

指定管理者 事業計画書

横須賀市文化会館 はまゆう会館

プレゼンテーション資料

カルチャーコミュニティーよこすか

一般財団法人シティサポートよこすか

×

京急サービス株式会社



本日の説明内容

1. 当グループ各社の紹介
2. 当グループが目指すもの、強み
3. 安定した公正な管理運営について
4. 施設管理について
5. リスクへの対応について
6. 地域貢献について
7. サービスの向上について
8. 利用料金収入について
9. 舞台運営能力について
10. 文化事業・自主事業の企画能力について
11. 指定管理料について

1. 当グループ各社の紹介

代表企業 シティサポートよこすか



- 公共施設管理における「豊富な実績」（ノウハウの蓄積）
- 「地域との緊密な連携」に基づく幅広い活動
- 「スポーツ・文化振興」で地域貢献（収益の地元還元）



構成企業 京急サービス



- 「維持管理」をメインに地域密着型サービスの積極展開
- 「京急グループ」の幅広いネットワーク
- 「貸館施設（指定管理）」等での豊富な業務実績



共同事業体パートナー事業者 シグマコミュニケーションズ



- 都内近郊70施設の類似公共施設管理実績・正社員500名のノウハウ（横須賀芸術劇場舞台業務の実績）
- お客様の催事は私たちの催事
- 確かな「技術」と「ホスピタリティ」で利用者のホール・舞台運営を柔軟にサポート



「新たな時代」の 「新たな文化会館・はまゆう会館」へ 大きくチャレンジ！

シティサポートよこすか × 京急サービス共同事業体の管理実績



10年

横須賀市体育会館



7年

横須賀市立自転車等駐車場

2. 当グループが目指すもの、強み

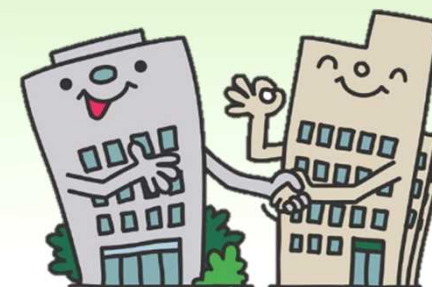
提案書P5

強力な地域ネットワーク 「推進体制」



管理運営方針

- 豊富な指定管理実績を活かし、**「安全・安心・公正」**な施設運営
- 利用者のニーズを据えて、**利用しやすく喜ばれる施設**
- **横須賀芸術劇場と連携**し、芸術文化に振興に貢献
- **「市民」と共に舞台を創造**
- グループの**地域ネットワークを活かした事業展開**で地域に貢献



安全な施設維持管理

- ①利用者・市民にとって安全であること
- ②利用者のニーズに合った性能が発揮されること
- ③長い期間を通じて快適で経済的であること
- ④地球環境にやさしいこと



京急サービスの「特徴/強み」

- ①多様な職種での「優れた人材」（有資格者等）の保持
- ②「人材育成」における積極的な取組
- ③「自社人材での業務対応」（＝直営/内製化）の重視

保守ベンダとの連携による適切な舞台設備管理

本施設の舞台設備施工
会社との信頼関係



- 仕様書に基づいた適切な舞台設備管理を実施
- 本施設の中長期修繕計画の立案支援

5. リスクへの対応について

事故や災害などの不測の事態への対応

災害 ▶ **事前の対応** ➡ **被害を最小限**

事故 ▶ **日頃の注意** ➡ **可能な限りのリスク減**



避難訓練コンサート

新型コロナウイルスを含む感染症への対応

情報の把握、
伝達、提供

利用者及び
スタッフの
意識啓発



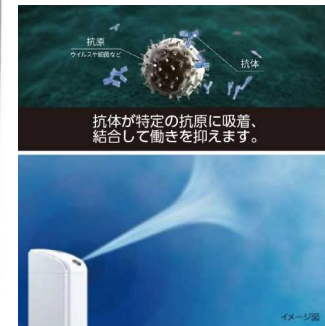
二酸化炭素濃度測
定器の無償貸出

消毒、検温器、
飛沫防止等の
感染防止対策の
実施

新しい
感染症対策



キャッシュレス
決済の導入



空間除菌（エアーフレッシュナー）の設置

地元人材の積極的な雇用

代表企業
地元雇用率

市内在住者	90.2%
三浦半島4市1町	94.6%

市内中小企業等への積極的な発注

- | | |
|----------|------------------------|
| 会館だより | ▶ sukasuka-ippo (市内企業) |
| ホームページ | ▶ ブルーダイヤモンド (市内企業) |
| ポスター・チラシ | ▶ アド・マインドほか (市内企業) |
| 事務用品 | ▶ ウノブンほか (市内企業) |

