サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けた有料老人ホーム重要事項説明書 (「登録事項等についての説明」の補足)

作成日 2022年7月1日

「1.サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地」について

開設年月日	平成26年 7月 1日
住宅の管理者氏名※1	林 姿子
電話番号 / FAX番号	046-837-8758 / 046-837-8759
ホームページアドレス	https://www.hanakotoba.co.jp

※1 管理者を配置している場合に記入

「2.サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者」について

FAX番号	045-620-7676	
ホームページアドレス	https://www.hanakotoba.co.jp	
資本金(基本財産)	3,000千円	
主な出資者(出捐者)とその 金額又は比率 ※2	ソニー・ライフケア株式会社 (100%)	
設立年月日	平成18年 7月 3日	
直近の事業収支決算額 ※3	(収益)7,190,132千円 (費用)7,495,444千円 (損益)△305,311千円	
会計監査人との契約	無・有()	
他の主な事業	有料老人ホームの管理・運営・企画	

- ※2 出資(出捐)額の多い順に上位3者の氏名又は名称並びに各出資(出捐)額又は比率を記入
- ※3 原則として、収益は売上高+営業外収益、費用は売上原価+販売費及び一般管理費+営業外費用、損益は経常利益とする。

「3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所」について

FAX番号	045-620-7676
ホームページアドレス	https://www.hanakotoba.co.jp

「4.サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備」について

建築基準法上の主要用途	寄宿舎 ・ 共同信	主宅 ・ 有料老人ホーム ・ その他	
建築物の耐火構造	耐火構造 • 準備	耐火構造 ・ その他()	
	消火器	無・有	
消防用設備等	自動火災報知設備	無・有	
	火災通報設備	無・有	
	スプリンクラー	無・有	
	防火管理者	無·有	
	防災計画	無· 有	

	緊急通報装置等の種類及び設置箇所 各戸及び共用施設(浴室、共同トイレ)にナースコールを設置。
緊急通報装置等	
緊急連絡 • 安否確認	安否確認の方法・頻度等
	居室巡回 1日2回以上実施。

「5.サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)」について

(1) 入居契約の状況等

身元引受人等の条件及び義務 等※4		身元引受人は、本契約に基づく入居者の事業者に対する債務に ついて、入居者と連帯して履行の責を負います。また、必要な ときには、入居者の身柄を引き取ります。			
生活保護等	受給者の受入れ対応	否・可			
事業者又は入居者が入居契約 を解除する場合の事由及び手 続等 ※5		事業者は、入居者が正当な理由なく、次に掲げる義務に3か月以上違反した場合において、当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、契約を解除することができる。 一 入居契約書第4条第1項に規定する賃料支払義務 二 同第5条第1項に規定する共益費支払義務 三 同第7条第1項に規定する状況把握・生活相談サービス料金支払義務 四 同第8条第1項に規定する食事提供、その他サービス料金支払義務 五 同第17条第1項後段に規定する費用負担義務			
	退去先別の人数	自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者	0 人 8人 2人 7人		
退前生年		その他	0人		
前年度における	小兰柳 纳 小小田	事業者側の申し出	(解約事由の例)		
生前解約の状況		入居者側の申し出	17人 (解約事由の例) 他施設への転居		
体験入居の期間及び費用負担 等 1泊2		1泊2日9,900円、	最長14日		

- ※4 入居契約書に身元引受人や後見人等の選任を定めている場合に記入
- ※5 入居契約の条項に沿って、解除の事由及び手続、予告期間、前払金の返還時期等を正確 に記入。

(2) 入居状況等

(2022年7月1日現在)

入居者内訳	性別	男 性	17人、女 性	34人	
八店有內訳	介護の	自 立	0人		

	要否別			(内訳)	要介護 1	16人
					要介護 2	16人 11人
		要介護	44人		要介護3	9人 8人
					要介護4	8人
					要介護 5	5人
		要支援		(内訳)	要支援 1	1人
		安义饭	2人		要支援 2	1人
平均年齢	歳					

