

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	金堀アパート	施設番号	1001
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 3.4	0.2
総額		21,971	21,223	21,260
使用料 ※I		21,003	20,513	20,123
手数料		286	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		682	340	637
雑入		0	370	500
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		18,525	21,670	22,533
光熱水費 ※1		22	44	18
委託料 ※2		2,173	2,492	2,124
修繕料 ※3		7,491	7,204	7,715
工事請負費		5,533	8,723	9,251
人件費 ※4		3,155	3,041	3,245
その他 ※5		151	166	180
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,768	3,238	3,367
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

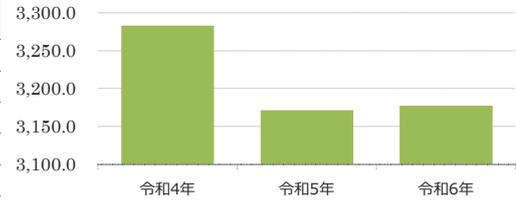
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

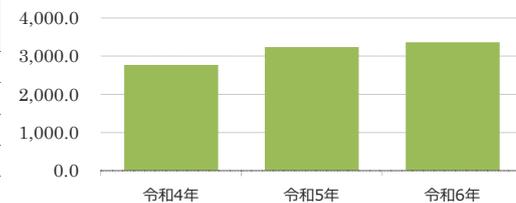
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	追浜東町アパート	施設番号	1002
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.7	0.0
総額		11,181	10,658	10,657
使用料 ※I		9,618	10,374	10,202
手数料		1,290	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		273	136	255
雑入		0	148	200
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		7,410	8,668	9,013
光熱水費 ※1		9	18	7
委託料 ※2		869	997	849
修繕料 ※3		2,997	2,881	3,086
工事請負費		2,213	3,489	3,700
人件費 ※4		1,262	1,216	1,298
その他 ※5		60	66	72
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,388	2,794	2,905
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

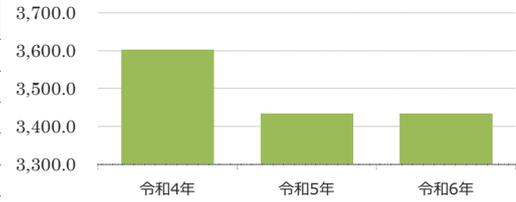
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

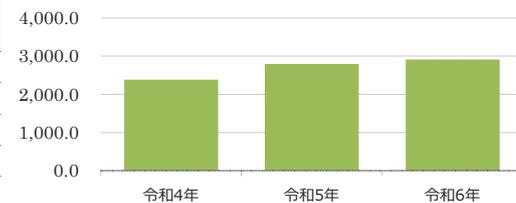
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	日向アパート	施設番号	1003
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	0.4	1.8
総額		31,474	31,602	32,186
使用料 ※I		27,115	31,053	31,307
手数料		3,831	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		528	263	493
雑入		0	286	387
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		14,326	16,758	17,426
光熱水費 ※1		17	34	14
委託料 ※2		1,681	1,927	1,642
修繕料 ※3		5,793	5,571	5,966
工事請負費		4,279	6,746	7,154
人件費 ※4		2,440	2,352	2,510
その他 ※5		116	128	140
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,030	2,375	2,470
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

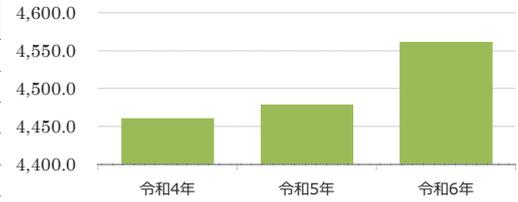
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

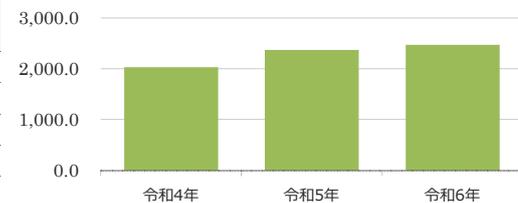
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	天神アパート	施設番号	1004
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 3.8	0.3
総額		95,571	91,934	92,180
使用料 ※ I		85,484	90,277	89,526
手数料		8,495	1	0
貸家料		0	0	0
貸地料		1,592	793	1,486
雑入		0	863	1,167
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		43,224	50,563	52,578
光熱水費 ※1		51	103	42
委託料 ※2		5,071	5,815	4,955
修繕料 ※3		17,480	16,809	18,002
工事請負費		12,909	20,355	21,585
人件費 ※4		7,362	7,096	7,572
その他 ※5		351	387	421
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,023	2,367	2,461
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

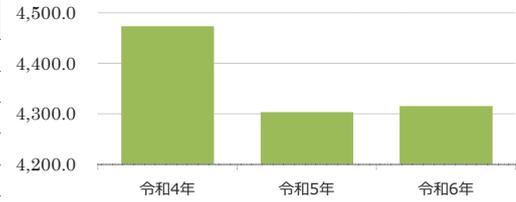
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

