

(別表)

横須賀市と指定管理者の責任分担表

種 類	内 容	市	指定管理者 (応募団体)	備 考
応募	応募（申請）に関して必要となる費用		○	
協定締結に至らなかった場合	応募に関して負担した費用及び生じた損害		○	
	管理運営の準備のために負担した費用及び生じた損害		○	
不履行	市が協定内容を不履行	○		
	指定管理者が業務及び協定内容を不履行		○	
経費の増大・増加	指定管理者側の要因による運営費用の増大		○	
	市側の要因による運営費用の増大	○		
	施設の管理運営に関する法令等の変更による経費の増加	○		
	人件費、物件費等の物価及び金利の変動に伴う経費の増加		○	注 1
作成書類の誤り	市の書類（仕様書等）の誤りによるもの	○		
	指定管理者が申請した内容（事業計画書等）の誤りによるもの		○	
利用者・住民対応	指定管理業務に関する苦情等		○	
情報の安全管理	市の責めに帰すべき事由による個人情報の漏洩等	○		
	指定管理者の責めに帰すべき事由による個人情報の漏洩等		○	
要求水準の未達成	協定等により定めた管理運営の要求水準が不適合な場合の対策経費の増加や指定管理料の減額等		○	
需要の変動	需要の見込み違いや競合施設等による需要変動による収入減及び経費増加		○	
施設・設備・備品等の損傷	指定管理者の故意または重大な過失による修繕		○	
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できない修繕で 1 件あたり原則として 130 万円を超えるもの	○		
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できない修繕で 1 件あたり原則として 130 万円以下のもの		○	
	相手方は特定できるが相手方に支払能力がない場合	△	△	双方協議
事故等に伴う損害賠償	施設管理上の瑕疵による事故又は指定管理者の責めに帰すべき行為により利用者に損害を与えた場合又は臨時休業に伴う損害		○	
	施設の管理上において周辺住民等第三者の生活環境を阻害し損害を与えた場合（騒音、振動、悪臭の発生等）		○	
	市側の要因により、施設の管理運営業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費の負担	○		

	上記以外の場合	△	△	双方協議
業務終了時の経費	指定管理期間の満了又は指定期間途中における指定取り消しに伴う撤収費用		○	
不可抗力	自然災害（地震、台風など）、暴動等による業務の休止、変更、延期又は臨時休業	△	△	双方協議
保険加入	火災保険	○		
	施設賠償責任保険（建物内の事故） ・ 人身 10 億円以上/事故、1 億円以上/人 ・ 財物 2 千万円以上/事故 ・ 受託物 3 千万円以上/事故 （駐車場内の事故） ・ 人身 1 億円以上/事故、3 千万円以上/人 ・ 財物 1 千万円以上/事故 自動車管理者賠償保険（駐車車両損害） ・ 受託物 3 千万円以上/事故		○	

注 1 光熱水費等の経費が急激に上昇し、管理に支障をきたす場合は双方協議。

※ 上記以外のことで疑義が生じたときは、双方協議の上、定めるものとします。