

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	金堀アパート	施設番号	1001
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	2030.1	△ 3.4
総額		1,031	21,971	21,223
使用料 ※I		0	21,003	20,513
手数料		286	286	0
貸家料		0	0	0
貸地料		746	682	340
雑入		0	0	370
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		19,477	18,374	21,504
光熱水費 ※1		28	22	44
委託料 ※2		4,605	2,173	2,492
修繕料 ※3		5,972	7,491	7,204
工事請負費		6,136	5,533	8,723
人件費 ※4		2,737	3,155	3,041
その他 ※5		137	151	166
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,911	2,746	3,213
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

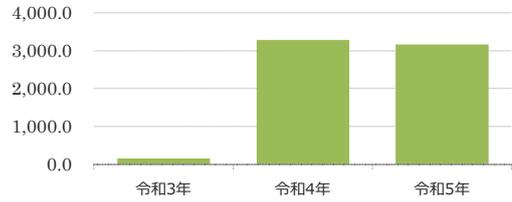
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

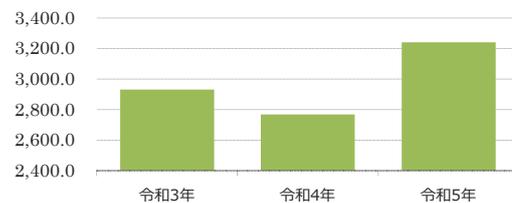
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	追浜東町アパート		施設番号	1002	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	656.9	△ 4.7
総額		1,477	11,181	10,658
使用料 ※I		0	9,618	10,374
手数料		1,179	1,290	0
貸家料		0	0	0
貸地料		298	273	136
雑入		0	0	148
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		7,791	7,350	8,602
光熱水費 ※1		11	9	18
委託料 ※2		1,842	869	997
修繕料 ※3		2,389	2,997	2,881
工事請負費		2,454	2,213	3,489
人件費 ※4		1,095	1,262	1,216
その他 ※5		55	60	66
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,511	2,369	2,772
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

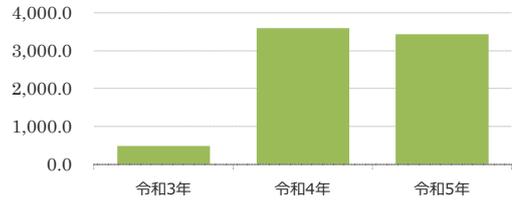
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

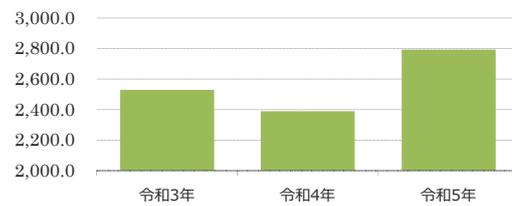
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

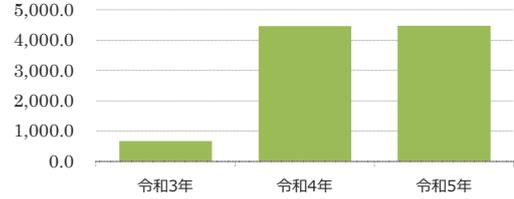
基準日 令和7年3月31日

施設名	日向アパート	施設番号	1003
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	566.1	0.4
総額		4,725	31,474	31,602
使用料 ※I		0	27,115	31,053
手数料		4,148	3,831	0
貸家料		0	0	0
貸地料		577	528	263
雑入		0	0	286
その他		0	0	0

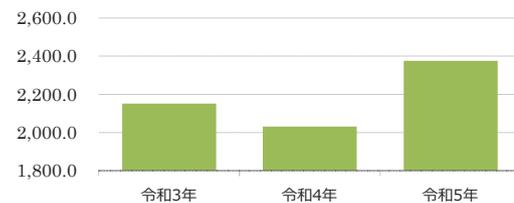
(円/m²) 【歳入の推移】



※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		15,062	14,209	16,630
光熱水費 ※1		21	17	34
委託料 ※2		3,561	1,681	1,927
修繕料 ※3		4,618	5,793	5,571
工事請負費		4,745	4,279	6,746
人件費 ※4		2,117	2,440	2,352
その他 ※5		106	116	128
1 m ² あたりのコスト (円/m ²)		2,135	2,014	2,357
利用者 1 人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

(円/m²) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	天神アパート	施設番号	1004
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	806.9	△ 3.8
総額		10,538	95,571	91,934
使用料 ※ I		0	85,484	90,277
手数料		8,798	8,495	1
貸家料		0	0	0
貸地料		1,740	1,592	793
雑入		0	0	863
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		45,446	42,873	50,176
光熱水費 ※1		64	51	103
委託料 ※2		10,744	5,071	5,815
修繕料 ※3		13,934	17,480	16,809
工事請負費		14,317	12,909	20,355
人件費 ※4		6,387	7,362	7,096
その他 ※5		321	351	387
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,127	2,007	2,349
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

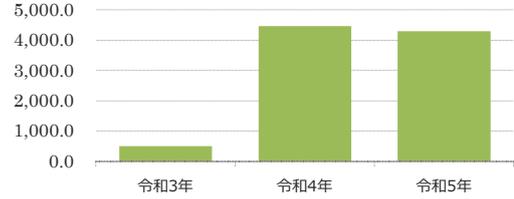
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

