

令和7年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：民生局地域支援部北下浦行政センター

1 施設概要

施設名称	北下浦コミュニティセンター分館
指定管理者名	株式会社セイウン
指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価
4月	施設の管理運営は、概ね良好に行われている。 1階ロビーのレイアウトの見直しを行い、休憩スペースの設置や屋外の樹木剪定が進められており、利用しやすい環境を整備していたことを評価したい。
5月	施設の管理運営は、概ね良好に行われている。 初めての自主事業を行い、当初の想定を上回るほど盛況に行われた。 また実施にあたっては近隣施設へのチラシの配架やSNSで発信するなど広報活動を通じて積極的にPRが行われていたことを評価したい。
6月	施設の管理運営は、概ね良好に行われている。 自主事業についてこども向けの4つの夏休み講座は申込定員が全て埋まるなど、順調にPRが浸透して進められている。 また四半期（4～6月）で提案事業の進捗状況を確認し、目標期日に対して概ね予定通り実施されていたことを評価したい。今後実施予定の事業においても進捗を期待したい。
7月	施設の管理運営は、概ね良好に行われている。 修繕案件をリスト化し、優先度を付けて今後の修繕計画の検討を行った。 津波警報の状況をケーススタディとして、迅速に緊急時対応マニュアル策定に向けた案を作成し、検討、協議を開始したことを評価したい。
8月	施設の管理運営は、概ね良好に行われている。 8月から新たに公衆Wi-fiの供用を開始し、「北下浦コミセン分館通信」の発行を始めるなど新たな取り組みを進めていることを評価したい。 8月3日の夏祭りを始め、こども向けの自主事業に定員に近い参加者が多く訪れており、今後も利用者増に向けた取り組みに期待したい。

9月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>1階ロビーにストリートピアノや大型液晶モニターを導入するなど、利用者に向けた取り組みを進められている。さらに危機管理マニュアルや消防計画の改定に向けた協議、検討を行った。</p> <p>また四半期（7～9月）で提案事業の進捗状況を確認し、概ね予定通り実施されていたことを評価したい。今後実施予定の事業においても進捗を期待したい。</p>
10月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>10月上旬に発生した個人情報漏洩事故について、経過報告と今後の防止策について意見交換を行い、再発防止に努めるよう再度確認を行った。</p> <p>緊急の修繕案件が発生した際に迅速な対応を講じている点を評価しつつ、今後も修繕計画に基づいて協議しながら進めていくこととした。</p>
11月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>屋外のタイルや長岡半太郎記念館側通路の舗装が行われていて外観の整備が進められている点を評価したい。</p> <p>また、先月において利用者アンケートを実施しており、利用者から約200枚の意見を頂いているため、利用者への利便性向上に向けて今後期待したい。</p>
12月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>自主事業についてクリスマスなど季節に合わせた催しを数多く企画しており、参加者から好評の声を頂いていることから満足度向上に向けた取り組みを評価したい。</p> <p>また四半期（10～12月）で提案事業の進捗状況を確認し、目標期日に対して概ね予定通り実施されていたことを評価したい。次の四半期（1～3月）においては未着手の事業なく進捗することを期待したい。</p>
1月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>修繕リストを用いて今年度中に実施すべき案件についての協議を行い、市と指定管理者双方の今後の対応について決定した。修繕箇所が増加傾向の中で、迅速に対応を講じている点を評価したい。</p> <p>さらに長岡半太郎記念館横歩道の舗装や裏門案内表示板の設置、そして2階空中庭園の除草作業を行うなど、建物外観の環境整備も進められており、利用者に魅力ある施設に向けての取り組みに今後も期待したい。</p>
2月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>2月中旬から末日までLED交換工事のため休館としたが、工事期間中に点字ブロックや駐車場の白線塗装、そして天体観測室など各種修繕を実施し利用しやすい環境整備が行われていた点を評価したい。</p> <p>また、令和8年度における事業計画や旧デイサービスセンター跡地の活用方法について確認を行い、今後も協議しながら進めていくこととした。</p>

3月	
----	--