 土地管理費	5,020,000	5,019,625	375	
2 支払利息	5,459,000	5,458,094	906	
3 土地取得費	20,000,000	0	20,000,000	
4 土 地 取 得 関 連 費	100,000	0	100,000	

令和 7 年 度 貸 借 対 照 表
(令 和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	74,762,339	
(2) 公 有 用 地	<u>493,465,218</u>	
流 動 資 産 合 計		568,227,557
2 固 定 資 産		
(1) 投資その他の資産		
賃貸事業の用に供する土地	<u>1,860,940,296</u>	
固 定 資 産 合 計		<u>1,860,940,296</u>
資 産 合 計		<u>2,429,167,853</u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債		
(1) 前 受 金	<u>4,285,483</u>	
流 動 負 債 合 計		4,285,483
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,260,000,000	
(2) 受 入 保 証 金	<u>37,800,000</u>	
固 定 負 債 合 計		<u>2,297,800,000</u>
負 債 合 計		<u>2,302,085,483</u>

資 本 の 部

1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	<u>10,000,000</u>	
資 本 金 合 計		10,000,000
2 準 備 金		
(1) 前期繰越準備金	112,636,162	
(2) 当 期 純 利 益	<u>4,446,208</u>	
準 備 金 合 計		<u>117,082,370</u>
資 本 合 計		<u>127,082,370</u>
負 債 資 本 合 計		<u>2,429,167,853</u>

令 和 7 年 度 キャッシュ・フロー計 算 書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 円)

区 分	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	37,800,000
その他事業収入	13,635,148
公有地取得事業支出	△5,019,625
その他の業務支出	△8,108,125
利息の受取額	125,097
利息の支払額	△30,838,210
その他流動負債の減少	△81,786
事業活動によるキャッシュ・フロー	7,512,499
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
III 現金及び現金同等物増加額（△は減少）	7,512,499
IV 現金及び現金同等物期首残高	67,249,840
V 現金及び現金同等物期末残高	74,762,339

令和 7 年 度 財 産 目 録
(令 和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位 円)

区 分	金 額		
I 流動資産			568, 227, 557
1 現金預金		74, 762, 339	
基本財産			
定期預金 市中金融機関 3 行	10, 000, 000		
普通財産			
普通預金 市中金融機関 3 行	26, 962, 339		
受入保証金			
定期預金 市中金融機関 1 行	37, 800, 000		
2 たな卸資産		493, 465, 218	
公 地 佐原地区文教施設建設用地	493, 465, 218		
II 固定資産			1, 860, 940, 296
1 投資その他の資産		1, 860, 940, 296	
馬堀海岸地区賃貸用地	1, 860, 940, 296		
資 産 合 計	2, 429, 167, 853		
I 流動負債			4, 285, 483
1 前受金		4, 285, 483	
馬堀海岸地区賃貸用地賃貸料ほか	4, 285, 483		
II 固定負債			2, 297, 800, 000
1 長期借入金		2, 260, 000, 000	
市中金融機関 4 行	2, 260, 000, 000		
2 受入保証金		37, 800, 000	
事業用定期借地権契約保証金	37, 800, 000		
負 債 合 計	2, 302, 085, 483		
差 引 正 味 財 産	127, 082, 370		

注記事項

(重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法による原価法を採用している。
- 2 固定資産の減価償却の方法
無形固定資産・・・定額法を採用している。
- 3 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理・・・税込方式によっている。

(貸借対照表の注記)

