

よこすかポートマーケット跡地活用調査委託プロポーザル実施要領

横須賀市（以下「本市」という。）では、平成31年3月に予定されている「よこすかポートマーケット」閉店後の跡地の活用を検討します。

この実施要領は、「よこすかポートマーケット跡地活用調査委託事業者をプロポーザル方式により選定するにあたり、必要な事項を定めたものです。

1 業務の概要

(1) 名称

よこすかポートマーケット跡地活用調査委託

(2) 目的

平成31年3月末で閉店を予定している「よこすかポートマーケット」の跡地を活用して、民間事業者の運営による観光集客の核となる施設（団体客に対応する飲食、おみやげ販売所、その他集客スペース）の誘致を図るための調査を行います。

本調査は、「よこすかポートマーケット」が立地するエリアの観光・集客のポテンシャル分析と、新たに当該敷地へ進出する可能性のある業種、業態の選定と進出が期待できる企業のリストアップ等を行い、誘致に対する実現性の高い調査結果を得ることを目的とします。

(3) 内容

仕様書（別紙1）のとおり

(4) 契約期間

契約の日から平成31年3月31日まで

2 参加者資格

本プロポーザルへの参加者は、次のすべての要件を満たすことを条件とします。

(1) 横須賀市競争入札参加有資格者名簿の「業務委託」において「業種：一般調査・分析」のうち「営業種目：世論・市場・社会調査」に登録があること。

(2) 過去5年間（平成25年4月1日から平成30年3月31日までの間）において、国または地方自治体において観光・集客拠点に係る市場調査や企業・事業所誘致の可能性調査に関する業務を受託していること。（本社、各支店における実績を含む。）

(3) 横須賀市の規定による指名停止期間中の者でないこと。

3 選考方法概要

本プロポーザルは、事業者からの提案書とヒアリング内容の評価により1次選考を行います。

1次選考を通過した事業者が2社以上の場合は、見積り合わせを行い、最も低い金額を提示した事業者を選定します。

(1) 参加申込書の提出

ア 提出書類

応募者は、参加申込書（別紙様式1）に添付書類、上記2（2）の業務実績を証明する書類として、「業務委託契約書、仕様書及び報告書等の表紙の写し」をそれぞれ1部添付し、平成30年10月9日（火）17時までに横須賀市文化スポーツ観光部企画課総務担当まで持参又は郵送してください。（郵送の場合は当日消印有効）

参加資格の審査結果については、平成30年10月11日（木）までに電話にてお伝えします。

イ 質問への対応

応募者は、本プロポーザル募集に関して質問がある場合、平成30年10月3日（水）17時までに、質問票（別紙様式2）を提出してください。電子メールによる質問のみ受け付けます。電話、来訪などの個別の質問には対応しません。

【送信先：pd-cstd@city.yokosuka.kanagawa.jp】

（メールの表題を「プロポーザルに関する質問（事業者名）」としてください。）

質問への回答は、平成30年10月5日（金）までに順次、本市ホームページで回答（公開）します。

(2) 1次選考

ア 提出書類

提出書類は以下のとおりです。

提出書類	部数	注意事項
提出文	1部	・任意様式 ・会社名、社判及び代表者印を押印したもの1部
提案書	6部	・指定様式による（様式3） ・会社名、社判のあるもの1部（正本） ・会社名、社判のないもの5部（副本） ※文字サイズは12P以上で作成してください。
業務経歴書	6部	・指定様式による（様式4） ・会社名、社判のあるもの1部（正本） ・会社名、社判のないもの5部（副本）

業務の実施体制調書	6部	<ul style="list-style-type: none"> ・指定様式による（様式5） ・会社名、社判のあるもの1部（正本） ・会社名、社判のないもの5部（副本） <p>※当業務を担当することになる従事者全員を記入してください。</p>
-----------	----	--

イ 提出期限

平成30年10月23日（火）17時までに、横須賀市文化スポーツ観光部企画課総務担当まで持参又は郵送してください。（郵送の場合は当日消印有効）

ウ 選考方法

提案内容を評価して、見積書提出依頼事業者を選定します。評価方法は書類審査の上、提出された提案書に基づいてヒアリングを実施し評価を行います。評価は本市が設置する選考委員会が実施いたします。

エ ヒアリング

- ・日時等：平成30年11月2日（金）に実施します。ヒアリング時間は1事業者につき50分程度（プレゼンテーション30分、質疑応答20分程度）を予定しています。時間と会場は、参加資格審査の結果通知時にお知らせします。
- ・出席者：2名以内とします。契約を履行する際に、管理責任者となる者が必ず出席してください。
ヒアリング時には、会社名が特定できるような衣類やバッジ等を身に付けしないでください。
- ・実施方法：提出書類の内容に関する質疑応答を行います。事業者からの説明は口頭で行うものとし、パソコン・プロジェクター等の機材は使用できません。

オ 評価内容及び配点

別表「評価基準・評価点表」に基づき採点を行い、最高評価点を得た事業者及び当該最高評価点に対して、8割以上（端数のあった場合は、小数点第1位を四捨五入）の評価点を得た事業者を見積書提出依頼事業者として選考します。

