

横須賀市公共施設保全計画

令和2年（2020年）3月
横 須 賀 市

目次

1	計画の概要	1
(1)	計画の背景	1
(2)	計画の目的	1
(3)	計画の位置付け・期間・対象建物	1
①	計画の位置付け	1
②	計画期間	2
③	対象建物	2
2	保全の考え方	3
(1)	保全に対する基本的な考え	3
(2)	建物の「目標耐用年数」	3
(3)	「部位別」による保全の実施	4
①	「主要7部位」の設定	5
②	部位別の耐用年数	6
(4)	保全の対応パターン	9
(5)	点検の実施	9
①	法定点検	10
②	日常点検	10
3	保全の取組み	11
(1)	優先順位の考え方	11
①	「建築」に関する評価	11
②	「電気・機械設備」に関する評価	11
(2)	個別施設の状態等	12
4	当面の取組み	13
(1)	「予防保全型」への転換	13
(2)	業務効率化の検討	13
5	計画の進捗管理	14
(1)	「公共施設保全システム」による建物情報の一元管理	14
(2)	「主要部位経過年数・劣化状況一覧」の更新	14
(3)	フォローアップ	14

資料編

1	対象建物一覧.....	17
2	建築構造別耐用年数設定の考え方.....	21
3	主要な法定点検一覧.....	22
4	主要部位経過年数・劣化状況一覧.....	24

1 計画の概要

(1) 計画の背景

- 本市の公共施設は、平成 31 年（2019 年）4 月時点で 70%以上が築 30 年を超えており、人口増加とともに整備を進めた施設の老朽化が進み、今後多額の更新費用が必要となる状況です。
- 財政面では、人口減少・少子高齢化の進展による市税収入の減少、社会保障費の増加など、今後一層厳しい状況になると見込まれ、限られた財源から計画的に施設の長寿命化を図り、効率的に施設を運営していくことが求められています。
- このような背景から、本市が保有する建物系の公共施設について、長寿命化に向けた計画的な維持・保全に関する方針を定め、効率的で安全な施設運営を目指すため、「横須賀市公共施設保全計画（以下「本計画」という。）」を策定しました。

(2) 計画の目的

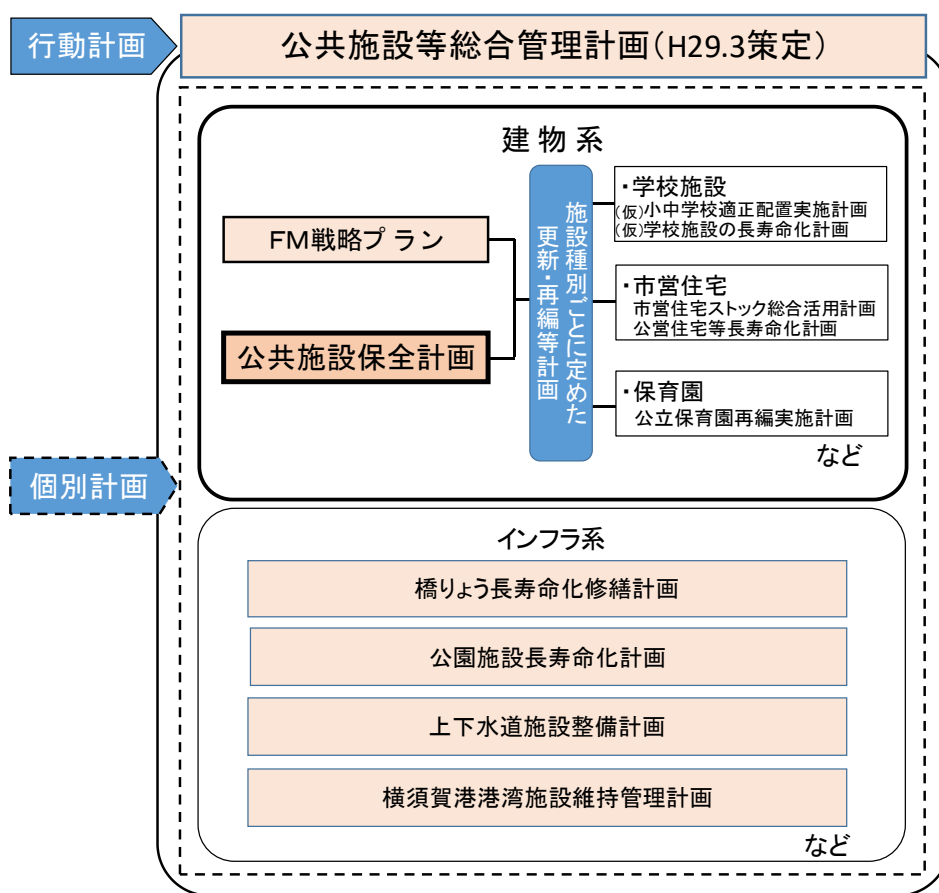
- 建物は、時間の経過とともに老朽化が進行するため、安全な施設運営を実現するには、適切な時期に必要な改修を行い、施設の長寿命化を図ることが必要です。
- そこで本計画では、建物や設備の標準的な耐用年数を設定し、経過年数や劣化の状況から優先的に改修を行う箇所を見極め、限られた財源の中で効率的に建物の維持管理を図ることとします。
- さらに、点検を定期的実施することによって、建物の不具合の早期発見を推進し長寿命化に結びつけるとともに、今後必要となる改修費用の見通しを予測することにより、財政負担の平準化への取組みを進めていきます。

(3) 計画の位置付け・期間・対象建物

① 計画の位置付け

- 公共施設の維持管理・更新等を着実に推進することを目的として、「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年（2013 年））」を国が策定したことにより、施設を管理・所管する地方公共団体においても、行動計画となる「公共施設等総合管理計画」、及び施設の長寿命化計画にあたる個別計画の策定が求められました。
- 本計画は、本市における公共施設の長寿命化に向けた計画的な維持・保全に関する方針を定めるものであり、既に策定した「横須賀市 FM 戦略プラン（令和元年（2019 年）7 月）」などと併せて、建物系の個別計画として位置付けます。

【図 1-1 計画の位置付け】



② 計画期間

- 本計画の計画期間は、令和2年度（2020年度）から、FM戦略プランと同様に令和11年度（2029年度）までの10年間とします。

③ 対象建物

- 本計画では、市保有建物のうち、床面積200㎡以上で、本市が単独管理しているものを対象とします。
- 平成31年（2019年）4月時点における対象建物は、540棟、総延床面積は約108.2万㎡となっています。（上下水道局の建物及び用途廃止した建物等を除く。）（資料編「1 対象建物一覧」参照）
- 別途長寿命化計画を策定する学校、市営住宅、公園施設（公園墓地を含む。）については、本計画における保全の基本的な方針を共有したうえで、各々の計画に基づき、長寿命化を推進することとします。

2 保全の考え方

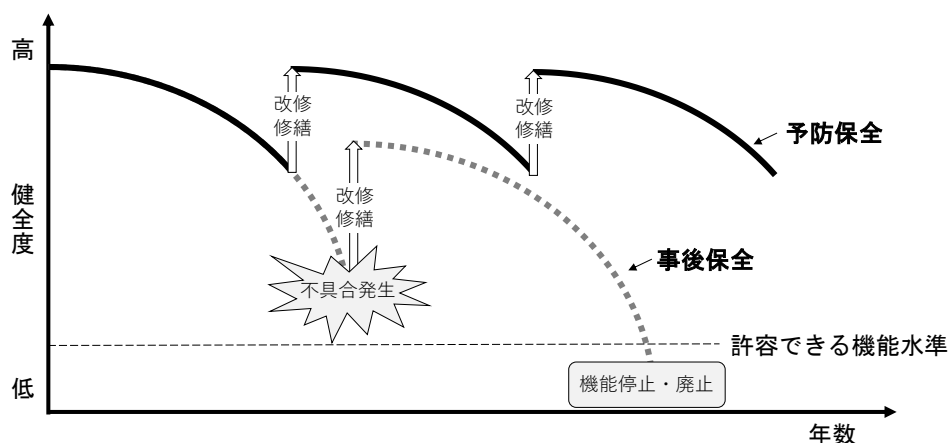
(1) 保全に対する基本的な考え

- 本市では、これまで建物に不具合・故障が生じる度に改修・修繕を実施する「事後保全※1型」の保全を行ってきました。こうした対応では、場合によっては、建物の劣化が進行してしまい建物の寿命を縮めるばかりか、故障や不具合の影響により、突発的な機能停止や利用者・職員の安全に関わる事態が発生する懸念があります。
- そのため、このような不具合が生じる前に、建物の劣化状況を的確に把握し、計画的に改修・修繕を行う「予防保全※2型」の保全に転換を図る必要があります。
- 計画的に予防保全を行うことによって、不具合の発生を未然に防ぎ、施設の安全性が担保されることとなります。また、建物の耐用年数を延ばし、建替えサイクルを遅らせることによる「財政負担の軽減」や、大規模な改修や建替え時期の分散化による「財政負担の平準化」を図ることが可能となります。
- なお、今後廃止や移転・建替えが決定又は検討されている施設については、安全な施設運営に必要となる改修・修繕にとどめることとします。

※1 事後保全：建物の構造あるいは設備において不具合が生じた後に、改修・修繕を実施することによって建物の機能を所定の状態に戻す保全方法のこと。

※2 予防保全：建物の構造あるいは設備において不具合が生じる前に、改修・修繕を実施することによって建物の機能を維持する保全方法のこと。


【図 2-1 事後保全・予防保全のイメージ】



(2) 建物の「目標耐用年数」

- 本市の公共施設は、老朽化の進行によって、今後建替えや改修に多額の費用が必要となることが想定されており、現在保有する施設を可能な限り長く・有効に利用し、財政負担の軽減を図ることが必要になります。
- このことから、建物の「目標耐用年数」を設定し、中・長期的な視点から計画的に維持・保全を実施することで、長寿命化を図っていくこととします。
- 一般的に建物の耐用年数には、次の4つの考え方があります。

【表 2-1 耐用年数の考え方】

耐用年数の呼称	概 要	長短
物理的耐用年数	建築物躯体や構成材が物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能までの年数。	
経済的耐用年数	継続使用するための補修・改修・更新費その他の費用が、更新する費用を上回るまでの年数。	
法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。	
機能的耐用年数	使用目的が当初の計画から変わったり、建築技術の革新や社会的要求の向上に対して陳腐化する年数。	

- 耐用年数が最も長いとされる「物理的耐用年数」まで建物を利用する場合、建物構造を主に構成するコンクリートを良好な状態で維持し続ける必要があります、多額の費用を要します。
- 施設の長期活用、コスト縮減等の観点からは「経済的耐用年数」を目標とすることが最も合理的と考えられます。しかし、実際には建物の規模や用途、周辺環境などにより、個々の建物状況は異なるため、あらかじめ正確な「経済的耐用年数」を定めることは困難です。
- このため、本計画では「建築物の耐久計画に関する考え方(1988年:日本建築学会)」で示される耐用年数の範囲内において、経済的耐用年数を想定し、下記のとおり「目標耐用年数」を設定します。(資料編「2 建築構造別耐用年数設定の考え方」参照)