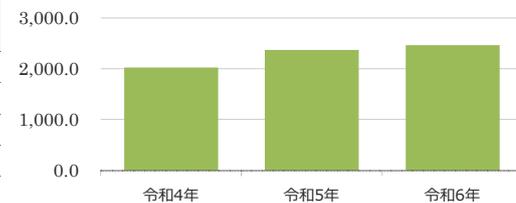
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

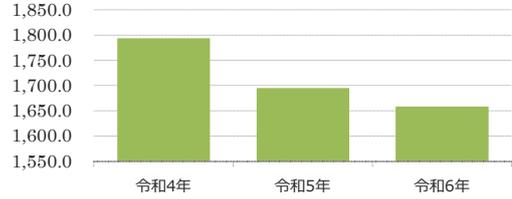
基準日 令和8年3月4日

施設名	池の谷戸住宅		施設番号	1005	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 5.5	△ 2.2
総額		1,421	1,343	1,314
使用料 ※ I		1,330	1,248	1,162
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		91	45	85
雑入		0	49	67
その他		0	0	0

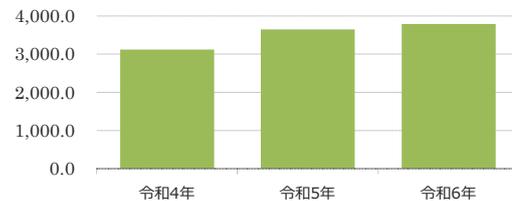
(円/m²) 【歳入の推移】



※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		2,470	2,889	3,004
光熱水費 ※1		3	6	2
委託料 ※2		290	332	283
修繕料 ※3		999	960	1,029
工事請負費		738	1,163	1,233
人件費 ※4		421	405	433
その他 ※5		20	22	24
1 m ² あたりのコスト (円/m ²)		3,118	3,648	3,793
利用者 1 人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

(円/m²) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	長浦住宅	施設番号	1007
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.0	11.2
総額		905	868	966
使用料 ※I		750	707	708
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		155	77	144
雑入		0	84	113
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		4,199	4,912	5,108
光熱水費 ※1		5	10	4
委託料 ※2		493	565	481
修繕料 ※3		1,698	1,633	1,749
工事請負費		1,254	1,977	2,097
人件費 ※4		715	689	736
その他 ※5		34	38	41
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		4,353	5,093	5,295
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

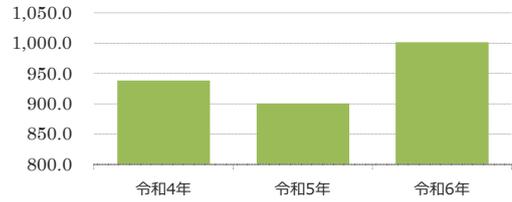
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

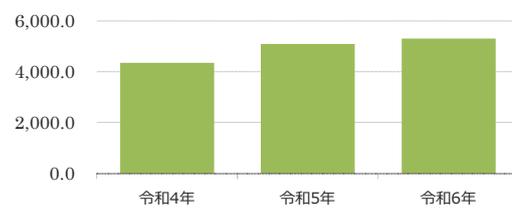
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	衣笠アパート	施設番号	1008
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 9.8	7.6
総額		15,383	13,871	14,919
使用料 ※ I		13,509	13,681	14,616
手数料		1,693	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		182	91	170
雑入		0	99	133
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		4,940	5,779	6,009
光熱水費 ※1		6	12	5
委託料 ※2		580	665	566
修繕料 ※3		1,998	1,921	2,057
工事請負費		1,475	2,326	2,467
人件費 ※4		841	811	865
その他 ※5		40	44	48
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,823	2,133	2,218
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

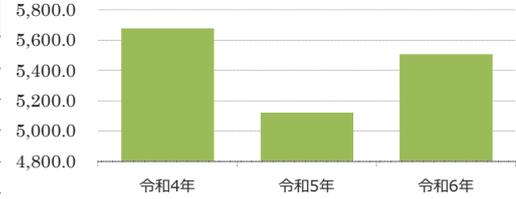
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

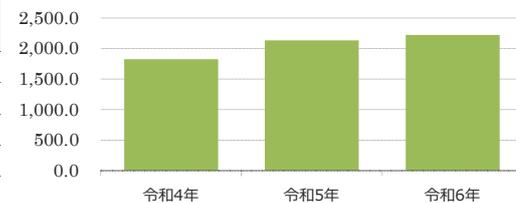
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設情報

施設名称	森崎アパート	施設番号	1009
所在地	森崎3丁目1758番地2	施設大分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市部市営住宅課	施設中分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため	施設小分類	市営住宅
		財産区分	公用
		地域区分	衣笠行政センター
設置根拠	公営住宅法第1条第1項	小学校区	森崎小学校
		中学校区	大矢部中学校

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1965/03/31
営業時間	～	-	-
時間備考			
指定管理者	一般社団法人かながわ土地建物保全協会		

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域	防災関係	-
敷地面積	47008.60 m ²		
総延床面積	33311.35 m ²		
施設面積	33311.35 m ²		
バリアフリー情報	エレベーター	車いす対応トイレ	スロープ
	-	-	-