カ 1次選考結果の通知

選考結果は、平成30年11月7日（水）までに各事業者に電子メールで通知します。

その内容は、見積書提出依頼事業者には見積書提出依頼と評価結果、その他の事業

者には選考外となった旨の通知と評価結果となります。

(3) 2次選考

ア 選考方法

1次選考を通過した事業者で、見積り合わせを行い、最も低い金額を提示した事業者を選定します。

イ 予算上限額

7,236千円（消費税及び地方消費税等一切の経費を含む）

ウ 見積書の提出

見積書に押印する代表者印により封かん（封筒には必ず会社名、件名を記載）し、平成30年11月12日（月）14時までに、横須賀市文化スポーツ観光部企画課総務担当まで持参してください。（郵送は不可）

指定日時までに提出がないときは辞退とみなします。見積書の再提出及び加除修正は認めません。

エ 見積り合わせ

・日時等：平成30年11月12日（月）15時に実施します。

会場は、一次選考結果の通知時にお知らせします。

見積り合わせへの立ち会いは可能です。立ち会いを希望する場合は、平成30年11月9日（金）17時までに横須賀市文化スポーツ観光部企画課総務担当（046-822-8110）までご連絡をお願いします。

オ 2次選考結果の通知

選考結果は、平成30年11月12日（月）17時までに各事業者電子メールにてお知らせします。

4 契約の締結

見積り合わせの結果、最も低額の見積書を提出した事業者と随意契約を行います。

ただし、同額の見積書を提出した事業者が2社以上ある場合は、提案の評価点が最も高い事業者と、また評価点も同点であった場合は、くじ引きによって随意契約を行います。

なお、その者との協議が整わない場合、その者が業務を遂行できないと認められる場合、

その者が契約までに資格要件を満たさなくなった場合にあつては、次点者と協議の上、契約を締結する場合があります。

5 参加者の失格

次のいずれかに該当する場合は失格とします。

- (1) 提出期限を過ぎて提案書等が提出された場合。
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- (3) 会社更生法等の適用を申請する等、契約の履行が困難と認められるに至った場合。
- (4) 審査の公平性を害する行為があった場合。
- (5) 前各号に定めるもののほか、提案にあたり著しく信義に反する行為等、選考委員会委員長が失格であると認めた場合。

6 その他留意事項

- (1) 本案件に参加する費用は、すべて参加者の負担とします。
- (2) 提出書類で用いる言語は日本語、通貨は日本円とします。
- (3) 書類提出後の提案等の修正または変更は一切認めません。
- (4) 提出書類の著作権は参加者に帰属します。ただし、本市が本案件の報告、公表等のために必要な場合は、提出書類の内容を無償で使用できるものとします。
- (5) 提出された書類は一切返却しません。
- (6) 本案件に係る情報公開請求があった場合は、横須賀市情報公開条例に基づき、提出書類を公開することがあります。

7 問合せ先

横須賀市文化スポーツ観光部企画課総務担当

住 所：〒238-8550 横須賀市小川町 11 番地（横須賀市役所本館 4 階）

電 話：046-822-8110（直通）

F A X：046-824-3277

E-mail：pd-cstd@city.yokosuka.kanagawa.jp

別表「評価基準・評価点表」

●審査項目 1 業務内容に関すること

評価項目	評価基準	評価基準点				
		20点	15点	10点	5点	0点
1-1 業務に対する 理解度	横須賀再興プランの概要及び本業務の目的や内容を正しく理解したうえでの提案であるか。	20点	15点	10点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
1-2 スケジュール	調査及び分析の実施手順について、内容や実施時期が具体的に示されており、実現可能性の高いスケジュールとなっているか。	20点	15点	10点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
1-3 本市の実態調査	調査対象が示されており、調査内容の設計及びその実施方法が具体的に提案されているか。	30点	20点	15点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
1-4 他都市における 調査	対象都市の選定理由が示されており、調査内容の設計及びその実施方法が具体的に提案されているか。	30点	20点	15点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
1-5 その他本業務の目的の達成に有効な 調査	調査を実施する理由が示されており、調査内容の設計及びその実施方法が具体的に提案されているか。	30点	20点	15点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
1-6 分析・提案	調査結果の分析内容が、具体的な施策や事業に結びつく提案であるか。	30点	20点	15点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
1-7 独自性	独自のアイデアを活かした調査・分析手法等が含まれているか。	30点	20点	15点	5点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
小 計		190点満点				

●審査項目2 業務の実績に関すること

評価項目	評価基準	評価基準点	
		3件以上	3件未満
2-1 同種業務の実績	地域経済のポテンシャル分析、誘致情報の収集に関する業務の実績が3件以上ある場合に加点する。	10点	0点
		3件以上	3件未満
2-2 管理責任者の同種業務の実績	地域経済のポテンシャル分析、誘致情報の収集に関する業務に、管理責任者として携わった実績が、2件以上ある場合に加点する。	10点	0点
		2件以上	2件未満
小 計		20点満点	

●審査項目3 業務の実施体制に関すること

評価項目	評価基準	評価基準点		
		10点	5点	0点
3-1 実施体制	十分な知識と経験を有する管理責任者及び担当者が配置され、業務体制が確保されているか。	10点	5点	0点
		良好	普通	不十分
小 計		10点満点		

●審査項目4 プレゼンテーションに関すること

評価項目	評価基準	評価基準点				
		10点	8点	6点	4点	0点
4-1 説得力、質疑応答の的確性	説明は分かりやすく、質疑応答の受け答えは的確か。	10点	8点	6点	4点	0点
		極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分
小 計		10点満点				