【表 2-2 目標耐用年数 (構造種別)】

構造種別	目標耐用年数
鉄筋コンクリート造	70 年
鉄骨・鉄筋コンクリート造	
鉄骨造	

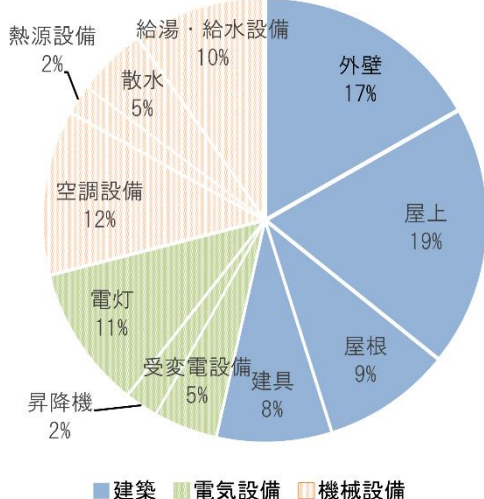
(3) 「部位別」による保全の実施

- 前記(2)で設定した「目標耐用年数」まで建物を維持するにあたり、本市では、建物を構成する「部位別」に保全を実施します。
- 部位は、種類によって耐用年数や保全の方法が異なるため、各部位ごとに対応を検討する必要があります。
- 各部位ごとに耐用年数及び保全の方法を設定し、これまでの不具合が生じてから改修・修繕を行う事後保全型から予防保全型への転換を図り、建物を良好に維持していきます。

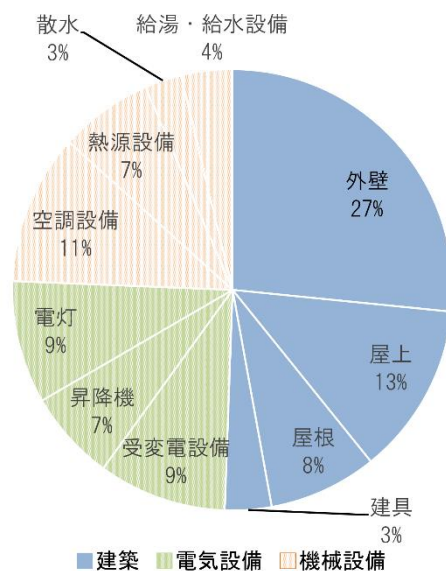
① 「主要 7 部位」の設定

- 本計画では、建物の機能を維持していく上で、最低限必要と考えられる重要な部位を「主要部位」として設定し、計画的に維持・管理を図ることとします。
- 本市で行った過去 10 年間の工事について、部位別の工事件数及び工事費用の割合を見てみると、図 2-2・図 2-3 のとおり、外壁・屋上・空調設備等で件数が多く、費用が高い傾向がありました。
- 工事一件あたりの金額が大きいこと、建物の主要構造部に対する影響が大きいこと、継続して施設を運営していくうえで重要な部位であること等を考慮した上で、次の表 2-3 の 7 つの部位を主要部位（＝「主要 7 部位」）として設定します。

【図 2-2 過去 10 年間の
部位別「工事件数」の割合】



【図 2-3 過去 10 年間の
部位別「工事費用」の割合】



【表 2-3 主要 7 部位】

建築	外壁、屋上、屋根
電気設備	受変電設備、昇降機
機械設備	熱源設備、空調設備※

※空調設備については小規模なものは除く

- 建物の保全すべき部位には、これ以外にも重要なものがありますが、「主要 7 部位」だけでも予防保全に転換するまでには相当な期間が必要になります。将来的に保全の取組みが進んだ場合には、これ以外の部位にも対象を拡大することを目指していきます。
- なお、学校など施設により、別途長寿命化計画を策定する場合には、その中で施設の性質に応じて予防保全の対象部位を定めることとします。

② 部位別の耐用年数








- 建物の適切な維持・管理を図るため、「部位別の耐用年数」を設定し、改修サイクルの目安とします。
- 部位別の耐用年数については、主要7部位のなかで、改修される頻度の高い項目ごとに設定します。
- なお、建物の用途により、国からの指針等がある場合には、それに定める耐用年数を優先することとします。

【表 2-4 部位別の耐用年数】

No	工事種別	主要7部位	項目	耐用年数
1	建築	外壁	タイル張り	30
2			コンクリート打ち放し、モルタル塗り	30
3			塗装仕上	20
4			押出成形セメント板、鋼板等	40
5			カーテンウォール	60
6		屋上	アスファルト保護防水	30
7			シート防水・塗膜防水	20
8		屋根	葺き屋根（金属葺き、スレート葺き等）	40
9	電気	受変電設備	受変電設備	30
10		昇降機	エレベーター	30
11	機械	熱源設備	空調ボイラー	30
12			冷温水発生機、チラー等	20
13			温水ボイラー	20
14		空調設備	空気調和機（マルチパッケージ形）	20
15			空気調和機（水冷式パッケージ形・ユニット形）	30
16			空気調和機（ファンコイルユニット）	30

参考：平成31年版建築物のライフサイクルコスト（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修・一般財団法人建築保全センター 編集）

【参考：主要な部位の説明】

外 壁		
タイル張り	コンクリート打ち放し、モルタル塗り	
		
タイルをモルタルや接着剤等で貼り付けた仕上	コンクリート面、または躯体に塗り付けたモルタル面をそのまま仕上とするもの	
塗装仕上	カーテンウォール	押出成形セメント板、鋼板等
		
躯体、ボード面などに塗装をした仕上	外壁に用いられる金属板、ガラスなど非耐力部材のパネル	建物の外壁に用いられる板状の仕上材
屋 上		
アスファルト保護防水	シート防水・塗膜防水	
		
アスファルト防水層の上にコンクリートなどの保護層を設けた防水	シート防水：合成ゴム系などのシートにより防水層を形成する工法 塗膜防水：合成ゴム、合成樹脂系の防水材料を塗布して防水層を形成する工法	

屋 根		受変電設備
葺き屋根（金属葺き、スレート葺き等）		受変電設備
		
金属葺き	スレート葺き	
金属葺き：金属板を使用した屋根 スレート葺き：スレート板を使用した屋根		高圧で電力会社から受けた電圧を低圧に変換する機器
熱源設備		
空調ボイラー	冷温水発生機、チラー等	温水ボイラー
空調の熱源として蒸気や温水を発生させる機器		
	冷温水発生器：水の気化熱で冷暖房用の冷水、暖房用の温水をつくる機器 チラー：冷媒ガスを圧縮し冷房用の冷水をつくる機器	ガスなどの燃料を利用してお湯を沸かす機器
空調設備		
空気調和機 (マルチパッケージ形)	空気調和機 (水冷式パッケージ形・ユニット形)	空気調和機 (ファンコイルユニット)
冷媒ガスを熱輸送として利用する冷媒方式（空冷）であり、1台の室外機で容量の異なる複数の室内機を個別に運転できる空気調和機のこと。	水を熱輸送として利用する氷熱方式であり、空気を冷やしたり加熱するための冷温水コイルや送風機、加湿ノズル、ドレンパンなどで構成される。	
		小型の空気調和機のひとつ。ファン、吹出口、冷温水コイル、フィルターなどからなる。

(4) 保全の対応パターン

- 設定した主要 7 部位それぞれの特徴に応じて、保全の対応パターンを検討します。
- 改修等の周期については、建築の構成要素（部位・設備等）の劣化の特性と劣化した場合の安全性、執務への影響、他の構成要素や建物全体に波及する影響度等に応じて対処方法を選択する必要があります。
- 劣化等これらへの対応については、「時間管理型予防保全」「観察型予防保全」「事後保全」の3つのパターンが考えられます。
- 本計画では、対象となる部位を対応パターンごとに分類し、その対処方法に応じて適切に改修等を実施していきます。

【表 2-5 保全の対応パターン】

対応パターン	対 処 方 法	対象部位
時間管理型 予防保全	劣化・機能停止等により建物全体に重大な被害が発生するため、予防保全的な観点から耐用年数等を考慮して、改修等を行うことを原則とする。	外壁 屋上 屋根 受変電設備 昇降機
観察型 予防保全	耐用年数を考慮するとともに、劣化が進行・拡大し深刻な状況になる以前に、点検により把握したその兆候に応じて、適切な改修等を実施する。	熱源設備 空調設備※
事後保全	明確な劣化・機能停止等を発見次第、適宜、改修・更新等を実施する。	内装等

※空調設備については小規模なものは除く

(5) 点検の実施

- 施設の安全性を確保し、その機能を適切に維持していくためには、建物の劣化を早い段階で把握し、劣化状況に応じて適切に対処することが重要です。そのためには、定期的な点検を実施することが必要となります。
- 建物の点検は、関係法令に基づき専門業者への委託により行う「法定点検」と、施設管理者が安全性や快適性を維持するために自ら行う「自主点検」に大きく分けることができます。
- これらの点検を定期的の実施し、不具合箇所の内容・状態を継続的に記録することで、不具合の進行度合いの把握に努めていきます。

① 法定点検

○様々な関係法令により、施設規模や対象となる建物・設備に応じて点検の内容や頻度が義務付けられています。(資料編「3 主要な法定点検一覧」参照)

② 日常点検

○平成31年(2019年)2月に策定した「公共施設点検マニュアル」等を活用するなど、施設管理者による目視を中心とした点検を行い、日頃から施設の不具合の早期発見に努めます。



3 保全の取組み

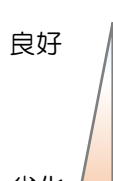
(1) 優先順位の考え方

- これまで、本市が保有する建物に対する「保全の方針」が定められていなかったことから、施設を所管する部局毎に取組みを進めることとなり、改修工事の必要性の判断など、対応にばらつきが生じていました。
- また、建物の劣化状況も一元的に把握されていないため、今後必要となる改修工事量を見通すことができず、財政負担の予測も困難となっていました。
- 今後は、どの建物から優先的に改修・修繕していくべきか、全体を俯瞰して判断できるようにすることが必要となるため、本計画の対象建物の主要7部位に対して、A～Dの4段階で劣化度の評価を行い、その評価結果や改修からの経過年数、施設の重要度等を総合的に判断し、優先順位を検討していきます。

① 「建築」に関する評価

- 建築（外壁・屋上・屋根）の劣化状況については、以下の基準により、目視または点検記録の確認等に基づく共通の評価を行います。

【図 3-1 4段階評価の考え方（建築）】


	評価	基準
良好 	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上・機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（不具合発生の兆し）
	D	具体的な不具合があり、優先的に対応が求められる（部分的な場合も含む）
劣化		

参考：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月 文部科学省）

② 「電気・機械設備」に関する評価

- 電気・機械設備に関する部位の劣化度の判定基準は、「部位別の耐用年数（表2-4）」を基に、経過年数及び該当部位の不具合発生状況に応じて設定します。

【図 3-2 4段階評価の考え方（電気・機械設備）】

	評価	経過年数
良好 	A	経過年数が計画更新周期の過半未満
	B	経過年数が計画更新周期の過半を経過
	C	経過年数が計画更新周期に対して超過
	D	経過年数が計画更新周期に対して5年以上超過または不具合の発生
劣化		