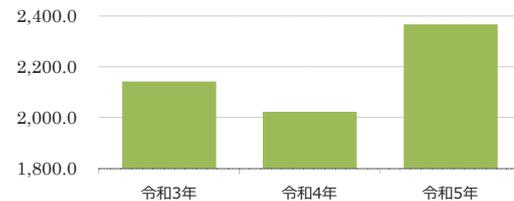
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	池の谷戸住宅		施設番号	1005	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	1329.0	△ 5.5
総額		99	1,421	1,343
使用料 ※I		0	1,330	1,248
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		99	91	45
雑入		0	0	49
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		2,597	2,450	2,867
光熱水費 ※1		4	3	6
委託料 ※2		614	290	332
修繕料 ※3		796	999	960
工事請負費		818	738	1,163
人件費 ※4		365	421	405
その他 ※5		18	20	22
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		3,278	3,093	3,620
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

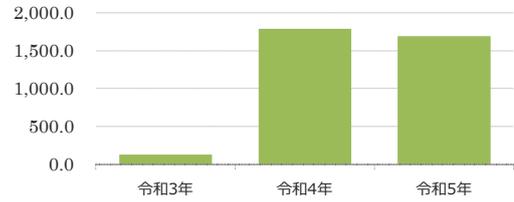
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

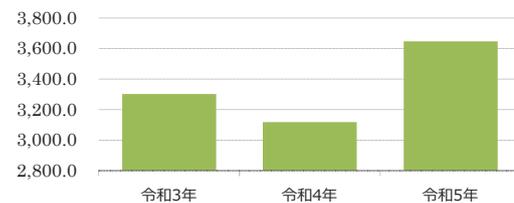
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	田浦月見台市営住宅		施設番号	1006	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 8.5	4.1
総額		368	337	350
使用料 ※I		0	0	0
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		368	337	168
雑入		0	0	182
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		9,609	9,065	10,609
光熱水費 ※1		14	11	22
委託料 ※2		2,272	1,072	1,229
修繕料 ※3		2,946	3,696	3,554
工事請負費		3,027	2,729	4,304
人件費 ※4		1,350	1,556	1,500
その他 ※5		68	74	82
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		4,521	4,265	4,992
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

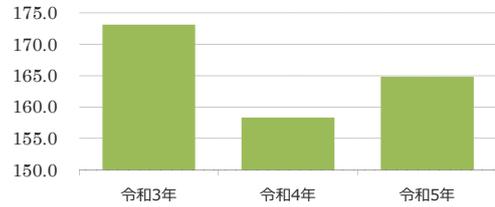
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

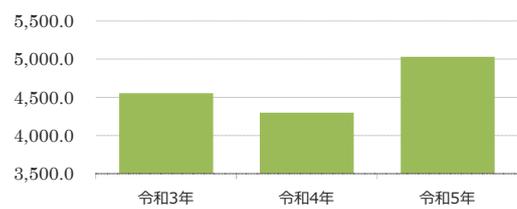
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	長浦住宅	施設番号	1007
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	435.3	△ 4.0
総額		169	905	868
使用料 ※I		0	750	707
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		169	155	77
雑入		0	0	84
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

歳出	対前年度増減率(%)	令和3年	令和4年	令和5年
総額		4,415	4,165	4,874
光熱水費 ※1		6	5	10
委託料 ※2		1,044	493	565
修繕料 ※3		1,354	1,698	1,633
工事請負費		1,391	1,254	1,977
人件費 ※4		620	715	689
その他 ※5		31	34	38
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		4,577	4,318	5,054
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

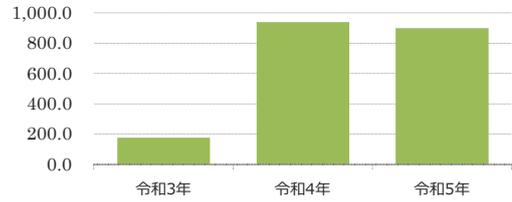
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

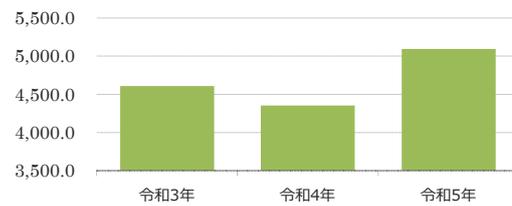
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	衣笠アパート	施設番号	1008
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	722.2	△ 9.8
総額		1,871	15,383	13,871
使用料 ※ I		0	13,509	13,681
手数料		1,672	1,693	0
貸家料		0	0	0
貸地料		199	182	91
雑入		0	0	99
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		5,194	4,900	5,734
光熱水費 ※1		7	6	12
委託料 ※2		1,228	580	665
修繕料 ※3		1,593	1,998	1,921
工事請負費		1,636	1,475	2,326
人件費 ※4		730	841	811
その他 ※5		37	40	44
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,917	1,809	2,117
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

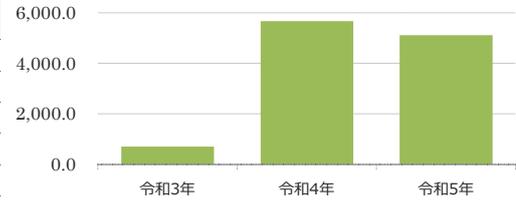
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