地域団体との連携

横須賀市生涯学習財団

- ▶ 武藤寛とつくるミュージカル講座
- ▶ 市民大学さががけ講座
- ▶ 生きがい講座



よこすかの音楽家を支援する会

- ▶ クラシックファミリーコンサート
- ▶ 記念艦「三笠」チャリティークラシックコンサート
- ▶ クリスマス＆ハッピーホリデーコンサート
- ▶ おうちで歌声の会



公益目的事業の実施（代表企業）

スポーツ・文化振興事業



世界のケンブリッジ飛鳥選手イベント



おうちで歌声の会



クリスマス&ハッピーホリデーコンサート

横須賀市への寄付



ストライダーで元気に遊ぶ子どもたち



元気ファン感謝状受領



みどりの愛護記念植樹

便利・充実させるサービスの提供



- インターネット環境の整備
- キャッシュレス決済の導入
- ワンストップサービスの実施
- プロジェクターの購入
- 近隣駐車場の確保(はまゆう会館)

情報発信の強化

アナログ

- リーフレット
- 会館だより
- ポスター・チラシ
- 掲示ボード
- デジタルサイネージ
- 京急グループ施設



デジタル

- ホームページ
- Twitter
- YouTube



地域 メディア

情報発信の強化

利用料金収入の増加に直接反映する取り組み



- **市民ギャラリー床の改修**
- **中継・録画サービスの実施**
- **割引制度の導入**
- **パック料金の提示**



8. 利用料金収入について

提案書P63～ P69

施設を知ってもらい将来の利用料金の増加につながる取り組み

● 多彩な講座の実施



ヨガ教室



健康体操教室



おしゃれ教室



ネイル教室



SNS活用講座



YouTube講座

● フラワーアレンジメント教室 ・コンテストの実施



『花とココロ』をお届けする
京急ハナコ
京急サービス株式会社



● ホールの貸し切り体験の実施

● 平和中央公園詰所スペースの 有効活用

9. 舞台運営能力について

提案書P70～ P78

「確実な舞台運営」を担保する体制

お客さまの催事は私たちの催事：協同運営で催事を支援・創造します

- ISO9001（品質マネジメントシステム）による公平な対応
- 正社員による責務ある対応：「空間/時間/感動」の共有
- 生涯学習視点を取り入れた「学ぶ舞台運営」