注)介護の要否別及び平均年齢については、入居者数が少ない等の状況により、個人が特定 される場合には、プライバシー保護の観点から記入する必要はない。

「6.サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭」について

(1) 運営に関すること

運営に関する方針	「健やか 100 年人生」を合言葉として、食事サービス・健康管理サービス・介護サービスを中心に自立の方から要介護者の方まで"安心して快適に生活を送ることができる施設""ここに入居して良かったと入居者、ご家族に思っていただける施設"を目指し様々なサービスを終身にわたって提供いたします。
サービスの提供内容に関する特色	ここに暮らすすべてのお客様が「おはよう」から「おやすみ」まで、どんな時にも楽しく穏やかでいられるよう私たちはいつも『笑顔』を忘れず、お一人おひとりに寄り添ってまいります。
運営懇談会の開催状況 ※6 (開催回数、設置者の役職員を除く参加者数、主な議題等)	年1回実施 ・今年度の施設運営状況報告 ・事故報告及び苦情の申立状況と対応について

※6 運営懇談会を設置している場合は記入

(2) 苦情等の取り扱い

相談窓口:担当者 所長 林 姿子
連絡先:046-837-8758
プライドライフ㈱ 相談窓口
連絡先:045-548-3228
◇第三者機関の連絡先◇
横須賀市福祉部指導監査課
所在地:横須賀市小川町11
連絡先:046-822-8162
事故が発生した場合は、速やかに医療機関に連絡し対応
いたします。医療機関に受診が必要な場合は、速やかに
受診し、ご家族へ事故の経過等の詳細を説明いたします
0
無・有
事故防止、防犯の観点より、原則、居室窓を施錠(開放
制限)いたします。
但し、日常生活上、特段の理由がある場合は、事務所へ
お申し出ください <mark>。</mark>
事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生
した場合は、損害保険等の手配を行い、誠実に対応いた

	します。ただし、天災等の不可抗力は除きます。
サービスの提供に伴う事故等が発生	無・ 有 有の場合の保険名
した場合の損害賠償保険等への加入	(ソニーグループ損害保険プログラム 賠償責任保険)

(3) 医療

	名 称	サンライズファミリークリニック		
	診療科目	内科		
	所在地	横須賀市武1-20-17		
	距離及び所要時間	5km 10分		
協力医療機関(又は嘱託医)	協力内容	診察のための医師の派遣、入院治療を要する 場合の受け入れまたは他の医療機関の紹介		
の概要及び協力内容	名 称	コンフォート衣笠クリニック		
	診療科目	内科		
	所在地	横須賀市衣笠町44-4		
	距離及び所要時間	0km 0分		
	協力内容	診察のための医師の派遣、入院治療を要する 場合の受け入れまたは他の医療機関の紹介		
	名 称	ヴィレッジ衣笠歯科診療所		
	所在地	横須賀市衣笠町44-4		
協力歯科医療機関	距離及び所要時間	0km 0分		
	協力内容	診察のための医師の派遣、特別な治療を要す る場合は他の医療機関の紹介		
	・医療機関等への通院付添い等に係る費用は、規定の料金をお支			
入居者が医療を要する場合	払いいただきます。			
の対応(入居者の意思確認、 医師の判断、医療機関の選定 、費用負担、長期に入院する	・医師の判断を基本として、入居者及びご家族とご相談いただき、			
	協力医療機関又は希望する病院に入院となった場合、入院期間			
	中は、月額利用料のうち管理費及び家賃相当額、厨房維持費の			
場合の対応等)	お支払いが必要です。			
₩ H - \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	・入院に係る費用は入居者の負担となります。			
	・入院中も、住宅の	の都合で居室を使用することはありません。		

(4) 職員体制

ア 職種別の職員数等

(2021年11月1日現在)

ア 職種別の職員数等									(2021年11月1日現任)			
				職員数			常勤換算	後の	夜間勤務職員数(時~翌時)	備考		
					<i>,,</i> ,		人数	うち自立対応	(最少人数)	(資格・委託等)		
	僧	萨理者	1	()						
	4	E活相談員	1	()						
	直接処遇職員		32	(17)	18. 7					
₹ **		介護職員	30	(15)	16. 7					
従業者の		看護職員	2	(2)	1. 3					
内訳	楔	後能訓練指導員		()		/				
F 1 H/C		理学療法士		()						
		作業療法士		()						
		その他		()						
	1	画作成担当者	2	()		/				

	医師		()				
	栄養士		()				
	調理員		()				
	事務職員	1	()				
	その他職員	2	(2)				
1	合 計	39	(19)				
	介護に関わる職員体制			7		:	以上	

- 注1)職員数欄の()内は、非常勤職員数で内数。
 - 2) 直接処遇職員は、要介護者及び要支援者に対して介護サービスを提供する職員と自立者に対して一時的な介護その他日常生活上必要な援助を行う職員を合わせた数とし、また、常勤換算後の人数において、自立者対応の人数を内数で記入。