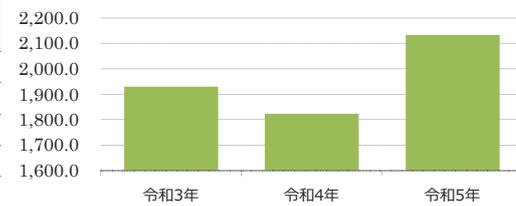
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	森崎アパート	施設番号	1009
所在地	森崎3丁目1758番地2	施設大分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市部市営住宅課	施設中分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公用
		地域区分	衣笠行政センター
設置根拠	公営住宅法第1条第1項	小学校区	森崎小学校
		中学校区	大矢部中学校

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1965/03/31
営業時間	～	-	-
時間備考			
指定管理者	一般社団法人かながわ土地建物保全協会		

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域	防災関係	-	
敷地面積	47008.60 m ²			
総延床面積	33311.35 m ²			
施設面積	33311.35 m ²			
バリアフリー情報	エレベーター	車いす対応トイレ	スロープ	優先駐車スペース
	-	-	-	-

■ 建物情報

No.	施設名	No.	施設名
1		6	
2		7	
3		8	
4		9	
5		10	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報
						地上	地下			
1	00811	O棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1984.67	1969	-
2	00812	P棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		2400.00	1969	-
3	00813	N棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		2092.01	1969	-
4	00814	D棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		963.00	1966	-
5	00815	C棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1966	-
6	00816	E棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		963.00	1966	-
7	00817	F棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1412.16	1966	-
8	00818	G棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1966	-
9	00819	G棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		353.04	1967	-
10	00820	M棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1325.40	1968	-
11	00821	K棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		353.04	1968	-
12	00822	J棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		642.00	1967	-
13	00823	I棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1967	-
14	00824	H棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		963.00	1967	-
15	00825	H棟南側自転車置場	自転車置場・置場		軽量鉄骨造	1		59.75	1991	新耐震
16	00826	B棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1605.00	1965	-
17	00827	A棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1965	-
18	00828	L棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1605.00	1968	-
19	00829	S棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1846.85	1971	-
20	00830	R棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1846.85	1971	-

他6棟

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	森崎アパート	施設番号	1009
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	483.7	△ 5.2
総額		12,698	74,119	70,249
使用料 ※ I		0	62,234	66,646
手数料		8,914	8,424	1
貸家料		0	0	0
貸地料		3,784	3,461	1,725
雑入		0	0	1,876
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		98,813	93,218	109,098
光熱水費 ※1		140	110	223
委託料 ※2		23,361	11,027	12,643
修繕料 ※3		30,297	38,006	36,547
工事請負費		31,129	28,069	44,257
人件費 ※4		13,886	16,007	15,429
その他 ※5		697	764	841
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,966	2,798	3,275
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

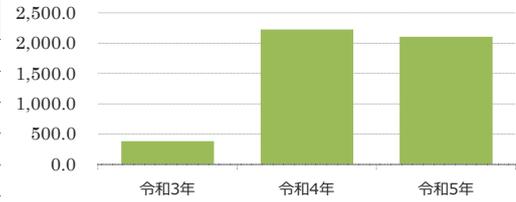
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

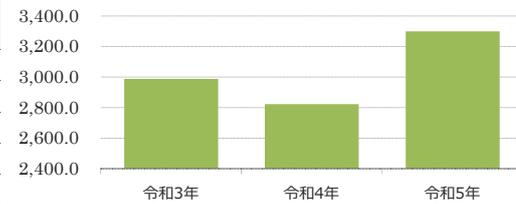
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	本公郷改良アパート(本公郷ハイム)		施設番号	1010	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	564.5	8.2
	総額	5,565	36,982	40,027
	使用料 ※I	0	31,800	38,247
	手数料	3,725	3,471	1
	貸家料	0	0	0
	貸地料	1,840	1,710	852
	雑入	0	0	927
	その他	0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	0.0	0.1
	総額	48,034	48,021	48,077
	光熱水費 ※1	68	55	110
	委託料 ※2	11,358	11,358	11,358
	修繕料 ※3	14,731	14,731	14,731
	工事請負費	15,135	15,135	15,135
	人件費 ※4	6,743	6,743	6,743
	その他 ※5	339	339	339
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	3,847	3,846	3,850
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

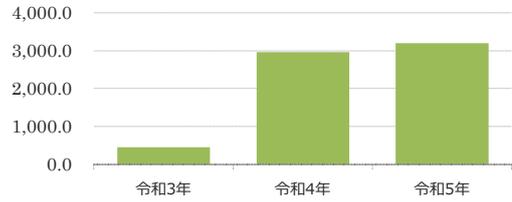
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

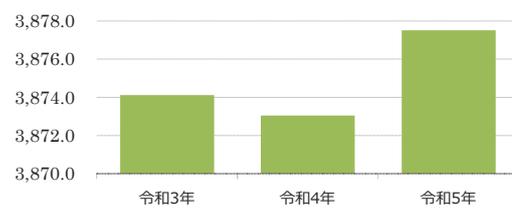
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	阿部倉アパート	施設番号	1011
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	432.4	△ 2.4
総額		10,082	53,678	52,367
使用料 ※ I		0	43,961	50,994
手数料		8,640	8,398	1
貸家料		0	0	0
貸地料		1,442	1,319	657
雑入		0	0	715
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		37,655	35,523	41,575
光熱水費 ※1		53	42	85
委託料 ※2		8,902	4,202	4,818
修繕料 ※3		11,546	14,483	13,927
工事請負費		11,862	10,696	16,865
人件費 ※4		5,292	6,100	5,880
その他 ※5		266	291	320
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,402	2,266	2,652
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