参考：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月 文部科学省）

(2) 個別施設の状態等

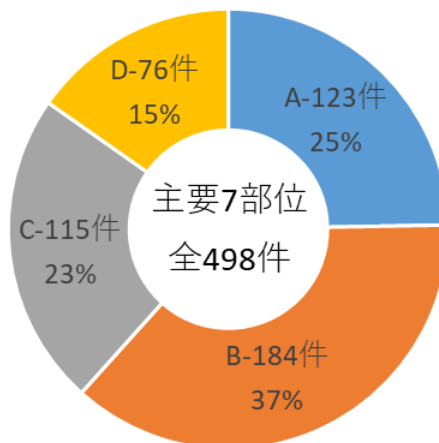
- 全庁的な視点から施設の現状を把握したうえで、今後優先的に改修を行うべき建物を選定するため、対象となる建物について、主要7部位の「劣化度」及び「経過年数」を取りまとめた一覧（資料編「4 主要部位経過年数・劣化状況一覧」）を作成します。

4 当面の取組み

(1) 「予防保全型」への転換

- 本市の建物は、これまで事後対応による保全を行ってきたことから、多くの建物の主要部位において劣化が進行し、耐用年数を超過した状態であることが判明しています。
- 今後は、当面の間「主要部位経過年数・劣化状況一覧」のデータに基づき、また、併せて財政状況も勘案しながら、D評価のうち優先順位が高いと判断される工事を選定し、改修を進めていきます。
- 優先順位付けによる改修を進めた場合でも、時間の経過とともにあらたな建物の劣化が生じるため、これまでよりも工事量を増やさなければ、予防保全への転換は難しい状況です。
- 建物保全を施策として位置付け、中期的な取組みとすることで、「事後保全型」から「予防保全型」改修工事への転換を目指していきます。

【図 4-1 劣化度4段階評価の割合】



※評価基準は P11 図 3-1・3-2 による

※内訳は、資料編「4 主要部位経過年数・劣化状況一覧」に記載

(2) 業務効率化の検討

- 今後、建物の建替え・改修を実施するにあたっては、限られた財源・人材の中、品質を確保しながら事業費を節減していくことが求められます。
- 従来、公共工事を実施する場合、市の職員が事業内容に応じて設計・積算・受注者選定・施工管理をすべて担う必要があり、業務量の増加による負担増や専門知識を有する職員の人材不足が問題となっていました。
- こうした課題の解決に向け、これまでの発注方式を見直すなど、様々な角度から業務の効率化に向けて検討を進めます。

5 計画の進捗管理

(1) 「公共施設保全システム」による建物情報の一元管理

- 本市では、平成 31 年（2019 年）4 月に公共施設の適切な維持管理を目的として、「公共施設保全システム」を導入しました。
- 一定規模以上の改修工事を実施した際には、工事履歴のデータ蓄積を行うことで、計画の推進と全庁的な情報共有を行っていきます。
- また、全体の進捗状況を適切に把握するため、建物部位の劣化状況や工事実施年・費用等のデータを体系的・継続的に情報管理していきます。

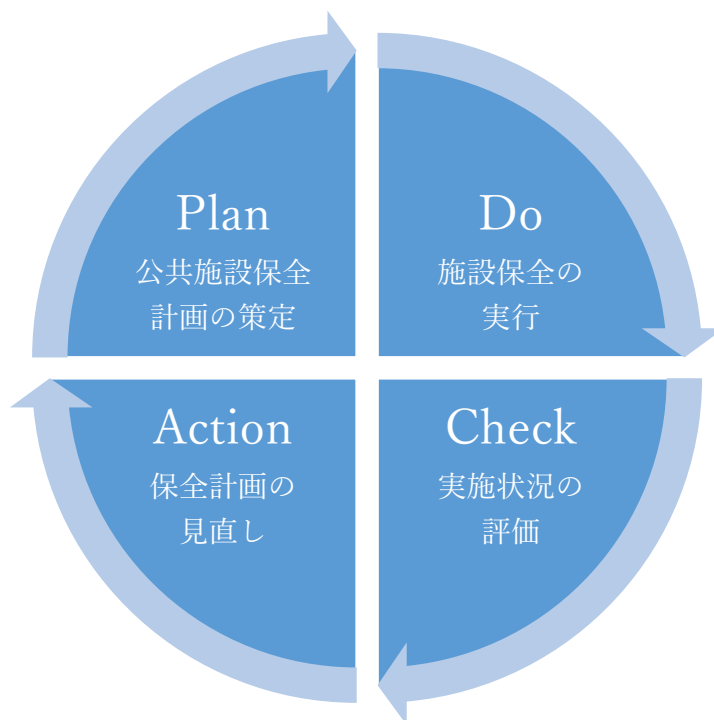
(2) 「主要部位経過年数・劣化状況一覧」の更新

- 本計画で取りまとめた「主要部位経過年数・劣化状況一覧」について、年度ごとの改修工事履歴や、3～5 年程度ごとに行う劣化状況を確認する現場調査の結果を反映し、計画の見直しを図っていきます。

(3) フォローアップ

- 本計画は、PDCA サイクル（計画策定、実行、実施状況の評価、見直し）によりの確に進捗管理を行います。
- 計画の進捗状況については、公共施設マネジメント戦略会議において報告することとします。
- 見直しの実施にあたっては、公共施設等総合管理計画や FM 戦略プランなど、公共施設マネジメントに関連する他の計画と整合を図ります。

【図 5-1 計画の進捗管理イメージ】



Plan	公共施設保全計画の策定	<ul style="list-style-type: none"> ○設定した目標に応じた具体的取組みを位置付け ○庁内、市民への計画内容の周知 ○市の全体施策への位置付け
Do	施設保全の実行	<ul style="list-style-type: none"> ○計画に基づく施設保全の実行 ○情報の整理・管理
Check	実施状況の評価	<ul style="list-style-type: none"> ○計画推進状況の確認 ○公共施設マネジメント戦略会議で進捗状況を報告
Action	保全計画の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ○達成状況に応じて次期目標を設定 ○具体的取組みの修正・追加 ○見直し結果を関連計画へ反映

<資料編>

1 対象建物一覧

○本計画の対象建物一覧を下表に示します。

分類	施設種別	面積		建物数	
		面積 (m ²)	割合 (%)	建物数	割合 (%)
1 市民文化系施設	集会施設	19,162	1.69%	20	3.69%
	文化施設	46,163	4.07%	3	0.55%
2 社会教育系施設	図書館	6,663	0.59%	3	0.55%
	博物館等	21,555	1.90%	5	0.92%
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	39,013	3.44%	12	2.03%
	レクリエーション施設・観光施設	8,249	0.73%	15	2.77%
4 産業系施設	産業系施設	6,120	0.54%	1	0.18%
5 学校教育系施設	学校	511,680	45.09%	240	44.46%
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園	4,339	0.38%	10	1.85%
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	5,409	0.48%	5	0.92%
	障害福祉施設	2,579	0.23%	1	0.18%
	児童福祉施設	8,684	0.77%	1	0.18%
	保健施設	2,766	0.24%	2	0.37%
	その他社会福祉施設	16,317	1.44%	1	0.18%
8 医療施設	医療施設	1,823	0.16%	1	0.18%
9 行政系施設	庁舎等	67,397	5.94%	16	2.95%
	消防施設	18,879	1.66%	19	3.51%
	その他行政系施設	15,669	1.38%	9	1.66%
10 公営住宅	公営住宅	241,637	21.29%	153	28.23%
11 公園	公園	2,518	0.22%	7	1.29%
12 供給処理施設	供給処理施設	23,597	2.08%	4	0.74%
13 その他	その他	37,716	3.32%	10	1.85%
14 病院施設 (病院会計)	病院施設	26,943	2.37%	4	0.74%
合計		1,134,879	100.00%	542	100.00%

※複合用途の建物については、主要な用途にて建物数を算定しています。

1 市民文化系施設

(1) 集会施設（建物数 20）

コミュニティセンター（建物数 8）、市民プラザ（建物数 2）、
青少年会館・青少年の家（建物数 10）

(2) 文化施設（建物数 3）

文化会館、はまゆう会館、横須賀芸術劇場

2 社会教育系施設

(1) 図書館（建物数 3）

中央図書館、児童図書館、北図書館（追浜コミュニティセンター北館含む）

(2) 博物館等（建物数 5）

横須賀美術館、自然・人文博物館（建物数 3）、天神島ビジターセンター

3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) スポーツ施設（建物数 12）

追浜公園、佐原2丁目公園、馬堀海岸公園、不入斗公園（建物数 2）、
体育会館（建物数 7）

(2) レクリエーション施設・観光施設（建物数 15）

くりはま花の国（建物数 2）、ペリー公園、長井海の手公園（建物数 12）

4 産業系施設

(1) 産業系施設（建物数 1）

勤労福社会館

5 学校教育系施設

(1) 学校（建物数 240）

小学校（建物数 119）、中学校（建物数 108）、総合高等学校（建物数 7）、
ろう学校（建物数 2）、養護学校（建物数 1）、看護専門学校（建物数 1）
ゆうゆう坂本相談教室（建物数 2）

6 子育て支援施設

(1) 幼稚園・保育園（建物数 10）

保育園（建物数 10）

7 保健・福祉施設

(1) 高齢福祉施設（建物数 5）

北下浦市民プラザ、老人福祉センター・老人憩いの家（建物数 4）

(2) 障害福祉施設（建物数 1）

福祉援護センター

(3) 児童福祉施設（建物数 1）

はぐくみかん

(4) 保健施設（建物数 2）

健康安全科学センター、動物愛護センター

(5) その他社会福祉施設（建物数 1）

総合福社会館

8 医療施設

(1) 医療施設（建物数 1）

救急医療センター

9 行政系施設

(1) 庁舎等（建物数 16）

本庁舎（1号館、2号館、3号館、分館）、行政センター（建物数 10）、
久里浜港湾事務所、港湾管理事務所

(2) 消防施設（建物数 19）

消防局庁舎、消防署・出張所・訓練センター（建物数 16）、
西地区消防機器整備所、消防第1分団詰所

(3) その他行政系施設（建物数 9）

倉庫（建物数 3）、資源循環久里浜事務所（建物数 2）、
長坂埋立地（浄化センター管理棟）、道路維持センター、
教育研究所（南図書館含む）、公用車車庫

10 公営住宅

(1) 公営住宅（建物数 153）

市営住宅（建物数 153）

11 公園

(1) 公園（建物数 7）

しょうぶ園、猿島公園、ヴェルニー公園、根岸交通公園、三笠公園、
公園墓地（建物数 2）

12 供給処理施設

(1) 供給処理施設（建物数 4）

リサイクルプラザ、資源循環日の出事務所（建物数 2）、長坂埋立地

13 その他

(1) その他（建物数 10）

自転車等駐車場（建物数 6）、新港上屋、職員厚生会館、保健所、中央斎場

14 病院施設（病院会計）

(1) 病院施設（建物数 4）

市民病院

2 建築構造別耐用年数設定の考え方

- 建物の目標耐用年数については、「建築物の耐久計画に関する考え方」（1988年：日本建築学会）において「用途」・「構造種別」ごとに示される『建築物全体の望ましい目標耐用年数の級』を基本として設定します。
- 本市において採用事例の多い鉄筋コンクリート造、鉄骨・鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建物について、下表から、範囲内の値を参考に「70年」として設定します。

【表 2-1 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級】

用途	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	鉄骨・鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質 の場合	普通品質 の場合	高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工場	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

