

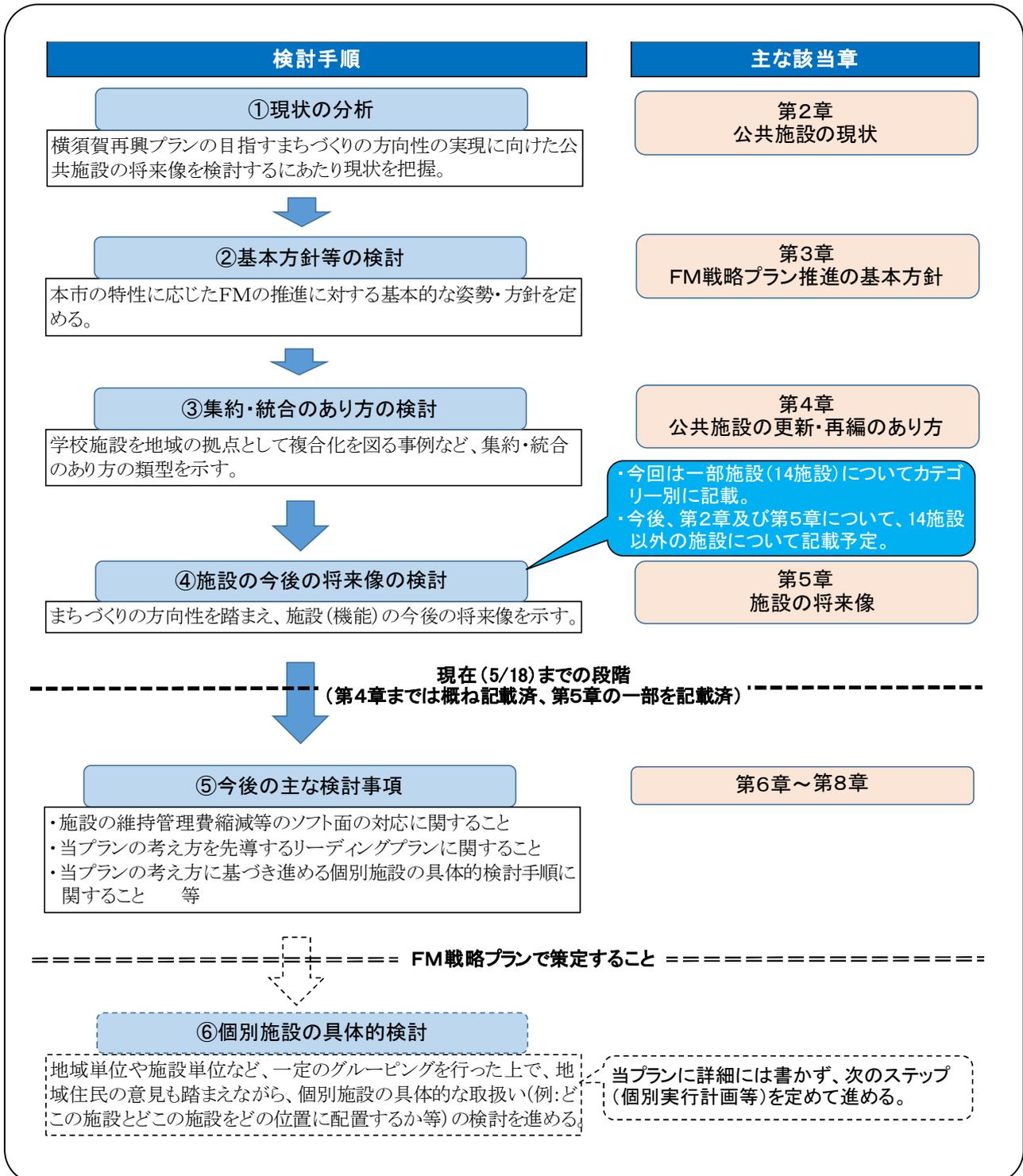
◎ FM戦略プランについて

【FM推進課】

1 FM戦略プラン骨子素案【5月18日版】

(1) 進捗状況

7月からスタートする外部有識者等によるFM戦略プラン検討委員会に向けて、下記の手順に基づき検討を行っており、現在は主に「④施設の今後の将来像の検討」に取り組んでいます。