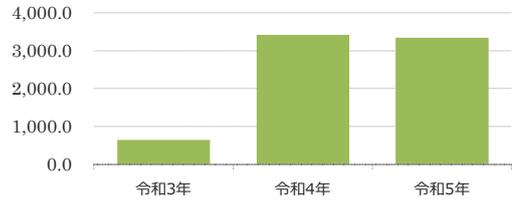
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

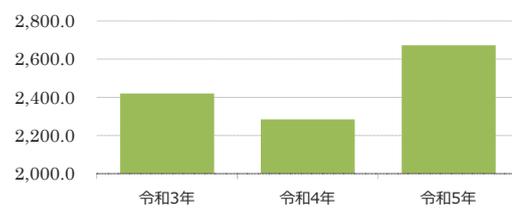
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	公郷アパート	施設番号	1012
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	3055.7	0.3
	総額	348	10,984	11,020
	使用料 ※I	0	10,666	10,688
	手数料	0	0	0
	貸家料	0	0	0
	貸地料	348	318	159
	雑入	0	0	173
	その他	0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
	総額	9,089	8,575	10,035
	光熱水費 ※1	13	10	21
	委託料 ※2	2,149	1,014	1,163
	修繕料 ※3	2,787	3,496	3,362
	工事請負費	2,863	2,582	4,071
	人件費 ※4	1,277	1,472	1,419
	その他 ※5	64	70	77
	1㎡あたりのコスト (円/㎡)	2,575	2,429	2,843
	利用者1人あたりのコスト (円/人)	-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

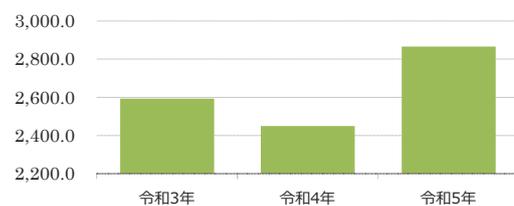
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	平作ハイム	施設番号	1013
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	828.4	△ 1.1
総額		5,539	51,426	50,869
使用料 ※I		0	46,280	50,107
手数料		4,739	4,414	0
貸家料		0	0	0
貸地料		801	732	365
雑入		0	0	397
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		20,905	19,722	23,081
光熱水費 ※1		30	23	47
委託料 ※2		4,942	2,333	2,675
修繕料 ※3		6,410	8,041	7,732
工事請負費		6,586	5,938	9,363
人件費 ※4		2,938	3,386	3,264
その他 ※5		147	162	178
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,898	1,790	2,095
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

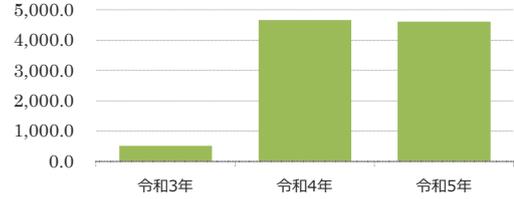
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

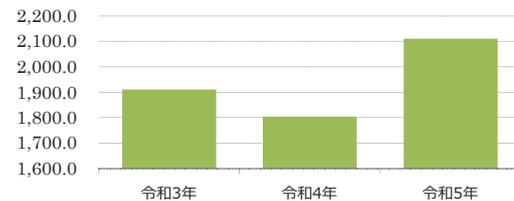
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	池上ハイム	施設番号	1014
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	842.4	10.3
総額		2,822	26,593	29,341
使用料 ※I		0	23,876	28,977
手数料		2,439	2,366	0
貸家料		0	0	0
貸地料		383	350	175
雑入		0	0	190
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		9,998	9,432	11,039
光熱水費 ※1		14	11	23
委託料 ※2		2,364	1,116	1,279
修繕料 ※3		3,066	3,846	3,698
工事請負費		3,150	2,840	4,478
人件費 ※4		1,405	1,620	1,561
その他 ※5		71	77	85
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,455	1,372	1,606
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

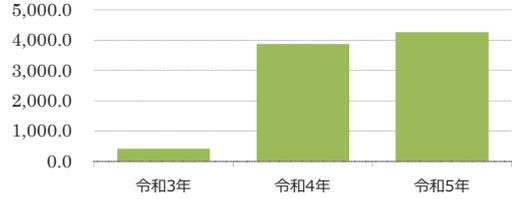
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

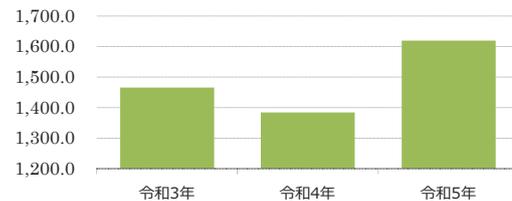
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	大津住宅	施設番号	1015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	593.0	1.7
	総額	209	1,447	1,472
	使用料 ※I	0	1,256	1,273
	手数料	0	0	0
	貸家料	0	0	0
	貸地料	209	191	95
	雑入	0	0	104
	その他	0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
	総額	5,454	5,145	6,021
	光熱水費 ※1	8	6	12
	委託料 ※2	1,289	609	698
	修繕料 ※3	1,672	2,098	2,017
	工事請負費	1,718	1,549	2,443
	人件費 ※4	766	883	852
	その他 ※5	38	42	46
	1㎡あたりのコスト (円/㎡)	3,720	3,509	4,107
	利用者1人あたりのコスト (円/人)	-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

