

地域密着型サービス事業者の選定について

1 募 集

第7期介護保険事業計画に基づき、以下のとおり募集を実施しました。

・募集事業所

対象事業所	募集数	開設場所の指定
認知症対応型共同生活介護事業所	3事業所	この事業所を応募する場合は、小規模か看護小規模を先か同時に開設する計画とする必要がある。（併設も可だが、小規模・看護小規模で指定されている場所での開設が条件となる）
定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所	3事業所	指定なし
小規模多機能型居宅介護事業所 看護小規模多機能型居宅介護事業所	6事業所	追浜、田浦、久里浜、北下浦、西園域かその隣接する町
認知症対応型通所介護事業所	1事業所	逸見園域かその隣接する町

・募集要件

県の建設費補助及び開設準備経費補助を活用する事業（※）

- 〔建設費補助〕 介護事業所の建設や改修費用の補助（10/10）
- 〔開設準備経費補助〕 介護事業所開設前の備品購入費等の補助（10/10）

※認知症対応型共同生活介護事業所については、総量規制の対象のため、補助金を利用しない場合でも選定される必要がある。

対象事業所	交付基準額（上限額）	
	建設費補助 （事業所ごと）	開設準備 経費補助
認知症対応型共同生活介護事業所	3,360万円	83万9千円×定員
定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所	594万円	1,400万円 （事業所ごと）
小規模多機能型居宅介護事業所 看護小規模多機能型居宅介護事業所	3,360万円	83万9千円 ×宿泊定員
認知症対応型通所介護事業所	1,190万円	なし

- ・募集期間 平成31年3月25日から令和元年9月30日
- ・応募方法 希望する事業者は、介護保険課へ関係書類を提出
- ・応募結果 P3応募結果参照

2 整備審査会

次のとおり地域密着型サービス事業所等整備審査会を開催しました。

- ・開催日時 令和元年11月21日（木）
現地視察 午前10時～11時、選定審査 午後1時30分～3時30分
- ・審査会場 職員厚生会館2階共用会議室
- ・審査方法 応募動機、事業計画、財務状況（※）などの項目を採点
※財務状況は外部の公認会計士に分析を依頼し、その分析を参考に採点
- ・審査委員 福祉部長および関係課長6名（福祉部長、福祉総務課長、指導監査課長、障害福祉課長、生活福祉課長、高齢福祉課長、介護保険課長）

3 審査結果

以下の応募事業者について、適格であることを確認した。

(1) 認知症対応型共同生活介護事業所

法 人 名	事業所名	設置場所	定員とサービス提供圏域	概 要
グリーン燃料 開発株式会社	(仮称)はるかぜ 介護保険事業所	長沢 1-81-2 他	定員：18 人 (9 人×2 ユニット) サービス提供圏域： 横須賀市内全域	複合建物の 2 階で 事業実施

(2) 看護小規模多機能型居宅介護事業所

法 人 名	事業所名	設置場所	定員とサービス提供圏域	概 要
グリーン燃料 開発株式会社	(仮称)はるかぜ 介護保険事業所	長沢 1-81-2 他	定員：登録 29 人、 通い 18 人、宿泊 9 人 サービス提供圏域： 北下浦圏域	複合建物の 1 階で 事業実施

* 補助金については、上記(1)(2)事業所にて建設費補助と開設準備経費補助を活用予定。

4 今後の流れ (予定)

- (1) 事業者を選定結果通知
- (2) 令和 2 年 4 月に県へ補助金申請
- (3) 令和 2 年 8 月(見込)に県が補助金交付決定
- (4) 事業者が入札後に工事着手
- (5) 令和 2 年度中に竣工
- (6) 令和 2 年度第 4 回介護保険運営協議会(令和 3 年 3 月開催)にて
新規指定の事前意見聴取
- (7) 令和 3 年 4 月 1 日開設予定