■ 建物情報

No.	施設名	No.	施設名
1		6	
2		7	
3		8	
4		9	
5		10	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報
						地上	地下			
1	00811	O棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1984.67	1969	-
2	00812	P棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		2400.00	1969	-
3	00813	N棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		2092.01	1969	-
4	00814	D棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		963.00	1966	-
5	00815	C棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1966	-
6	00816	E棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		963.00	1966	-
7	00817	F棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1412.16	1966	-
8	00818	G棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1966	-
9	00819	G棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		353.04	1967	-
10	00820	M棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1325.40	1968	-
11	00821	K棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		353.04	1968	-
12	00822	J棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		642.00	1967	-
13	00823	I棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1967	-
14	00824	H棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		963.00	1967	-
15	00825	H棟南側自転車置場	自転車置場・置場		軽量鉄骨造	1		59.75	1991	新耐震
16	00826	B棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1605.00	1965	-
17	00827	A棟	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1059.12	1965	-
18	00828	L棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1605.00	1968	-
19	00829	S棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1846.85	1971	-
20	00830	R棟	住宅		鉄筋コンクリート造	5		1846.85	1971	-

他6棟

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	森崎アパート	施設番号	1009
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 5.2	△ 2.4
総額		74,119	70,249	68,563
使用料 ※ I		62,234	66,646	62,793
手数料		8,424	1	0
貸家料		0	0	0
貸地料		3,461	1,725	3,231
雑入		0	1,876	2,538
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		93,981	109,939	114,319
光熱水費 ※1		110	223	91
委託料 ※2		11,027	12,643	10,774
修繕料 ※3		38,006	36,547	39,142
工事請負費		28,069	44,257	46,932
人件費 ※4		16,007	15,429	16,463
その他 ※5		764	841	916
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,821	3,300	3,432
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

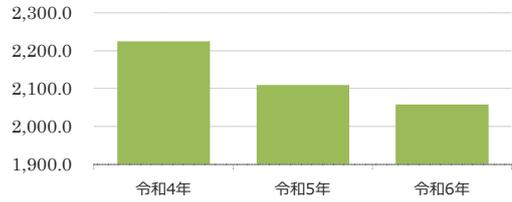
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

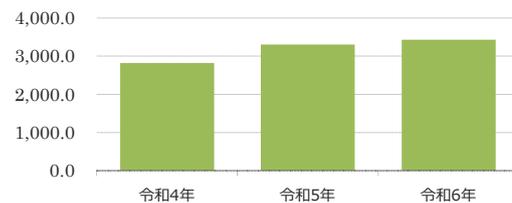
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	本公郷ハイム	施設番号	1010
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	8.2	37.8
総額		36,982	40,027	55,170
使用料 ※I		31,800	38,247	53,472
手数料		3,471	1	0
貸家料		0	0	0
貸地料		1,710	852	951
雑入		0	927	747
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

歳出	対前年度増減率(%)	令和4年	令和5年	令和6年
総額		48,360	48,416	48,332
光熱水費 ※1		55	110	27
委託料 ※2		11,358	11,358	11,358
修繕料 ※3		14,731	14,731	14,731
工事請負費		15,135	15,135	15,135
人件費 ※4		6,743	6,743	6,743
その他 ※5		339	339	339
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		4,198	4,202	4,195
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

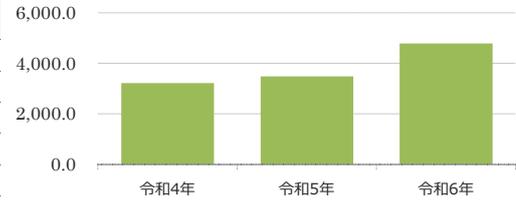
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

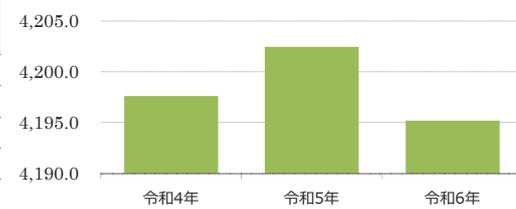
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

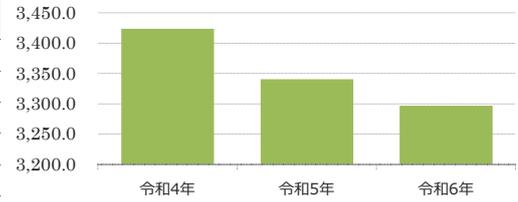
基準日 令和8年3月4日

施設名	阿部倉アパート		施設番号	1011	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 2.4	△ 1.3
総額		53,678	52,367	51,684
使用料 ※ I		43,961	50,994	49,485
手数料		8,398	1	0
貸家料		0	0	0
貸地料		1,319	657	1,231
雑入		0	715	967
その他		0	0	0

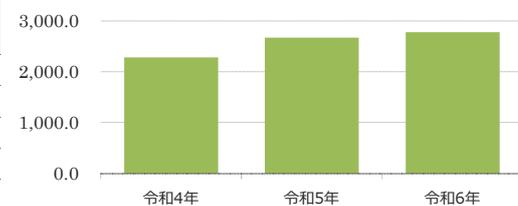
(円/m²) 【歳入の推移】



※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		35,814	41,895	43,564
光熱水費 ※1		42	85	35
委託料 ※2		4,202	4,818	4,106
修繕料 ※3		14,483	13,927	14,916
工事請負費		10,696	16,865	17,885
人件費 ※4		6,100	5,880	6,274
その他 ※5		291	320	349
1 m ² あたりのコスト (円/m ²)		2,284	2,672	2,779
利用者 1 人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