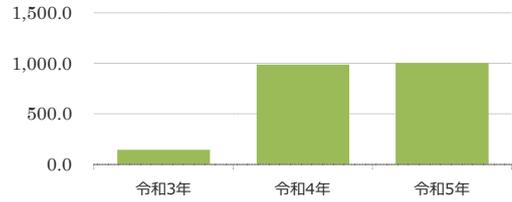
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

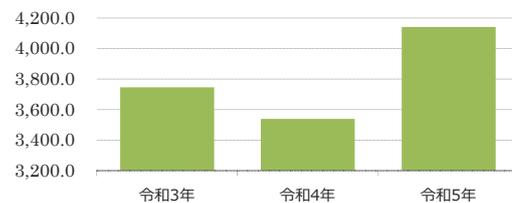
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	岩瀬アパート	施設番号	1016
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	1318.5	3.6
総額		1,906	27,043	28,019
使用料 ※I		0	25,092	27,602
手数料		1,469	1,550	0
貸家料		0	0	0
貸地料		438	400	200
雑入		0	0	217
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		11,426	10,779	12,616
光熱水費 ※1		16	13	26
委託料 ※2		2,701	1,275	1,462
修繕料 ※3		3,504	4,395	4,226
工事請負費		3,600	3,246	5,118
人件費 ※4		1,606	1,851	1,784
その他 ※5		81	88	97
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,973	1,861	2,178
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

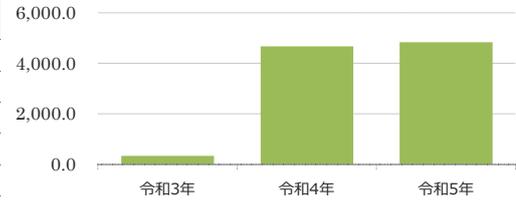
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

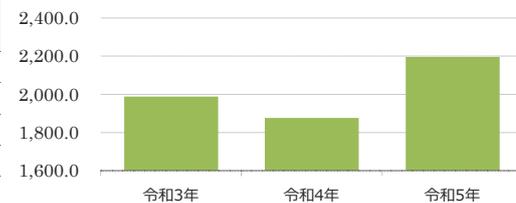
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

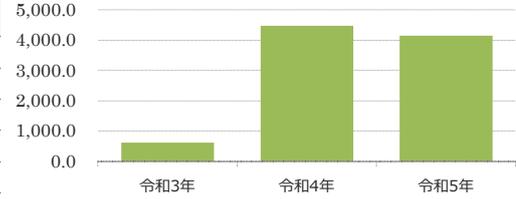
基準日 令和7年3月31日

施設名	立野アパート	施設番号	1017
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	634.9	△ 7.6
総額		4,658	34,231	31,637
使用料 ※ I		0	29,833	31,083
手数料		4,076	3,866	0
貸家料		0	0	0
貸地料		582	532	265
雑入		0	0	288
その他		0	0	0

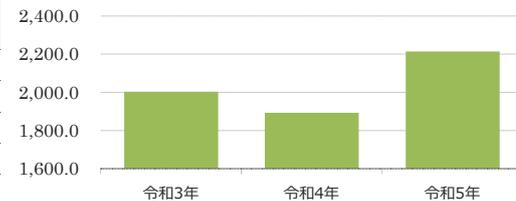
(円/m²) 【歳入の推移】



※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		15,192	14,332	16,773
光熱水費 ※1		21	17	34
委託料 ※2		3,592	1,695	1,944
修繕料 ※3		4,658	5,843	5,619
工事請負費		4,786	4,315	6,804
人件費 ※4		2,135	2,461	2,372
その他 ※5		107	117	129
1 m ² あたりのコスト (円/m ²)		1,990	1,877	2,197
利用者 1 人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

(円/m²) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	鴨居ハイム	施設番号	1018
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	766.4	△ 4.3
総額		6,598	57,171	54,693
使用料 ※ I		0	51,134	53,935
手数料		5,803	5,310	0
貸家料		0	0	0
貸地料		796	728	363
雑入		0	0	395
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		20,775	19,599	22,938
光熱水費 ※1		29	23	47
委託料 ※2		4,912	2,318	2,658
修繕料 ※3		6,370	7,991	7,684
工事請負費		6,545	5,901	9,305
人件費 ※4		2,920	3,365	3,244
その他 ※5		147	161	177
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,573	1,484	1,736
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

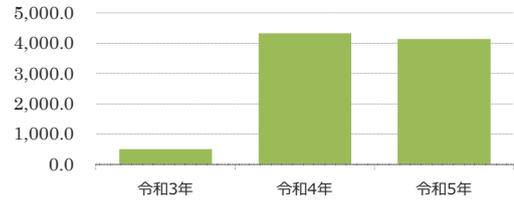
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