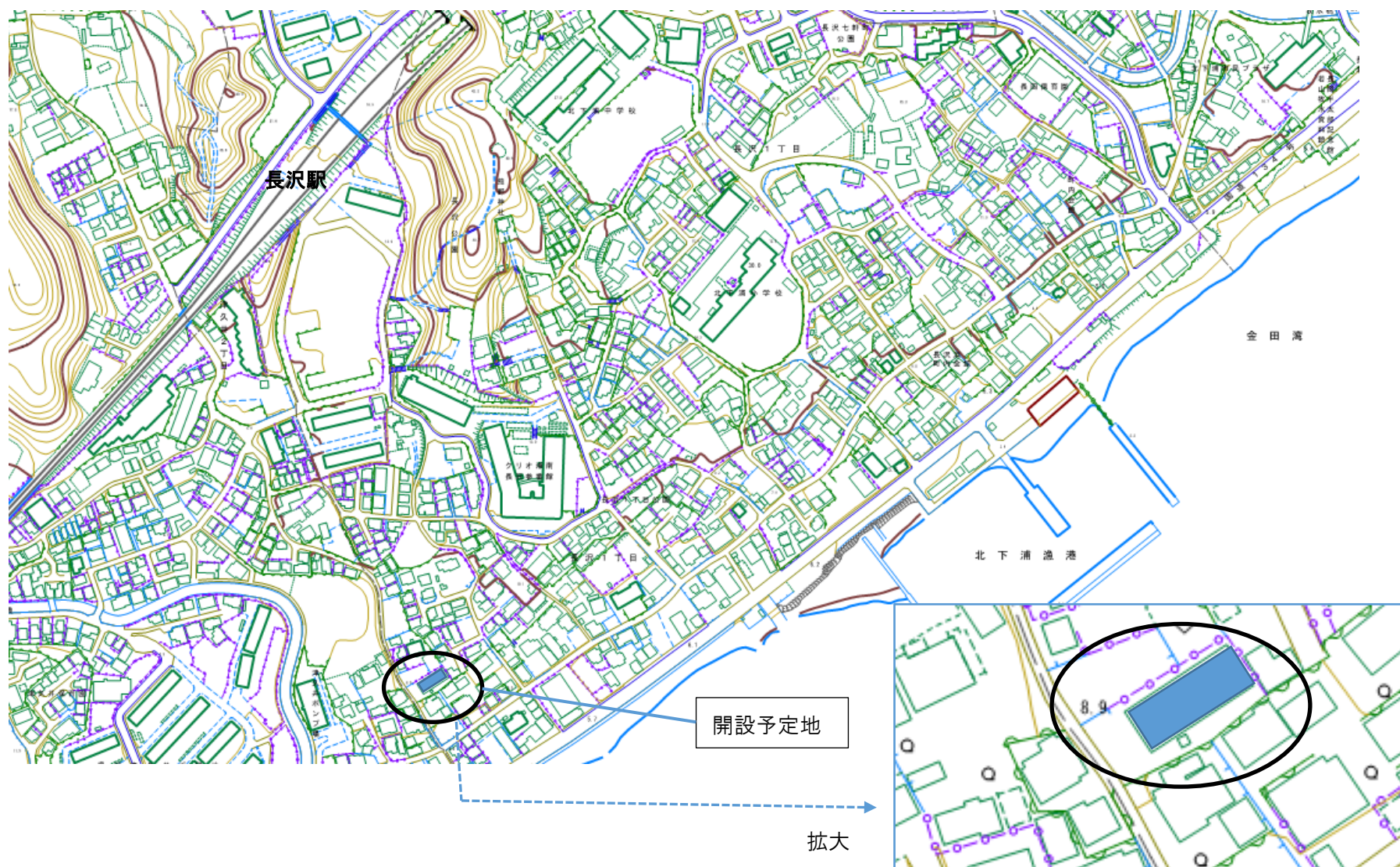
【応募結果】

1 法人から 2 事業所の応募があった。

(認知症対応型共同生活介護事業所、看護小規模多機能型居宅介護事業所)

