

建物一覧及び建蔽率

公園名	公園種別	都市公園面積(m <sup>2</sup> )	名称	種別	建築物面積(m <sup>2</sup> )	建ぺい率(%)	建築物面積(m <sup>2</sup> )
長井海の手公園	総合	212,585	1 堆肥舎	管理施設	305	0.14	10,613.85
			2 モニュメント	教養施設	27	0.01	
			3 管理車輛庫・便所(職員用)	管理施設	147	0.07	
			4 キャンプ棟2	休養施設	413	0.19	
			5 便所棟2(キッズガーデン)	便益施設	57	0.03	
			6 便所棟3(デイキャンプ場前)	便益施設	57	0.03	
			7 展望台(ホタル舎)	教養施設	168	0.08	
			8 防災倉庫	その他施設	20	0.01	
			9 ポンプ室1	管理施設	23	0.01	
			10 ポンプ室2	管理施設	17	0.01	
			11 キャンプ管理棟・便所	休養施設	147	0.07	
			12 キャンプ棟1	休養施設	407	0.19	
			13 更衣・休憩棟・便所	休養施設	168	0.00	
			14 動物舎・便所(旧牧舎)	教養施設	407	0.19	
			15 休憩所棟(旧馬場休憩所)	休養施設	61	0.03	
			16 倉庫(旧小動物舎)	管理施設	41	0.02	
			17 休憩所棟4	休養施設	71	0.03	
			18 農機具倉庫棟2	管理施設	178	0.08	
			19 便所棟1	便益施設	55	0.03	
			20 休憩所棟1	休養施設	70	0.03	
			21 生産体験棟・便所	教養施設	403	0.19	
			22 温室棟	教養施設	1,498	0.70	
			23 育苗室	教養施設	683	0.32	
			24 エントランス棟(管理事務所)・便所	管理施設	563	0.26	
			25 休憩所棟2	休養施設	71	0.03	
			26 農機具倉庫棟1・便所	管理施設	306	0.14	
			27 水上ステージ	教養施設	673	0.32	
			28 堆肥置場	管理施設	68	0.03	
			29 ボンベ置場	管理施設	8	0.00	
			30 エントランス棟(売店)	便益施設	374	0.18	
			31 加工体験試食棟(レストラン)	便益施設	1,276	0.60	
			32 加工房・売店棟	便益施設	615	0.29	
			33 体験教室棟	教養施設	339	0.16	
			34 ビジターセンター(日帰り入浴施設)	休養施設	629	0.30	
			35 遊具管理棟	遊戯施設	24	0.01	
			36 ファーストフード棟1	便益施設	20	0.01	
			37 ファーストフード棟2	便益施設	20	0.01	
			38 ファーストフード棟3	便益施設	20	0.01	
			39 ファーストフード棟4	便益施設	20	0.01	
			40 駐車場料金所1	管理施設	7	0.00	
			41 駐車場料金所2	管理施設	7	0.00	
			42 休憩所1(ボート管理小屋)	休養施設	10	0.00	
			43 休憩所2(駅舎)	休養施設	10	0.00	
			44 炭焼小屋	教養施設	20	0.01	
			45 キャンプ場(バンガロー)	休養施設	112	0.05	

区分	種別	建築物面積(m <sup>2</sup> )	建ぺい率(%)
通常分 2%	管理施設	1,670	0.79
	便益施設	2,513	1.18
	遊戯施設	24	0.01
	その他施設	20	0.01
特例分 10%	教養施設	4,219	1.98
	休養施設	2,169	1.02
合計		10,614	4.99

区分	建築物面積(m <sup>2</sup> )	建ぺい率(%)
建ぺい率 通常分 2%  ・管理施設 ・便益施設 ・遊戯施設 ・その他施設	4,226	1.99
建ぺい率 特例分 10%  ・教養施設 ・休養施設	6,388	3.00

21.2585haの2% 4,251.70㎡  
現在の建ぺい率(通常分) 4,226.00㎡  
超過分 0

A.既存公園面積	212,585 m <sup>2</sup>
B.隣接地面	33,500 m <sup>2</sup>
C.合計面積(A+B)	246,085 m <sup>2</sup>
D.通常面積+特例面積(Cx(2+10)%)	29,530 m <sup>2</sup>
E.既存公園施設面積	10,614 m <sup>2</sup>
F.特例面積(未使用)(D-E)	18,916 m <sup>2</sup>

Park-PFI制度を導入した場合の利用可能建築物面積は約18,000㎡となります。