

船越老人福祉センター廃止に係る利用者説明会 質問と回答一覧

No.	説明会 日付	意見・質問	回 答
1	5月28日	仮に跡地が売却となる場合、どんな建物が建つのか。	住宅が建つ可能性が高いと思われます。その場合、一般的な3階建てくらいまでの住宅になることが想定されます。
2	5月28日	現時点で、事業者から廃止後の跡地が欲しいという申し出はあるのか。	現状では、跡地を活用したいという事業者はいません。 仮に売却と決まった場合は、入札となります。
3	5月28日	廃止後の建物について、跡地利用が決まらない期間は、そのまま放置されてしまうのか。	長い期間そのまま放置するつもりはありません。 跡地の方針が決まり次第、近隣住民の方々に周知していきたいと考えます。
4	5月28日	今後の跡地利用については、地域住民への説明の前に、地元町内会長に説明したほうが良いのではないのか。	利用者説明会の前に、関係する町内会長向けに、廃止に関する説明を行っています。 今後の跡地利用についても、決定次第、同じように説明していきたいと考えています。
5	5月28日	廃止後の施設管理はどうしていくのか。 近隣に住んでいるため、不審者が廃止後の施設に寄り付いたりしないか心配である。	近隣住民の方々に迷惑が掛からないように可能な範囲で対応していきたいと考えています。 一般的な方法としては、入口へのバリケードの設置や機械警備による通報システムなどが考えられます。
6	6月13日	船越老人福祉センターの廃止後、田浦コミュニティセンターの利用案があったが、お風呂とカラオケの代替えとなる設備はあるのか。	お風呂とカラオケについては、田浦コミュニティセンターでの代替えは考えていません。 現状と同様に利用したい場合は、他の老人福祉センターをご利用いただきたいと思います。

No.	説明会 日付	意見・質問	回 答
7	6月13日	<p>廃止後、次の利用が決まるまでの期間は、せめて庭だけでも散歩できるように解放することはできないか。</p> <p>また、施設の廃止にあたっては、世代を問わず見学ができるようになるとうい。</p>	<p>建物の周囲の通路が狭く段差もあり、庭を自由に通れるようにするには、安全面での課題があると考えており実現は難しいと考えます。</p> <p>施設の見学についても、運営面での課題があるため、今のところ考えていません。</p>
8	6月22日	<p>老人福祉センター敷地の所有者は誰になるのか。</p> <p>これまで行った説明会で、跡地については、市が3階建ての住宅を考えているという話があったように感じられた。</p> <p>事業者が全く決まっていないという説明と矛盾しているように聞こえた。</p>	<p>土地所有者は、横須賀市であり、廃止後は売却となる可能性が高いと考えています。</p> <p>その場合には、住宅業者が購入する可能性が高く、3階建て程度の建物を建てる可能性が高いという可能性の話をさせてもらいましたが、現時点では、跡地の取り扱いは全く決まっています。</p> <p>誤解をさせて申し訳ありませんが、今後の流れが決まっていく段階で、地域の皆様に説明をさせていただきたいと思います。</p>
9	6月22日	<p>マンションが建つ可能性も考えられると思うがいかがか。</p>	<p>都市計画の決まりがあるので、民間事業者が大規模な建物を建てることはできません。</p> <p>3階建て以下にしてほしいという地域の声があれば、それを持ち帰って検討することは考えられます。</p>
10	6月22日	<p>土地を分割して売ることはいり得るのか。</p> <p>また、ここは市街化区域ということで良いか。</p>	<p>事業者の立場で言えば、分割したほうが利点はあると思います。</p> <p>ここは市街化区域なので、住宅の類を建築することができます。</p>

No.	説明会 日付	意見・質問	回 答
11	6月22日	<p>コミュニティセンターの利用について案内があったが、中身の充実は考えていないのか。老人福祉センターとコミュニティセンターでは状況が大きく異なり、何もないコミュニティセンターに、老人福祉センターの利用者は行かない。</p> <p>行政センター駐車場に建物を建てるなど、高齢者が1日寛げる場を作っていく必要があるのでは。</p>	<p>地域にある施設を集約させていくということをF M戦略プランに基づき取り組んでいかなければならず、コミュニティセンターの利用をご案内しました。</p> <p>コミュニティセンターをどこまで活用・充実させるのかということについては、考えていきたいと思えます。</p>
12	6月22日	<p>船越老人福祉センターの廃止については、市議会で決まったことなのか。</p>	<p>F M戦略プランに船越老人福祉センターの廃止を位置付けていますが、このプランは、市議会にも認められた上で、令和元年7月に策定されたものです。</p>
13	6月22日	<p>利用者数について、令和元年度にかけて1日あたり40~50人利用しているという状況を、私は多いと思う。お風呂もカラオケもいつも満員である。</p>	<p>手元に具体的な数字は持ち合わせていませんが、他の老人福祉センターと比較して、少ない状況です。</p>
14	6月22日	<p>建物の解体時期はいつを予定しているのか。</p>	<p>まだ決定していませんが、解体までの間は、機械警備を入れるなどの対応を考えています。</p>
15	6月22日	<p>廃止後に無人になるのであれば、近隣への迷惑になるので、今、解体までの計画を立てておかなければならないのではないかと。</p> <p>今日の場合は何のためにあるのかよく分からない。これでは、説明会ではなく、決まったことを伝えるだけの報告会だ。</p>	<p>(回答なし)</p>
16	6月22日	<p>(説明会後に寄せられた個別意見)</p> <p>老人福祉センター廃止後に、無人の施設に市民を出入りさせること(敷地散策)は、管理上危険が伴うので、望ましくない。</p>	<p>(回答なし)</p>
17	6月22日	<p>(説明会後に寄せられた個別意見)</p> <p>跡地に高い建物が建てられたときの日照への影響が気になる。</p>	<p>(回答なし)</p>

No.	説明会 日付	意見・質問	回 答
18	7月3日	田浦コミュニティセンターを利用するように言われても、お手洗いが不潔である。利用する人がどれだけいるのか疑問である。船越老人福祉センターは、きれいにしてある。	(回答なし)
19	7月3日	現状の建物を改修して、老人デイサービスや老人ホームとして使えるのではないかと思う。	旧耐震の建築基準で建築された建物であり、現実的ではないと考えます。
20	7月3日	10月以降は、現状の建物は誰もいないことになってしまうのか。	警備のために常駐で人を配置するのは、難しいと考えます。 一般的には機械警備による通報システムを考えています。
21	7月3日	田浦コミュニティセンターもかなり前に建設した建物であるが、無くなることはないのか。	昭和60年に建設したものであり、旧耐震基準の時代の建物ではないので、無くなることは想定していません。
22	7月3日	船越老人福祉センターでカラオケや入浴を利用していた人は、どこを利用すればよいのか。	市内の老人福祉センターのうち、この近くでは、本町や池上に老人福祉センターがあり、市内にある全ての施設を利用することができますが、どの施設もコロナ対策で休止しています。 現状、生活様式の変化により入浴設備のあり方について検討しなければいけないと考えています。