運 営 法 人	東京都北区田端新町二丁目 8 番 11 号 グリーン燃料開発株式会社 代表取締役 瀬尾 裕文
整備予定地	横須賀市長沢一丁目 81-2 他 2 筆
建 物 概 要	木造 2 階建 770.12m ²
土地取得状況	自己所有 (今後取得予定、売買契約締結済)
建物取得状況	自己所有 (新築により事業実施)
事 業 費	総事業費 : 264,565 千円 (自己資金 : 174,712 千円 + 補助金 : 89,853 千円※) ※補助金は、グループホーム分と看多機分合算
	(内訳) ・ 工事費 145,759 千円 ・ 工事監理費 1,170 千円 ・ 開設前準備経費 35,166 千円 ・ 用地購入費等 82,470 千円
開設予定日	令和 3 年 4 月 1 日
サ ー ビ ス 提 供 圏 域	認知症対応型共同生活介護事業所 : 横須賀市内全域 看護小規模多機能型居宅介護事業所 : 北下浦圏域
定 員	認知症対応型共同生活介護事業所 : 18 人 看護小規模多機能型居宅介護事業所 : 登録定員 29 人、通い定員 18 人、宿泊定員 9 人
横須賀市役所 関係各課への 意見照会の結果	特になし
備 考	土地を購入し、現存のアパートを取り壊し、認知症対応型共同生活介護事業所と看護小規模多機能型居宅介護事業所の併設建物を建設。

応募事業所開設予定位置図



看護小規模多機能型居宅介護（看多機）
訪問看護ステーション併設（訪問ST）
居宅介護支援事業所（ケアマネ事業所）
認知症対応型共同生活介護（グループホーム）

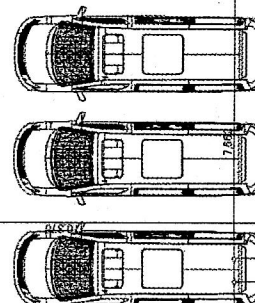
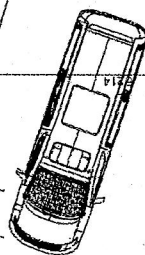
※本図は計画図です

