

## 第3回横須賀市立池上コミュニティセンター指定管理者選考委員会 議事概要

開催日時 令和5年(2023年)10月27日(金)午後2時30分～午後3時30分

場 所 横須賀市衣笠コミュニティセンター3階 多目的室

出席者 選考委員5名

◎志村委員、工藤委員、日比野委員、村野委員、○小実委員

\* ◎委員長 ○職務代理者

事務局2名

衣笠行政センター 内藤副館長、新井

欠席者 なし

傍聴者 4名

---

### <議事内容>

#### 1 開 会

委員5名全員出席により定足数の半数以上の出席となるため選考委員会が成立する旨を報告した。

#### 2 選考委員意見交換

申請団体である「一般財団法人シティサポートよこすか」による提案内容について、各委員の意見交換を行った。

評価項目ごとの意見交換の内容は次のとおりであった。

<一般財団法人シティサポートよこすか>

##### (1) 法令遵守

###### ・選考委員1

管理担当職員の配置や担当所管以外のモニタリングによって、関係法令等の遵守が見込める。また、研修によるスタッフ教育や管理責任者の配置によって個人情報保護法及び本市情報公開条例の趣旨に沿った運用が期待できる。

###### ・選考委員2

管理におけるリスクの洗い出しがしっかりとされていて、それに対する防止策が考えられており評価できる。

##### (2) 施設管理

###### ・選考委員1

これまでの実績、本団体における他施設を含む豊富な経験に基づいて適正な管理運営が非常に期待される内容となっている。資格取得の推進や、環境への配慮、課題対応等、具体的な管理提案がなされているため、適正な管理が見込まれる。

- ・選考委員 2

これまでの本施設での運営、管理実績を踏まえ、経験を活かした十分な施設管理を賄える団体であると考え。

(3) 利用者への配慮

- ・選考委員 1

多様な利用者ごとにそれぞれの対応の考えが示され、利用者への配慮を十分に感じられる。

- ・選考委員 2

長年に亘って地域との信頼関係を築いており、また利用者に寄り添った実施計画が提示されており、信頼できる。

(4) リスクへの対応

- ・選考委員 1

緊急事態への具体的な対応が示されているため、緊急事態発生時に適切な行動が期待できる。

- ・選考委員 2

緊急時対応のための知識がスタッフに定着するための工夫がなされているなど、リスクへの対応が十分検討されている。

(5) 障害者及び男女共同参画への配慮

- ・選考委員 1

障害者雇用や男女共同参画推進における多様な性への具体的対応なども記載されており、非常に期待できる。

現在、障害者就労施設の発注もあるが、近隣地域の障害者団体等との連携を更に進めてもらえるとより良いコミュニティ施設になると考える。

- ・選考委員 2

法人としての障害者雇用率や男女共同参画は達成され、本施設に勤務するスタッフ雇用については女性スタッフが多く、女性の雇用促進などしっかりと配慮されている。

(6) 地域貢献

- ・選考委員 1

非常に高い地元雇用をされ、地元発注も十分な実績があり、大変評価できる。子ども向けセミナー、市内小中高の学校への協力・連携や地域団体への貢献といった法人としての取り組みも高く評価できる。

- ・選考委員 2

地元団体、住民との長きに亘って築かれた信頼関係が豊富であることが感じられ、今後も高い貢献度の実現が期待できる。

(7) 人員体制

- ・選考委員 1

適切な職員の雇用、配置と思われる。

- ・選考委員 2

必要人員の確保に向けた提案がなされ、適切な配置計画や安心・安全のための各種研修の実施等、安定した人員確保が見込まれる。

(8) 業務への理解及び対応

- ・選考委員 1

貸室の利用方法について、有料、無料、予約の必要の有無などがすべてのスタッフに理解されており、スタッフを固定せず、どのスタッフでも対応できるように配置されている。

- ・選考委員 2

貸出施設が多い中、スタッフの理解促進への取組みや職員配置、管理・チェックなどが具体的に示されており、適正な管理が見込まれる。

(9) 自主事業

- ・選考委員 1

過去の実績に基づき自主事業が提案され、今回も多く自主事業があり、活性化が期待される。

- ・選考委員 2

自主事業はどうしても法人の持ち出しとなる中、新たな利用者の拡大を目指すような提案がなされていて、今後の展開に期待したい。

- ・選考委員 3

これまでも利用者本位の自主事業を展開してきた経験から、今後も利用者の意向を踏まえて充実した事業展開ができると感じている。

(10) 利用者対応

- ・選考委員 1

これまでの実績もあり、クレーム・トラブル対応の体制がしっかりと確立されていると見受けられる。様々な利用者への対応策等、利用者の利便性向上に向けた提案がなされていて、非常に良い利用者対応が期待できる。

- ・選考委員 2

多世代が利用する施設ということで、利用者の世代別に事故予防の対応例などが考えられており、きめ細やかな利用者対応が期待できる。

(11) 新しい居場所づくり

- ・選考委員 1

様々な年代の居場所の考えが提案されていて、地域との交流が期待できる。

- ・選考委員 2

もともとコミュニティセンターの指定管理者として実施している講座等があるので、それを踏まえると提案に斬新さはないが、既存の講座を多世代交流につなげる提案もあるため期待したい。今後は民間ならではの発想による企画を望みたい。

- ・選考委員 3

あらゆる世代を対象とした相互交流の仕組みをスポーツや音楽などをつかったバラエティに富んだ方法で考えられている。

(12) 安全対策

- ・選考委員 1

老人福祉センターについても長年の管理経験があるため、高齢者への安全対策は問題ないと考える。小学生や低年齢のこどもに対する対策についても、これまで1年半近くの管理状況からみて対応できていると思う。

- ・選考委員 2

土地や地域住民の個性を知り尽くした団体ならではの視点で、十分な安全配慮ができると思われる。

(13) 指定管理料

- ・選考委員 1

経費の削減が難しい中、縮減の徹底の提案がされていると感じる。

- ・選考委員 2

物価の高騰など不安要素が大きい中では、提案の金額は適切と考え考える。効果的な予算執行に努めてほしい。

- ・選考委員 3

諸物価高騰の昨今、想定が難しい側面もあるが、これまでの実績を踏まえて、そこから質を落とさずに十分なサービス提供がなされることが期待できる。

### 3 採点

選考基準に則って、各委員が採点評価した。

#### 4 集計

各委員の採点評価を事務局が集計した。

#### 5 採点結果発表

基礎項目評価点及び各委員の採点評価点の合計を発表した。

一般財団法人シティサポートよこすかは、総配点 1,100 点中 1,040 点となった。

#### 6 指定管理者候補団体の決定

基礎項目評価の合計点が 65 点以上、提案評価の (1) から (4) までの各項目の委員全員の合計点が 5 点以上、総得点が 1,100 点満点の 60%である 660 点以上であることを確認し、「一般財団法人シティサポートよこすか」を指定管理者候補として選定した

#### 7 閉 会