舞台運営の基本は「安心・安全」のご提供、そして「馴れない環境づくり」

危険予知・予防保全の実施で、安心してご利用いただける環境をご提供します

- 「舞台管理の安全マニュアル」を基にした舞台運営
- 定期的な研修と資格取得の推進
- 日常点検と定期点検による二重の設備点検実施



利用者の高いニーズに対応できる舞台運営

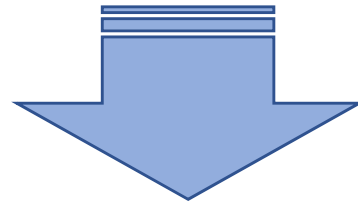
お客さまの声に耳を傾け、お客さまの感覚に合わせる舞台運営をご提供します

- 打合せ業務フロー、打合せ表を活用しご要望の的確な把握
- お客さまの満足＝私たちの満足
- 私たちは「催事運営コーディネーター」



コンセプト

- より多くの人々が**文化芸術**に関わりを持ち、すそ野が広がる
- 身近な舞台を提供し、多くの**アーティスト**が生まれ育つ機会をつくる



より身近に感じられるよう
横須賀にゆかりのある方々のステージを意識

地域と連携した賑わいを生む事業の実施

定期公演の実施

普及事業



よこすかの音楽家を
支援する会

親子でワクワクコンサートの実施



よこすかの音楽家を支援する会
上町商店街
横須賀市自然・人文博物館
平和中央公園

ブラスバンドフェスティバルの実施



湘南学院高等学校
三浦学苑高等学校
横須賀学院高等学校
緑ヶ丘女子高等学校

市民と共に創り上げる事業の実施

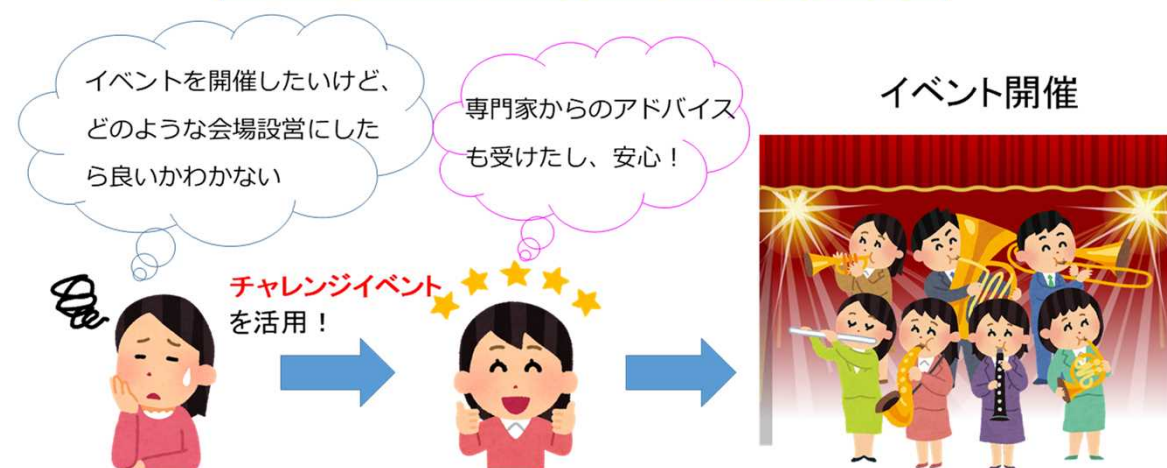
オペラをつくろうの実施 普及事業



よこすかの音楽家を
支援する会

チャレンジイベント in文化会館の実施

「イベントの開催」を支援



避難訓練コンサートの 実施



本市ゆかりのアーティスト等との連携事業の実施

はじめてのヴァイオリン教室 の実施



ヴァイオリニスト
渡邊達徳

チアリーディングチーム 発表会の実施



Tricolore Mermaids



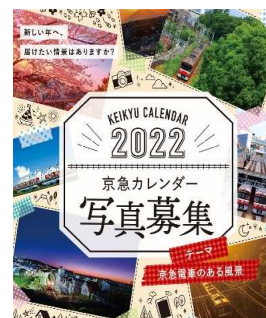
I R I S

施設を「知る」「見る」「学ぶ」事業と京浜急行電鉄との連携した事業の実施

ホール・バックステージ ツアーの実施



京急カレンダー写真展の実施



京浜急行電鉄

伝統芸能を後世に継承していくための事業の実施

無形民俗文化財支援活動の実施

普及事業



長井町飴屋踊



浦賀の虎踊

狂言鑑賞教室の実施

普及事業



狂言「柿山伏」

「新たな担い手の創出」を支援

文化事業の実績について

当グループの代表企業では、文化振興事業を**積極的に展開**しています。

- 記念艦「三笠」チャリティークラシックコンサート
- 池上老人福祉センタークラシックファミリーコンサート
- おうちで歌声の会
- クリスマス＆ハッピーホリデーコンサート
- 武藤寛とつくるミュージカル講座
- トップアーティスト派遣事業
- 記念艦「三笠」ジャズライブ（令和3年11月予定） など



