

はまゆう会館空調設備保守点検業務仕様書

1 対象

横須賀市はまゆう会館

横須賀市衣笠栄町1丁目47番地

2 内容

上記施設内、各種空調機の保守点検

3 業務内容

ア 機種及び台数

- (1) 冷温水発生機用冷却塔 1基
- (2) 冷温水一次ポンプ 1台
- (3) 冷温水二次ポンプ 3台
- (4) 再熱用温水ポンプ 1台
- (5) 冷温水発生機用冷却水ポンプ 1台
- (6) サプライヘッダー 3台
- (7) レターンヘッダー 1台
- (8) 膨張タンク 1台
- (9) エアーハンドリングユニット 8台
- (10) 還風機 7台
- (11) パッケージ型空調機 3台
- (12) 全熱交換器 1台
- (13) 冷却塔用薬注装置 1台

イ 点検内容

- (1) 定期保守点検は年2回とする。(一部、年1回)
- (2) 保守点検内容は別紙「点検仕様書」による。

4 その他

以下の事項を留意し、業務にあたること。

ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。

イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。

ウ 作業の際に使用した施設・設備は原状回復すること。

エ 空調機に関する故障、異常について速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。

- オ 監督官庁の検査がある場合は、必要に応じて立会いを行う。
- カ 会館の入・退館時は必要な手続きをし、一般来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。
- キ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行うこと。
- ク 本仕様書に特に定めのない業務については、協議の上決定する。

5 報告書の提出

点検業務実施の結果について、点検業務報告書にて速やかに報告するものとする。

点検仕様書

設 備 機 器	数 量	保 守 内 容
冷 却 塔 (250 R T 用)	1	送風機の点検、充填材、本体の損傷点検、水槽清掃、水交換、薬品洗浄（薬品洗浄のみ年 1 回）
冷 温 水 一 次 ポ ン プ	1	グラントパッキン点検、カップリングゴムの点検、芯出し、圧力、電流の点検、吐出弁、逆止弁の作動確認、ポンプ電動機異音、振動過熱の点検
冷 温 水 二 次 ポ ン プ	3	
再 熱 用 温 水 ポ ン プ	1	
冷 却 水 ポ ン プ	1	
サ プ ラ イ ヘ ッ ダ ー	3	仕切弁グラントパッキンの点検、本体損傷の点検
リ タ ー ン ヘ ッ ダ ー	1	
膨 張 タ ン ク (500 l)	1	発錆、汚損、損傷の点検、ボールタップの作動確認、内部清掃
エアーハンドリングユニット	8	冷温水出入口温度測定、送風機の機能点検、異音、振動の点検、自動制御装置の機能点検、エアーフィルターの汚れ損傷の点検、オイルの点検
還 風 機	7	羽根車点検、軸受点検、駆動装置点検、外観の発錆、汚損、損傷の有無、異音、振動の点検、電動機の点検
冷却塔用薬注装置	1	絶縁測定、薬液配管漏れ確認、ダイヤフラムの点検、チャッキボール点検、清掃

