

「秋谷老人福祉センター再編に関する地域説明会」における意見・質問と市の回答一覧（4月4日・5日）

No.	カテゴリ	意見・質問	回答 (当日回答できなかった部分等について、一部補足しています。)
1	その他	秋谷老人福祉センター跡地の活用の話は、1月7日のタウンニュースの記事の内容どおりで間違いないか？	持参していただいたタウンニュースの記事を拝見したところ、記事の内容と市の取組みと齟齬はないと思われます。
2	施設関係	秋谷老人福祉センター跡地の土地は、事業者に販売するのではなく、貸与するのか？	貸与する方向で進めています。
3	施設関係	秋谷老人福祉センターの建物は建て替えるのではなく、耐震診断をしてリノベーションして使うということか？	おっしゃる通りです。
4	施設関係	地域活動スペースの建物の場所はどのあたりになるか？	現在、駐車場があるあたりに建築する予定です。
5	施設関係	駐車場の隣(東側)の土地は、市の土地ではないのか？	民間の土地になります。
6	施設関係	市が5,700万円を限度として、地域活動スペースの建築を事業者に依頼するという理解で合っているか？	おっしゃる通りです。
7	施設関係	夏はリゾート客で道路の混雑が予想されるが、道路の拡張は考えているのか？	考えておりません。
8	その他	横須賀市では「誰も一人にさせないまち」、神奈川県では老人居場所づくりの取組みを推進しているが、今回の老人福祉センターを廃止する動きは、そういった取組みから離反しているのではないか？ 今回の秋谷老人福祉センターの再編の目的がはっきりしない。	秋谷老人福祉センターは建設してから50年経過しており、今後、この施設を市民の皆様にも長期にお使いいただくためには、手を入れないといけない段階にきています。この建物は旧耐震基準で建てられているため、今の耐震基準に合うように補強をしたり、長く使っていただくためのリノベーションを市で行う場合、かなりのコストがかかります。その中で、施設が古いから廃止しようということではなく、民間の力も借りながら、少し規模は小さくなりますが地域活動スペースのような形で、市の財政面も考慮して進めてさせていただきたいと考えています。
9	施設関係	平たくいうと、市では耐震補強やリノベーションするお金がないから、民間の力を借りて地域活動スペースをつくるということか？	平たく言えば、そういうことになります。

No.	カテゴリ	意見・質問	回答 (当日回答できなかった部分等について、一部補足しています。)
10	利用方法	市の福祉総務課で、昨年の11月に老人会を対象に「どのような事に興味があるのか？」のアンケートを行っている。アンケートの結果、1番多かった回答が「カラオケ・コーラス」、2番目が「食事会」、3番目が「茶話会」、4番目が「旅行・温泉」であった。秋谷老人福祉センターではカラオケが可能であったと思うが、今回の地域活動スペースの主な用途に1番回答が多かったカラオケが入っていないのは、どういう理由か？	カラオケについては、秋谷老人福祉センターを運営していた指定管理事業者が自主的な事業として行っていたものです。地域活動スペースでは、大きな音が出るような活動は想定していません。
11	利用方法	アンケートの結果を関係部署に共有していないのか？	市の福祉総務課で行ったアンケートは、老人クラブをこのまま継続して繋げていくために、皆さんがどういった活動がされたいのかを伺いたいという趣旨のアンケートでしたので、施設再編関係部署への共有はしていませんでした。
12	利用方法	アンケートの結果が共有されれば、いかにカラオケを希望している方が多いのか理解できると思うので、地域活動スペースでカラオケが可能になるように検討してほしい。	秋谷老人福祉センターの機能が地域活動スペースに100%入っていないことは大変申し訳ありません。 現在、市が行う施設再編では、60歳以上の方が利用している老人福祉センターや子どもが中心で利用している青少年の家の廃止を進めてさせていただいており、その廃止した施設の代替機能として、特定の世代に限定した施設ではなく、地域の多様な世代の方に利用していただける施設の整備を進めています。多様な世代の方に利用していただきたいという側面からすると、例えば、カラオケなどの大きな音が出るものを今までどおりに行っていただくことは難しいと考えています。
13	利用方法	カラオケについての要望は聴くだけでなく、実現に向けて検討してもらえるか？	地域活動スペースでカラオケを行うことは難しいと考えています。
14	施設関係	駐車場は今でも狭いが、2台しか置けないということか？	連合町内会などにも話を伺う中で、最低5台は確保してほしいという話がありましたので、地域活動スペース用の駐車場を5台確保しています。
15	利用方法	せっかく新しく地域活動スペースができるのに、活動が縮小されるというのはどういうことか？	同じ大楠地区にある大楠幼稚園跡施設についても、地域の方がお使いいただけるスペースとして、今年度改修工事を行い、来年度から使えるように準備を進めておりますので、こちらも併せてご利用ください。
16	その他	大楠幼稚園の活用というのは、学童クラブやボランティアセンターが入るのか？	学童クラブやボランティアセンターも入りますが、施設の大半は地域の方にお使いいただくスペースとして活用する予定です。
17	その他	大楠幼稚園跡の地域の人が使うスペースとは？	基本的には予約不要の無料のスペースで、地域の方が雑談したり、くつろいだり、軽い運動をしていただけるようなスペースになります。
18	その他	大楠幼稚園跡施設は、主に子どもを対象にしたスペースではないのか？	令和8年度からお使いいただける大楠幼稚園跡施設は、子ども向けの施設ではなく、多世代向けの施設です。一日を通して多世代の方に使ってもらえる施設として準備を進めています。