(円/m²) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	公郷アパート	施設番号	1012
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	0.3	0.6
総額		10,984	11,020	11,085
使用料 ※I		10,666	10,688	10,555
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		318	159	297
雑入		0	173	233
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		8,645	10,113	10,516
光熱水費 ※1		10	21	8
委託料 ※2		1,014	1,163	991
修繕料 ※3		3,496	3,362	3,600
工事請負費		2,582	4,071	4,317
人件費 ※4		1,472	1,419	1,514
その他 ※5		70	77	84
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,449	2,865	2,979
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

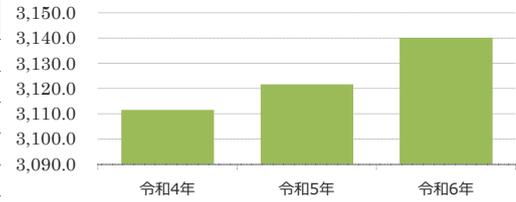
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

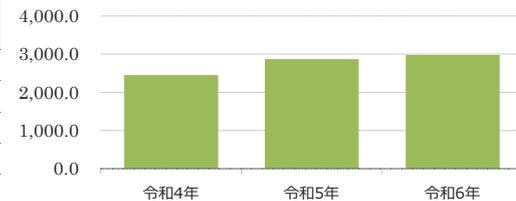
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	平作ハイム	施設番号	1013
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 1.1	0.0
総額		51,426	50,869	50,878
使用料 ※ I		46,280	50,107	49,657
手数料		4,414	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		732	365	684
雑入		0	397	537
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		19,883	23,259	24,186
光熱水費 ※1		23	47	19
委託料 ※2		2,333	2,675	2,279
修繕料 ※3		8,041	7,732	8,281
工事請負費		5,938	9,363	9,929
人件費 ※4		3,386	3,264	3,483
その他 ※5		162	178	194
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,805	2,111	2,195
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

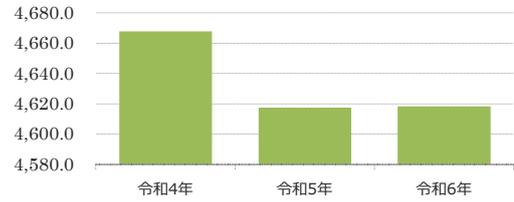
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

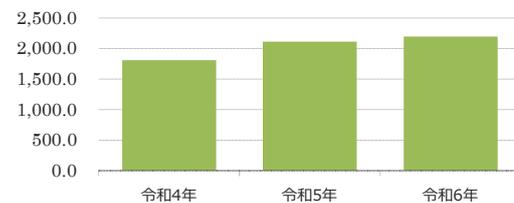
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	池上ハイム	施設番号	1014
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	10.3	1.7
総額		26,593	29,341	29,839
使用料 ※I		23,876	28,977	29,255
手数料		2,366	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		350	175	327
雑入		0	190	257
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		9,509	11,124	11,567
光熱水費 ※1		11	23	9
委託料 ※2		1,116	1,279	1,090
修繕料 ※3		3,846	3,698	3,961
工事請負費		2,840	4,478	4,749
人件費 ※4		1,620	1,561	1,666
その他 ※5		77	85	93
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,384	1,619	1,683
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

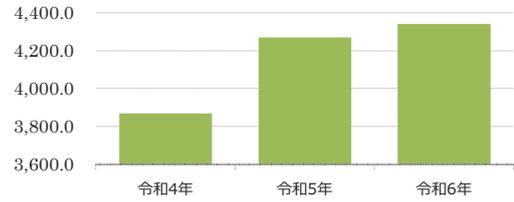
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

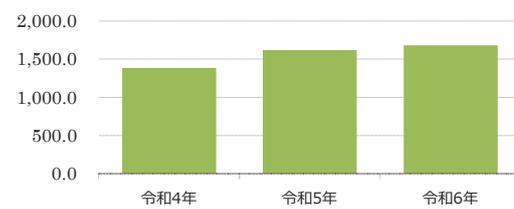
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	大津住宅	施設番号	1015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	1.7	△ 17.0
総額		1,447	1,472	1,221
使用料 ※ I		1,256	1,273	903
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		191	95	178
雑入		0	104	140
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		5,187	6,068	6,309
光熱水費 ※1		6	12	5
委託料 ※2		609	698	595
修繕料 ※3		2,098	2,017	2,160
工事請負費		1,549	2,443	2,590
人件費 ※4		883	852	909
その他 ※5		42	46	51
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		3,538	4,139	4,304
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

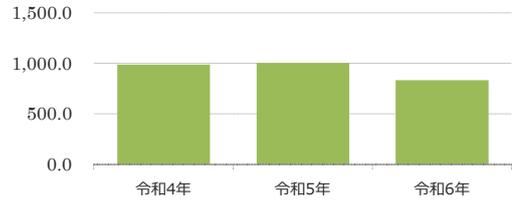
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