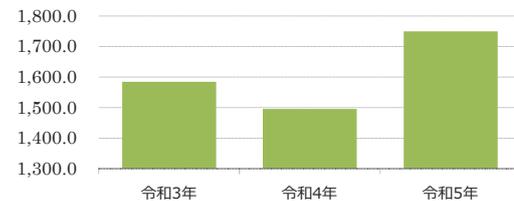
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	浦賀改良アパート	施設番号	1019
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	835.7	△ 5.4
	総額	239	2,233	2,112
	使用料 ※ I	0	2,015	1,885
	手数料	0	0	0
	貸家料	0	0	0
	貸地料	239	218	109
	雑入	0	0	118
	その他	0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
	総額	6,233	5,880	6,881
	光熱水費 ※1	9	7	14
	委託料 ※2	1,474	696	797
	修繕料 ※3	1,911	2,397	2,305
	工事請負費	1,963	1,770	2,791
	人件費 ※4	876	1,010	973
	その他 ※5	44	48	53
	1㎡あたりのコスト (円/㎡)	3,499	3,301	3,863
	利用者1人あたりのコスト (円/人)	-	-	-

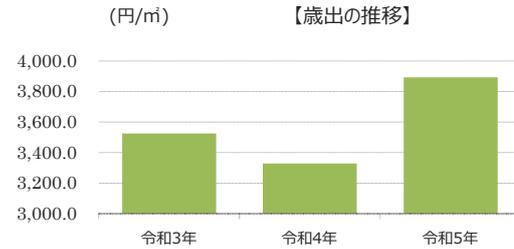
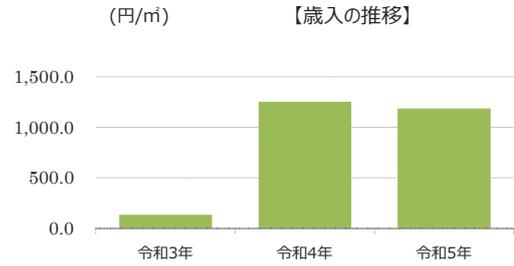
※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	早稲田ハイム	施設番号	1020
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	681.8	△ 0.9
総額		7,452	58,261	57,716
使用料 ※ I		0	50,937	56,906
手数料		6,602	6,547	0
貸家料		0	0	0
貸地料		850	778	388
雑入		0	0	422
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		22,204	20,946	24,515
光熱水費 ※1		31	25	50
委託料 ※2		5,249	2,478	2,841
修繕料 ※3		6,808	8,540	8,212
工事請負費		6,995	6,307	9,945
人件費 ※4		3,120	3,597	3,467
その他 ※5		157	172	189
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,036	1,921	2,248
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

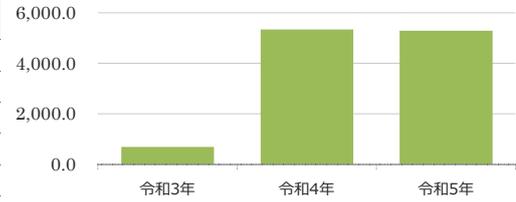
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

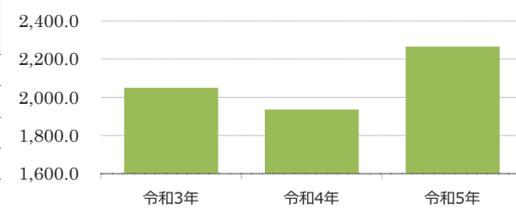
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	久里浜改良アパート		施設番号	1021	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	457.5	3.4
総額		5,331	29,724	30,740
使用料 ※I		0	24,958	29,301
手数料		3,820	3,383	1
貸家料		0	0	0
貸地料		1,512	1,383	689
雑入		0	0	750
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		39,473	37,238	43,582
光熱水費 ※1		56	44	89
委託料 ※2		9,332	4,405	5,050
修繕料 ※3		12,103	15,182	14,599
工事請負費		12,435	11,213	17,679
人件費 ※4		5,547	6,394	6,163
その他 ※5		278	305	336
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		3,132	2,954	3,457
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

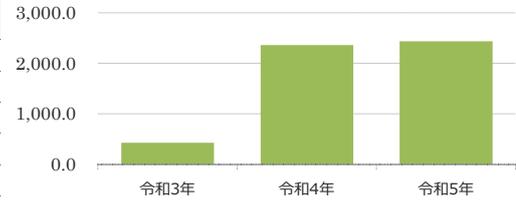
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

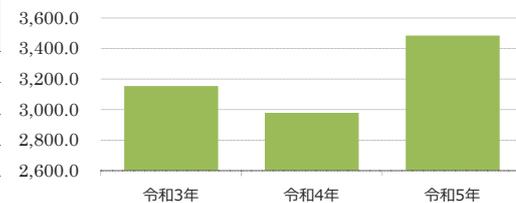
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	明浜改良アパート	施設番号	1022
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	363.6	△ 0.6
総額		3,619	16,776	16,668
使用料 ※I		0	13,301	16,290
手数料		3,221	3,111	0
貸家料		0	0	0
貸地料		398	364	181
雑入		0	0	197
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		10,388	9,800	11,469
光熱水費 ※1		15	12	23
委託料 ※2		2,456	1,159	1,329
修繕料 ※3		3,185	3,995	3,842
工事請負費		3,272	2,951	4,652
人件費 ※4		1,460	1,683	1,622
その他 ※5		73	80	88
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,524	2,381	2,787
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