No.	カテゴリ	意見・質問	回答 (当日回答できなかった部分等について、一部補足しています。)
19	施設関係	秋谷老人福祉センター跡施設と大楠幼稚園跡施設の2つを併せて、この地域の総合的な多世代向けの施設としてイメージしているのか？	大楠地区全体で言えば、廃止させていただくのは、大楠幼稚園と大楠青少年の家と秋谷老人福祉センターです。新しくできるものは、秋谷老人福祉センター跡地への地域活動スペースと、大楠幼稚園跡施設への地域の方向けの居場所スペースになります。
20	その他	明日も秋谷老人福祉センターで行う説明会では、大楠幼稚園の跡施設開設などの資料も併せて準備したらどうか？	そのように対応させていただきます。
21	施設関係	先ほどの説明の中で、老人福祉センターの利用が1日平均10人～20人だったから地域活動スペースの規模もこの位という話があったが、今度の地域活動スペースは多世代を対象としているのであれば、1日10人～20人以上の利用を見込んでもいいのではないかと？ 例えば、平屋ではなくて、2階建てでもいいのではないかと？	地域活動スペースの大きさを考える際に参考にしたのは、秋谷老人福祉センターで最も広い大広間です。ここで行っていた活動をひとつの目安にして地域活動スペースの広さを考えました。 建物自体を大きくすることは難しいですが、同じ時間帯に2つの町内会の会議が入った場合などのために、地域活動スペース内に可動式の間仕切りを設置してフレキシブルに対応することを検討しています。
22	施設関係	民間に管理を委託する場合、小さい施設の場合は市でやった方が安上がりだという議論があったが、可能性はあるか？	地域活動スペースの管理委託に関しては、今回、秋谷老人福祉センターを活用する事業者を募集するときの条件に含まれています。このため、選考した事業者が管理することになります。
23	施設関係	どれくらいの契約期間なのか？	契約は1年更新になりますが、基本協定書で10年間は管理していただく取り決めを行うことになる予定です。
24	施設関係	秋谷老人福祉センターの2階はとても眺めがいいが、地域活動スペースはなぜ平屋なのか？	率直に申し上げれば、財源の問題になります。
25	施設関係	西地区はただでさえ公共施設が少ないということもあるので、地域活動スペースの2階部分くらいはプラスしてもいいのではないかと？	秋谷老人福祉センターを活用する事業者を募集するときの条件に、地域活動スペースは平屋と明記していますので、階数を増やすことは難しいです。 社会減が減少しているとは言え、全国的な傾向と同じように横須賀市も人口減少が進んでいます。施設廃止時にこれまでであった機能を全て無くすようなことはしませんが、同じものを同じ規模で整備していくことができないことはご理解ください。
26	その他	事業者を交えた説明会は大体いつ頃を予定しているか？	今年の夏以降で考えています。
27	施設関係	説明資料2頁目の概要図の国有地と市有地の間の赤い線は何か？	赤い線より上はレッドゾーンという意味になります。レッドゾーンのエリアで新しく建物を建てる場合には、かなり頑丈な擁壁を作らなければならないといった制約があります。
28	施設関係	駐車場スペースの5台というのは両方の施設含めて5台か？	5台は地域活動スペース専用になります。