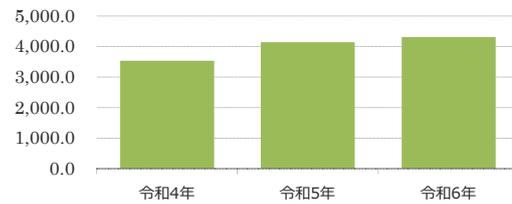
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	岩瀬アパート	施設番号	1016
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	3.6	4.4
総額		27,043	28,019	29,243
使用料 ※I		25,092	27,602	28,576
手数料		1,550	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		400	200	374
雑入		0	217	293
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		10,868	12,713	13,220
光熱水費 ※1		13	26	11
委託料 ※2		1,275	1,462	1,246
修繕料 ※3		4,395	4,226	4,526
工事請負費		3,246	5,118	5,427
人件費 ※4		1,851	1,784	1,904
その他 ※5		88	97	106
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,877	2,195	2,283
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

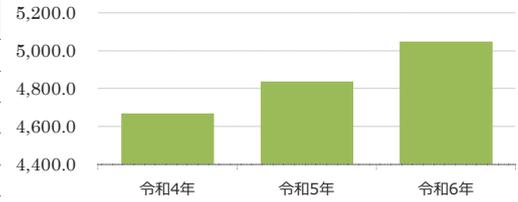
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

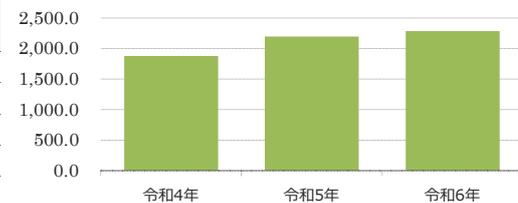
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	立野アパート	施設番号	1017
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 7.6	1.7
総額		34,231	31,637	32,164
使用料 ※ I		29,833	31,083	31,276
手数料		3,866	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		532	265	497
雑入		0	288	390
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		14,449	16,903	17,576
光熱水費 ※1		17	34	14
委託料 ※2		1,695	1,944	1,656
修繕料 ※3		5,843	5,619	6,018
工事請負費		4,315	6,804	7,216
人件費 ※4		2,461	2,372	2,531
その他 ※5		117	129	141
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,892	2,214	2,302
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

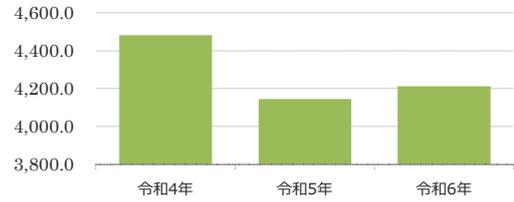
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

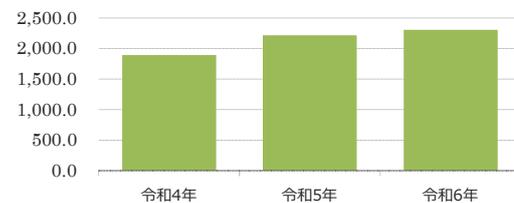
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	鴨居ハイム	施設番号	1018
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.3	6.5
総額		57,171	54,693	58,245
使用料 ※ I		51,134	53,935	57,032
手数料		5,310	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		728	363	679
雑入		0	395	534
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		19,760	23,115	24,035
光熱水費 ※1		23	47	19
委託料 ※2		2,318	2,658	2,265
修繕料 ※3		7,991	7,684	8,230
工事請負費		5,901	9,305	9,867
人件費 ※4		3,365	3,244	3,461
その他 ※5		161	177	192
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,496	1,750	1,820
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

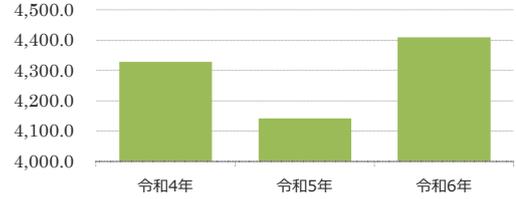
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

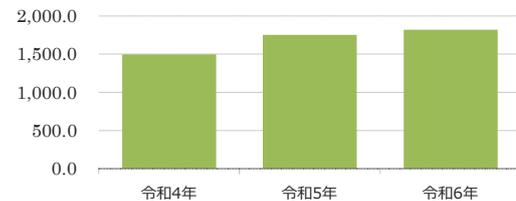
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	浦賀改良アパート	施設番号	1019
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 5.4	0.3
総額		2,233	2,112	2,120
使用料 ※I		2,015	1,885	1,756
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		218	109	204
雑入		0	118	160
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		5,928	6,934	7,211
光熱水費 ※1		7	14	6
委託料 ※2		696	797	680
修繕料 ※3		2,397	2,305	2,469
工事請負費		1,770	2,791	2,960
人件費 ※4		1,010	973	1,038
その他 ※5		48	53	58
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		3,328	3,893	4,048
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