Y₀ : 目標耐用年数の級を示す記号

※官庁施設に該当する木造施設は存在しないため、木造は「Y₀ 40 以上」とする。

資料：建築物の耐久計画に関する考え方（1988年10月 日本建築学会）

【表 2-2 目標耐用年数の級の区分の例】

級	目標耐用年数	代表値	範囲	上限値	下限値
Y ₀ 150 以上		150 年	120～200 年	200 年	120 年
Y ₀ 100 以上		100 年	80～120 年	120 年	80 年
Y ₀ 60 以上		60 年	50～80 年	80 年	50 年
Y ₀ 40 以上		40 年	30～50 年	50 年	30 年
Y ₀ 25 以上		25 年	20～30 年	30 年	20 年
Y ₀ 15 以上		15 年	12～20 年	20 年	12 年
Y ₀ 10 以上		10 年	8～12 年	12 年	8 年
Y ₀ 6 以上		6 年	5～8 年	8 年	5 年
Y ₀ 3 以上		3 年	2～5 年	5 年	2 年

資料：建築物の耐久計画に関する考え方（1988年10月 日本建築学会）

3 主要な法定点検一覧

○主要な法定点検一覧を下表に示します。

関係法令	施設規模等	対象	点検内容	点検等の頻度案
建築基準法 12条	階数≧5かつ 延べ面積 1000㎡を超 えるものまたは 特殊建築物 でかつ延べ面 積200㎡を超 えるもの	敷地及び地盤・建築物の外部・屋上及 び屋根・建築物の内部・避難施設等・ その他	定期調査	1回/3年
		防火設備・換気設備・排煙設備・非常 用の照明装置・給水設備及び排水設備		1回/1年
	設備がある 場合	昇降機		
建築物にお ける衛生的 環境の確保 に関する法 律（ビル管 法） 4条	延べ面積 3000㎡以上	室内環境(浮遊粉じん量、一酸化炭素、 二酸化炭素、温度、相対湿度、気 流)	浮遊粉じん量、一酸化炭素の 含有率、二酸化炭素、温度、 相対湿度、気流	1回/2月
		中水(再利用水)	遊離残留塩素の検査	1回/7日
		飲料水(貯水槽)		
		排水設備(排水槽、排水ポンプ、排水 管等)	排水設備の清掃	1回/6月
		清掃等	清掃等及びねずみ等の防除	1回/6月
		室内環境(ホルムアルデヒド)	ホルムアルデヒドの量	1回/6月～9月 (大規模改修後)
		空気調和設備(冷却塔、冷却水の水管)	冷却塔、冷却水の汚れの状況 の点検、必要により清掃、換 水	1回/1月 (使用開始時と使用開始後)
			冷却塔、冷却水の水管の清掃	1回/1年
		空気調和設備(加湿装置)	加湿装置の汚れの状況の点 検、必要により清掃等	1回/1月 (使用開始時と使用開始後)
			加湿器の清掃	1回/1年
		空気調和設備(空気調和設備内の排水 受け)	空気調和設備内の排水受けの 汚れ及び閉塞の状況の点検、 必要に応じ清掃等	1回/1月 (使用開始時と使用開始後)
		中水(再利用水)	散水・修景・清掃用	・1回/7日(pH値、臭気、 外観検査) ・1回/2月(大腸菌群、濁度 検査)
			水洗便所用の水質検査	・1回/7日(pH値、臭気、 外観検査) ・1回/2月(大腸菌群検査)

関係法令	施設規模等	対象	点検内容	点検等の頻度案
消防法 17条の3の3	設備がある 場合	火災報知設備等(防火対象物に設けられている消防用設備等又は特殊消火用設備等)	外観及び機能点	1回/6月(機器点検)
		屋内消火栓設備等(防火対象物に設けられている消防用設備等又は特殊消火用設備等)	総合点検(配線を含む)	1回/1年
消防法 14条の3の2		危険物(ガソリン、灯油、重油等)(指定数量の10倍以上の危険物を取り扱う一般取扱所、地下タンクを有する一般取扱所、地下タンク貯蔵所)	法第10条第4項の技術上の基準に適合しているかの点検	1回/1年
高圧ガス 保安法 35条		空気調和設備(特定施設の1日の冷凍能力が20t以上の高圧ガスを用いる冷凍機)	保安検査	1回/3年
高圧ガス 保安法 35条の2		空気調和設備(特定施設以外の1日の冷凍能力が20t以上の高圧ガスを用いる冷凍機)	定期自主検査	1回/1年
大気汚染 防止法 16条		空気調和設備(伝熱面積10㎡以上又はバーナーの燃焼能力が毎時重油換算50リットル以上のボイラー)	ばい煙量又はばい煙濃度の測定	・1回/2月(作業期間) ・2回/1年(排出ガス量が毎時40,000㎡未満の場合)
		電気設備(燃料の燃焼能力が重油換算毎時50リットル以上のガスタービン)		
		電気設備(ガス専焼ボイラー、ガスタービン及びガス機関、燃料電池用改質器)	ばいじん及び窒素酸化物の測定	
水質汚濁 防止法 14条		浄化槽、厨房施設等からの排水水(特定施設)	排水水の汚染状態の測定	1回/1年
		浄化槽、厨房施設等からの排水水(指定地域特定施設)		指定地域内日平均排水量による
水道法 34条の2	貯水槽(水槽の有効容量の合計が10㎡を超えるもの簡易専用水道)	水槽の清掃	1回/1年(水槽の清掃)	
		施設の外観検査、給水栓における水質の検査、書類検査	1回/1年(外観検査、水質検査等)	
浄化槽法 7~11条	浄化槽(みなし浄化槽含む)	水質検査	・1回/5月 (使用開始後3月を経過した日から) ・その後は、1回/1年(水質検査)	
	浄化槽(全ばっ気方式)	清掃	1回/6月(清掃)	
	浄化槽(みなし浄化槽を含み全ばっ気方式以外)		1回/1年(清掃)	
	みなし浄化槽	保守点検	1回/1月~1年(方式・容量により)	
	浄化槽		1回/1週~4月(方式・容量により)	
電気事業法 42条	電気設備(専用電気工作物の自家用電気工作物)	保安規定を定め自主定期点検	保安規定による	
ガス事業法 159条	ガス湯沸器、ガス風呂釜(除外機器あり)、これらの排気筒及び排気筒に接続される排気扇	規定された基準に適合しているかどうかの調査	1回/4年	

参考：施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック（2018年12月 建築保全センター）

4 主要部位経過年数・劣化状況一覧

- 主要部位の経過年数及び劣化状況一覧を示します。施設ごとに部位・部材の劣化度及び耐用年数、改修履歴・経過を整理しています。
- 改修工事は、建物、設備の一部範囲のみについて行っている場合があります。そのため経過年数は主な範囲に対して示します。
- 別途長寿命化計画を策定する学校、市営住宅、公園施設については、本一覧表の対象外としています。
- 工事履歴のうち部分的な改修等については、一覧の改修年欄に反映していない場合があります。

【主要部位経過年数・劣化状況一覧 該当ページ】

・ 市民文化系施設	P.25～28
・ 社会教育系施設	P.29・30
・ スポーツ・レクリエーション系施設	P.31・32
・ 産業系施設	P.33
・ 学校教育系施設	P.34
・ 子育て支援施設	P.35・36
・ 保健・福祉施設	P.37～41
・ 医療施設	P.42
・ 行政系施設	P.43～49
・ 供給処理施設	P.50
・ その他	P.51・52
・ 病院施設（病院会計）	P.53

■施設基本情報							■部位情報												
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度		
市民文化系施設	集会施設	大橋青少年の家	大橋青少年の家	こども育成部	青少年会館	鉄骨造	1972	370	屋上防水	無									
									屋根	有	葺き屋根	1972	1972	48	40	8	D		
									外壁	有	塗装仕上	2013	2013	7	20		B		
									受変電設備	無									
									昇降機	無									
									空調設備	無									
									熱源設備	無									
市民文化系施設	集会施設	衣笠青少年の家	衣笠青少年の家	こども育成部	青少年会館	鉄筋コンクリート造	1980	519.74	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1980	1980	40	20	20		B	
									屋根	無									
									外壁	有	塗装仕上	1980	1980	40	20	20	C		
									受変電設備	無									
									昇降機	無									
									空調設備	有	空気調和機(ファンコイルユニット)	1997	1997	23	30		B		
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	1997	1997	23	20	3	C		
市民文化系施設	集会施設	浦賀青少年の家	浦賀青少年の家	こども育成部	青少年会館	鉄筋コンクリート(一部木)造	1974	373.71	屋上防水	無									
									屋根	有	葺き屋根	1974	1974	46	40	6	B		
									外壁	有	ALC波板張・押出成形セキ板張り	1974	1974	46	40	6	B		
									受変電設備	無									
									昇降機	無									
									空調設備	無									
									熱源設備	無									
市民文化系施設	集会施設	鶴居青少年の家	鶴居青少年の家	こども育成部	青少年会館	軽量鉄骨造	1976	390.88	屋上防水	無									
									屋根	有	葺き屋根	2015	2015	5	40		A		
									外壁	有	塗装仕上	2015	2015	5	20		A		
									受変電設備	無									
									昇降機	無									
									空調設備	無									
									熱源設備	無									
市民文化系施設	集会施設	久里浜青少年の家	久里浜青少年の家	こども育成部	青少年会館	鉄骨造	1971	370	屋上防水	無									
									屋根	有	葺き屋根	2013	2013	7	40		C		
									外壁	有	塗装仕上	1971	1971	49	20	29	D		
									受変電設備	無									
									昇降機	無									
									空調設備	無									
									熱源設備	無									
市民文化系施設	集会施設	坂本青少年の家	坂本青少年の家	こども育成部	青少年会館	鉄筋コンクリート造	1994	747.9	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1994	1994	25	20	5		C	
									屋根	無									
									外壁	有	タイル張り	1994	1994	25	30		B		
									受変電設備	有	受変電設備(屋外)	1994	1994	25	30		B		
									昇降機	無									
									空調設備	無									
									熱源設備	無									
市民文化系施設	集会施設	森崎青少年の家	森崎青少年の家	こども育成部	青少年会館	軽量鉄骨造	1975	383.45	屋上防水	無									
									屋根	有	葺き屋根	2013	2013	7	40		B		
									外壁	有	塗装仕上	2013	2013	7	20		B		
									受変電設備	無									
									昇降機	無									
									空調設備	無									
									熱源設備	無									
市民文化系施設	集会施設	横須賀青少年会館	横須賀青少年会館	こども育成部	青少年会館	鉄骨造	1970	1603.41	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1970	1970	50	20	30		D	
									屋根	有	葺き屋根	1970	1970	50	40	10	C		
									外壁	有	塗装仕上	1970	1970	50	20	30	C		
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	1970	1970	50	30	20	D		
									昇降機	無									
									空調設備	有	空気調和機(マルチファン型)	2000	2000	20	20	0	C		
									熱源設備	無									

