

事業者の皆さまへ

横須賀市最重点施策 「長井海の手公園等交流拠点機能拡充事業」 事業者公募のご案内

はじめに

- 長井海の手公園は、PFI方式により整備・運営が行われた全国初の都市公園であり、またPFI事業期間（平成17年～26年）及び指定管理期間（平成27年～令和4年）と複数の手法で民間活力を導入してきた都市公園（総合公園）です。長井海の手公園は開園から15年目を迎え、約70万人/年の集客力を持つ、観光拠点となっています。一方で、開園20年の節目を前に、交流の場として更なる魅力向上を図っていくため、収益性確保と併せて、集客機能の向上が求められています。
- 同じ長井地区に位置する荒崎公園は、三浦半島屈指の景観が楽しめ、「かながわの景勝50選」にも選ばれている都市公園（風致公園）です。長井海の手公園のPFI事業期間終了後、長井海の手公園と荒崎公園を指定管理者制度で運営し、エコツアーをはじめとするみどりに親しめる管理運営を推進している中で、これら2つの公園の連携強化が求められています。

公募資料
公開中！



公募の目的

長井海の手公園の未供用部6.6ha（東側平坦地3.3ha、南側崖地3.3ha）の活用と、「Park-PFI＋指定管理者制度」の導入による公園拡張及び公園全体のリニューアル、さらには、荒崎公園との連携による交流拠点としてのポテンシャルの最大化に向けた長井海の手公園等交流拠点機能拡充事業を推進するものです。

事業位置図



横須賀西海岸や三浦半島全域の活性化に資する交流拠点機能の拡充を目指す中、事業者の皆様の参画と魅力あふれる提案をお待ちしております。

公募資料（事業詳細）につきましては横須賀市ホームページをご覧ください。

＜公募資料＞



＜公園PR動画＞



＜西海岸PR動画＞



裏面へ続く

事業の目的・コンセプト・基本方針・拡充する機能

事業の目的	公園開園 20 年の節目を前に、地域の魅力を活かしたポテンシャルの最大化やブランド力向上に資する機能の充実 「観光立市よこすか」の実現に向け、広域的な観光交流拠点機能の充実を図り、よこすか西海岸や三浦半島全域に波及するにぎわいを創出
コンセプト	海と大地のエンターテインメント・パーク
基本方針	観光交流拠点としての機能強化 地域の魅力を活かした施設の整備・運営 既存施設の効果的な維持・更新・運営 良好な環境の保全・創出
拡充する機能	地域の魅力をより活かした付加価値の高い体験や学習を提供する機能 幅広い年齢層の人が活動し、楽しめる機能 快適な滞在を可能とする機能 地域や周辺の観光交流機能と連携する機能 公園利用者や地域の誰もが安心できる防災機能 環境と調和する機能
更新・再整備する施設	民間のアイデアやノウハウの活用が可能な施設

○拡充する機能

- (1) 地域の魅力をより活かした付加価値の高い体験や学習を提供する機能
 - ・レジャー機能
 - ・自然との交流・休養機能
 - ・地元食材を堪能できる飲食機能
- (2) 幅広い年齢層の人が活動し、楽しめる機能
 - ・集客機能
 - ・飲食機能
 - ・自然との交流・休養機能
- (3) 快適な滞在を可能とする機能
 - ・宿泊機能
- (4) 地域や周辺の観光交流機能と連携する機能
 - ・地元の活動との連携機能
 - ・地元事業者との連携機能
 - ・情報発信機能
- (5) 公園利用者や地域の誰もが安心できる防災機能
 - ・一時避難機能
 - ・帰宅困難者対策機能
 - ・その他の機能
- (6) 環境と調和する機能
 - ・環境への負荷を低減する機能
 - ・環境学習を提供する機能

事業スケジュール

	2020年度									2021年度		2022年度		2023年度		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	前	後	前	後	前	後	
公募手続き等		(8/5) ★公募設置等指針等の公表	(8/27・28) ★説明会 (8/31) ★質疑受付の〆切	(9/25頃) ★質疑に対する回答	(10/5~9) ★参加登録(代表企業のみ)及び競争的対話の申請	(10/26~30) ★競争的対話	(11/27) ★参加申請(代表企業、全構成企業含む)	(12/14~17) ★公募設置等計画等の提出 (12/10) ★資格審査の結果通知 参加資格審査	(1/12~15) ★公募設置等計画等の書類評価 基本的事項の適格審査	(2月頃) ★プレセッション ★選定結果の通知	◎◎公募設置等計画の認定 ◎基本協定の締結	◎D B 対象施設設計建設請負契約の締結 ◎実施協定の締結	●設計及び特定・D B 対象公園施設整備 ●公募設置等計画有効期間の開始及び公募対象公園施設の着工	●指定管理者の指定の議決及び指定管理者に係る基本協定の締結	●特定公園施設譲渡契約の議決・締結・引渡し ●供用開始	→ (2024年3月に事業終了)