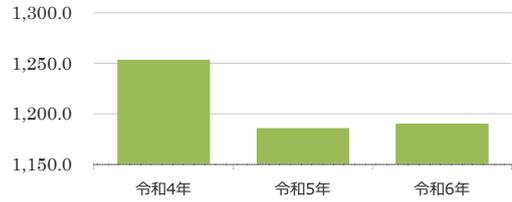
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

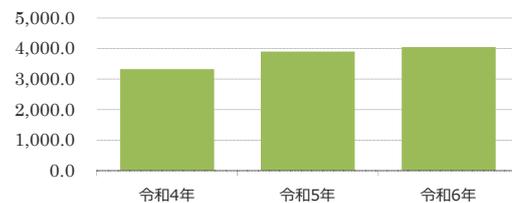
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

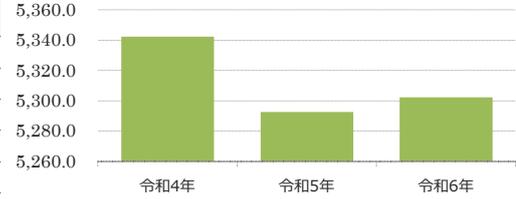
基準日 令和8年3月4日

施設名	早稲田ハイム	施設番号	1020
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 0.9	0.2
総額		58,261	57,716	57,824
使用料 ※ I		50,937	56,906	56,527
手数料		6,547	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		778	388	726
雑入		0	422	570
その他		0	0	0

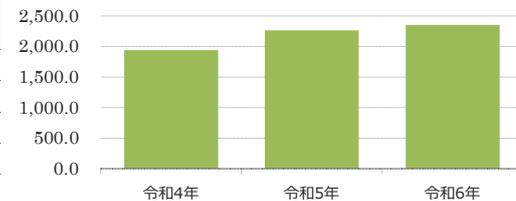
(円/m²) 【歳入の推移】



※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		21,118	24,704	25,688
光熱水費 ※1		25	50	21
委託料 ※2		2,478	2,841	2,421
修繕料 ※3		8,540	8,212	8,795
工事請負費		6,307	9,945	10,546
人件費 ※4		3,597	3,467	3,699
その他 ※5		172	189	206
1 m ² あたりのコスト (円/m ²)		1,936	2,265	2,355
利用者 1 人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

(円/m²) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	久里浜改良アパート		施設番号	1021	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	3.4	4.8
総額		29,724	30,740	32,219
使用料 ※I		24,958	29,301	29,915
手数料		3,383	1	0
貸家料		0	0	0
貸地料		1,383	689	1,291
雑入		0	750	1,014
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		37,543	43,918	45,667
光熱水費 ※1		44	89	37
委託料 ※2		4,405	5,050	4,304
修繕料 ※3		15,182	14,599	15,636
工事請負費		11,213	17,679	18,748
人件費 ※4		6,394	6,163	6,577
その他 ※5		305	336	366
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,978	3,484	3,623
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

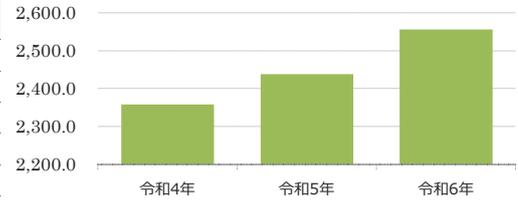
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

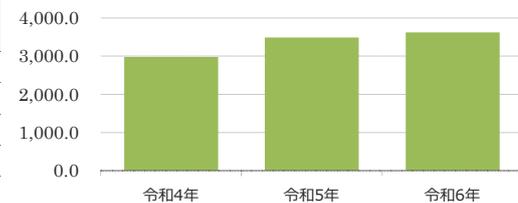
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	明浜改良アパート		施設番号	1022	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 0.6	5.5
総額		16,776	16,668	17,581
使用料 ※I		13,301	16,290	16,975
手数料		3,111	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		364	181	340
雑入		0	197	267
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		9,880	11,557	12,018
光熱水費 ※1		12	23	10
委託料 ※2		1,159	1,329	1,133
修繕料 ※3		3,995	3,842	4,115
工事請負費		2,951	4,652	4,934
人件費 ※4		1,683	1,622	1,731
その他 ※5		80	88	96
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,401	2,808	2,920
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

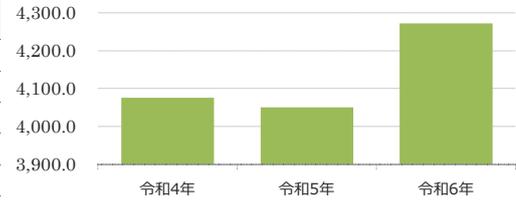
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

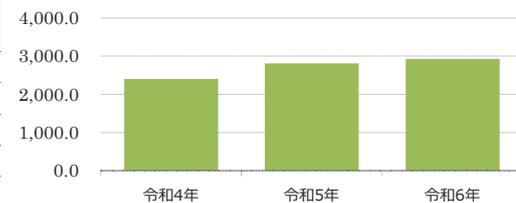
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	八幡ハイム	施設番号	1023
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	4.2	3.1
	総額	113,602	118,356	122,014
	使用料 ※I	98,629	117,030	119,891
	手数料	13,700	0	0
	貸家料	0	0	0
	貸地料	1,273	635	1,189
	雑入	0	690	934
	その他	0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
	総額	34,579	40,450	42,062
	光熱水費 ※1	41	82	34
	委託料 ※2	4,057	4,652	3,964
	修繕料 ※3	13,984	13,447	14,402
	工事請負費	10,327	16,284	17,268
	人件費 ※4	5,889	5,677	6,057
	その他 ※5	281	309	337
	1㎡あたりのコスト (円/㎡)	1,712	2,003	2,082
	利用者1人あたりのコスト (円/人)	-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