なお、特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要 常勤換算算出方法 週勤務時間 32 時間で除して算出。

- 3)機能訓練指導員及び計画作成担当者が他の職務を兼務している場合は、職員数の人数 に※印をつけるとともに、兼務している職名を備考欄に記入。
- 4) 備考欄には、直接処遇職員や調理員等の委託、看護職員等の機能訓練指導員兼務、計画作成担当者の介護支援専門員資格等を記入。
- 5) 状況把握等を行う職員を配置している場合は、生活相談員として記入
- ※7 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

イ 職員の状況

		他の職	務との	兼務			1 8	あり	2 な	L		
管理者				1 あ	り							
		兼務に 資料	こ係る 各等		資格等	の名称						
					: L							
		看護	職員	介護	職員	生活村	目談員		訓練	計画作成 担当者		
		常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	
	前年度1年間の 採用者数		2	1	4	1				1		
	1年間の 職者数		2	1						1		
応業務	1年未満											
応じた職員の業務に従事し	1年以上 3年未満									1		
の人数	3 年以上 5 年未満			1								
大 大 大 た 数 経 験 年 数 に 10 年未満 10 年以上				8	7	1						
			2	7	8					1		
	業者の健康					りり		なし				

ウ 要介護者・要支援者に対する直接処遇職員体制(特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要)

	前々年度の平均値	前年度の平均値 ※11	今年度の平均値 ※10
要支援者の人数			
要介護者の人数			
指定基準上の直接処遇職員			
の人数 ※8			
配置している直接処遇職員			
の人数 ※9			
要支援者・要介護者の			
合計人数に対する配置	:	:	:
直接処遇職員の人数の割合			
常勤換算方法の考え方※11	常勤職員の週勤務時	間時間で除して	算出
	介護職員 早番	: ~	:
	日勤	: ~	:
	遅番	: ~	:
 従業者の勤務体制の概要	夜勤	: ~	:
[看護職員 早番	: ~	:
	日勤	: ~	:
	遅番	: ~	:
	夜勤	: ~	:

- ※8 常勤換算後の人数。
- ※9 常勤換算後の人数。自立者対応の人数を除く。
- ※10 今年度の平均値は、作成日の前月までの平均値とすること。
- ※11 「前年度の平均値」及び「常勤換算方法」等については指定居宅サービス等の事業の人員、設備及び運営に関する基準(平成11年3月31日厚生省令第37号)等の規定によること
- エ 状況把握(安否確認)および生活相談サービスに係る職員の資格取得状況

社会福祉士	1人 (1人)	医 師	人(人)
介護福祉士	20人 (人)	看護師	1人 (人)
介護支援専門員	1人 (人)	准看護師	1人 (人)
介護職員実務者研修修了者	2人 (人)	資格なし	人(人)
介護職員初任者研修修了者	8人 (人)		

- 注1) 資格を複数持っている職員がいる場合は、社会福祉士、介護福祉士の順に優先して 記入する。他の資格を持っている職員を()に外数で記入する。
- 注2)介護職員基礎研修及び各ホームヘルパー研修修了者は、介護職員初任者研修に含めて記入する。
- (5) 登録事項の情報開示

	重要事項説明書の公開	1 公 開 (閲覧・ 写し交付) 2 非公開
入居希望者等	入居契約書の公開	1 公 開 (閲覧 ・ 写し交付) 2 非公開
への 情報開示	管理規程の公開	1 公 開 (閲覧 ・ 写し交付) 2 非公開
	財務諸表の公開	1 公 開 (閲覧 ・ 写し交付) 2 非公開
	事業収支計画の公開	1 公 開 (閲覧 ・ 写し交付) 2 非公開

(6) その他

<適合していない事項がある場合の内容> 神奈川県サービス 付き高齢者向け住 宅整備運営指導指 針に適合していな い事項 ※12 ※12 県の指針上適合していない事項について、指針の9~13に該当する運営面に関するこ とを記述すること。 なお、代替措置及び改善計画等は、別紙で明記することでも可 ●特定施設入居者生活介護に関する事項(該当する場合のみ) (1) 介護を行う場所等 要介護時(認知症を含む) に介護を行う場所 (2) 住み替える場合の条件等 入 居室から一時介護室へ移 を居 る場合(判断基準・手続、追 住後 加費用の要否、居室利用権 みに の取扱い等) 替居 え室 従前の居室から別の居室 る又 へ住み替える場合(同上) 場は 合施 設 提携ホームへ住み替える

