

別添 2-2 位置又は実施区域及び実施区域周辺地域の環境の特性

1	社会的状況	2-5
(1)	行政区画	2-5
(2)	人口	2-6
(3)	産業	2-7
(4)	土地利用	2-10
(5)	交通	2-19
(6)	水利用	2-22
(7)	環境保全に留意を要する施設	2-28
(8)	環境関連の社会資本の状況	2-35
(9)	公害の状況	2-41
(10)	苦情の状況	2-60
(11)	関係法令等の指定・規制等	2-60
2	自然的状況	2-64
(1)	気象	2-64
(2)	水象	2-66
(3)	地象	2-70
(4)	生物	2-76
3	その他の状況	2-87
(1)	文化財の分布	2-87
(2)	レクリエーション資源の分布	2-90
(3)	地域景観の特性状況	2-93

別添 2-2 位置又は実施区域及び実施区域周辺の環境の特性

1 社会的状況

(1) 行政区画

実施区域は、図 2-2-1 に示すとおり、本市中央部の長坂地区に位置している。

周知範囲となる実施区域の周囲 3 km の範囲には、葉山町、逗子市の一部が含まれる。



図 2-2-1 実施区域の位置

また、実施区域及び実施区域周辺の環境特性の調査範囲は、周知範囲に合わせて実施区域及び実施区域敷地境界から概ね 3 km の範囲とし、統計資料等が市町村単位でのとりまとめのものについては、必要に応じて本市、三浦市、葉山町、逗子市の全域とした。

(2) 人口

ア 人口及び世帯数等

本市、三浦市、葉山町、逗子市及び神奈川県の人ロ並びに世帯数の状況は表 2-2-1 に示すとおりである。

本市の平成 21 年 10 月 1 日現在の人口は、419,838 人、世帯数は 165,369 世帯、人口密度は 4,170 人/km²となっている。

表 2-2-1 人口及び世帯数等の状況

市町県名	人 口 (人)			世帯数 (世帯)	人口密度 (人/km ²)
	総数	男	女		
横須賀市	419,838	209,479	210,359	165,369	4,170
三浦市	48,671	23,684	24,987	18,436	1,508
葉山町	32,389	15,233	17,156	12,691	1,899
逗子市	58,738	27,761	30,977	24,088	3,387
神奈川県	9,005,176	4,536,973	4,468,203	3,827,842	3,728

注) 平成21年10月1日現在 人口統計調査結果

出典：「県勢要覧 平成22年度版」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター

イ 人口の推移

本市、三浦市、葉山町、逗子市及び神奈川県の人ロの推移の状況は表 2-2-2 に示すとおりである。

本市の人ロは平成 17 年から平成 21 年にかけて減少傾向にある。

表 2-2-2 人口の推移

市町県名	人 口 (人)				
	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
横須賀市	426,178	423,151	422,040	420,719	419,838
三浦市	49,861	49,646	49,422	49,014	48,671
葉山町	31,531	31,710	31,919	32,234	32,389
逗子市	58,033	58,406	58,600	58,660	58,738
神奈川県	8,791,597	8,837,640	8,899,545	8,956,804	9,005,176

注) 各年10月1日現在 人口統計調査結果

出典：「県勢要覧 平成22年度版」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター
「県勢要覧 平成20年度版」 平成21年3月発行 神奈川県統計センター