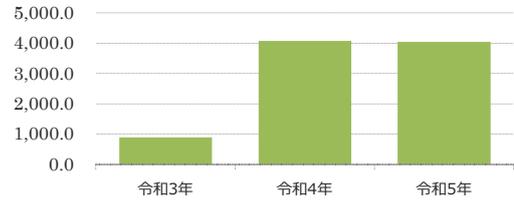
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

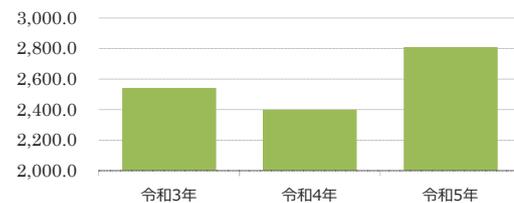
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	八幡ハイム	施設番号	1023
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	641.9	4.2
	総額	15,312	113,602	118,356
	使用料 ※I	0	98,629	117,030
	手数料	13,919	13,700	0
	貸家料	0	0	0
	貸地料	1,392	1,273	635
	雑入	0	0	690
	その他	0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
	総額	36,357	34,298	40,141
	光熱水費 ※1	51	41	82
	委託料 ※2	8,595	4,057	4,652
	修繕料 ※3	11,148	13,984	13,447
	工事請負費	11,453	10,327	16,284
	人件費 ※4	5,109	5,889	5,677
	その他 ※5	257	281	309
	1㎡あたりのコスト (円/㎡)	1,800	1,698	1,987
	利用者1人あたりのコスト (円/人)	-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

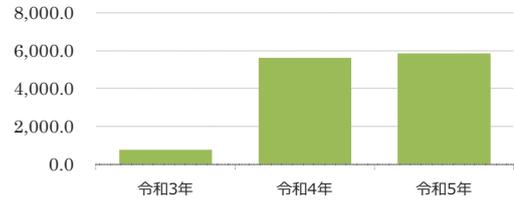
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

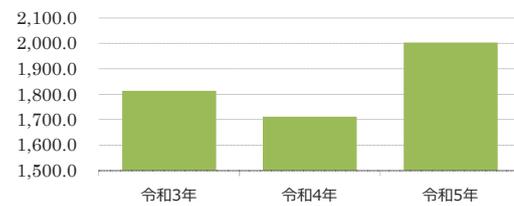
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	久里浜ハイム	施設番号	1024
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	884.7	4.7
総額		5,737	56,492	59,119
使用料 ※I		0	50,337	58,338
手数料		4,917	5,405	0
貸家料		0	0	0
貸地料		820	750	374
雑入		0	0	407
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したもの。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		21,425	20,212	23,655
光熱水費 ※1		30	24	48
委託料 ※2		5,065	2,391	2,741
修繕料 ※3		6,569	8,240	7,924
工事請負費		6,749	6,086	9,596
人件費 ※4		3,011	3,471	3,345
その他 ※5		151	166	182
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,972	1,860	2,177
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

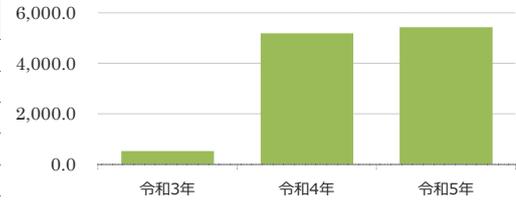
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

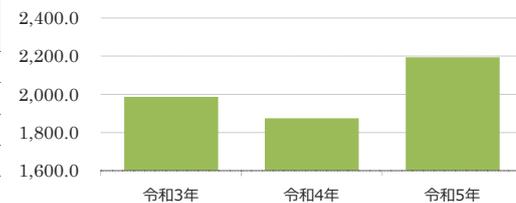
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	長坂アパート	施設番号	1025
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	3052.8	△ 4.0
総額		1,193	37,626	36,119
使用料 ※I		0	36,534	34,982
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		1,193	1,092	544
雑入		0	0	592
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		31,163	29,399	34,407
光熱水費 ※1		44	35	70
委託料 ※2		7,368	3,478	3,987
修繕料 ※3		9,555	11,986	11,526
工事請負費		9,817	8,852	13,957
人件費 ※4		4,379	5,048	4,866
その他 ※5		220	241	265
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,331	2,199	2,574
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

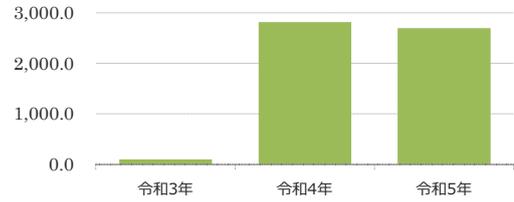
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

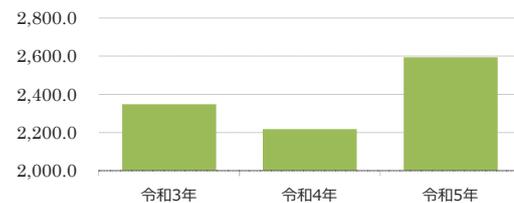
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	長井アパート	施設番号	1026
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	3796.1	△ 3.2
総額		607	23,635	22,886
使用料 ※I		0	23,081	22,309
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		607	555	277
雑入		0	0	301
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		15,841	14,944	17,490
光熱水費 ※1		22	18	36
委託料 ※2		3,745	1,768	2,027
修繕料 ※3		4,857	6,093	5,859
工事請負費		4,990	4,500	7,095
人件費 ※4		2,226	2,566	2,473
その他 ※5		112	122	135
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,001	1,888	2,209
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