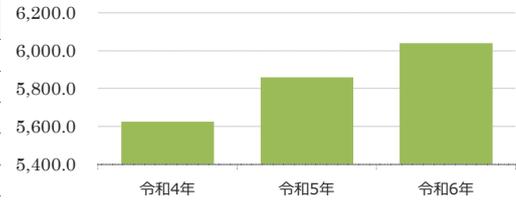
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

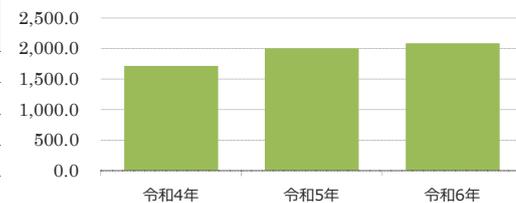
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	久里浜ハイム	施設番号	1024
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	4.7	△ 3.7
総額		56,492	59,119	56,942
使用料 ※ I		50,337	58,338	55,691
手数料		5,405	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		750	374	701
雑入		0	407	550
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		20,377	23,837	24,787
光熱水費 ※1		24	48	20
委託料 ※2		2,391	2,741	2,336
修繕料 ※3		8,240	7,924	8,487
工事請負費		6,086	9,596	10,176
人件費 ※4		3,471	3,345	3,570
その他 ※5		166	182	199
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,876	2,194	2,281
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したものを。

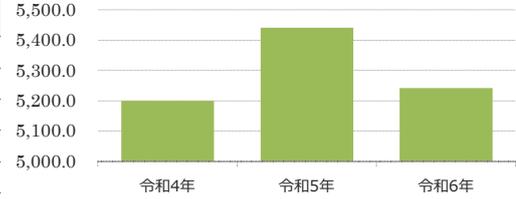
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したものを。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

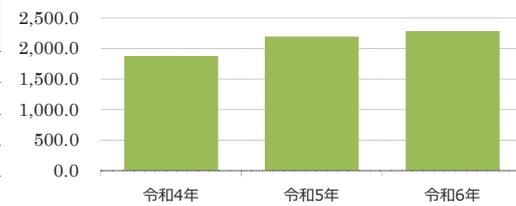
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したものを。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したものを。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	長坂アパート	施設番号	1025
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.0	△ 2.0
総額		37,626	36,119	35,385
使用料 ※ I		36,534	34,982	33,565
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		1,092	544	1,019
雑入		0	592	800
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		29,639	34,672	36,053
光熱水費 ※1		35	70	29
委託料 ※2		3,478	3,987	3,398
修繕料 ※3		11,986	11,526	12,344
工事請負費		8,852	13,957	14,801
人件費 ※4		5,048	4,866	5,192
その他 ※5		241	265	289
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		2,217	2,594	2,697
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

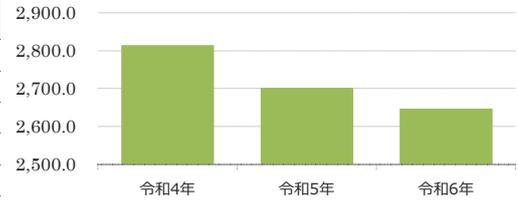
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

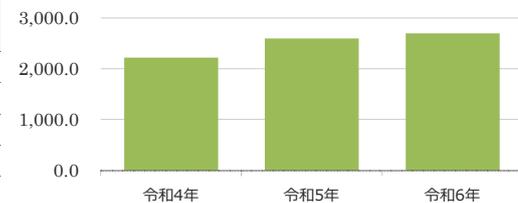
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	長井アパート	施設番号	1026
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 3.2	2.5
総額		23,635	22,886	23,453
使用料 ※I		23,081	22,309	22,528
手数料		0	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		555	277	518
雑入		0	301	407
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		15,067	17,625	18,327
光熱水費 ※1		18	36	15
委託料 ※2		1,768	2,027	1,727
修繕料 ※3		6,093	5,859	6,275
工事請負費		4,500	7,095	7,524
人件費 ※4		2,566	2,473	2,639
その他 ※5		122	135	147
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,903	2,226	2,315
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

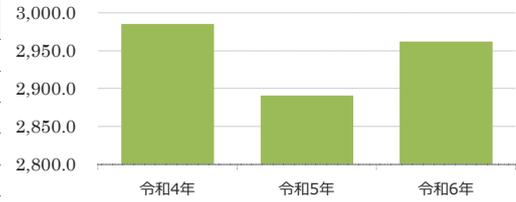
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