No.	カテゴリ	意見・質問	回答 (当日回答できなかった部分等について、一部補足しています。)
29	施設関係	地域活動スペースの管理は事業者が行うのか？	市の建物ですが、清掃や鍵の開け閉めは事業者に委託する予定です。
30	利用方法	地域活動スペースは予約して使うのか？	これから調整をさせていただく予定ですが、町内会などの団体にお使いいただくときには、予約していただくことを考えており、予約が入っていないときには公園利用者も含めてフリーで使っていただくことも検討しています。予約の方法については、これから詰めていきたいと考えています。
31	利用方法	地域活動スペースの予約について、老人会などの団体が優先予約できるような仕組みは設けるのか？ また、利用料金についてはどうなっているのか？	団体の性格によって予約ができるタイミングを変えるなどの運用方法については、地域の声を聴きながら、これから調整させていただきます。なお、利用料金については、今のところ有料にする考えはありません。
32	利用方法	地域活動スペースが予約の取り合いになることも想定されるが、その辺の管理は事業者が行うのか？	予約の方法については、事業者任せられるのか、市で行うのかも含めて調整していきたいと思います。
33	利用方法	事業者とこれから詰めていくことが多いようだが、事前に地域の利用者の意見を早めに聞いたうえで、事業者との調整を進めてほしい。地域活動スペースの使い方についても、例えば、床か畳か、テーブルや椅子が必要か、舞台があってカラオケやダンスの練習ができるのか、などの細かい点も多く要望が出てくると思う。大楠幼稚園の説明会でも質問させてもらったが、建物に防音措置を行っていただいたうえで、カラオケを可能にすることはできないか？	地域活動スペースに防音措置を行うことは考えていません。地域活動スペースは世代限定ではなく、多様な世代の方にお使いいただく場所として準備しておりますので、カラオケぐらい大きな音が出るものを地域活動スペースで行うことは難しいと考えています。利用者の楽しみが減ってしまうことについては大変申し訳ないのですが、ご理解いただければと思います。
34	利用方法	すべての世代が楽しめるような施設にさせていただくために、地域活動スペースの使い方などが決定した後ではなく、決定する前に地域の利用者の意見を聴いてほしい。	地域活動スペースの使い方を含めた細かい部分については、ご意見をお聴きしながら進めていきたいと考えています。
35	利用方法	地域活動スペースは、個人的にヨガの教室を開くような場合も使えるのか？	個人的な利用については、コミュニティセンターなどの有料施設を使っていただくようにご案内させていただく予定です。
36	利用方法	町内会の行事や町内会に所属している団体が無料で予約可能ということでもいいか？	市が行う講座や町内会、老人クラブなどの公的な団体の活動については、無料で予約可能にしたいと考えています。
37	利用方法	不特定多数の方が入ってくることが想定されるが、だれかがチェックするのか？	予約が入っていない誰でも出入り可能な時間帯を設ける場合、誰が出入りしたかのチェックは行わない予定です。
38	利用方法	子どもが来ることもあると思うので、防犯面が心配ではないか？	秋谷老人福祉センター跡地の便益施設を運営していただく事業者と相談しながら、防犯面の対策を考えていきたいと考えています。

No.	カテゴリ	意見・質問	回答 (当日回答できなかった部分等について、一部補足しています。)
39	利用方法	立石公園利用者が砂のついた状態で施設に入ること、施設に砂が入ったり、砂でトイレが詰まるなど、開放することで故障して修理費がかさむことも考えられるが、その部分の管理については、どのように考えているか？	防犯面とも共通する話かと思しますので、具体的な管理の方法について、今後検討させていただきたいと思います。
40	施設関係	地域活動スペースのトイレ(便器)の数はいくつか？	車椅子の方も使用できる広いタイプのトイレが1つの予定です。
41	利用方法	検討していただく内容について、結果ではなく、途中でこういう検討状況になっているという報告はもらえるのか？結論を出す前に、市と事業者と利用者が懇談できる場を是非つくってほしい。	今年の夏以降に運営方法について説明させていただく場を設けたいと考えています。
42	利用方法	地域活動スペースの鍵の貸し出しの時間は決まっているか？	これから検討していくこととなりますが、秋谷老人福祉センターの運営時間が9時から16時30分だったので、その時間をベースに考えていきたいと考えています。
43	利用方法	地域活動スペースは毎日(365日)使えるのか？	今後検討していきます。
44	施設関係	地域活動スペース用の5台の駐車場が一般の方に使われてしまうことはないか？	便益施設との駐車場の分けをどのように行うかは今後事業者と調整していきますが、地域活動スペース専用の駐車場として5台を確保する予定です。
45	利用方法	地域活動スペースを津波が来たときの避難ビルとして使うことは可能か？	地域活動スペースの場所が避難場所として適切かどうかも含め、確認させていただきます。
46	その他	現在、子どもが大楠青少年の家を利用しているが、大楠幼稚園跡施設に同じ機能の施設ができるのか？	ランドセル置き場のことかと思いますが、それに近いものとして大楠幼稚園跡施設に放課後子ども教室を設けることとなります。
47	その他	大楠幼稚園跡施設に放課後子ども教室ができるまでの間は、青少年の家は利用できるのか？	利用可能です。

お問い合わせ先

(旧老人福祉センターについて) 福祉総務課 046-822-8269

(再編全般について) FM推進課 046-822-9617

(民間連携について) 企画調整課 046-822-8309