

よこすかポートマーケット跡地活用調査委託プロポーザル質問及び回答

【質問 1】

実施要項及び仕様書に「観光集客の核となる施設の誘致」と記載されている。
よこすかポートマーケットは『地産地消』を謳っていたが、その方針は踏襲するののか。

【回 答】

地産地消に特化した施設に限定していませんので、観光・集客に対して効果が
高い業種や業態を選定し、ご提案いただきたいと思います。

【質問 2】

よこすかポートマーケットの土地・建物の所有者はどのようになっているののか。
所有者から、土地・建物を購入するのか、それとも借り受けるのか、条件はど
のようになっているののか。

【回 答】

現在、土地の所有者は、横須賀市で、建物は一般社団法人シティサポートよこ
すかが所有しています。

既存建物は閉店後撤去し、更地にして建物を新設することを想定しています。

土地・建物の購入又は借り受けは、事業手法や事業性として検討し、ご提案い
ただきたいと考えています。

【質問 3】

仕様書の 4 業務委託の内容（2）のイ よこすかポートマーケットの駐車場に
分筆予定と記載されている。5183 平米から 3900 平米のなった場合、駐車場の駐
車可能台数は何台減少するのか。また、残りの 1200 平米は何に活用されるののか。

【回 答】

駐車場の面積が減少する部分は、（仮称）中央こども園整備用地です。

駐車場台数は、計算上約 45 台の減少になりますが、（仮称）中央こども園の配
置場所等によって、計算上の台数と異なる場合があります。

【質問 4】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託仕様書、4 業務委託の内容、(1) よこすかポートマーケット跡地関連の概要、イ よこすかポートマーケット駐車場】に示されている調査対象地は、新港町地区地区計画 B 地区の建築物等の規制がかかるものと理解してよろしいでしょうか。

【回 答】

ご理解のとおりです。

【質問 5】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託仕様書、4 業務委託の内容、(1) よこすかポートマーケット跡地関連の概要、ア よこすかポートマーケット敷地・建物】に示されている既存建物については、建物を残したままの利用を前提として、本業務を行うものと理解してよろしいでしょうか。

【回 答】

既存建物は閉店後撤去し、更地にして、建物を新設することを想定しています。

【質問 6】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託仕様書、4 業務委託の内容、(3)】では、【「横須賀再興プラン」の実施を前提とした】と示されており、【(2) 横須賀再興プランで実施する主な事業】のアからキの7つの事業が全て実施された上で、本跡地利用の事業を着手または竣工すると理解してよろしいでしょうか。

【回 答】

横須賀再興プランは、平成 30 年度から平成 33 年度までの 4 年間で、実現に向けたプランです。

仕様書に記載した主な事業は、横須賀再興プラン掲載事業の抜粋になります。

本委託を実行するにあたっては、本市が策定する関連計画及び制限等を考慮してください。

【質問 7】

本跡地利用事業の竣工（供用開始）予定年月をご提示ください。

【回 答】

現在のスケジュールでは、現行のポートマーケットの閉店を平成 31 年 3 月末としています。閉店後、既存建物を撤去し、更地にして建物を新設することを想定していますので、新施設の着工は平成 32 年度以降を見込んでおり、竣工予定は確定していません。

【質問 8】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託プロポーザル実施要領、3 選考方法概要、（2）1 次選考、ア 提出書類】に示されている提出書類の 1 つである【提案書】に記載すべき内容をご提示ください。

【回 答】

記載する事項に定めはありません。

【質問 9】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託仕様書、5 成果品の提出（1）に「概要版（速報版）」は 2019 年 2 月 8 日までに提出すること】とありますが、【概要版（速報版）】は調査結果をまとめる前の情報を抜粋した、いわゆる【速報】を示すものか、報告書をまとめた後に報告書を要約した【概要】を示すものか、どちらであるかをご提示ください。

【回 答】

概要版（速報版）は、調査結果をまとめる前の情報を抜粋した内容をご提出ください。

【質問 10】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託プロポーザル実施要領、2 参加資格、(2)】に示されている過去5年間の業務実績は、【3 選考方法概要、(1)】に【業務実績を証明する書類として、「業務委託契約書、仕様書及び報告書等の表紙の写し」をそれぞれ1部添付し】とありますが、業務実績1件のみについて「業務委託契約書」及び「仕様書及び報告書等の表紙の写し」を提出するという理解でよろしいでしょうか。

【回答】

本件がプロポーザル方式を採用する理由は、業務の専門性が高く、受託者の資質、ノウハウ等が業務の品質に大きく影響を及ぼすと考えています。

よって、当該事項は受託者のノウハウ等の確認を行うために提出をお願いするものですので、受託実績に応じた資料の提出をお願いします。

【質問 11】

【よこすかポートマーケット跡地活用調査委託プロポーザル実施要領、別表「評価基準・評価点表」●審査項目2 業務の実績に関すること】の評価基準欄に示されている【地域経済のポテンシャル分析、誘致情報の収集に関する業務】とは、「地域経済のポテンシャル分析」または「誘致情報の収集」のどちらかに関する業務と理解してよろしいでしょうか。

【回答】

ご理解のとおりです。