

保育所の建て替え等の計画について

1. 建替え等計画の概要

No	区 分		内 容
1	意見聴取の内容		コアラ保育園の園舎建て替え及び定員増の計画について
2	施設の名 称		コアラ保育園
3	所 在 地		横須賀市安浦町 2－11
4	設 置 者		(株)ユーカリ 代表取締役 新倉 良是 横須賀市安浦町 2－11
5	移 転 及 び 定 員 変 更 予 定 日		【移転予定日】令和 4 年 3 月中 【定員変更日】令和 4 年 4 月 1 日
6	建 替 え 等 に 至 る ま で の 経 緯		①現在、コアラ保育園は昭和 55 年に建築された事務所を保育所に改修して、平成 16 年から運営を開始しているが、築 40 年以上が経過し老朽化が進んでいるため、建て替えすることとした。 ②建て替えの手順としては、まず、現園舎から数 10m 程離れた安浦町 2－23 に現在建っている関連会社の事務所を、関連会社が自費で仮園舎を保育所基準に合わせて建て替える。 ③仮園舎完成後、関連会社が現園舎を解体し、同所に新園舎を建築する。 ④新園舎完成後、仮園舎は当該関連会社の事務所として使用する。 ⑤新園舎の本体工事については関連会社が行い、内装工事については設置者が行う。 ⑥新園舎の本体工事については補助対象外だが、設置者が行う新園舎の内装工事については補助対象となる。 ⑦この建て替えに伴い、10 名の定員増を行う。
7	予 定 工 事 工 程 等		①関連会社の事務所解体：令和 3 年 3 月～令和 3 年 7 月末（竣工）及び仮園舎の建築工事 ②仮園舎で運営開始：令和 3 年 8 月 ③現園舎解体及び新園舎：令和 3 年 8 月～11 月 本体工事 ④内装工事に係る入札：令和 3 年 9 月 ⑤新園舎内装工事：令和 3 年 11 月～令和 4 年 3 月上旬（竣工） ⑥新園舎で運営開始：令和 4 年 3 月中
8	新園舎概要の	敷地面積	392.22㎡
		建築面積	197.08㎡
		延べ床面積	298.41㎡
		構造・階数	木造 2 階建て（現園舎は 3 階建て及び平屋建て）
9	令和 4 年度の定員		70 人 【現在の認可・利用定員 60 人】
10	令和 4 年度の子どもの内訳		【2 号 39 人(34)】3 才 13 人(10)、4 才 13 人(12)、5 才 13 人(12) 【3 号 31 人(26)】0 才 6 人(6)、1 才 12 人(10)、2 才 13 人(10) ※()内の人数は令和 3 年度の定員数

11	令和4年度の職員	【配置基準上、保育士は常勤換算で12人(10)以上】 園長1人、保育士15人(12)、調理員4人、嘱託医1人、嘱託歯科医1人、事務員1人、用務員1人【合計24人(21)】 ※()内の人数は令和3年度の数。()がないものは変更がない場合。 保育士は常勤換算後の人数
12	設備等	乳児室1、保育室5、職員室1(医務コーナー含む)、職員休憩室1、調理室1、便所(園児用2・職員用4)、相談室1、事務室1、調乳コーナー1、沐浴室1、駐車場2台、園庭72.96㎡等
13	内装工事費及び補助予定額	【内装工事費】 39,215,000円(税込) 【補助予定額】 15,000,000円 (内訳) 国庫補助金 13,333,000円 市補助金 1,667,000円
14	設置者の資産状況	総資産額 約2億1200万円(令和2年3月31日現在)
15	その他	①避難用設備は「待避上有効なバルコニー」を適用する。 ②工事等に係る庁内関係各課との協議においての課題等は特になし。

設置者や現在運営している施設等の沿革	
(平成15.12) (株)ユーカリ設立 (平成16. 4) コアラ保育園(定員45名)を認可外保育施設として開園 (平成16. 8) コアラ保育園(定員45名)が認可保育所となる。 (平成17. 4) 園舎を増築し定員を60名に変更	

2. 内装工事費に係る補助

(1) 目的

教育・保育の充実や待機児童の解消を図るため、定員増等を行う保育所等を支援する。

(2) 対象者

市内の賃貸物件による保育所等を改修工事(内装工事)により整備する、継続的に保育を実施できる者。

(3) 対象事業

国の「保育対策総合支援事業費補助金交付要綱」に規定する「保育所等改修費等支援事業」の中の「賃貸物件による保育所等改修費等」

(4) 補助額

本市が対象経費の実支出額の合計額と補助基準額を比較していずれか少ない方の額の4分の3を限度とした額を補助する。



位置図

至 小川町

至 平成町

サ・タワーハウス

聖徳寺坂

安浦町 2-11
コアラ保育園

安浦公園

三和こども園

【仮園舎】安浦町 2-23

安浦神社

安浦町内会館

国道16号

至 堀ノ内

信常寺

安浦町 3 丁目

県立大学駅