(3) 産業

本市、三浦市、葉山町、逗子市及び神奈川県の産業分類別事業所数及び従業者数の状況は表 2-2-3 に示すとおりである。

本市では、事業所数、従業者数とも第三次産業が最も多く、産業分類別で見ると卸売・小売業が最も多くなっている。

表 2-2-3 産業分類別事業所数及び従業者数

分類		市町県名						
		横須賀市	三浦市	葉山町	逗子市	神奈川県		
第一次産業	農・林・漁業	事業所数	23	16	-	1	464	
		従業者数(人)	264	164	-	15	4,088	
第二次産業	鉱業	事業所数	-	-	-	-	38	
		従業者数(人)	-	-	-	-	377	
	建設業	事業所数	1,431	209	110	148	26,430	
		従業者数(人)	8,985	744	477	761	207,353	
	製造業	事業所数	478	106	16	53	21,096	
		従業者数(人)	16,840	1,043	107	375	515,304	
	小計		事業所数	1,932	315	126	202	47,564
			従業者数(人)	26,089	1,787	584	1,151	723,034
第三次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	事業所数	21	2	1	3	288	
		従業者数(人)	650	34	8	28	13,783	
	情報通信業	事業所数	62	5	4	9	2,475	
		従業者数(人)	2,014	33	21	39	97,931	
	運輸業	事業所数	256	34	7	8	7,066	
		従業者数(人)	5,885	751	184	352	184,871	
	卸売・小売業	事業所数	3,847	604	231	504	73,298	
		従業者数(人)	29,228	3,616	1,444	3,595	676,842	
	金融・保険業	事業所数	227	18	4	16	3,373	
		従業者数(人)	2,708	269	30	226	59,681	
	不動産業	事業所数	1,055	101	42	189	25,160	
		従業者数(人)	3,236	214	113	498	78,880	
	飲食店・宿泊業	事業所数	2,437	400	146	187	41,340	
		従業者数(人)	14,218	2,430	1,311	1,442	308,347	
	医療、福祉	事業所数	1,041	118	56	193	20,225	
		従業者数(人)	17,910	2,396	869	2,523	329,442	
	教育、学習支援業	事業所数	669	62	45	123	12,628	
		従業者数(人)	11,603	655	608	1,227	189,668	
	複合サービス事業	事業所数	92	29	4	10	1,437	
		従業者数(人)	1,491	361	154	171	31,168	
サービス業 (他に分類されないもの)	事業所数	2,727	352	147	363	52,391		
	従業者数(人)	18,433	1,553	978	1,664	545,239		
公務 (他に分類されないもの)	事業所数	90	20	12	14	1,253		
	従業者数(人)	13,121	513	337	513	89,381		
小計		事業所数	12,524	1,745	699	1,619	240,934	
		従業者数(人)	120,497	12,825	6,057	12,278	2,605,233	
合計		事業所数	14,479	2,076	825	1,821	288,962	
		従業者数(人)	146,850	14,776	6,641	13,429	3,332,355	

注) 平成18年10月1日現在 事業所・企業統計調査結果

出典: 「県勢要覧 平成22年度版」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター

ア 農業

農業の状況は表 2-2-4 に示すとおりである。

本市の農家数は 689 戸であり、そのうち 384 戸（本市農家数全体の約 56%）が販売農家である。

表 2-2-4 農業の状況

項目	市町県名	横須賀市	三浦市	葉山町	逗子市	神奈川県
総農家数（戸）		689	858	127	8	27,996
	販売農家（戸）	384	804	20	1	14,863
	自給的農家（戸）	305	54	107	7	13,133

注) 平成22年2月1日現在 農業統計調査結果

出典：「2010年農林業センサス結果概要（確定値）」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター

イ 商業

商業の状況は表 2-2-5 に示すとおりである。

本市の年間商品販売額は約 5,711 億円であり、売場面積は 353,526m² となっている。

表 2-2-5 商業の状況

項目	市町県名	横須賀市	三浦市	葉山町	逗子市	神奈川県
事業所数（店）		3,640	543	215	475	67,716
従業者数（人）		26,998	3,465	1,363	3,207	605,617
年間商品販売額（万円）		57,106,960	9,627,150	2,493,945	4,846,231	2,094,695,017
売場面積（m ² ）		353,526	28,271	13,386	29,253	7,370,079