(2) 骨子素案の概要

1 FM戦略プランの目的、考え方

横須賀再興プランの「目指すまちづくりの3つの方向性」に沿ったまちづくりを進めるために、公共施設はどうあるべきかを定めるものが「FM戦略プラン」です。

まちづくりの方向性の実現に向けた公共施設の将来像を示すとともに、計画期間中の具体的な取組みをリーディングプランとして定めます。

2 公共施設のあり方

再興プランが目指すまちづくりの方向性から、公共施設を以下のカテゴリーに分類し施設の将来像を定めます。

【まちづくりの方向性と施設カテゴリーの関係】

横須賀再興プランの 目指すまちづくりの 方向性	まちづくりに必要な公共 施設の機能		将来像を検討するた めの施設カテゴリー
音楽・スポーツ・エン ターテインメント都 市	・スポーツ（スポーツ、 健康増進の運動、大会 の開催等）	⇒	スポーツの場
	・ホール（コンサート、 演劇等） ・貸室（文化芸術・音楽 活動等）	⇒	文化・学びの場
個性ある地域コミュ ニティのある都市	・貸室（会議、学習、集 会、イベント等） ・居場所（多世代が自由 に集える場）	⇒	集いの場

(1) スポーツの場

該当施設：体育会館等

将来像

- ・大会の誘致などスポーツによるまちの再興を図るため、スポーツの拠点、施設の維持、拡充を図ります。
- ・他の施設や民間での代替えができる場合は、集約、統合を進めます。
- ・効率的な施設運営により維持管理費の縮減を図ります。
- ・スポーツ施設は大きな面積の土地を必要とする施設であり、引き続き大エリアに配置をします。

(2) 文化・学びの場

該当施設：芸術劇場、生涯学習センター、文化会館、はまゆう会館、青少年会館、図書館等

将来像

- ・多くの市民が音楽やアートなど文化を楽しめるよう施設は維持、拡充します。
- ・効率的な施設運営のため、指定管理制度等、様々な管理手法を検討します。
- ・図書館は、にぎわい創出のため他施設との複合化や民間との連携（市街地再開発事業）を検討します。
- ・集客にも資する全市利用施設は、中心市街地や地域拠点に配置します。

(3) 集いの場

該当施設：総合福祉会館、勤労福祉会館、産業交流プラザ、青少年会館、コミュニティセンター、老人福祉センター、青少年の家等

将来像

- ・ニーズに応じた多様な使い方に対応し、世代等を問わず誰もが利用できるスペースとし、施設の仕様も多用途に使えるものとしします。
- ・全市利用の貸室については、利用状況を検証し集約を図ります。また、集約に伴う、空きスペースを他のジャンルへの利用に転換を図る等、広い視点から積極的に活用します。
- ・中エリア施設の一部では、地域の拠点として学校等を活用することで、より地域に近い配置とし、コミュニティ機能の集約を進めます。

(4) その他

該当施設：学校、病院、保育園、老人デイサービスセンター
住宅等

将来像の記載イメージ（今後追記予定）

- ・他施設との機能の重複がないため、機能の廃止は困難
- ・各施設の量を、施設毎に検討する必要がある。
- ・量の検討はFM戦略プランではなく、各施設が個別に検討する。
(学校、保育園、市営住宅等、個別計画にて検討する。)
- ・その他、プランで記載する将来像としては、
 - ①建物のスペースを有効活用するため他施設との複合化を図る。
 - ②維持管理コストの縮減を図る。
 - ③民間サービスとの機能重複があれば、廃止を検討 等

3 リーディングプラン（今後追記予定）

- ・公共施設の将来像を具体化するモデルとなる計画期間中の取組みを記載
- ・取組んだ成果を検証し、次の計画期間での取組みに繋げていく。

(3) 前回（3月5日）特別委員会からの修正点

前回の特別委員会から、以下の部分について見直しを行いました。

別冊：FM戦略プラン（骨子素案）【5月18日版】

【凡例】見直しのポイント

- ①：「横須賀再興プラン」等まちづくりの方向性に沿った見直し
- ②：標題のみ記載していた部分について具体的に記載
- ③：文章・データの修正や項目追加等

	該 当 箇 所	見 直 し ポ イ ン ト			備 考
		①	②	③	
第1章	1 計画の目的・期間・位置付け・対象施設	○	○	○	
	2 横須賀市の公共施設を取り巻く現状と課題		○	○	
第2章	1 施設保有状況		○		
	2 設置場所・利用者エリア別で見た現状			○	
	3 機能別で見た現状			○	
	4 施設の利用状況等	—	—	—	見直しなし（今後追記予定）
第3章	1 基本的姿勢	○		○	
	2 基本方針			○	
第4章	1 公共施設の更新・再編の基本的手法	—	—	—	見直しなし
	2 再編手法の具体的なイメージ			○	
第5章	1 まちづくりの方向性と施設の将来像	○		○	
	2 カテゴリー別に見た将来像	○		○	一部施設について検討の方向性を新たに記載
第6章	全 般	—	—	—	見直しなし（今後追記予定）
第7章	1 再編の牽引役となるリーディングプラン			○	
	2 更新・再編の検討手順・検討時期	—	—	—	見直しなし（今後追記予定）
第8章	全 般	—	—	—	見直しなし（今後追記予定）
資料編	全 般	—	—	—	見直しなし（今後追記予定）