提案額

提案額 **755,000千円**（5年間）

市民サービスの還元

自主事業の実施

約**8,310千円**還元

公益目的事業の実施

約**13,960千円**還元

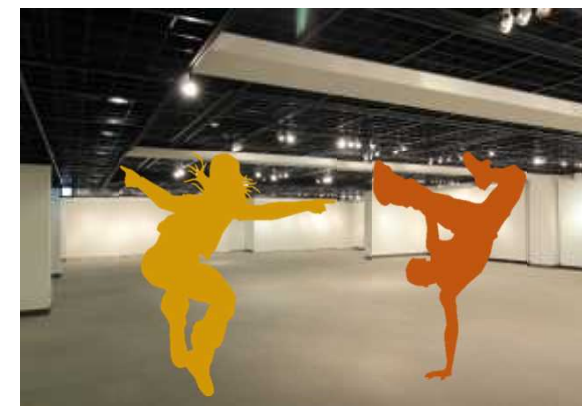


5年間で
約**22,270千円**
還元します。

市民サービスの還元（自主事業の実施）

当グループの**全額負担**で、ハード面やソフト面での事業を行い、本施設の利用者及び地元の皆様に還元してまいります。

- トイレ洗面器の自動水栓
- 空間除菌（エアーフレッシュナー）の設置
- 市民ギャラリーの床改修
- 各種講座の実施など



市民サービスの還元（公益目的事業の実施）

当グループ代表企業の**全額負担**により公益目的事業を実施し、本施設の利用者及び地元の皆様に還元してまいります。

- 親子でワクワクコンサートの実施
- 武藤寛とつくるミュージカル講座の舞台公演
- 市民大学サテライト講座の実施など



市民サービスの還元（公益目的事業の実施）

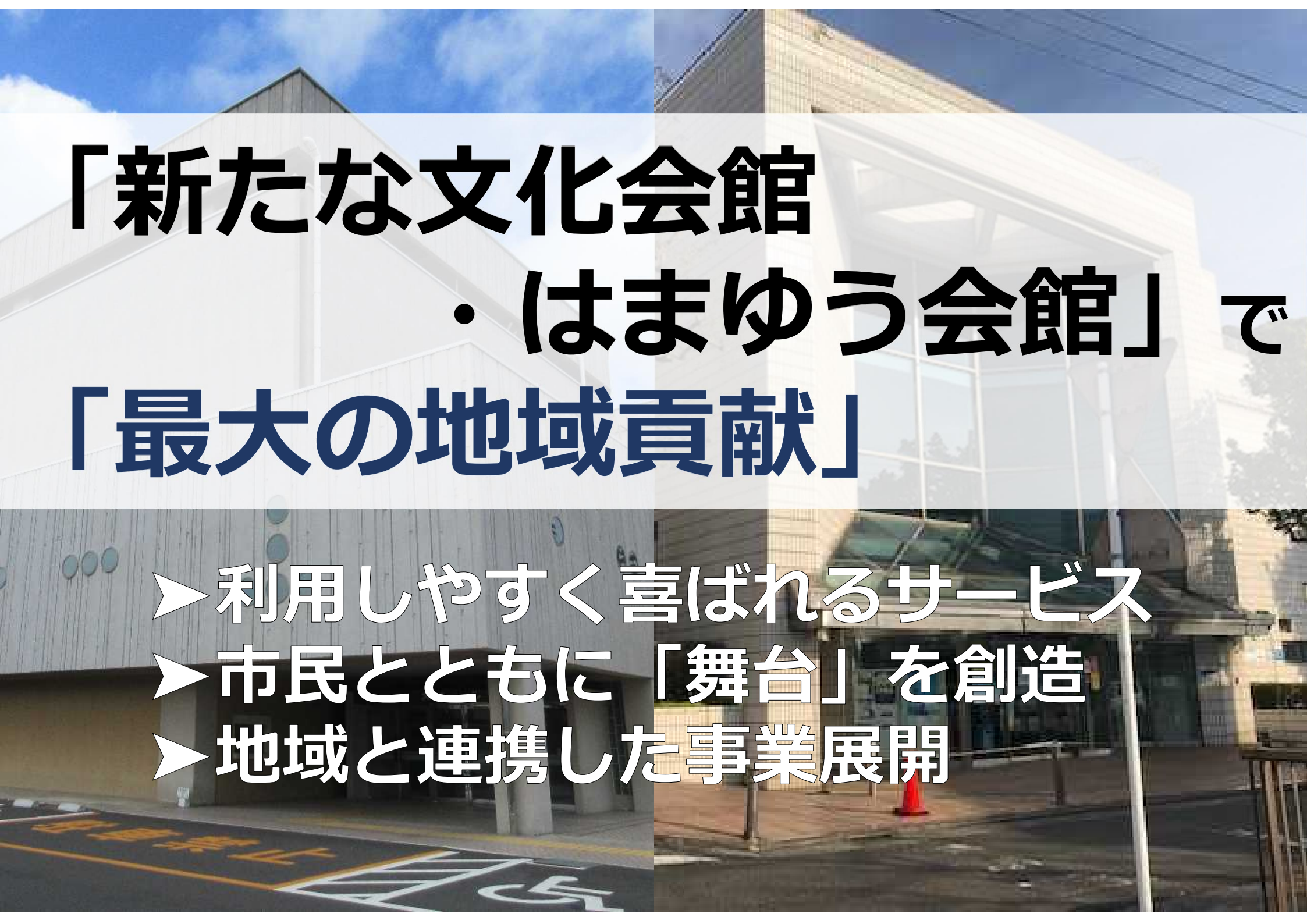
動画

「新たな文化会館 ・ はまゆう会館」で 「最大の地域貢献」

ご清聴ありがとうございました。

カルチャーコミュニティよこすか

一般財団法人シティサポートよこすか × 京急サービス株式会社



「新たな文化会館 ・ はまゆう会館」で 「最大の地域貢献」

- ▶ 利用しやすく喜ばれるサービス
- ▶ 市民とともに「舞台」を創造
- ▶ 地域と連携した事業展開