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
市民文化系施設	集会施設	安浦コミュニティセンター	安浦コミュニティセンター	市民部	地域コミュニティ支援課	鉄筋コンクリート造	1998	967.02	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1998	1998	22	30		B
									屋根	無							
									外壁	有	コンクリート打ち放し、珪砂塗	1998	1998	22	30		B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1998	1998	22	30		B
									昇降機	無							
									空調設備1	有	空調調和機(マルチファン型)	2019	2019	1	20		A
									空調設備2	有	空調調和機(マルチファン型)	2017	2017	3	20		A
熱源設備	無																
市民文化系施設	集会施設	坂本コミュニティセンター	坂本コミュニティセンター	市民部	地域コミュニティ支援課	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1988	1303	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1988	1988	32	30	2	C
									屋根	有	葺き屋根	1988	1988	32	40		C
									外壁	有	タイル張り	1988	1988	32	30	2	B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1988	1988	32	30	2	C
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調調和機(マルチファン型)	1988	1988	32	20	12	D
									熱源設備	無							
市民文化系施設	集会施設	三春コミュニティセンター	三春コミュニティセンター	市民部	地域コミュニティ支援課	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1983	1644.66	屋上防水	有	アスファルト保護防水	2013	2013	6	30		A
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	2012	2012	8	30		B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1983	1983	37	30	7	D
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調調和機(水冷式ファン型・エコ型)	2009	2009	11	30		A
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2009	2009	10	20		B
市民文化系施設	集会施設	長浦コミュニティセンター	長浦コミュニティセンター	市民部	田浦行政センター	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1994	1417.83	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1994	1994	26	30		B
									屋根	有	葺き屋根	1994	1994	26	40		B
									外壁	有	タイル張り	1994	1994	26	30		C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1994	1994	26	30		B
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調調和機(マルチファン型)	2018	2018	2	20		A
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
市民文化系施設	文化施設	はまゆう会館	はまゆう会館	文化スポーツ観光部	文化振興課	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1983	4588.82	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1983	1983	37	30	7	B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1983	1983	37	30	7	C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1983	1983	37	30	7	D
									昇降機	有	エレベーター	2017	2017	3	30		A
									空調設備1	有	空調調和機(マルチパッケージ 形)	2019	2019	1	20		A
									空調設備2	有	空調調和機(水冷式パッケージ 形・ユニット)	1983	1983	37	30	7	D
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2015	2015	5	20		A
市民文化系施設	文化施設	文化会館	文化会館	文化スポーツ観光部	文化振興課	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1965	9153.47	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2001	2001	19	20		D
									屋根	有	葺き屋根	1965	1965	55	40	15	B
									外壁	有	塗装仕上	1965	1965	55	20	35	C
									受変電設備	有	受変電設備（屋外）	2004	2004	16	30		B
									昇降機	有	エレベーター	1998	1998	22	30		B
									空調設備1	有	空調調和機(水冷式パッケージ 形・ユニット)	1997	1997	23	30		B
									空調設備2	有	空調調和機(水冷式パッケージ 形・ユニット)	2004	2004	16	30		B
									空調設備3	有	空調調和機(マルチパッケージ 形)	2017	2017	3	20		A
									空調設備4	有	空調調和機(ファンコイルユニット)	2004	2004	16	30		B
									空調設備5	有	空調調和機(水冷式パッケージ 形・ユニット)	2006	2006	14	30		A
									熱源設備1	有	冷温水発生機、チラー等	1994	1994	26	20	6	D
									熱源設備2	有	空調ドレーン	1994	1994	26	30		B
市民文化系施設	文化施設	横須賀芸術劇場	ベイスクエアよこすか一番館	文化スポーツ観光部	文化振興課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1993	32421.16	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1993	1993	26	30		B
									屋根	有	ガラス屋根	1993	1993	26	60		B
									外壁	有	タイル張り	1993	1993	26	30		B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1993	1993	26	30		B
									昇降機	有	エレベーター	1993	1993	26	30		B
									空調設備	有	空調調和機(水冷式パッケージ 形)	1993	1993	26	30		B
									空調設備	有	空調調和機(ファンコイルユニット)	1993	1993	26	30		B
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
社会教育系施設	図書館	児童図書館	児童図書館	教育委員会	中央図書館	鉄筋コンクリート造	1974	645.15	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2018	2018	2	20		A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2018	2018	2	20		A
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1974	1974	46	30	16	D
									昇降機	無							
									空調設備	有	空気調和機(マルチファン型)	1984	1984	36	20	16	D
社会教育系施設	図書館	中央図書館	中央図書館（旧館部分） 中央図書館（新館部分）	教育委員会	中央図書館	鉄筋コンクリート造	1963	4032.55	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1963	1963	57	30	27	C
									屋上防水	有	アスファルト保護防水	1983	1983	37	30	7	B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2012	2012	8	20		C
									外壁	有	タイル張り	2012	2012	8	30		A
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1983	1983	37	30	7	D
									昇降機	有	エレベーター	2017	2017	3	30		A
									空調設備	有	空気調和機(マルチファン型)	2014	2014	6	20		A
社会教育系施設	図書館	追浜コミュニティセンター北館	北図書館・追浜コミュニティセンター北館	市民部	追浜行政センター	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1984	1985.01	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2000	2000	20	20	0	D
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	2016	2016	4	30		A
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1984	1984	35	30	5	D
									昇降機	有	エレベーター	2017	2017	3	30		A
									空調設備	有	空気調和機(マルチファン型)	2014	2014	6	20		A
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2011	2011	9	20		A

■施設基本情報							■部位情報														
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度				
社会教育系施設	博物館等	天神島ビジターセンター	学習棟	教育委員会	博物館運営課	鉄筋コンクリート造	1999	1004.05	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2019	2019	1	20			A			
									屋根	無											
									外壁	有	塗装仕上	1999	1999	21	20	1				D	
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	1999	1999	21	30					B	
									昇降機	有	エレベーター	1999	1999	21	30					B	
									空調設備1	有	空調調和機(マルチパッケージ形)	2009	2009	11	20					B	
									空調設備2	有	空調調和機(マルチパッケージ形)	2014	2014	6	20					A	
									空調設備3	有	空調調和機(マルチパッケージ形)	2016	2016	3	20					A	
熱源設備	無																				
社会教育系施設	博物館等	自然・人文博物館	収蔵庫	教育委員会	博物館運営課	鉄筋コンクリート造	1975	294	屋上防水	有											
									屋根	有	葺き屋根	1975	1975	45	40	5		B			
									外壁	有	塗装仕上	1975	1975	45	20	25			C		
									受変電設備	無											
									昇降機	無											
									空調設備	無											
									熱源設備	無											
社会教育系施設	博物館等	自然・人文博物館	自然博物館	教育委員会	博物館運営課	鉄筋コンクリート造	1970	2782.47	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2013	2013	7	20			A			
									屋根	無											
									外壁	有	塗装仕上	2019	2019	1	20					A	
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	1982	1982	38	30	8				D	
									昇降機	有	エレベーター	1970	1970	50	30	20				D	
									空調設備1	有	空調調和機(水冷式・パッケージ形・ユニット形)		不明		30					-	
									空調設備2	有	空調調和機(水冷式・パッケージ形・ユニット形)	2015	2015	5	30					A	
									空調設備3	有	空調調和機(マルチパッケージ形)	2017	2017	3	20					A	
									熱源設備	有	冷水発生機、チラー等	2017	2017	3	20					A	
									屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2018	2018	2	20					B	
社会教育系施設	博物館等	自然・人文博物館	人文博物館	教育委員会	博物館運営課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1982	5379.13	屋根	無											
									外壁	有	塗装仕上	2010	2010	10	20				D		
									受変電設備	無											
									昇降機	有	エレベーター	1982	1982	38	30	8				D	
									空調設備	無											
									熱源設備	無											
									屋上防水	有	シート防水・塗膜防水										
社会教育系施設	博物館等	横須賀美術館	横須賀美術館	教育委員会	美術館運営課	鉄筋コンクリート造	2006	12095.15	屋上防水	有											
									屋根	有	ガラス屋根	2006	2006	14	60				B		
									外壁	有	ガラス	2006	2006	14	40				C		
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	2006	2006	14	30				A		
									昇降機	有	エレベーター	2006	2006	14	30				A		
									空調設備1	有	空調調和機(マルチパッケージ形)	2006	2006	14	20				B		
									空調設備2	有	空調調和機(水冷式・パッケージ形・ユニット形)	2006	2006	14	30				A		
									熱源設備	有	冷水発生機、チラー等	2006	2006	14	20					B	

■施設基本情報							■部位情報																		
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度								
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	くりはま花の国プール	くりはま花の国プール	文化スポーツ観光部	スポーツ振興課	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1986	5038.49	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2012	2012	8	20			B							
									屋根	無															
									外壁	有	タイル張り	1986	1986	34	30	4								C	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2020	2020	0	30										A
									昇降機	有	エレベーター	1986	1986	34	30	4									C
									空調設備1	有	空気調和機(水冷式/パナソニック形・エコナ)	1986	1986	34	30	4									C
									空調設備2	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2019	2019	1	20										A
									熱源設備1	有	給湯ボイラー	2019	2019	1	20										A
									熱源設備2	有	冷温水発生機、チラー等	2013	2013	7	20										A
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	横須賀市北体育会館	横須賀市北体育会館	文化スポーツ観光部	スポーツ振興課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1989	5965.94	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2018	2018	2	20			B							
									屋根	有	葺き屋根	1989	1989	31	40								B		
									外壁	有	タイル張り	2018	2018	2	30								B		
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1989	1989	31	30	1								C	
									昇降機	有	エレベーター	1989	1989	31	30	1								C	
									空調設備1	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2016	2016	4	20									A	
									空調設備2	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	1989	1989	31	20	11								D	
									空調設備3	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2012	2012	8	20									A	
									熱源設備	有	給湯ボイラー	1989	1989	31	20	11									D
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	横須賀市西体育会館	体育館	文化スポーツ観光部	スポーツ振興課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1985	3365.98	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2001	2001	19	20			A							
									屋根	有	葺き屋根	2015	2015	5	40							A			
									外壁	有	タイル張り	2019	2019	1	30								C		
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1985	1985	34	30	4							C		
									昇降機	有	エレベーター	1985	1985	34	30	4							C		
									空調設備	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2019	2019	1	20									A	
									熱源設備	無															
									屋上防水	有	アクリル保護防水	2011	2011	9	30										B
									屋根	無															
外壁	有	塗装仕上	2011	2011	9	20										A									
受変電設備	有	受変電設備（屋外）	2011	2011	9	30										A									
昇降機	無																								
空調設備1	有	空気調和機(水冷式/パナソニック形・エコナ)	2011	2011	9	30										A									
空調設備2	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2011	2011	9	20										A									
熱源設備	無																								
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	横須賀市総合体育会館	メインアリーナ	文化スポーツ観光部	スポーツ振興課	鉄筋コンクリート造	1978	8283.81	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1978	1978	41	20	21		D							
									屋根	有	葺き屋根	1978	1978	41	40	1					B				
									外壁	有	塗装仕上	1978	1978	41	20	21						C			
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2009	2009	11	30								A		
									昇降機	有	エレベーター	2016	2016	4	30								A		
									空調設備	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2008	2008	12	20									B	
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2008	2008	12	20									B	
									屋上防水	有	アクリル保護防水	1997	1997	23	30										B
									屋根	有	葺き屋根	1997	1997	23	40										B
外壁	有	タイル張り	1997	1997	23	30										B									
受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1997	1997	23	30										B									
昇降機	有	エレベーター	1997	1997	23	30										B									
空調設備1	有	空気調和機(水冷式/パナソニック形・エコナ)	1997	1997	23	30										B									
空調設備2	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	1997	1997	23	20	3									C									
空調設備3	有	空気調和機(マルチパナソニック形)	2019	2019	1	20										A									
熱源設備1	有	冷温水発生機、チラー等	1997	1997	23	20	3									C									
熱源設備2	有	給湯ボイラー	1997	1997	23	20	3									C									

