

はまゆう会館非常用蓄電池設備・非常用照明設備保守点検業務仕様書

1 対象

横須賀市はまゆう会館

横須賀市衣笠栄町1丁目47番地

2 内容

上記施設内の非常用蓄電池設備・非常用照明設備の保守点検

3 機種及び台数

ア 機種及び台数

(1) 非常用蓄電池設備

製造 (株)ジーエス・ユアサパワーサプライ

形式 SNSX-300 54個

製造番号 QWGWIGA

製造年月 2006年 3月

(2) 直流電源装置

製造 (株)ジーエス・ユアサパワーサプライ

形式 TR-SNTR10050 1台

製造番号 30002721

製造年月 2006年 3月

(3) 非常用照明設備 合計192台

① 別置型 112台

② 内蔵型 80台

イ 点検内容

(1) 非常用蓄電池設備

下記項目について年2回点検を行う。

① 蓄電池

A) 蓄電池間接続ボルト・ナットの増締め

B) 電解液面の調整

C) 比重測定

D) 浮動充電状態における端子電圧の測定

E) 均等充電作業による各単電池電圧のばらつき是正確認

F) 蓄電池温度・電圧の測定（パイロットセルのみ）

G) 蓄電池架台及び蓄電池の清掃

H) 各単電池及び部品の損傷、腐食の有無の確認

② 直流電源装置

- A) 各接続端子及び部品取付部のボルト・ナットの締め付け、ハンダ付けの確認
- B) 部品の破損及び腐食の有無の確認
- C) 回路及び作動テスト
 - イ) 制御回路（ゲート制御装置等）及び故障表示、回路の作動確認
 - ロ) 各計器の指示値（較正試験）の確認
 - ハ) 各開閉器の動作試験
- ニ) 接続部・接触部のホコリ及びサビの除去

③ 特性チェック

- A) 出力電圧調整器の調整範囲の確認
- B) 出力電流の確認
- C) 必要各部の波形観測

④ 整流器、直流盤の清掃

⑤ 充電器の点検

（２）非常照明設備

下記の項目について点検を行う。

- ① 総合点検 年１回
- ② 電池の交換作業 適宜

4 その他

下記の事項に留意し、業務にあたること。

- ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。
- イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。
- ウ 作業の際に使用した施設・設備は原状回復すること。
- エ 非常用蓄電池設備・非常用照明設備に関する故障、異常については、速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。
- オ 会館の入・退館時は必要な手続きをし、一般来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。
- カ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行うこと。
- キ 本仕様書に特に定めのない業務については、協議の上決定する。

5 作業報告

点検業務実施の結果について、点検業務報告書にて速やかに報告するものとする。