

令和7年度 憩いの家指定管理者募集 質問と回答

No.	募集要項・仕様書の 該当箇所	質 問	回 答																					
1	募集要項P.6 (2)施設の運営に 関すること	「他施設の館長が兼任することは差し支えない。」とありますが、距離が離れていてもいいのでしょうか。 「市内の他施設」や「何分以内に到着できること」等のルールはありますか。	特にありません。 緊急時に、迅速かつ適切な対応ができる体制であれば問題ありません。																					
2	募集要項P.11 指定管理料	年度別上限額について、年度毎に上昇した設定となっていますが、最低賃金を含む人件費の上昇や物価上昇分を加味した設定と解釈していいのでしょうか。	はい。 ご質問のとおり、人件費の高騰や物価上昇等を考慮しております。																					
3	募集要項P.11 指定管理料	管理経費上限額における人件費の積算は、スタッフ全員が社会保険に加入する前提で算出していますか。	はい。 スタッフ全員が社会保険に加入することを前提として、指定管理料を積算しています。 ただし、内訳は、人件費にスタッフの給与・賃金・地域手当などを、本社経費に法定福利費を含んでいます。																					
4	募集要項P.11 指定管理料	提案上限額における光熱費について、昨今の電気代やガス代の高騰の影響を考えていますか。 また、光熱費はどのように積算していますか。	光熱水費は、今後の高騰は考慮せず、令和4年度～令和6年度の実績を平均して積算しています。 今後、光熱水費等の経費が急激に上昇し、管理に支障をきたす場合は、「募集要項P.23 Vリスク等に関する事項 19横須賀市と指定管理者の責任分担」の注1にありますとおり、指定管理者と横須賀市の双方で協議します。																					
5	募集要項P.12 13施設修繕に係る 経費	「修繕料は各年度で43万円」とありますが、1件の修繕について、横須賀市と指定管理者のどちらが修繕を行うかを判断する金額の基準はありますか。	ありません。 修繕料43万円の中で行うことができる修繕は、すべて指定管理者が行ってください。 なお、1件が43万円を超える場合や、年度中に修繕料が不足すると見込まれる場合は、あらかじめ市と協議をしてください。 また、年度末に修繕料の執行残が生じた場合は返金してください。																					
6	募集要項P.15 16提出書類等	提出書類は、紙以外にデータでの提出が必要ですか。	必要ありません。 提出書類はすべて紙でご提出ください。																					
7	募集要項P.22 (8)講座の実施に ついて	講座において、年間に必要な講座数はありますか。	ありません。 子どもから高齢者を対象に、教養の向上やレクリエーション等の機会を提供できる講座の企画をお願いします。																					
8	仕様書P.3 (2)力	「利用者の要望を考慮して書籍等の購入を行い、貸し出しについても適正に管理すること。」とありますが、現在の貸し出しのルールを教えてください。	現在は、施設内での読書用に書籍を貸し出しています。 また、貸出のルールは特にありません。																					
9	仕様書P.5 12(3)	重要物品の現在高調査を行い、市に報告するとありますが、施設にある重要物品と、その現在高の調査方法を教えてください。	重要物品は、物置に配置されている「電気炉(セラミカ) 1台」です。 現在高の調査は、「(別添)横須賀市物品会計規則」に基づいて行ってください。 具体的には、年に1回、配置場所に電気炉が1台あることを確認し、所定の書式を用いて報告してください。																					
10	参考資料	令和6年度の主な管理経費、利用状況を教えてください。	令和6年度の主な管理経費と利用状況は、次のとおりです。 <table><tr><th colspan="3">主な管理経費(令和6年度) (単位:円)</th></tr><tr><th>項 目</th><th>決算額</th><th>備 考</th></tr><tr><td>1 事務費</td><td>297,473</td><td>旅費交通費、通信運搬費、消耗品費、新聞図書費</td></tr><tr><td>2 事業費</td><td>636,000</td><td>講師謝礼</td></tr><tr><td>3 管理費</td><td>1,221,455</td><td>光熱水費、保守管理業務委託料、機械警備業務委託料、保険料</td></tr><tr><td>4 事務経費</td><td>5,649,859</td><td>人件費※・本社経費、納付消費税</td></tr><tr><td>5 修繕料</td><td>28,600</td><td>修繕費</td></tr></table> ※ 令和6年度まで、スタッフ1人体制で施設を管理 利用状況(令和6年度) 3,149人	主な管理経費(令和6年度) (単位:円)			項 目	決算額	備 考	1 事務費	297,473	旅費交通費、通信運搬費、消耗品費、新聞図書費	2 事業費	636,000	講師謝礼	3 管理費	1,221,455	光熱水費、保守管理業務委託料、機械警備業務委託料、保険料	4 事務経費	5,649,859	人件費※・本社経費、納付消費税	5 修繕料	28,600	修繕費
主な管理経費(令和6年度) (単位:円)																								
項 目	決算額	備 考																						
1 事務費	297,473	旅費交通費、通信運搬費、消耗品費、新聞図書費																						
2 事業費	636,000	講師謝礼																						
3 管理費	1,221,455	光熱水費、保守管理業務委託料、機械警備業務委託料、保険料																						
4 事務経費	5,649,859	人件費※・本社経費、納付消費税																						
5 修繕料	28,600	修繕費																						