注) 平成19年6月1日現在 商業統計調査結果

出典：「県勢要覧 平成22年度版」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター

ウ 工業

工業の状況は表 2-2-6(1/2)、品目別生産額は表 2-2-6(2/2) に示すとおりである。

本市の年間の製造品出荷額等は 7,015 億円となっている。

また、品目別生産額をみると、本市では輸送機が 5,441 億円と最も多く、次いで電気機器が 251 億円となっている。

表 2-2-6(1/2) 工業の状況

項目	市町県名	横須賀市	三浦市	葉山町	逗子市	神奈川県
事業所数(件)		277	42	5	13	9,642
従業者数(人)		15,226	452	92	159	389,280
製造品出荷額等(百万円)		701,476	9,742	434	2,180	14,868,385

注) 平成21年12月末日現在 工業統計調査結果

出典: 「県勢要覧 平成22年度版」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター

表 2-2-6(2/2) 品目別生産額

単位: 百万円

区分	市町県名	横須賀市	三浦市	葉山町	逗子市	神奈川県
食料		23,183	5,165	X	153	1,278,796
飲料		-	-	-	-	462,074
繊維		254	207	-	X	32,184
木材		-	X	-	-	13,912
家具		13,641	X	-	-	66,002
紙製品		X	-	-	-	217,781
印刷		792	-	-	-	194,292
化学		15,814	-	-	-	1,662,394
製油		-	-	-	-	1,187,622
プラスチック		1,587	-	-	-	303,671
ゴム		X	-	-	-	113,429
なめし革		-	-	-	-	2,238
窯業		2,762	X	-	-	359,836
鉄鋼		11,539	-	-	-	616,540
非鉄		X	X	-	-	349,534
金属製品		15,839	X	X	X	535,908
はん用機器		8,734	X	-	X	803,779
生産用機器		4,873	-	X	787	700,752
業務用機器		5,256	-	X	X	512,761
電子部品		788	-	-	-	208,086
電気機器		25,087	X	-	X	596,561
情報機器		X	-	-	-	888,389
輸送機		544,132	2,022	-	X	2,936,693
その他		403	X	-	-	234,944
合計		694,224	8,404	431	2,064	14,278,178

注) 1 平成21年12月末日現在 工業統計調査結果

2 表中の”X”は秘匿数字(事業所数が少ない場合で、生産額から個々の申告者が特定されないように秘匿としている数字)を示す。

出典: 「平成21年(2009)神奈川県工業統計調査結果報告」 平成23年3月16日更新
神奈川県

(4) 土地利用

ア 土地利用状況

本市、三浦市、葉山町、逗子市及び神奈川県土地利用状況は表 2-2-7 に示すとおりである。また、実施区域周辺の土地利用の状況は図 2-2-2 に示すとおりである。

本市の土地利用は、自然的土地利用が 39.3%、都市的土地利用が 60.7%となっており、自然的土地利用では傾斜地山林が 26.9%、都市的土地利用では住宅用地が 18.5%と最も多くなっている。

