

はまゆう会館吸収式冷温水機保守点検業務仕様書

1 対象

横須賀市はまゆう会館
横須賀市衣笠栄町1丁目47番地

2 内容

上記施設内、吸収式冷温水機の保守点検

3 業務内容

ア 機種及び台数

製造 川崎重工業株式会社
製造番号 94486
製造年月 2014年11月
形式 川重冷熱製吸収冷凍・冷温水機 ΣTEG-210AN5C 1台

イ 保守点検内容

吸収式冷温水機保守点検の詳細内容・周期等については、別紙「保守点検業務内容」による。

- (1) 冷房シーズンイン点検
- (2) 冷房シーズンオン点検
- (3) 暖房シーズンイン点検
- (4) 暖房シーズンオン点検
- (5) 冷却水系のチューブ掃除
- (6) その他

4 その他

以下の事項に留意し、業務にあたること。

- ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。
- イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。
- ウ 作業の際に使用した施設・設備は原状復帰すること。
- エ 吸収式冷温水機に関する故障、異常について、速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。
- オ 監督官庁の検査がある場合は、必要に応じ立会いを行う。
- カ 一般来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。
- キ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行う。
- ク 本仕様書に特に定めのない事項については、協議の上決定する。

5 報告書の提出

点検作業結果について、点検作業ごとに報告書を提出する。

保守点検業務内容

項目	作業内容	点検回数	備考
冷房 シー ズ ン イ ン 点 検	1. 切替準備作業(付帯設備側の準備確認等)	1回/年	
	2. 本体の切替作業		
	3. 本体及び付属部品の外観点検		
	4. 真空度の点検及び抽気		
	5. 本体運転盤内の点検		
	6. 電動機類の点検		
	7. 燃料配管系の漏洩点検		
	8. 燃焼装置の点検		
	9. 安全装置の点検		
	10. 自動制御装置の点検		
	11. 燃焼状態の点検、調整		
	12. 冷媒再生		
	13. 運転状態の点検		
	14. 運転データの記録と点検		
冷房 シー ズ ン オ ン 点 検	1. 本体及び付属部品の外観点検	1回/年	
	2. 真空度の点検		
	3. 燃料配管系の漏洩点検		
	4. 燃焼状態の点検、調整		
	5. 自動制御装置の点検		
	6. 運転状態の点検		
	7. 運転データの記録と点検		
暖房 シー ズ ン イ ン 点 検	1. 切替準備作業(付帯設備側の準備確認等)	1回/年	
	2. 本体の切替作業		
	3. 本体及び付属部品の外観点検		
	4. 真空度の点検及び抽気		
	5. 本体運転盤内の点検		
	6. 電動機類の点検		
	7. 燃料配管系の漏洩点検		
	8. 燃焼装置の点検		
	9. 安全装置の点検		
	10. 自動制御装置の点検		
	11. 燃焼状態の点検、調整		
	12. 運転状態の点検		
	13. 運転データの記録と点検		

項目	作業内容	点検回数	備考
暖房 シー ズン オン 点検	1. 本体及び付属部品の外観点検	1回/年	
	2. 真空度の点検		
	3. 燃料配管系の漏洩点検		
	4. 燃焼状態の点検、調整		
	5. 自動制御装置の点検		
	6. 運転状態の点検		
	7. 運転データの記録と点検		
冷却 水系 のチ ュー ブ清 掃	1. 冷却水配管内の水抜き、水張り	1回/年	
	2. 配管・水室カバー取外し、取付け		
	3. 伝熱管、管板、水室カバーの点検		
	4. 伝熱管内の掃除		
	5. 伝熱管、水室内ブロア乾燥		
	6. 水室内、水室内カバーのケレン清掃及び防錆塗装		
そ の 他	1. 溶液の分析	1回/年	
	2. インヒビターの調整	随時	溶液分析結果に応じて実施
	3. 異常発生時の緊急対応	随時	