

横須賀美術館展示スペース等照明 LED 化および監視カメラ改修 ESCO 事業

事業公募型プロポーザルにかかる質問事項及び回答

No.	項目	いただいた質問とその回答
1	質問	<p>実施要項 P 1、2 事業概要、(5) 契約期間</p> <p>省エネルギー効果検証・保証業務に関して、単年ごとに同一内容、同一単価で双方合意がある場合に限りとありますが、内容を一部変更することもできないという趣旨でしょうか。</p>
	回答	<p>基本的には同一内容、同一単価での契約を前提といたしますが、やむを得ない事情等により、当該業務の内容に変更が必要となる場合については、別途協議させていただきます。</p>

No.	項目	いただいた質問とその回答
2	質問	<p>実施要項 P 1、2 事業概要 (5) 契約期間</p> <p>一部範囲の工事は令和 8 年 3 月 31 日までに完遂する必要があるとありますが、この部分の引き渡しを令和 8 年 3 月 31 日に行い、その範囲についての維持管理を令和 8 年 4 月 1 日から開始する場合、残りの範囲との契約を 2 本に分けて締結することは可能でしょうか。</p> <p>契約例)</p> <p>契約①令和 8 年 3 月 31 日引き渡し、令和 8 年 4 月 1 日 ESCO サービス開始</p> <p>契約②令和 8 年 4 月 1 日以降引き渡し、引き渡し後 ESCO サービス開始</p>
	回答	<p>可能です。契約方法については、事業者決定後に協議いたします。</p>

No.	項目	いただいた質問とその回答
3	質問	<p>実施要項 P 2、2 事業概要、(6) 事業費限度額</p> <p>提案時にアに記載のある限度額に満たない額で提案した場合は、翌年度に繰り越して提案額を設定することは可能でしょうか。</p> <p>提案例)</p> <p>初年度提案額 40,000,000 円</p> <p>次年度提案額 160,000,000 円</p> <p>合計提案額 200,000,000 円</p>
	回答	<p>可能です。合計提案額が事業費限度額総額の範囲内であれば、令和7年度分の事業費限度額と提案額の差額を令和8年度の提案額に充当いただけます。</p>

No.	項目	いただいた質問とその回答
4	質問	<p>実施要項 P 3、3 参加条件、(3) 参加者の資格 イ (イ)</p> <p>「直近5年度以内に国、地方公共団体の庁舎において、ESCO、リースによるLED 化事業を受託、かつ遂行した実績を5件以上有すること。」とありますが、庁舎以外の公共施設の実績も含めて宜しいでしょうか。</p>
	回答	<p>本実施要項で示す「庁舎」とは、国、地方公共団体が事務又は事業の用に供する建物及び附属施設並びにその敷地と考えています。これらに該当している場合は実績としていただいて差し支えございません。</p>

No.	項目	いただいた質問とその回答
5	質問	<p>実施要項 P 10、5 提案時の提出書類・作成要領 (1) 提出時の提出書類様式第 11 号見積書についての記載がありませんが、正本・副本に綴じて提出で宜しいでしょうか。また内訳は別紙で記載する必要がありますでしょうか。</p>
	回答	<p>見積書(様式 11 号)は企画提案書の正本・副本に綴じてご提出ください。併せて、見積書には提案者任意の様式で詳細な内訳を添付してください。</p>

No.	項目	いただいた質問とその回答
6	質問	実施要項 P13、8 契約に関する事項、(2) 配布資料から読み取れない既設仕様や意匠により追加費用が発生する場合は、設計費、機器費、施工費の負担について協議は可能でしょうか。
	回答	施設の仕様や意匠性確保の観点で工事の仕様に変更が必要となり、これにより追加費用の発生が見込まれる場合には協議いたします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
7	質問	要求水準書 P 2、3 機器仕様、(3) 防犯カメラ、(ア) 「増設個所については配線を含め本事業にて設置すること」とありますが、配線経路の指定はありますでしょうか。 また図面と現況との違いなどにより物理的に配線が難しい場合は貴市にて配線を協議は可能でしょうか。
	回答	増設箇所の配線経路については、施工前に協議させていただきます。また、図面と現況との違いなどにより物理的に配線が難しいところが発見された場合も協議させていただきます。

No.	項目	いただいた質問とその回答
8	質問	要求水準書 P 3、4 工事仕様、(12)、シ 「移動可能な什器等の移動および原状回復は事業者が行うこと」とありますが、所蔵品、作品等については貴市にて移動および原状回復を対応いただけますでしょうか。
	回答	館内の展示作品については工事開始前に、すべて本市側で撤去いたします。工事完了後の作品の移動も当該事業の作業の中には含まれません。

No.	項目	いただいた質問とその回答
9	質問	実施要項 P 6、4 事業全体スケジュール 一部の範囲については、令和 8 年 3 月中旬までの施工完了を必須とする。とございますが、以降の配布資料で具体的な範囲が明記されている、という認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。配布資料に明記いたします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
10	質問	要求水準書 P 2、3 機器仕様、(1)、ウ、(カ) 屋外は原則ステンレスの器具を使用すること。とございますが、ステンレス製が存在しない器具があった場合、特注仕様の器具にて対応する認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。