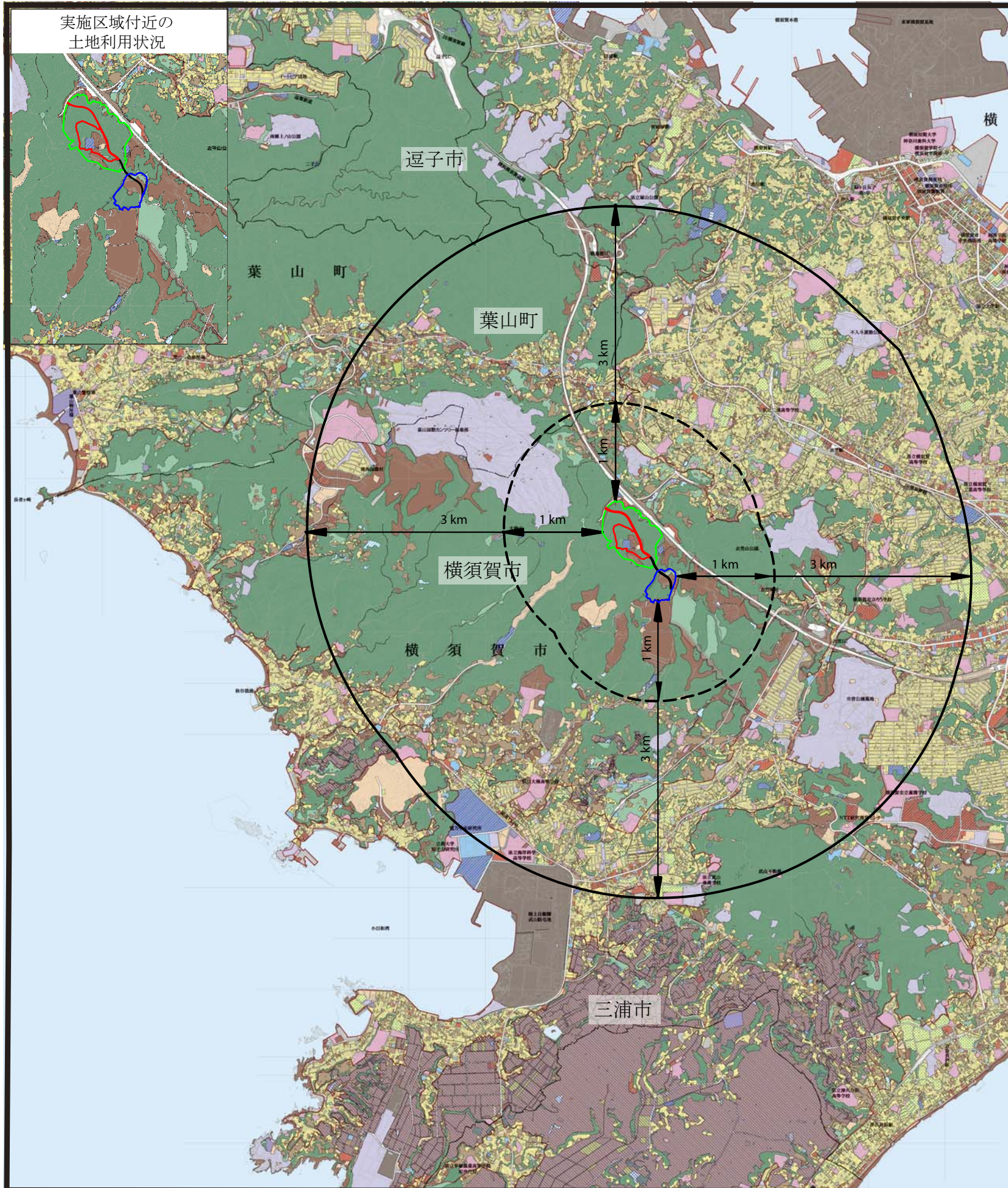
実施区域は傾斜地山林及び荒地となっており、北東側は横浜横須賀道路を挟み住宅用地（約 300m）、農地等の土地利用となっている。

