

はまゆう会館空調自動制御機器保守点検業務仕様書

1 対象

横須賀市はまゆう会館

横須賀市衣笠栄町1丁目47番地

2 内容

上記施設内、空調自動制御機器の保守点検

3 業務内容

点検内容は下記の通りとする。点検周期は別紙「点検計画表」による。

ア 電気式自動制御機器

(1) サーモスタット、ヒューミディスタット、プレッシャースタット類

- ① 本体の塵埃除去及び外観点検
- ② ポテンショメーターの清掃、ワイパー接触圧の点検
- ③ 湿度エレメント（毛髪その他）の点検整備
- ④ 標準計器による動作点検、比例帯、ディファレンシャル等の機能点検調整
- ④ 機器取付状態の点検
- ⑤ 接続端子のゆるみの点検

(2) コントロールモーター（バブルモーター、ダンパーモーター）類

- ① 本体の塵埃除去及び外観点検
- ② 伝導部の要所に給油、動作点検
- ③ モーターストロークの点検調整、スプリングテンションの確認
- ④ モーター内部ポテンションメータ、リミットスイッチ、ワイパー機構の清掃点検調整
- ⑤ バランシングリレーの清掃点検調整
- ⑥ 電源電圧の点検

イ 電子式自動制御機器

(1) 検出部（温湿度、圧力、露点、流量など）

- ① 本体の塵埃除去及び外観点検
- ② エレメントの特性チェック整備
- ③ 接続導管内の清掃、漏れチェック

(2) 調整部

- ① 本体の塵埃除去及び外観点検

- ② 内部リレーを有する場合、接点の清掃
- ③ 増巾部の特性チェック
- ④ 標準計器によるキャリブレーション調整
- ⑤ 設定値、比例帯、ディファレンシャル、オーソリティー等の調整
- ⑥ 接続端子のゆるみ点検
- ⑦ 電源電圧チェック

ウ 制御盤

- (1) 盤内諸機器の清掃、点検、調整
- (2) 接続端子のゆるみチェック
- (3) 電源電圧の確認
- (4) 供給圧力の確認
- (5) 異常発熱の有無確認

エ その他

- (1) エLEMENTの清掃、点検、特性チェック
- (2) 各部機構の腐食、汚染等のチェック

4 その他

以下の事項に留意し、業務にあたること。

- ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。
- イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。
- ウ 作業の際に使用した施設・設備は原状回復すること。
- エ 空調機に関する故障・異常について、速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。
- オ 会館の入・退館時は必要な手続きをし、一般来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。
- カ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行うこと。
- キ 本仕様書に特に定めのない業務については、協議の上決定する。

5 報告書の提出

点検業務実施の結果について、点検業務報告書にて速やかに報告するものとする。

空調自動制御機器保守点検計画表

[illegible]