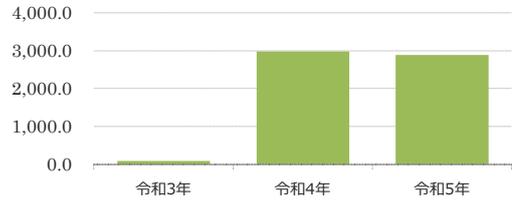
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

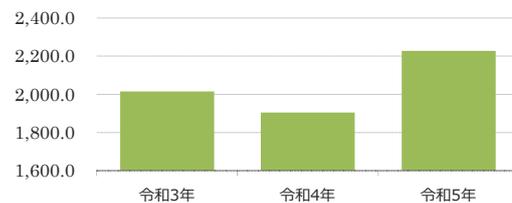
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	林ハイム	施設番号	1027
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	786.3	△ 0.9
総額		3,625	32,128	31,835
使用料 ※ I		0	28,643	31,291
手数料		3,053	2,962	0
貸家料		0	0	0
貸地料		572	523	261
雑入		0	0	284
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		14,932	14,087	16,487
光熱水費 ※1		21	17	34
委託料 ※2		3,530	1,666	1,911
修繕料 ※3		4,578	5,743	5,523
工事請負費		4,704	4,242	6,688
人件費 ※4		2,098	2,419	2,332
その他 ※5		105	115	127
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,001	1,888	2,209
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

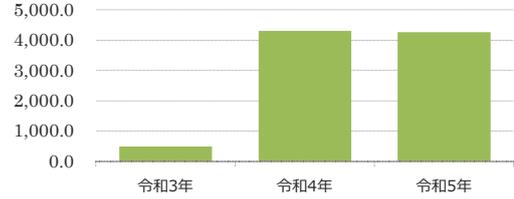
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

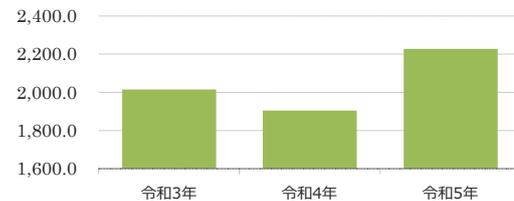
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	武ハイム	施設番号	1028
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	505.9	△ 4.1
総額		2,700	16,358	15,695
使用料 ※I		0	13,698	15,454
手数料		2,446	2,427	0
貸家料		0	0	0
貸地料		254	232	116
雑入		0	0	126
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		6,622	6,247	7,311
光熱水費 ※1		9	7	15
委託料 ※2		1,566	739	847
修繕料 ※3		2,030	2,547	2,449
工事請負費		2,086	1,881	2,966
人件費 ※4		931	1,073	1,034
その他 ※5		47	51	56
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,820	1,717	2,010
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

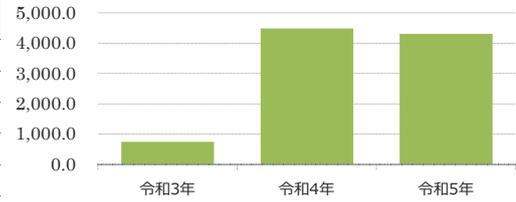
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

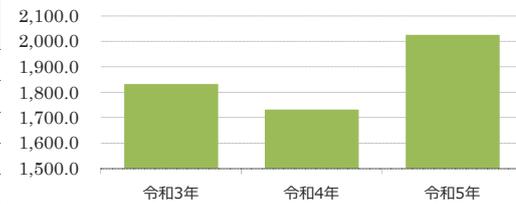
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	竹川ハイム	施設番号	1029
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	638.5	3.4
総額		6,314	46,628	48,225
使用料 ※I		0	40,760	47,449
手数料		5,499	5,122	0
貸家料		0	0	0
貸地料		815	746	372
雑入		0	0	404
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 5.7	17.0
総額		21,295	20,089	23,511
光熱水費 ※1		30	24	48
委託料 ※2		5,034	2,376	2,725
修繕料 ※3		6,529	8,190	7,876
工事請負費		6,708	6,049	9,538
人件費 ※4		2,993	3,450	3,325
その他 ※5		150	165	181
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,993	1,880	2,200
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

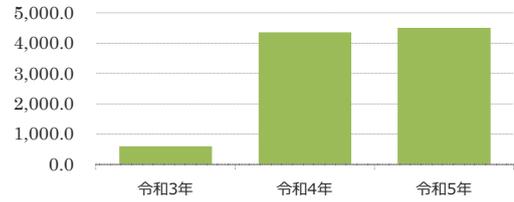
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

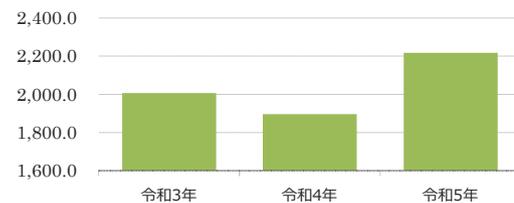
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】