■施設基本情報							■部位情報											
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	横須賀市南体育会館	南図書館・教育研究所・横須賀市南体育会館	文化スポーツ観光部	スポーツ振興課	鉄筋コンクリート造	1984	3409.37	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1984	1984	35	20	15		B
									屋根	有	葺き屋根	2017	2017	3	40		C	
									外壁	有	塗装仕上	1984	1984	35	20	15		B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1983	1983	37	30	7		D
									昇降機	有	エレベーター	1983	1983	37	30	7		D
									空調設備1	有	空気調和機(水冷式/ファン形・22t形)	1997	1997	23	30			B
									空調設備2	有	空気調和機(水冷式/ファン形・22t形)	1998	1998	22	30			B
									熱源設備	無								

■施設基本情報								■部位情報									
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
産業系施設	産業系施設	勤労福祉会館	勤労福祉会館	経済部	経済企画課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	6120.19	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1991	1991	29	20	9	B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1991	1991	29	30	B	
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	1991	1991	29	30	B	
									昇降機	有	エレベーター	1991	1991	29	30	B	
									空調設備1	有	空調和機(マルチパナセージ形)	2017	2017	3	20	A	
									空調設備2	有	空気調和機(水冷式パナセージ形・エコ形)	1991	1991	29	30	B	
									熱源設備	無							

■施設基本情報								■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度	
学校教育系施設	学校（一覧表対象建物）	ゆうゆう坂本相談教室（旧坂本小学校）	体育館	教育委員会	支援教育課	鉄骨造	1976	494	屋上防水	無								
									屋根	有	葺き屋根	1999	1999	21	40		C	
									外壁	有	塗装仕上	1976	1976	44	20	24	C	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
									熱源設備	無								
学校教育系施設	学校（一覧表対象建物）	ゆうゆう坂本相談教室（旧坂本小学校）	相談教室	教育委員会	支援教育課	鉄筋コンクリート造	1985	625.3	屋上防水	有	F77746t保護防水	1985	1985	35	30	5		B
									屋根	無								
									外壁	有	塗装仕上	1985	1985	35	20	15	C	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
									熱源設備	無								
学校教育系施設	学校（一覧表対象建物）	看護専門学校及び倉庫	看護専門学校及び倉庫	健康部	地域医療推進課	鉄筋コンクリート造	2003	3067.29	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2003	2003	17	20			C
									屋根	無								
									外壁	有	塗装仕上	2003	2003	17	20		B	
									受変電設備	有	受変電設備（屋外）	2004	2004	16	30		B	
									昇降機	無								
									空調設備	有	空気調和機(マルチV ヴァネージ形)	2003	2003	17	20		B	
									熱源設備	無								

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
子育て支援施設	幼稚園・保育園	ハイランド保育園	園舎	こども育成部	保育課	鉄筋コンクリート造	1980	537.95	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1980	1980	40	20	20	C
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1980	1980	40	20	20	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備1	有	空調和機(マルチパナソニック形)	不明	不明		20		-
									空調設備2	有	空調和機(ファンコイルユニット)	1980	1980	40	30	10	D
									熱源設備	有	空調ドイ-	1980	1980	40	30	10	D
子育て支援施設	幼稚園・保育園	森崎保育園	園舎	こども育成部	保育課	軽量鉄骨造	1974	461.22	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	1974	1974	46	40	6	D
									外壁	有	塗装仕上	1974	1974	46	20	26	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
子育て支援施設	幼稚園・保育園	逸見保育園	園舎	こども育成部	保育課	鉄筋コンクリート造	1975	499.5	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1975	1975	45	20	25	D
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1975	1975	45	20	25	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
子育て支援施設	幼稚園・保育園	船越保育園	園舎	こども育成部	保育課	軽量鉄骨造	1979	480.27	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	2014	2014	6	40		B
									外壁	有	塗装仕上	1979	1979	41	20	21	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備1	有	空調和機(マルチパナソニック形)	不明	不明		20		-
									空調設備2	有	空調和機(ファンコイルユニット)	1979	1979	41	30	11	D
									熱源設備	有	空調ドイ-	1979	1979	41	30	11	D
子育て支援施設	幼稚園・保育園	田浦保育園	園舎	こども育成部	保育課	鉄筋コンクリート造	1978	526.64	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1978	1978	42	20	22	B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1978	1978	42	20	22	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
子育て支援施設	幼稚園・保育園	津久井保育園	園舎	こども育成部	保育課	鉄筋コンクリート造	1976	537.4	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2000	2000	20	20	0	A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1976	1976	44	20	24	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
子育て支援施設	幼稚園・保育園	追浜保育園	乳児棟	こども育成部	保育課	コンクリートブロック造	1966	200	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	1966	1966	54	40	14	B
									外壁	有	塗装仕上	1966	1966	54	20	34	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
子育て支援施設	幼稚園・保育園	追浜保育園	幼児棟	こども育成部	保育課	軽量鉄骨造	1977	583.47	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	2009	2009	10	40		D
									外壁	有	塗装仕上	1977	1977	43	20	23	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							

■施設基本情報								■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度	
子育て支援施設	幼稚園・保育園	武山保育園	園舎1 (S44)	こども育成部	保育課	軽量鉄骨造	1969	205.24	屋上防水	無								
									屋根	有	葺き屋根	1969	1969	51	40	11	D	
									外壁	有	塗装仕上	1969	1969	51	20	31	C	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
子育て支援施設	幼稚園・保育園	武山保育園	園舎2 (S56)	こども育成部	保育課	コンクリートブロック造	1981	307.44	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1981	1981	39	20	19	C	
									屋根	無								
									外壁	有	塗装仕上	1981	1981	39	20	19	C	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
熱源設備	無																	

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
保健・福祉施設	高齢福祉施設	鴨居老人福祉センター	鴨居老人福祉センター	福祉部	高齢福祉課	鉄筋コンクリート造	1994	996.97	屋上防水	有	フラット保護防水	1994	1994	26	30		B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	2010	2010	10	30		C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1994	1994	26	30		B
									昇降機	有	エレベーター	1994	1994	26	30		B
									空調設備1	有	空調和機(マルチパナソニック形)	不明	不明		20		-
									空調設備2	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2015	2015	5	20		A
									熱源設備	有	給湯ドイ-	2011	2011	9	20		A
保健・福祉施設	高齢福祉施設	公郷老人憩いの家	公郷老人憩いの家	福祉部	高齢福祉課	木造	1975	250.09	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	1975	1975	45	40	5	B
									外壁	有	ス-1波板張・押出成形セ-1板張り	1975	1975	45	40	5	B
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
保健・福祉施設	高齢福祉施設	秋谷老人福祉センター	秋谷老人福祉センター	福祉部	高齢福祉課	鉄筋コンクリート造	1975	601.59	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2002	2002	18	20		A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1975	1975	45	20	25	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調和機(マルチパナソニック形)	1988	1988	32	20	12	D
									熱源設備	有	給湯ドイ-	不明	不明		20		-
保健・福祉施設	高齢福祉施設	船越老人福祉センター	船越老人福祉センター	福祉部	高齢福祉課	鉄筋コンクリート造	1977	749.32	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2013	2013	7	20		A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1977	1977	43	20	23	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2008	2008	12	20		B
									熱源設備	有	空調ドイ-	2013	2013	7	30		A
保健・福祉施設	高齢福祉施設	北下浦老人福祉センター	北下浦市民プラザ	市民部	高齢福祉課	鉄筋コンクリート造	1998	2810.94	屋上防水	有	フラット保護防水	1998	1998	22	30		D
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1998	1998	22	30		C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1999	1999	20	30		B
									昇降機	有	エレベーター	1999	1999	20	30		B
									空調設備1	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2012	2012	8	20		A
									空調設備2	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2014	2014	6	20		A
									熱源設備	無							

■施設基本情報									■部位情報								
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
保健・福祉施設	障害福祉施設	福祉援護センター	福祉援護センター	福祉部	障害福祉課	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1987	2578.97	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1987	1987	33	30	3	C
									屋根	有	葺き屋根	1987	1987	33	40		B
									外壁	有	タイル張り	2012	2012	8	30		B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1987	1987	33	30	3	C
									昇降機	有	エレベーター	1987	1987	33	30	3	C
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2010	2010	10	20		B
									熱源設備	無							

■施設基本情報								■部位情報									
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
保健・福祉施設	児童福祉施設	はぐくみかん	はぐくみかん	こども育成部	こども育成総務課	鉄筋コンクリート造	2008	8684.37	屋上防水	有	フラット保護防水	2008	2008	12	30		A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2008	2008	12	20		B
									受変電設備	有	受変電設備(屋外)	2008	2008	12	30		A
									昇降機	有	エレベーター	2008	2008	12	30		A
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2008	2008	12	20		B
									熱源設備	無							

■施設基本情報									■部位情報								
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
保健・福祉施設	保健施設	動物愛護センター	動物愛護センター	健康部	保健所生活衛生課	鉄筋コンクリート造	2009	416.59	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2009	2009	11	20		B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2009	2009	11	20		C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2009	2009	11	20		B
									熱源設備	無							
保健・福祉施設	保健施設	健康安全科学センター	健康安全科学センター	健康部	健康安全科学センター	鉄骨造	2005	2349.71	屋上防水	有	アクリル保護防水	2005	2005	14	30		B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2005	2005	14	20		B
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	2005	2005	14	30		A
									昇降機	有	エレベーター	2005	2005	14	30		A
									空調設備	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2003	2003	17	20		B
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
保健・福祉施設	その他社会福祉施設	総合福祉会館	総合福祉会館	福祉部	福祉総務課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1993	16317.12	屋上防水	有	フラット保護防水	1993	1993	27	30		B
									屋根	有	葺き屋根	2015	2015	5	40		B
									外壁	有	タイル張り	1993	1993	27	30		C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1993	1993	27	30		B
									昇降機	有	エレベーター	1993	1993	27	30		B
									空調設備1	有	空気調和機(水冷式・パッケージ形・220V形)	1992	1992	28	30		B
									空調設備2	有	空気調和機(マルチパッケージ形)	1992	1992	28	20	8	D
									空調設備3	有	空気調和機(マルチパッケージ形)	2008	2008	12	20		B
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2008	2008	12	20		B

