

## はまゆう会館中央監視盤保守点検業務仕様書

### 1 対象

横須賀市はまゆう会館

横須賀市衣笠栄町1丁目47番地

### 2 内容

上記施設内、地下2階中央監視室内設置の中央監視盤の保守点検

### 3 業務内容

#### ア 機種及び台数

製造 ジョンソンコントロールズ(株)

機種 Metasys 総合ビル管理システム

マイクロステーション

- ・ADX サーバー 1台
- ・クライアント PC 2台
- ・レーザープリンター 1台
- ・無停電電源装置 UPS750VA 1台
- ・盤名称：RS-1 リモート制御盤 1面
- ・SNE ネットワークエンジン 1台

#### イ 点検内容

下記内容の点検を年1回行う。

##### (1) 中央監視盤装置 ADX、クライアント PC、SNE ネットワーク

- ① バックアップデータ作成保存
- ② 各動作、表示、操作、監視モニター含む2台
- ③ 内部清掃、ファン点検
- ④ 電源出力電圧のチェック

##### (2) リモート制御盤

- ① 通信モジュール
- ② 内部清掃
- ③ 電源部出力電圧のチェック
- ④ コネクタ、端子部のチェック増し締め
- ④ 電源部出力電圧のチェック

### 4 その他

下記の事項を留意し、業務にあたること。

ア 点検に必要な資格を有する者に点検を行わせること。

イ 作業日を事前に調整し、作業にあたること。点検作業中は監視、制御、記録の

機能を停止することになるため、十分に注意すること。

ウ 作業の際、使用した施設・設備は原状回復すること。

エ 中央監視盤に関する故障、異常について、速やかに報告を行うとともに、必要な処置を提示し、指示を求める。

オ 会館の入・退館時は必要な手続きをし、一般来館者の会館利用に支障が無いよう配慮すること。

カ 本業務に係る官庁への届出などについて、必要な対応を行うこと。

キ 本仕様書に特に定めのない業務については、協議の上決定する。

## 5 報告書の提出

点検業務実施の結果について、点検業務報告書にて速やかに報告するものとする。