敷地条件、構造計算、行政指導等により計画の変更の可能性があります

標準耐火構造（イ）45分
歩行距離50m以内（重複あり）

消防設備
スプリンクラー（ポンプ室由）
屋内補助散水栓
自動火災報知器
火災通報電話

防火区画500㎡ごと
寄宿舎扱い
バリアフリー法事前協議（既設備）



道路境界線 7.249

道路境界線 8.018

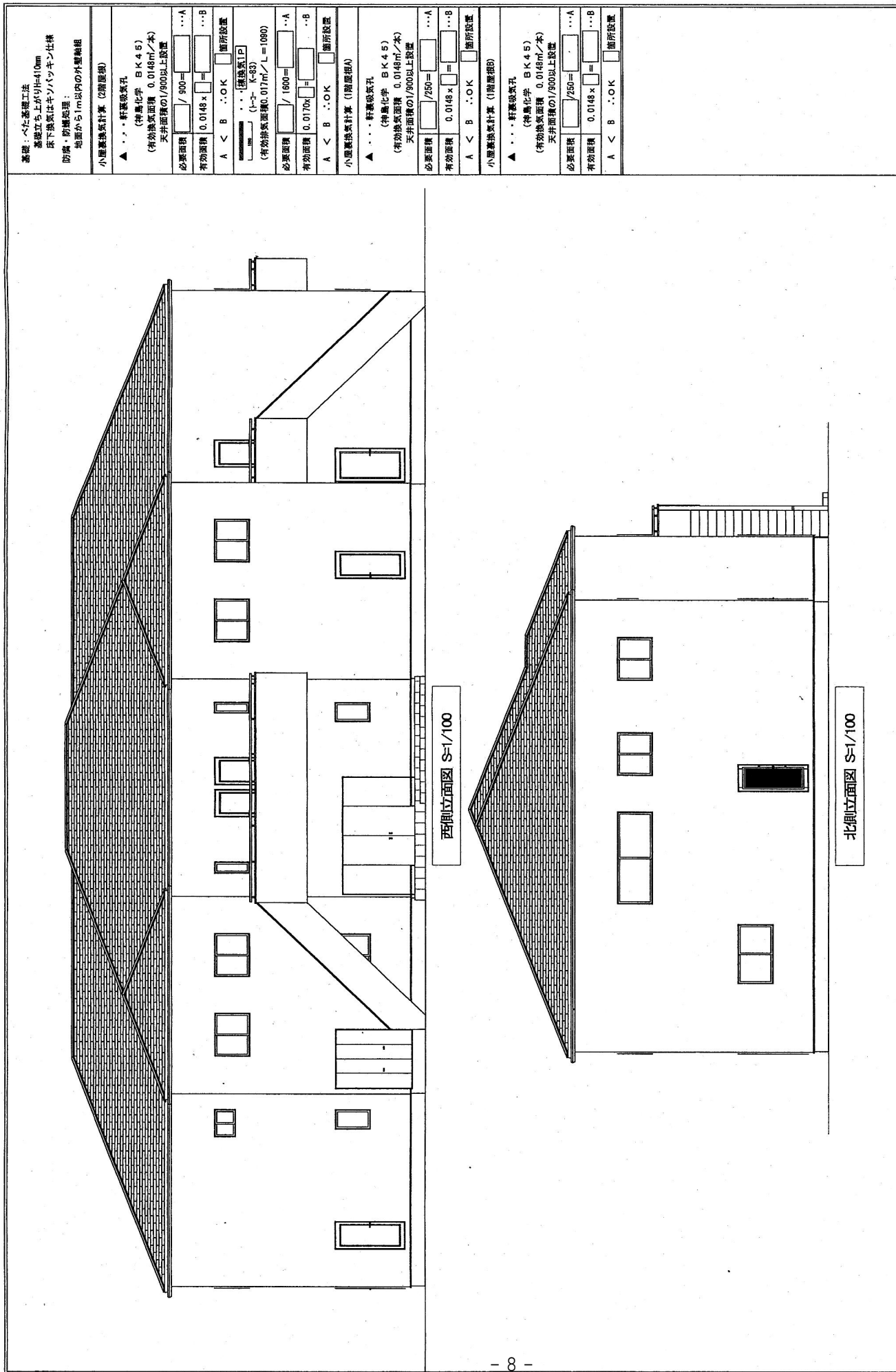
道路境界線 6.593

隣地境界線 17.794

隣地境界線 14.358

配置図

工事名称	第1種中高層住居専用地域 グリーン燃料開発株式会社 60/160 道路斜線(1.25/1)
敷地面積	698.61 m ²
建築面積	385.0 m ²
バルコニー面積	17.39 m ²
バルコニー一部	5.25 m ²
グリーン面積	0.00 m ²
グリーン一部	0.00 m ²
ビルトン部分	0.00 m ²
勾配天井面積	0.00 m ²
勾配天井一部	0.00 m ²
敷地面積(利用可能面積)	385.06 m ²
1F	118.25 m ²
2F	118.25 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²
1F	385.06 m ²
2F	385.06 m ²
F	0.00 m ²
total	770.12 m ²
申請用取得面積	232.50 m ²



VENO 設計	住所 神奈川県鎌倉市山崎9-11 TEL 0467-53-7939 FAX 0467-53-7367 一級建築士事務所 神奈川県知事 登録第16570号 一級建築士 秀島大進 大臣登録第35225号		DRAWING BY 原田作雄 DATE	業主承諾	営業	設計	工事	工程図作成日 1990	PROJECT TITLE (仮) はるかぜ介護保険事業所 新築工事	SHEET NO 6-2
	DRAWING TITLE 立図		SCALE S=1/100							