

令和7年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：地域支援部衣笠行政センター

1 施設概要

施設名称	池上コミュニティセンター
指定管理者名	一般財団法人シティサポートよこすか
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価
4月	施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。 鯉のぼりを飾ることで親しみを感じる空間を演出していたのが、評価できる。
5月	施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。 学習室が満室になった際利用者のいない部屋を開放する等、状況に応じた臨機応変な対応が行われている
6月	施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。 施設等を積極的に補修し、利用者が安全で快適に過ごせるよう保守管理を実施しているところは評価できる。
7月	施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。 カムチャッカ半島沖地震の際には、衣笠行政センターと足並みをそろえて対応を行った。
8月	施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。 利用者からの要望に柔軟に対応していることは評価できる。
9月	施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。 また、施設的美観を保つため、剪定や補修を外部委託に頼るだけでなく自ら行っていることは非常に評価できる。

10月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>日々の突発的な出来事に対し、適切な処置を行っており評価ができる。</p> <p>職員自らが剪定や修繕を行い、設備の維持に努めている。</p>
11月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>普段から地域の皆様と良い関係を構築していることが、コミセン祭りに約1,000名の来館者があったことにつながったと評価している。</p>
12月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>イベントを催すだけでなく、地域のイベントに職員が参加するなど地域との交流を進めていることは評価できる。</p>
1月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>設備の点検・改修調査に協力的である。</p>
2月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>近隣での火事発生時には利用者の安全に配慮した対応を行ったことは評価できる。</p> <p>施設管理に関して積極的にアイデアをだし、よりよい施設運営を目指しており評価できる。</p>
3月	