- 1 長期借入金については、横須賀市の債務保証を受けている。

令和 8 年（2026年） 5 月19日

横須賀市土地開発公社

理事長 橋本 智稔 様

横須賀市土地開発公社

監事 小澤 浩一 印

監査報告書

定款第 7 条第 6 項の規定に基づき、横須賀市土地開発公社の令和 7 年度における業務につき監査を実施したので、その結果を次のとおり報告する。

記

- 1 監査年月日 令和 8 年 5 月19日（火）

- 2 監査事項 (1) 令和 7 年度事業の執行状況について
 (2) 令和 7 年度決算について
 (3) 資産の管理運用について

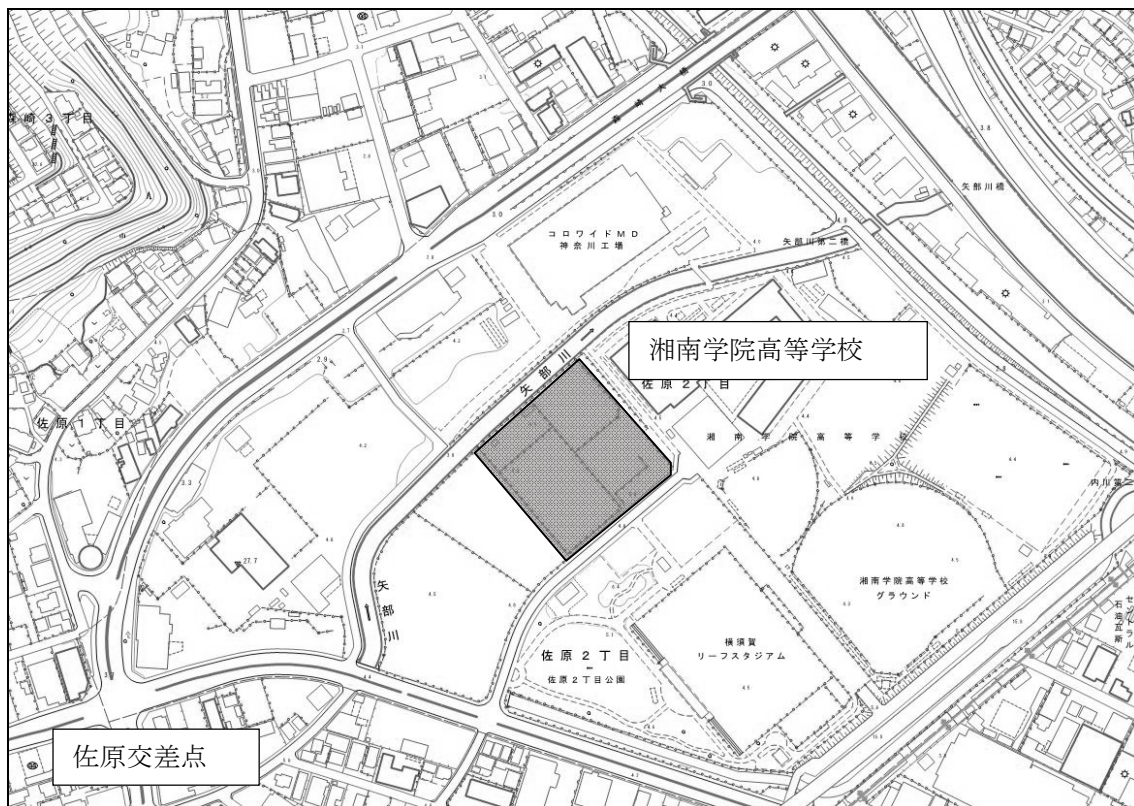
3 監査の結果及び意見

令和 7 年度事業報告書及び決算書に基づき上記事項の監査を行った結果、横須賀市土地開発公社の業務は適正に執行されており、決算書の計数は元帳その他関係帳簿等に符合し正確と認めた。

