

文化会館空調設備等保守点検業務仕様書

1 対象

横須賀市文化会館
横須賀市深田台 50 番地

2 内容

上記施設内、各種空調機の保守点検

3 業務内容

ア 点検対象機器及び台数

- (1) 機種 大型吸収冷温水機 (型式 QAW-R100FG) 3 台
- (2) 冷温水ポンプ 3 台
- (3) 冷却水ポンプ 2 台
- (4) 冷却塔 2 台
- (5) 炉筒煙管ボイラー (形式 MPM800Z) 2 台
- (6) 自動薬品水処理装置 2 台

イ 保守管理内容

空調設備保守点検の詳細内容・周期等については、別紙「点検仕様書」による。

4 その他

以下の事項を留意し、業務にあたること。

- ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。
- イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。
- ウ 作業の際に使用した施設・設備は原状回復すること。
- エ 空調機に関する故障、異常について、速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。
- オ 監督官庁の検査がある場合は、必要に応じて立会いを行う。
- カ 会館の入・退館時は必要な手続きをし、一般の来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。
- キ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行うこと。
- ク 本仕様書に特に定めのない事項については、協議の上決定する。

5 報告書の提出

点検業務実施の結果について、点検業務報告書にて速やかに報告するものとする。

【別紙 1】

点検仕様書

1. 冷温水機定期点検

- (1) 定期点検回数 4 回。
(2) 定期点検内容は次の通りとする。

1. シーズンイン点検 冷房・暖房時 各 1 回 冷房時 5 月予定 暖房時 11 月予定	1-1 本体及び操作盤の切替作業 1-2 真空度の確認 1-3 燃焼系統点検調整 1-4 自動制御装置作動点検 1-5 安全保護装置作動点検 1-6 吸収液のサンプリング分析 (冷房時) 1-7 運転調整測定記録
2. シーズンオン点検 冷房・暖房時 各 1 回 冷房時 8 月予定 暖房時 1 月予定	2-1 安全保護装置の設定値確認 2-2 真空度の確認 2-3 燃焼系統の点検 2-4 制御動作関係の確認 2-5 運転データ採取・運転調整 2-6 吸収液のサンプリング分析 (冷房時) 2-7 排ガス分析

2. 冷温水ポンプ

- (1) 定期点検回数 2 回。
(2) 定期点検内容は次の通りとする。

1. 冷温水ポンプ点検 (5・11 月予定)	1-1 電気系統の確認 1-2 ポンプの軸封部状況確認 1-3 モーター音の確認 1-4 バルブ類の確認 1-5 運転確認
---------------------------	---

3. 冷却水ポンプ

- (1) 定期点検回数 1 回。
(2) 定期点検内容は次の通りとする。

1. 冷却水ポンプ点検 (5 月予定)	1-1 電気系統の確認 1-2 ポンプの軸封部状況確認 1-3 モーター音の確認 1-4 バルブ類の確認 1-5 運転確認
------------------------	---

※. 付 帯 事 項

- (1) 冷却水系伝熱管のブラシ洗浄は契約期間中1回行う。【10月予定】
- (2) 消耗部品
酸化抑制剤、アルコール、冷媒、小ものビス類は、本契約内に含まれる。
その他部品は有料とする。
- (3) 機器に故障が生じた場合、乙は甲の連絡により処理する。
- (4) 真空破壊を必要とする修理・点検およびオーバーホール工事は別途見積とする。
- (5) 機器に故障が生じた場合、乙は甲の連絡により点検以外の項目について別途見積とする。
- (6) 故障発生時の1次対応費（コールサービス）は無償とする。

4. 冷却塔

- (1) 定期点検回数 2 回。
- (2) 定期点検内容は次の通りとする。

1. シーズンイン点検 (4月予定)	1-1 外観点検 1-2 水槽点検（漏洩・水張状況など） 1-3 電気点検（絶縁点検、漏電遮断器等動作点検） 1-4 電圧・電流点検 1-5 振動・騒音点検 1-6 ファン回転状態（ベルト張り点検調整及びベルト交換） 1-7 散水状態点検 1-8 フロート点検 1-9 充填剤点検 1-10 バルブ点検 1-11 配管・継手部水漏れ点検 1-12 発停サーモ点検
2. シーズンオフ点検 (11月予定)	2-1 外観点検 2-2 水槽点検（漏洩・水張状況など） 2-3 電気点検（絶縁点検、漏電遮断器等動作点検） 2-4 電圧・電流点検 2-5 振動・騒音点検 2-6 ファン回転状態（ベルト張り点検調整及びベルト交換） 2-7 散水状態点検 2-8 フロート点検 2-9 充填剤点検 2-10 バルブ点検 2-11 配管・継手部水漏れ点検 2-12 発停サーモ点検

5. 炉筒煙管ボイラー

- (1) 定期点検回数 1 回。
- (2) 定期点検内容は次の通りとする。

1. 炉筒煙管ボイラー点検 (4月予定)	1－1	ホットセル（火災検知器）動作点検
	1－2	自動制御機器作動点検
	1－3	感震装置機器作動点検
	1－4	異音、振動、油漏れ、目視、聴音点検
	1－5	缶体炉内部の汚れ点検
	1－6	清缶剤注入ポンプの分解整備
	1－7	真空暖房給水ポンプの点検整備
	1－8	総合運点調整

6. 自動薬品水処理装置

(1) 定期点検回数 2 回。

(2) 定期点検内容は次の通りとする。

1. 自動薬品水処理装置点検 (4月予定)	1－1	外観点検
	1－2	薬注ポンプ点検
	1－3	薬液タンク点検（薬品補充を含む）
	1－4	配管・弁類点検
	1－5	操作盤点検
	1－6	冷却水水質分析
2. 自動薬品水処理装置点検 (7月予定)	2－1	外観点検
	2－2	薬注ポンプ点検
	2－3	薬液タンク点検（薬品補充を含む）
	2－4	配管・弁類点検
	2－5	操作盤点検
	2－6	冷却水水質分析