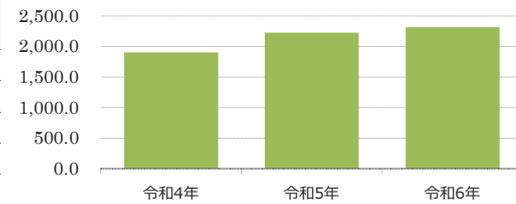
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	林ハイム	施設番号	1027
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 0.9	△ 1.2
総額		32,128	31,835	31,451
使用料 ※ I		28,643	31,291	30,579
手数料		2,962	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		523	261	488
雑入		0	284	384
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		14,202	16,614	17,276
光熱水費 ※1		17	34	14
委託料 ※2		1,666	1,911	1,628
修繕料 ※3		5,743	5,523	5,915
工事請負費		4,242	6,688	7,092
人件費 ※4		2,419	2,332	2,488
その他 ※5		115	127	138
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,903	2,226	2,315
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

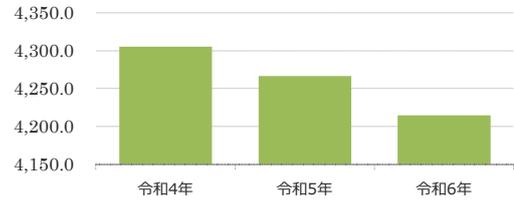
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

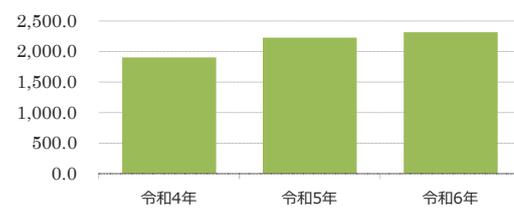
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	武ハイム	施設番号	1028
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.1	1.9
総額		16,358	15,695	15,987
使用料 ※ I		13,698	15,454	15,601
手数料		2,427	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		232	116	217
雑入		0	126	170
その他		0	0	0

※ I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		6,298	7,368	7,661
光熱水費 ※1		7	15	6
委託料 ※2		739	847	722
修繕料 ※3		2,547	2,449	2,623
工事請負費		1,881	2,966	3,145
人件費 ※4		1,073	1,034	1,103
その他 ※5		51	56	61
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,731	2,025	2,106
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

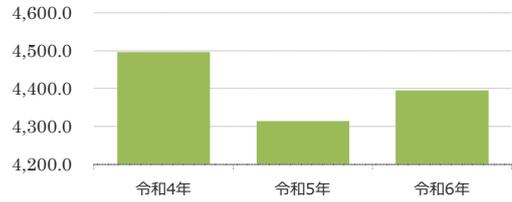
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

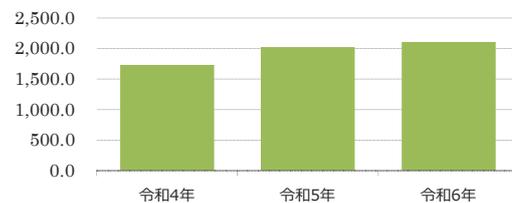
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】

施設カルテ

基準日 令和8年3月4日

施設名	竹川ハイム	施設番号	1029
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	市営住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	3.4	2.5
総額		46,628	48,225	49,448
使用料 ※I		40,760	47,449	48,205
手数料		5,122	0	0
貸家料		0	0	0
貸地料		746	372	696
雑入		0	404	547
その他		0	0	0

※I 使用料は、基準月分の12ヶ月分を示したものを。

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳出	対前年度増減率(%)	-	17.0	4.0
総額		20,254	23,692	24,636
光熱水費 ※1		24	48	20
委託料 ※2		2,376	2,725	2,322
修繕料 ※3		8,190	7,876	8,435
工事請負費		6,049	9,538	10,114
人件費 ※4		3,450	3,325	3,548
その他 ※5		165	181	197
1㎡あたりのコスト (円/㎡)		1,896	2,217	2,306
利用者1人あたりのコスト (円/人)		-	-	-

※1 光熱水費は、電気料金、ガス料金、上下水道料金、燃料費を合計したもの。

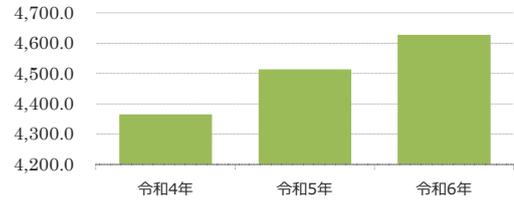
※2 委託料は、清掃委託、警備委託、空調設備や消防用設備などの保守管理委託、樹木等管理委託や12条点検など施設の維持管理に要する経費を合計したもの。

※3 修繕料は委託料にまとめて表示。

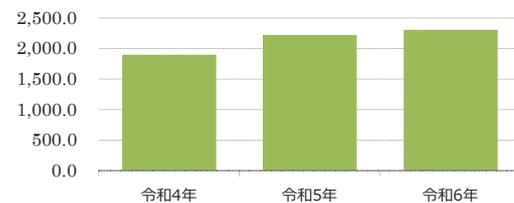
※4 人件費は、施設の維持管理業務にかかる費用の参考値を合計したもの。

※5 その他は、機械器具借上料、負担金等に要する経費を合計したもの。

(円/㎡) 【歳入の推移】



(円/㎡) 【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】