保有土地位置図

(1) 用地管理事業

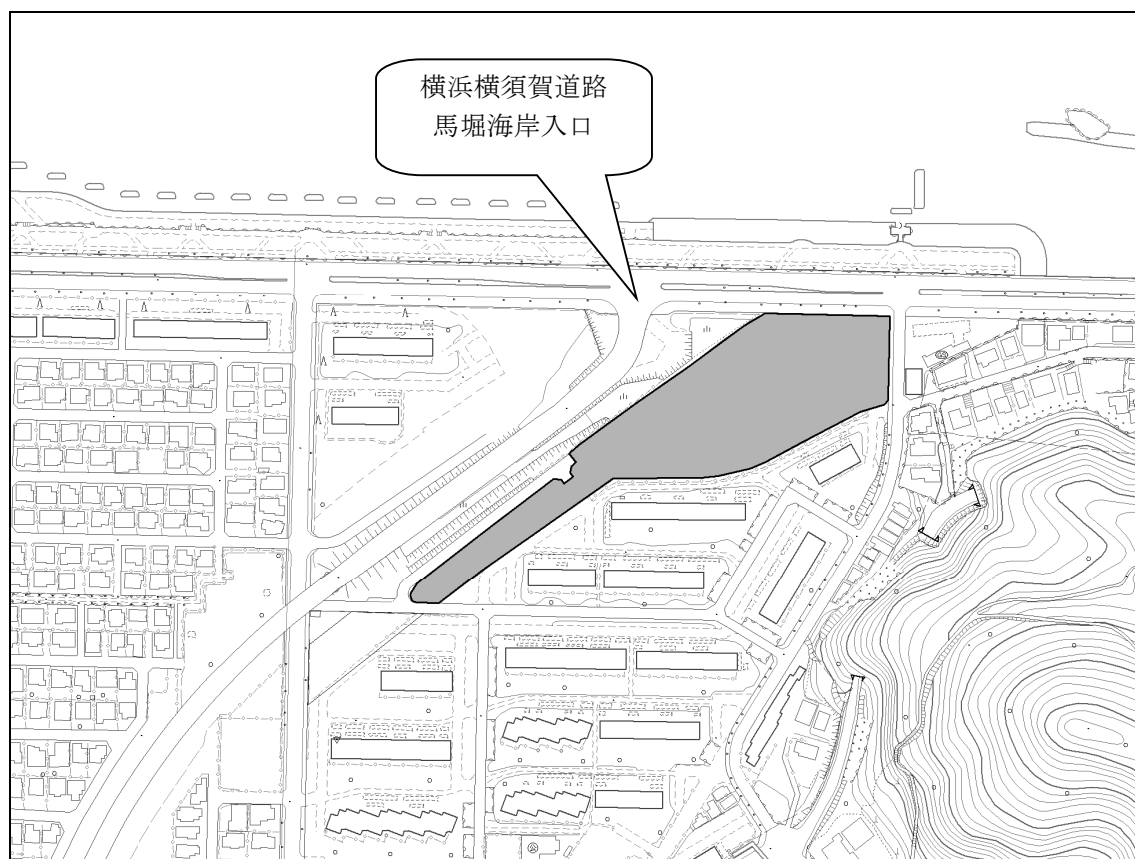
佐原地区文教施設建設用地



所在地	横須賀市佐原二丁目36番11
管理面積	10,000.31㎡
取得年度	平成16年度
賃貸期間	平成24年6月1日～令和10年5月31日

(2) 用地賃貸事業

馬堀海岸地区賃貸用地



所 在 地	横須賀市馬堀海岸四丁目 1 番38
賃 貸 面 積	12,682.09㎡
取 得 年 度	平成14年度
賃 貸 期 間	平成22年10月 1 日～令和13年 9 月30日

令和 8 年 度 事 業 計 画

横須賀市土地開発公社は、本年度において保有土地の管理等の事業を次のとおり行うものとする。

1	用地管理事業		
	佐原地区文教施設建設用地	管理予定面積	10,000.31㎡
2	用地賃貸事業		
	馬堀海岸地区賃貸用地	賃貸予定面積	12,682.09㎡

令和 8 年 度 予 算

(総 則)

第 1 条 令和 8 年度横須賀市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第 1 款 事 業 収 益	37,880 千円
第 1 項 事 業 収 益	37,800 千円
第 2 項 事 業 外 収 益	80 千円
支 出	
第 1 款 事 業 費 用	54,287 千円
第 1 項 販売費及び一般管理費	11,071 千円
第 2 項 事 業 外 費 用	43,216 千円

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第 1 款 資 本 的 収 入	13,625 千円
第 1 項 雑 入	13,625 千円
支 出	
第 1 款 資 本 的 支 出	14,137 千円
第 1 項 公有地取得事業費	14,137 千円

令和8年度予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業収益			37,880	
	1 事業収益		37,800	
		1 土地造成 事業収益	37,800	馬堀土地貸付料
	2 事業外収益		80	
		1 受取利息	71	預金利息
		2 雑収益	9	馬堀土地貸付料 (東電電柱等)

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	説 明
1 事業費用			54,287	
	1 販売費及び 一般管理費		11,071	
		1 経 費	11,071	馬堀固定資産税・都市計画税 7,172 事務費等 3,899
	2 事業外費用		43,216	
		1 支払利息	42,391	馬堀借入金利息
		2 手数料	825	借入契約に伴う手数料 (エージェンツフィー) 825

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	説 明
1 資本的収入			13,625	
	1 雑 入		13,625	
		1 雑 入	13,625	佐原土地貸付料

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	説 明
1 資本的支出			14,137	
	1 公有地取得 事 業 費		14,137	
		1 土地管理費	5,020	佐原固定資産税・都市計画税
		2 支 払 利 息	9,117	佐原借入金利息

令和 8 年 度 資 金 計 画

(単位 千円)

区 分	R 7 年度決算見込額	R 8 年度予定額	増 △ 減
受 入 資 金	118,810	126,268	7,458
(1) 事 業 収 益	37,800	37,800	0
(2) 事 業 外 収 益	134	80	△54
(3) 雑 入	13,626	13,626	0
(4) 前 年 度 繰 越 金	67,250	74,762	7,512
支 払 資 金	44,048	68,423	24,375
(1) 販売費及び一般管理費	7,283	11,071	3,788
(2) 事 業 外 費 用	26,205	43,216	17,011
(3) 公有地取得事業費	10,478	14,136	3,658
(4) 前 年 度 未 払 金	82	0	△82
差 引	74,762	57,845	△16,917

令和 8 年度予定貸借対照表

(令 和 9 年 3 月 3 1 日)

(単位 千円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1) 現 金 及 び 預 金	57,846
	(2) 公 有 用 地	<u>493,976</u>
	流 動 資 産 合 計	551,822
2	固 定 資 産	
	(1) 投 資 そ の 他 の 資 産	
	賃貸事業の用に供する土地	1,860,940
	固 定 資 産 合 計	1,860,940
	資 産 合 計	<u><u>2,412,762</u></u>
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1) 前 受 金	4,286
	流 動 負 債 合 計	4,286
2	固 定 負 債	
	(1) 長 期 借 入 金	2,260,000
	(2) 受 入 保 証 金	<u>37,800</u>
	固 定 負 債 合 計	2,297,800
	負 債 合 計	<u><u>2,302,086</u></u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1) 基 本 財 産	10,000
	資 本 金 合 計	10,000
2	準 備 金	
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	117,082
	(2) 当 期 純 利 益	<u>△16,406</u>
	準 備 金 合 計	100,676
	資 本 合 計	<u><u>110,676</u></u>
	負 債 資 本 合 計	<u><u>2,412,762</u></u>