

物件番号 6-3		物件調書 (追加事項)	
所在地 (地番)	横須賀市久里浜六丁目 642 番 3	最低売却価格	
住居表示	横須賀市久里浜六丁目 13 番 1 号 (現)	65,700,000 円	

参 考 事 項	<p>【本物件全般に関する事項 (追加事項)】</p> <p>●横須賀市では、本物件の北東約 60mに位置する久里浜公園 (所在地 (地番) : 横須賀市久里浜六丁目 642 番 6) 内のプール敷地を転用し、幼保連携型認定こども園として (仮称) 南こども園を新築整備します (令和 8 年 4 月 1 日開園予定)。</p> <p>このことに伴い、令和 7 年度中に (仮称) 南こども園周辺の歩道を整備する計画があり、本物件の北西側に接する歩道がその対象に含まれています。整備内容は、①街路樹の撤去、②ガードパイプの新設、③舗装の打換えの予定です。</p> <p>このため、落札者は土地利用にあたって横須賀市建設部道路整備課と早期に協議を開始してください。</p>

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。