場合 (同上)

(3)介護保険に係る利用料

○特定施設/	\居者生	活介護	(1か月 30 日の)例)
区 分	月	額	利用者負担額 (1 割の場合/2 割の場合)	
要介護 1		円	円 /	円
要介護 2		円	円 /	円
要介護3		円	円 /	円
要介護4		円	円 /	円
要介護 5		円	円 /	円

○各種加算の状況

個別機能訓練加算	(無	(・有)
夜間看護体制加算	(無	(・有)
医療機関連携加算	(無	(・有)
看取り介護加算	(無	(・有)
認知症専門ケア加算	(無・有)	(I)
砂和延号門グノ加昇	(無・有)	(II)
		(I) イ
 サービス提供体制強化加算	(無・有)	(I) ¤
リュ ころ延供仲間強化加昇	(無・有)	(II)
		(Ⅲ)
		I
		П
介護職員処遇改善加算	П	Ш
		IV
		V

介護保険に係る利用料 (適用を受ける場合は、 市区町村から交付され る「介護保険負担割合証」に記載された利用者負 担の割合に応じた額) ※13

○介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

区分	月	額	利用者負担額	(1割の)場合/2 割の場	合)
要支援1		円		円	/	円
要支援 2		円		円	/	円

○各種加算の状況

個別機能訓練加算	(無	(・有)
医療機関連携加算	(無	(・有)
認知症専門ケア加算	(無・有)	(I)
1000年	(17)	(Π)
		(I) /
サービス提供体制強化加算	(無・有)	(I) ¤
り ころ促供や問題信加昇	無。有力	(II)
		$({\rm I\hspace{1em}I\hspace{1em}I})$
		I
		П
介護職員処遇改善加算	(無・有)	Ш
		IV
		V

短期利用の設定(短期利 用特定施設入居者生活 介護の届出がある)※14

無 · 有

※13 月額は、個別機能訓練加算、夜間看護体制加算、医療機関連携加算、認知症専門ケア加 算、サービス提供体制強化加算及び介護職員処遇改善加算を含めて記入する。

※14 短期利用特定施設入居者生活介護の届出がある場合には添付書類の別添2を添付する。

○添付書類:別添1「サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス等の一覧表」 別添2「短期利用のサービス等の概要」(設定がある場合のみ)

サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス等の一覧表

			自 立			要支援1~2		要介護 1 ~ 5			
提供サービスの別		利用料金に含まれる サービス	その都度徴収するサービス		介護予防特定施設入居者生活介護により提供されるサービス、又は、利用料金に含まれるサービス			特定施設入居者生活介護に より提供されるサービス、 又は、利用料金に含まれる サービス			
サービスの提供内容等	等	提供方法 (回数等)	提供方法 (回数等)	金額 (2割) (3割)	提供方法 (回数等)	提供方法(回数等)	金額 (2割) (3割)	提供方法(回数等)	提供方法 (回数等)	金額 (2割) (3割)	
1. 介護サービス			•								
①巡回											
・昼間 9時~18時	有 無	1回/日			1回/日			1回/日			
・夜間 18時~9時	有無	3回/日			3回/日			3回/日			
②食事介助	有無		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)	
③排泄											
• 排泄介助	有無		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	緊急時	希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	緊急時	希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	
・おむつ交換	有無		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	緊急時	希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	緊急時	希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	
・おむつ・尿取りパット類	有無			実費			実費			実費	
④入浴等			× +8 m+ / \	OF (E (CH) (CT)		× +8++ / \	054E (540E) (5-7E)		× +=++ / /	OF ATT (F 10 TT) (1-1-TT)	
• 清拭	有無		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)	
・一般浴介助	有無		希望時(1回)	434円 (867円) (1,300円)	2回/週 (場所の提供のみ)	希望時(1回)	434円 (867円) (1,300円)	2回/週 (場所の提供のみ)	希望時(1回)	434円 (867円) (1,300円)	
・特浴介助	有無		希望時(1回)	434円 (867円) (1,300円)		希望時(1回)	434円 (867円) (1,300円)	2回/週 (場所の提供のみ)	希望時(1回)	434円 (867円) (1,300円)	
⑤身辺介助・体位交換	左無		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)	
・ 体位父換・ 居室からの移動	有無有無有無		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)		希望時 (1回)	183円(366円)(549円)		希望時(1回)	183円(366円)(549円)	
・衣類の着脱	左 無		希望時(1回)	183円 (366円) (549円)		希望時 (1回)	183円(366円)(549円)		希望時(1回)	183円(366円)(549円)	
・ 衣類の有成・ 身だしなみ介助	左 無		希望時(1回)	183円(366円)(549円)		希望時(1回)	183円(366円)(549円)		希望時(1回)	183円(366円)(549円)	
・起床介助(6時~8時)	有無		1ヶ月 (毎日)	6,840円(13,680円)(20,520円)		1ヶ月 (毎日)	6,840円 (13,680円) (20,520円)		1ヶ月 (毎日)	6,840円(13,680円)(20,520	
・就寝介助 (18時~22時)	有無		1ヶ月 (毎日)	6,840円(13,680円)(20,520円)		1ヶ月 (毎日)	6,840円(13,680円)(20,520円)		1ヶ月 (毎日)	6,840円(13,680円)(20,520	
⑥機能訓練	有無		1771 (四日)	0,010 1 (10,000 1) (20,020 1)		1771 (母日)	0,010 1 (10,000 1) (20,020 1)		1771 (母日)	0,010 1 (10,000 1) (20,020	
⑦通院の介助	有無	1	希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分	
⑧緊急時対応			加里州	1,100/1/00/3		加里州	1,100/1/00/3		加至四	1, 100/1/00/3	
・ナースコール	有 無	必要時			必要時			必要時			
2. 生活サービス										I	
①家事											
清掃	有· 無		希望時(1回)	199円 (398円) (597円)		希望時(1回)	198円 (396円) (594円)		希望時(1回)	198円 (396円) (594円)	
・共に行う家事援助	有· 無		希望時 (1回/30分)	274円 (548円) (822円)		希望時 (1回/30分)	274円 (548円) (822円)		希望時 (1回/30分)	274円 (548円) (822円)	
・リネン交換	有 無		希望時(1回)	199円 (398円) (597円)		希望時(1回)	198円 (396円) (594円)		希望時(1回)	198円 (396円) (594円)	
・洗濯	有無		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)		希望時(1回)	274円 (548円) (822円)	
・コインランドリー代				実費			実費			実費	
②居室配膳・下膳(おやつ含)	有 無		希望時(1回)	110円		希望時(1回)	110円		希望時(1回)	110円	
③理美容	有無		希望時(2回/月)	実費		希望時(2回/月)	実費		希望時(2回/月)	実費	
④ 代行											
・買物	有無		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分	
・役所手続	(有)無		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分	
3.健康管理サービス		1		T				1		1	
• 健康診断	(有)無	適宜対応	2回/年	実費		2回/年	実費		2回/年	実費	
• 健康相談	有 無	適宜対応			適宜対応			適宜対応			
• 生活指導	有 無	適宜対応			適宜対応			適宜対応			
・医師の往診	有 有 無 有 無		医療機関による	医療保険適応		医療機関による	医療保険適応		医療機関による	医療保険適応	
・服薬管理	有無	_	1ヶ月	2,200円		1ヶ月	2,200円		1ヶ月	2,200円	
•日常継続的医療処置			1ヶ月	3,300円		1ヶ月	3,300円		1ヶ月	3,300円	
4. 入退院時、入院中のサー		1	1	1	<u> </u>				1		
• 医療費	有無	4	-								
・移送サービス	有 (無	<u> </u>									
5. その他サービス	± 4m.		圣 ·胡吐	1 100 17 / 20 / \	<u> </u>		1 1000 /20/\			1 100M /20/\	
外出付添	有無		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分		希望時	1,100円/30分	
・レクリエーション	有無		ET ACT	実費	-		実費	-	P. dor	実費	

3,300円

月額

別紙「費用明細表」参照

3,300円

月額

別紙「費用明細表」参照

・表記金額は税込みとなります。

その他サービス

・介護ベッド、寝具レンタル

・「介護サービス (起床、就寝介助を除く)」の金額加算について、夜間 (18時~22時)、早朝 (6時~8時) 上記金額に25%、深夜 (22時~翌朝6時) 上記金額に50%加算となります。

3,300円

- ・介護保険負担割合証に基づき、「1割」または「2割」、「3割」の金額となります。
- ・介護報酬改定の都度、改定後の報酬(金額)に変更となります。
- ・要介護4、要介護5の方は介護保険サービスの区分支給限度額を超える場合、上記「1.介護サービス」費用は適用外。

有 無 月 有 無 別紙「費用明細表」参照