表 2-2-7 土地利用の状況

区分	市町県名		横須賀市		三浦市		葉山町		逗子市		神奈川県	
	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)		
自然的 土地 利用	田	63.2	0.6	83.6	2.7	5.4	0.3	0.0	0.0	4,878.9	2.0	
	畑	597.8	5.9	1,302.4	41.6	59.7	3.5	12.7	0.7	21,764.2	9.0	
	耕作放棄地	16.9	0.2	19.8	0.6	10.3	0.6	0.0	0.0	1,002.3	0.4	
	山林平地地	143.7	1.4	62.9	2.0	77.0	4.5	3.2	0.2	7,527.0	3.1	
	傾斜地山林	2,708.7	26.9	639.8	20.5	867.3	50.8	748.9	43.2	87,386.9	36.2	
	河川水面水路	76.6	0.8	9.7	0.3	13.0	0.8	12.1	0.7	5,131.5	2.1	
	荒地海浜河川敷	346.6	3.4	199.8	6.4	51.8	3.0	10.4	0.6	7,144.7	3.0	
	計	3,953.5	39.3	2,318.0	74.1	1,084.5	63.6	787.3	45.4	134,835.4	55.9	
都市的 土地 利用	住宅用地	1,863.4	18.5	333.9	10.7	288.1	16.9	346.4	20.0	30,444.7	12.6	
	集合住宅用地	360.0	3.6	31.0	1.0	17.7	1.0	51.9	3.0	9,160.2	3.8	
	店舗併用住宅用地	68.6	0.7	10.8	0.3	12.0	0.7	14.4	0.8	1,287.7	0.5	
	作業所併用住宅用地	7.7	0.1	0.8	0.0	0.7	0.0	1.9	0.1	211.3	0.1	
	併用集合住宅用地	18.5	0.2	1.2	0.0	0.6	0.0	6.2	0.4	713.2	0.3	
	業務施設用地	122.4	1.2	15.7	0.5	6.4	0.4	3.7	0.2	2,113.4	0.9	
	商業用地	105.3	1.0	16.3	0.5	10.7	0.6	7.4	0.4	2,193.1	0.9	
	宿泊娯楽施設用地	44.1	0.4	24.4	0.8	18.8	1.1	6.6	0.4	1,510.5	0.6	
	重化学工業用地	356.1	3.5	6.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3,822.5	1.6	
	軽工業用地	73.0	0.7	12.0	0.4	4.6	0.3	2.1	0.1	4,756.7	2.0	
	運輸施設用地	103.0	1.0	24.7	0.8	8.4	0.5	6.4	0.4	2,970.8	1.2	
	オープン スペース	都市公園用地	323.6	3.2	19.9	0.6	15.4	0.9	30.4	1.8	2,198.4	0.9
		ゴルフ場用地	78.7	0.8	0.0	0.0	55.2	3.2	0.0	0.0	3,417.0	1.4
	文教厚生用地	409.7	4.1	69.6	2.2	48.2	2.8	45.5	2.6	7,147.0	3.0	
	公共用地	25.0	0.2	7.6	0.2	8.1	0.5	1.5	0.1	519.9	0.2	
	供給処理施設用地	148.8	1.5	8.3	0.3	2.4	0.1	6.9	0.4	1,350.4	0.6	
	その他の空地	449.9	4.5	81.7	2.6	40.9	2.4	34.5	2.0	9,204.6	3.8	
	防衛用地	546.7	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	251.2	14.5	2,099.7	0.9	
	道路用地	970.7	9.6	141.4	4.5	83.8	4.9	109.5	6.3	17,526.0	7.3	
	鉄道用地	38.5	0.4	4.7	0.2	0.0	0.0	15.4	0.9	1,154.3	0.5	
計	6,114.5	60.7	810.3	25.9	622.0	36.4	941.9	54.3	106,539.1	44.1		
合 計	10,068.0	100.0	3,128.3	100.0	1,706.5	100.0	1,734.0	100.0	241,374.5	100.0		

注) 端数処理により合計が合わないことがある。

出典：「神奈川県土地統計資料集」平成21年3月 神奈川県政策部土地水資源対策課



凡 例			
土地利用分類		彩色	
自然的 土地 利用	農 地	田 (水田)	
		畑 (畑、果樹園、養鶏場、農業施設用地)	
		耕作放棄地	
	山 林	平坦地山林 (傾斜度15度未満の山林)	
		傾斜地山林 (傾斜度15度以上の山林)	
河川、水面、水路			
荒地、海浜、河川敷			
都 市 的 土 地 利 用	住宅用地		
	集合住宅用地		
	併用住宅用地	店舗併用住宅用地	
		作業所併用住宅用地	
	併用集合住宅用地		
	業務施設用地		
	商業用地		
	宿泊娯楽施設用地		
	重化学工業用地		
	軽工業用地		
	運輸施設用地		
	公共用地		
	都 市 的 土 地 利 用	供給処理施設用地	
文教・厚生用地 (学校、病院、図書館、公民館、寺院)			
広場・運動場等用地			
その他の空地 (未建築宅地、用途変更中の土地、屋外利用地)			
防衛用地 (自衛隊、米軍提供施設)			
道路用地 (駅前広場、幅員4m以上の道路(私道、農道、林道を含む))			
鉄道用地			
農振農用地			
市街化区域と市街化調整区域の境界線			