■施設基本情報								■部位情報									
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
医療施設	医療施設	救急医療センター	診療所	健康部	地域医療推進課	鉄筋コンクリート造	2014	1822.72	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2014	2014	6	20		A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2014	2014	6	20		A
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	2014	2014	6	30		A
									昇降機	有	エレベーター	2014	2014	6	30		A
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2014	2014	6	20		A
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報														
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度				
行政系施設	庁舎等	追浜行政センター分館	追浜行政センター分館・北消防署追浜出張所	市民部	追浜行政センター	鉄筋コンクリート造	1973	1952.79	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2011	2011	9	20			C			
									屋根	無											
									外壁	有	塗装仕上	1973	1973	47	20	27				B	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1973	1973	47	30	17				D	
									昇降機	有	エレベーター	2011	2011	9	30					A	
									空調設備	有	空気調和機(水冷式・ファン形・220V形)	1995	1995	25	30					B	
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	1995	1995	25	20	5				D	
行政系施設	庁舎等	追浜行政センター	追浜行政センター	市民部	追浜行政センター	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1994	2528.62	屋上防水	有	アクリル保護防水	1994	1994	26	30			B			
									屋根	無											
									外壁	有	タイル張り	1994	1994	26	30					B	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1994	1994	26	30					B	
									昇降機	有	エレベーター	1994	1994	26	30					B	
									空調設備	無											
									熱源設備	無	データ無	1995	1995	25							
行政系施設	庁舎等	田浦行政センター	田浦行政センター	市民部	田浦行政センター	鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造	1985	3139.66	屋上防水	有	アクリル保護防水	1985	1985	34	30	4		C			
									屋根	無											
									外壁	有	タイル張り	1985	1985	34	30	4				C	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2016	2016	3	30					A	
									昇降機	有	エレベーター	2016	2016	3	30					A	
									空調設備1	有	空気調和機(ファンコイルユニット)	2014	2014	6	30					A	
									空調設備2	有	空気調和機(水冷式・ファン形・220V形)	1985	1985	35	30	5				D	
行政系施設	庁舎等	北下浦行政センター	北下浦行政センター	市民部	北下浦行政センター	鉄筋コンクリート造	1985	2622.27	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2003	2003	16	20			B			
									屋根	無											
									外壁	有	タイル張り	2011	2011	9	30					B	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1985	1985	35	30	5				D	
									昇降機	有	エレベーター	2015	2015	4	30					A	
									空調設備	有	空気調和機(マルチファン形)	2012	2012	8	20					A	
									熱源設備	無											
行政系施設	庁舎等	本庁舎	本館1号館	総務部	総務課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1985	22649.89	屋上防水	有	アクリル保護防水	1985	1985	35	30	5		C			
									屋根	無											
									外壁	有	タイル張り	1985	1985	35	30	5				B	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2009	2009	11	30					A	
									昇降機	有	エレベーター	2018	2018	2	30					A	
									空調設備1	有	空気調和機(水冷式・ファン形・220V形)	1983	1983	37	30	7				D	
									空調設備2	有	空気調和機(ファンコイルユニット)	1983	1983	37	30	7				D	
行政系施設	庁舎等	本庁舎	本館2号館	総務部	総務課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1968	7304.51	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2010	2010	10	20			A			
									屋根	有	葺き屋根	2006	2006	13	40				A		
									外壁	有	タイル張り	2006	2006	14	30				B		
									受変電設備	無											
									昇降機	有	エレベーター	2008	2008	12	30				A		
									空調設備1	有	空気調和機(水冷式・ファン形・220V形)	1983	1983	37	30	7				D	
									空調設備2	有	空気調和機(ファンコイルユニット)	1983	1983	37	30	7				D	
行政系施設	庁舎等	本庁舎	本館3号館	総務部	総務課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1985	2819.09	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2013	2013	7	20			C			
									屋根	有	葺き屋根	1985	1985	35	40					D	
									外壁	有	タイル張り	1985	1985	35	30	5				B	
									受変電設備	無											
									昇降機	無											
									空調設備	無											
									熱源設備	無											
行政系施設	庁舎等	本庁舎	分館	総務部	総務課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1980	6173.13	屋上防水	有	アクリル保護防水	1980	1980	40	30	10		D			
									屋根	無											
									外壁	有	タイル張り	2003	2003	17	30					C	
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2011	2011	9	30					A	
									昇降機	有	エレベーター	2015	2015	5	30					A	
									空調設備	有	空気調和機(水冷式・ファン形・220V形)	2013	2013	7	30					A	
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2011	2011	9	20					A	

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
行政系施設	消防施設	消防団 第1分団詰所	消防団詰所	消防局	消防局総務課	鉄筋コンクリート造	1975	258.1	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2008	2008	12	20		B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2008	2008	12	20		B
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	西部地区消防機器整備所	消防機器整備所	消防局	消防局総務課	鉄筋コンクリート造	1985	300.45	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1985	1985	34	20	14	D
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1985	1985	34	20	14	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	総合訓練センター	屋内訓練所	消防局	消防局総務課	鉄筋コンクリート造	1984	1385.9	屋上防水	有	アクリル保護防水	1984	1984	36	30	6	B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1984	1984	36	20	16	D
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	1985	1985	35	30	5	D
									昇降機	無							
									空調設備	有	空気調和機(マルチファン型)	1984	1984	36	20	16	D
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	総合訓練センター	訓練塔	消防局	消防局総務課	鉄筋コンクリート造	1984	738.55	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2009	2009	11	20		C
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1984	1984	36	20	16	D
									受変電設備	無							
									昇降機	有	エレベーター	1985	1985	35	30	5	D
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	総合訓練センター	補助訓練塔	消防局	消防局総務課	鉄筋コンクリート造	1984	260.58	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1984	1984	36	20	16	B
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1984	1984	36	20	16	D
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	消防局庁舎	消防局庁舎	消防局	消防局総務課	鉄筋コンクリート造	2002	2847.21	屋上防水	有	アクリル保護防水	2002	2002	18	30		D
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	2002	2002	18	30		B
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	2001	2001	19	30		B
									昇降機	有	エレベーター	2001	2001	19	30		B
									空調設備1	有	空気調和機(水冷式ファン型・2001年)	2002	2002	18	30		B
									空調設備2	有	空気調和機(マルチファン型)	2002	2002	18	20		B
熱源設備	有	冷水発生機、チラー等	2002	2002	18	20		B									
行政系施設	消防施設	中央消防署 坂本出張所	坂本出張所庁舎	消防局	中央消防署	鉄筋コンクリート造	1989	804.4	屋上防水	有	アクリル保護防水	1989	1989	30	30	0	B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	2016	2016	4	30		A
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	中央消防署 三春出張所	三春出張所	消防局	中央消防署	鉄筋コンクリート造	2005	734.22	屋上防水	有	アクリル保護防水	2005	2005	15	30		B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	2005	2005	15	30		B
									受変電設備	無							
									昇降機	有	エレベーター	2005	2005	15	30		B
									空調設備	無							
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報																		
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度								
行政系施設	消防施設	中央消防署 平作出張所	平作出張所庁舎	消防局	中央消防署	鉄筋コンクリート造	1975	390.8	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2006	2006	13	20			A							
									屋根	無															
									外壁	有	塗装仕上	1975	1975	45	20	25								A	
									受変電設備	無															
									昇降機	無															
									空調設備	無															
									熱源設備	無															
行政系施設	消防施設	中央消防署	庁舎	消防局	中央消防署	鉄筋コンクリート造	1973	2746.85	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2015	2015	5	20			A							
									屋根	無															
									外壁	有	塗装仕上	2015	2015	5	20								B		
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	2003	2003	17	30									B	
									昇降機	有	エレベーター	2003	2003	17	30									B	
									空調設備1	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2002	2002	18	20									B	
									空調設備2	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2018	2018	2	20									A	
									熱源設備	無															
									屋上防水	有	アクリルシート防水	2018	2018	2	20										A
									屋根	無															
行政系施設	消防施設	南消防署 久里浜出張所	久里浜出張所	消防局	南消防署	鉄筋コンクリート造	2018	653.82	外壁	有	塗装仕上	2018	2018	2	20			A							
									受変電設備	無															
									昇降機	無															
									空調設備	無															
									熱源設備	無															
									屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2011	2011	9	20										A
									屋根	無															
行政系施設	消防施設	南消防署 湘南国際村出張所	湘南国際村出張所	消防局	南消防署	鉄筋コンクリート造	2011	591.85	外壁	有	塗装仕上	2011	2011	9	20			A							
									受変電設備	無															
									昇降機	無															
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2011	2011	9	20									A	
									熱源設備	無															
									屋上防水	有	アクリル保護防水	1990	1990	30	30	0									C
									屋根	無															
行政系施設	消防施設	南消防署 浦賀出張所	浦賀出張所	消防局	南消防署	鉄筋コンクリート造	1981	849.31	外壁	有	塗装仕上	1981	1981	39	20	19		C							
									受変電設備	無															
									昇降機	無															
									空調設備	有	空調和機(ファンコイルユニット)	2004	2004	16	30									B	
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2001	2001	19	20									B	
									屋上防水	有	アクリル保護防水	1985	1985	35	30	5									C
									屋根	無															
行政系施設	消防施設	南消防署 西分署	西分署	消防局	南消防署	鉄筋コンクリート造	1985	1224.03	外壁	有	タイル張り	2011	2011	9	30			C							
									受変電設備	有	受変電設備(屋外)	2019	2019	0	30							A			
									昇降機	有	エレベーター	2017	2017	3	30								A		
									空調設備	無															
									熱源設備	無															
									屋上防水	有	アクリル保護防水	1985	1985	35	30	5									C
									屋根	無															

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
行政系施設	消防施設	南消防署 野比出張所	野比出張所庁舎	消防局	南消防署	鉄筋コンクリート造	1978	627.19	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1978	1978	42	30	12	D
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1978	1978	42	20	22	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2003	2003	17	20		B
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	北消防署	庁舎	消防局	北消防署	鉄筋コンクリート造	1987	1354.22	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1987	1987	32	30	2	B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1987	1987	32	30	2	C
									受変電設備	有	受変電設備(屋外)	1987	1987	32	30	2	C
									昇降機	有	エレベーター	1987	1987	32	30	2	C
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2002	2002	18	20		B
									熱源設備	無							
行政系施設	消防施設	北消防署 長浦出張所	長浦出張所	消防局	北消防署	鉄筋コンクリート造	1994	751.08	屋上防水	有	アスファルト保護防水	1994	1994	26	30		C
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1994	1994	26	30		C
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	1994	1994	26	30		B
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							

■施設基本情報								■部位情報									
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
行政系施設	その他行政系施設	南図書館・教育研究所	南図書館・教育研究所・横須賀市南体育会館	教育委員会	教育研究所	鉄筋コンクリート造	1984	3527.86	屋上防水	有	F777保護防水	1984	1984	35	30	5	D
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1984	1984	35	30	5	C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1984	1984	35	30	5	D
									昇降機	有	エレベーター	1984	1984	35	30	5	D
									空調設備	有	空気調和機(水冷式・パッケージ形・220V形)	2000	2000	20	30		B
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	2009	2009	11	20		B
行政系施設	その他行政系施設	日の出町防災機材倉庫	防災機材倉庫	市長室	危機管理課	鉄筋コンクリート造	1989	498.48	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2018	2018	2	20		A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2018	2018	2	20		A
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1989	1989	31	30	1	C
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	その他行政系施設	資源循環久里兵事務所	車庫	資源循環部	資源循環施設課	鉄骨造	1985	798.04	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	1985	1985	35	40		B
									外壁	有	塗装仕上	1985	1985	35	20	15	C
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	その他行政系施設	資源循環久里兵事務所	収集作業員詰所	資源循環部	資源循環施設課	鉄筋コンクリート（一部木）造	1983	1328.54	屋上防水	有	F777保護防水	1983	1983	37	30	7	C
									屋根	有	葺き屋根	1983	1983	37	40		C
									外壁	有	塗装仕上	1983	1983	37	20	17	B
									受変電設備	有	受変電設備（屋外）	2019	2019	1	30		A
									昇降機	無							
									空調設備1	有	空気調和機(マルチパッケージ形)	1996	1996	24	20	4	C
									空調設備2	有	空気調和機(マルチパッケージ形)	1997	1997	23	20	3	C
									空調設備3	有	空気調和機(マルチパッケージ形)	1998	1998	22	20	2	C
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	その他行政系施設	長坂埋立地	浄化センター管理棟	資源循環部	資源循環施設課	鉄筋コンクリート造	1978	406.8	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1978	1978	42	20	22	A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1978	1978	42	20	22	B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2016	2016	4	30		A
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	その他行政系施設	公用車庫	公用車庫	総務部	総務課	鉄骨造	1988	6964.34	屋上防水	有	F777保護防水	1988	1988	31	30	1	C
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	2011	2011	9	20		C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1988	1988	31	30	1	C
									昇降機	有	エレベーター	1988	1988	31	30	1	C
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	その他行政系施設	共用倉庫	共用倉庫	総務部	総務課	鉄筋コンクリート造	1987	1634.59	屋上防水	有	F777保護防水	1987	1987	32	30	2	A
									屋根	無							
									外壁	有	塗装(鉄部、木部等)	1987	1987	32	10	22	C
									受変電設備	無							
									昇降機	有	エレベーター	1987	1987	33	30	3	C
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
行政系施設	その他行政系施設	浦賀丘倉庫	浦賀丘倉庫	土木部	土木総務課	鉄筋コンクリート造	1972	275.1	屋上防水	無							
									屋根	無							
									外壁	有	塗装仕上	1972	1972	48	20	28	B
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
熱源設備	無																