No.	項目	いただいた質問とその回答
11	質問	要求水準書 P 2、3 機器仕様、(1)、イ 交換方法について、配布資料の内容と現況が異なり提案時から増額せざるを得ないと判断された場合、ご承認頂けますでしょうか。
	回答	そうした状況のものが発見された場合、協議のうえ、やむを得ないと判断した場合、増額を承認いたします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
12	質問	要求水準書 P 3、 4 工事仕様、(3) 市、施設都合で休日対応、夜間作業が発生した場合、追加費用はご承認頂け ますでしょうか。また、夜間の場合警備員等の手配は必須となりますのでし ょうか。
	回答	本市側の都合により夜間・休日作業を実施せざるを得なくなった場合、追加 費用については協議の上を承認いたします。なお、警備員の追加手配は不要と します。
No.	項目	いただいた質問とその回答

No.	項目	いただいた質問とその回答
13	質問	要求水準書 P 4、 4 工事仕様、(4)、オ 軽微な補修等につきまして「局部的に劣化している配線」とありますが照明器 具周辺に限る認識でよろしいでしょうか。 照明器具から遠いところ(配管内など)の局部的な劣化については事業費内で見 込むことが困難と考えます。
	回答	ご認識のとおりです。

No.	項目	いただいた質問とその回答
14	質問	要求水準書 P 4、 4 工事仕様、(5)、ウ 安定器の PCB 含有の有無を確認し、とございますが現時点で貴市が把握してい る情報はございますでしょうか。
	回答	既存の安定器の PCB 含有の有無について、現状では本市は把握しておりませ ん。

No.	項目	いただいた質問とその回答
15	質問	要求水準書 P 5、4 工事仕様、(6) 検査結果を本市に書面で提出すること。とございますが、貴市指定のフォーマットはございますでしょうか。
	回答	特に指定のフォーマットはございませんが、事前に書式をご提出いただき適切な書式であるかの確認をいたします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
16	質問	要求水準書 P 5、4 工事仕様、(6)、ア 天井材との隙間等がないことを確認すること、とございますが、必ずしも隙間を無くすことが出来ない設置状況もあるかと考えます。 その場合は、現況と同等の設置状況でご承認頂けますでしょうか。
	回答	施設の構造や設置環境により、隙間なく設置することができない機器については、既存機器に倣って設置いただく形で問題ございません。

No.	項目	いただいた質問とその回答
17	質問	要求水準書 P 5、4 工事仕様、(9)、イ 完成図書に配置図がありますが、ご提供いただける図面の種類をご提示いただけますでしょうか (CAD、PDF、紙 等) また、完成図書はいただいた図面をベースとした照明配置図でよろしいでしょうか (図面なしからの CAD 作成は含まない)
	回答	提供する図面は PDF 形式を想定しています。 完成図書については、ご質問いただいている内容で問題ございません。

No.	項目	いただいた質問とその回答
18	質問	要求水準書 P10、表：予想されるリスクと責任分担「工事遅延・未完工」記載事項以外で、貴市、事業者以外で、全国的なメーカー材料の供給不足といった、情勢や第三者要因により遅延が発生した場合は、サービス開始期間の延期をご承認頂けますでしょうか。
	回答	美術館の休館可能な期間が予め決まっているため、遅延が発生しそうな場合、まずは本市と受託者が協議のうえで代替策の検討・実施をすることを前提といたしますが、最善を尽くしたうえで、やむを得ない状況と判断した場合に限り、ある程度の遅延は承認せざるを得ないと考えます。

No.	項目	いただいた質問とその回答
19	質問	その他 事業全体に対して、配布資料等に記載の事項と現況が異なった場合、その要因に伴う事業費の増額に関しては、変更をご承認頂けますでしょうか。
	回答	そのような状況のものが発見された場合、協議のうえ、やむを得ないと判断した場合、増額を承認いたします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
20	質問	実施要項 P3、3参加条件、(3) 横須賀市競争入札参加有資格者名簿(かながわ電子入札共同システム)に登録されていること。とございますが、登録更新手続き中等で参加申請時には名簿未掲載の場合、更新前の認定番号等を明記することで同等とみなして頂くことは可能でしょうか。
	回答	参加表明書をご提出いただく時点で、当該名簿に登録されていることを必須とします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
21	質問	カメラ用ケーブルについて 交換方法にケーブル類流用とありますが同軸ケーブルか LAN ケーブルのどちらかを事前にご教示いただくことは可能でしょうか。
	回答	既存のカメラは LAN ケーブルを利用しています。

No.	項目	いただいた質問とその回答
22	質問	カメラシステムの使用方法(操作方法について) 現状の使用方法と大きく異なるものとありますが、マウスでの操作で宜しいでしょうか。
	回答	現状、監視端末(PC)にてマウスによる GUI 操作で映像確認等を行っているため、それと同様の方法で操作ができれば差し支えございません。

No.	項目	いただいた質問とその回答
23	質問	カメラメーカーについて カメラは国内メーカー/海外メーカーの選定で制限はありますでしょうか。 RBSS 認定されている機器であれば問題ないでしょうか。
	回答	要求水準書に記載の仕様を満たす機器であれば、使用するメーカーの選定に当たっての制限はございません。

No.	項目	いただいた質問とその回答
24	質問	停電が発生した際、カメラシステムを運用する非常電源のような設備は必要でしょうか。
	回答	撮影した映像を録画する機器(レコーダー)や監視用 PC については、既存設備と同様に UPS の設置をお願いいたします。

No.	項目	いただいた質問とその回答
25	質問	<p>支払い条件について</p> <p>調査設計等業務及び工事関係業務に係る費用の支払いにつきまして、施工期間中の施工部分の出来高（部分）支払いは可能でしょうか。</p>
	回答	<p>可能です。契約締結の際、協議したうえで対応いたします。ただし、令和7年度施工分として支払可能な金額は実施要項に記載している当該年度分の事業費限度額（86,924,000円）が上限となります。</p>