

◎ FM戦略プラン検討委員会意見への対応について

【FM推進課】

1 第2回検討委員会意見への対応

去る10月12日に開催した第2回FM戦略プラン検討委員会では、骨子案第4章「施設の将来像」から第6章「公共施設の維持・更新費用の縮減及び収入の創出」について検討いただきました。

11月22日に開催予定の第3回検討委員会に向けて、当検討委員会における意見について、以下のとおり対応します。

	対象部分	頁	意見概要	対応方針（案）
①	第3章 1 基本的姿勢	27	ポイント1の部分で、まちづくりの視点が見えにくい。 第4章で施設の将来像を示す前に、この部分でまちとして目指すべき姿をもっと明確にした方が良くはないか。	まちづくりの方向性については、総合計画の中で中長期のビジョンとして示されるものであるが、現時点では、基本計画の見直し時期も迫っている状況にある。 第3章のP27「1 基本的姿勢」のポイント1では、総合計画で示すまちづくりの方向性とも整合を図る旨を追記し、まちとして目指すべき姿は、第1章P1「1 計画の目的」に記載（全章の検討後に修正予定）することとする。
②	第5章	47	本章は施設の更新・再編の一般的な手法が書いてあるもので、他の章とも繋がっていないので、浮いている印象がある。	第5章は再編手法を提示しており、他の章とは位置づけが異なるが、第4章の将来像や第7章のリーディングプロジェクトと関連があるため、それらの章と関連がある旨をP47リード文に記載する。
③	第5章 1 更新・再編の基本的手法及び建物等の取扱い	47	表のうち、「◎=大きな効果が見込める」の印のほとんどが売却についている。見方を変えると、売却が最善の方法であるとミスリードされかねない。	P48に記載の期待できる効果だけではなく、P47のように手法別のメリット・留意点等も記載し、状況に応じて適した手法を選択するということが分かる表記とする。
④	第5章 1 更新・再編の基本的手法及び建物等の取扱い		手法毎のメリット・デメリットを追記すべき。今後実際に手法を検討する際に役立つものとする。	

	対象部分	頁	意見概要	対応方針（案）
⑤	第5章	47 ～ 54	「機能」に関する記述と「建物」に関する記述が混ざった記述となっているため、区別がつく記載方法に修正すべき。	第5章 P47・48 の一覧表を、手法別のメリット・留意点と、建物の取扱いによる効果で分けた表記に改める また、第5章記載の文章全般について、「機能」または「建物」のどちらに関する説明なのか分かりやすくなるように、表記を整理する。
⑥	第5章 1 更新・再編の基本的 手法及び建物等の取扱い	48	手法には、「縮小」という分類もあるのではないか。	「縮小」が、P47の手法「③維持」を選択した場合における、P48「建物の取扱い」の一部であることが分かるように、「縮小」を追記する。
⑦	第5章 2 再編手法の具体的な イメージ ⑤ 公民連携 (PPP/PFI)の 活用	54	公民連携には、民間だけでなく、市民団体との連携という視点も加えるべきでは。	P54の文章において、公民連携の相手方のひとつである「市民団体」を明記する。
⑧	第6章 1 (1) 施設 更新時の整備面積の縮減	—	今後新たに整備する施設 の費用も更新費用推計に加えるべき。	FM戦略プラン策定期間中に整備面積が確定したものについては、今後、その面積を更新費用推計に反映する。
⑨	第6章 1 (1) 施設 更新時の整備面積の縮減	28 ・ 55	人口減少に応じて施設面積を縮減する手法とは、サービス量が現状と比べて減るわけではないということ を、第3章の基本方針にある「施設総量の適正化」の中で明確にした上で、市民に理解を求めべき。	人口減少に伴う整備面積の縮減を行っても、一人当たりのサービス量は確保される旨を P28「基本方針2」や、P55「①施設建替え時における施設面積の縮減」に追記する。
⑩	第6章 2 (4) 補助 金等の財源 獲得	60	「国庫補助金等をこれまで以上に獲得」という文言を見ると、新たな建物を建築するようになってしまったため、表記は工夫すべき。	施設建設を積極的に進めるということではなく、施設更新が必要な場合には、補助金をこれまで以上に獲得していく姿勢で臨むことについて記載する。

2 新たに追記した部分

次回の検討委員会における検討対象は、骨子案の第6章から第8章です。このため、記載イメージ程度であったこれらの部分について追記・修正を行いました。主な追記・修正ポイントは以下のとおりです。

(1) 第6章 公共施設の維持・更新費用の縮減及び収入の創出

① 「5 縮減目標」について、内容を整理の上、骨子案として適切な体裁に改めました。

(2) 第7章 再編の牽引役となるリーディングプロジェクト

① 「1 対象施設選定のポイント」について、第8章から移しました。

② 「2 リーディングプロジェクト」について、各取組みの内容を具体的に記載しました。

(3) 第8章 FM戦略プランの推進手順・進捗管理

① 「1 再編・更新の検討手順」について、計画策定後の具体的な検討手順を図と併せて記載しました。

② 「2 進捗管理方法」について、進捗状況の管理方法や計画の見直しのあり方を図と併せて記載しました。