■施設基本情報								■部位情報									
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
行政系施設	その他行政系施設	道路維持センター・自転車等保管所	事務室棟	土木部	道路維持課	軽量鉄骨造	2014	235.66	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	2014	2014	6	40		B
									外壁	有	スレート板張・押出成形タタキ板張り	2014	2014	6	40		B
									受電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	有	空調和機(マルチパッケージ形)	2014	2014	6	20		A
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
供給処理施設	供給処理施設	リサイクルプラザ	リサイクルプラザ棟	資源循環部	リサイクルプラザ	鉄骨鉄筋コンクリート造	2001	20783.36	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2001	2001	19	20		D
									屋根	有	葺き屋根	2001	2001	19	40		C
									外壁	有	塗装仕上	2001	2001	19	20		C
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2001	2001	19	30		B
									昇降機	有	エレベーター	2001	2001	19	30		B
									空調設備	有	空調和機(マルチファンジ形)	2001	2001	19	20		B
									熱源設備	有	給湯ドクター	2001	2001	19	20		B
供給処理施設	供給処理施設	長板理立地	不燃ごみ積替保管施設	資源循環部	資源循環施設課	鉄骨造	2015	915	屋上防水	無							
									屋根	有	膜屋根	2015	2015	5	20		A
									外壁	有	塗装仕上	2015	2015	5	20		A
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							
供給処理施設	供給処理施設	資源循環日の出事務所	貯留槽棟	資源循環部	資源循環施設課	鉄筋コンクリート造	1988	1558.58	屋上防水	有	アクリル保護防水	1988	1988	32	30	2	C
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1988	1988	32	30	2	B
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1988	1988	32	30	2	C
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	有	冷温水発生機、チラー等	1988	1988	32	20	12	D
供給処理施設	供給処理施設	資源循環日の出事務所	整備工場	資源循環部	資源循環施設課	鉄骨造	1985	339.65	屋上防水	無							
									屋根	有	葺き屋根	1985	1985	35	40		B
									外壁	有	ALC波板張・押出成形セメント版張り	1985	1985	35	40		B
									受変電設備	無							
									昇降機	無							
									空調設備	無							
									熱源設備	無							

■施設基本情報							■部位情報																			
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度									
その他	その他	保健所	ウェルシティ市民プラザ	健康部	健康総務課	鉄骨鉄筋コンクリート造	2000	20466.08	屋上防水	有	F777保護防水	2000	2000	20	30			B								
									屋根	有	葺き屋根	2000	2000	20	40			B								
									外壁	有	タテ張り・塗装仕上	2000	2014	5	20			A								
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	2000	2000	20	30			B								
									昇降機	有	エレベーター	2000	2000	20	30			B								
									空調設備1	有	空調和機(水冷式パナソニック形)	2015	2015	5	30			A								
									空調設備2	有	空調和機(水冷式パナソニック形)	2000	2000	20	30			B								
									熱源設備1	有	冷水発生機、チラー等	2000	2000	20	20			B								
									熱源設備2	有	コージェネレーション	2015	2015	5	20			A								
その他	その他	中央斎場	中央斎場	健康部	健康総務課	鉄筋コンクリート造	1993	4641.28	屋上防水	有	F777保護防水	1993	1993	27	30			B								
									屋根	有	葺き屋根	1993	1993	27	40			B								
									外壁	有	タテ張り	1993	1993	27	30			D								
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1993	1993	27	30			B								
									昇降機	有	エレベーター	1993	1993	27	30			B								
									空調設備1	有	空調和機(水冷式パナソニック形・ユニット形)	1993	1993	27	30			B								
									空調設備2	有	空調和機(水冷式パナソニック形・ユニット形)	2011	2011	9	30			A								
									熱源設備	有	冷水発生機、チラー等	2005	2005	15	20			B								
									その他	その他	新港上屋	新港上屋	港湾部	港湾総務課	鉄骨造	1977	2311.5	屋上防水	無							
屋根	有	葺き屋根	1977	1977	43	40	3											D								
外壁	有	ALC装板張・押出成形セリ張り	1977	1977	43	40	3											D								
受変電設備	無																									
昇降機	無																									
空調設備	無																									
熱源設備	無																									
その他	その他	職員厚生会館	職員厚生会館	総務部	人事課	鉄筋コンクリート造	1982	2906.29										屋上防水	無	F777保護防水	2009	2009	11	30		
屋根	無																									
外壁	無	タテ張り	2005	2005	15	30																				
受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1982	1982	38	30	8		D																	
昇降機	有	エレベーター	1982	1982	38	30	8		D																	
空調設備1	有	空調和機(マルチパナソニック形)	不明	不明		20			-																	
空調設備2	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2011	2011	9	20			A																	
熱源設備	有	冷水発生機、チラー等	2011	2011	9	20			A																	
その他	その他	浦賀駅第2自転車等駐車場	自転車駐車場	土木部	土木総務課	鉄骨造	1998	882.76	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1998	1998	22	20	2		C								
									屋根	無																
									外壁	有	成形セメント板、鋼板等	1998	1998	22	40			B								
									受変電設備	無																
									昇降機	無																
									空調設備	無																
									熱源設備	無																
									その他	その他	久里浜駅自転車等駐車場	自転車駐車場	土木部	土木総務課	鉄骨造	1994	2997.72	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	2019	2019	1	20		B
									屋根	無																
外壁	有	塗装(鉄部、木部等)	1994	1994	26	10	16		D																	
受変電設備	無																									
昇降機	無																									
空調設備	無																									
熱源設備	無																									
その他	その他	横須賀中央駅第1自転車等駐車場	自転車駐車場	土木部	土木総務課	鉄筋コンクリート造	1996	810	屋上防水	無																
									屋根	無																
									外壁	無																
									受変電設備	有	受変電設備（屋内）	1996	1996	23	30			B								
									昇降機	有	エレベーター	1996	1996	23	30			B								
									空調設備	無																
									熱源設備	無																

■施設基本情報								■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度	
その他	その他	横須賀中央駅第2自転車等駐車場	自転車駐車場	土木部	土木総務課	鉄骨造	1997	272.16	屋上防水	無								
									屋根	有	葺き屋根	1997	1997	22	40		B	
									外壁	有	塗装仕上	1997	1997	22	20	2	C	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
									熱源設備	無								
その他	その他	追浜駅第2自転車等駐車場	自転車駐車場	土木部	土木総務課	鉄骨造	1992	790.46	屋上防水	無								
									屋根	有	葺き屋根	1992	1992	28	40		C	
									外壁	有	塗装仕上	1992	1992	28	20	8	C	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
									熱源設備	無								
その他	その他	追浜駅第1自転車等駐車場	自転車駐車場	土木部	土木総務課	鉄骨造	1992	1637.52	屋上防水	有	7A774t保護防水	1992	1992	28	30		B	
									屋根	無								
									外壁	有	塗装仕上	1992	1992	28	20	8	D	
									受変電設備	無								
									昇降機	無								
									空調設備	無								
									熱源設備	無								

■施設基本情報							■部位情報										
分類	種別	施設名称	棟名称	所管部	所管課	構造	建築年	床面積	対象部位	有無	部位名称	設置年	改修年	経過年	耐用年数	超過年	劣化度
病院施設	病院施設	市民病院	本館中央棟	健康部	地域医療推進課	鉄筋コンクリート造	1971	7306.87	屋上防水	有	フラット保護防水	1971	1971	49	30	19	C
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1971	1971	49	30	19	D
									受変電設備	有	受変電設備(屋内)	2010	2010	10	30		A
									昇降機	有	エレベーター	2006	2006	14	30		A
病院施設	病院施設	市民病院	本館西棟	健康部	地域医療推進課	鉄骨鉄筋コンクリート造	1984	13170.93	屋上防水	有	フラット保護防水	1984	1984	36	30	6	B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1984	1984	36	30	6	D
									受変電設備	無							
									昇降機	有	エレベーター	2007	2007	13	30		A
									空調設備1	有	空調和機(マルチパナソニック形)	不明	不明		20		-
									空調設備2	有	空調和機(マルチパナソニック形)	2006	2006	14	20		B
									熱源設備1	有	冷温水発生機、チラー等	2004	2004	16	20		B
									熱源設備2	有	冷温水発生機、チラー等	2003	2003	17	20		B
									熱源設備3	有	冷温水発生機、チラー等	2004	2004	16	20		B
									熱源設備4	有	空調ドレー	2017	2017	3	30		A
病院施設	病院施設	市民病院	本館東棟	健康部	地域医療推進課	鉄筋コンクリート造	1984	5199.79	屋上防水	有	フラット保護防水	1984	1984	36	30	6	B
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1984	1984	36	30	6	D
									受変電設備	無							
									昇降機	有	エレベーター	2003	2003	17	30		B
									空調設備1	有	空調和機(水冷式パナソニック形・ユニット形)	不明	不明		30		-
									空調設備2	有	空調和機(水冷式パナソニック形・ユニット形)	2001	2001	19	30		B
									空調設備3	有	空調和機(ファンコイルユニット)	2001	2001	19	30		B
									熱源設備	無							
									熱源設備	無							
病院施設	病院施設	市民病院	健康管理センター	健康部	地域医療推進課	鉄骨造	1999	1265.23	屋上防水	有	シート防水・塗膜防水	1999	1999	20	20	0	C
									屋根	無							
									外壁	有	タイル張り	1999	1999	20	30		B
									受変電設備	無							
									昇降機	有	エレベーター	1999	1999	21	30		B
									空調設備	有	空調和機(マルチパナソニック形)	1999	1999	21	20	1	C
									熱源設備	無							



横須賀市公共施設保全計画

横須賀市財政部 FM 推進課 施設保全担当
〒238-8550 横須賀市小川町 11 番地
電 話 046-822-8282 (直通)
ファクス 046-822-7795
メー ル fpd-fi@city.yokosuka.kanagawa.jp