- : 廃棄物処理施設 (宅地の造成を含む)
 - : 宅地の造成 (残置森林(最大範囲))
 - : 発生土処分場
 - : 市町界
 - : 新設搬入道路
 - : 既設改修道路
- 注) 宅地の造成(残置森林(最大範囲))には、搬入道路の新設、既設道路の改修に伴い形成される法面等を含んでいる。

出典：「神奈川県土地利用現況図[三浦] (平成17年度都市計画基礎調査)」
神奈川県県土整備部都市計画課



図2-2-2 土地利用の状況

(空白)

イ 法令に基づく用途区分の状況

本市、三浦市、葉山町、逗子市及び神奈川県都市計画法に基づく用途地域の指定状況は表 2-2-8 に示すとおりである。実施区域周辺における用途地域の指定状況については、図 2-2-3 に示すとおりである。

本市では、市域全体の 65.8%が市街化区域に、34.2%が市街化調整区域に指定されている。用途地域は、全体の約 70%が住居系となっている。

実施区域周辺は、南東側に準工業地域、住居系地域、北東側の横浜横須賀道路を挟んで住居系地域に指定されている。実施区域においては、用途地域の指定はなされていない。

表 2-2-8 都市計画区域の用途地域指定状況

区分	市町県名	横須賀市		三浦市		葉山町		逗子市		神奈川県	
		面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
都市区域計画	市街化区域	6,623.0	65.8	794.0	25.3	513.0	30.1	832.0	48.0	93,326.0	46.7
	市街化調整区域	3,445.0	34.2	2,350.0	74.7	1,193.0	69.9	902.0	52.0	79,445.0	39.8
	非線引区域	-	-	-	-	-	-	-	-	26,913.0	13.5
	計	10,068.0	100.0	3,144.0	100.0	1,706.0	100.0	1,734.0	100.0	199,684.0	100.0
用途地域	第一種低層住居専用地域	1,782.0	26.9	249.0	31.4	296.0	57.7	502.0	60.3	29,308.0	30.5
	第二種低層住居専用地域	11.0	0.2	-	-	-	-	-	-	764.5	0.8
	第一種中高層住居専用地域	1,972.0	29.8	109.0	13.7	80.0	15.6	59.0	7.1	15,217.6	15.8
	第二種中高層住居専用地域	92.0	1.4	-	-	2.4	0.5	1.0	0.1	2,923.3	3.0
	第一種住居地域	712.0	10.8	245.0	30.9	128.0	24.9	197.0	23.7	16,545.2	17.2
	第二種住居地域	84.0	1.3	81.0	10.2	-	-	15.0	1.8	3,065.6	3.2
	準住居地域	-	-	-	-	-	-	-	-	2,597.4	2.7
	近隣商業地域	180.0	2.7	34.0	4.3	7.0	1.4	38.0	4.6	3,796.3	3.9
	商業地域	160.0	2.4	19.0	2.4	-	-	18.0	2.2	3,976.2	4.1
	準工業地域	681.0	10.3	38.0	4.8	-	-	1.9	0.2	6,437.0	6.7
	工業地域	455.0	6.9	19.0	2.4	-	-	-	-	4,849.0	5.0
	工業専用地域	494.0	7.5	-	-	-	-	-	-	6,634.1	6.9
	計	6,623.0	100.0	794.0	100.0	513.4	100.0	831.9	100.0	96,114.2	100.0
特別用途地区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,984.5	-

注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

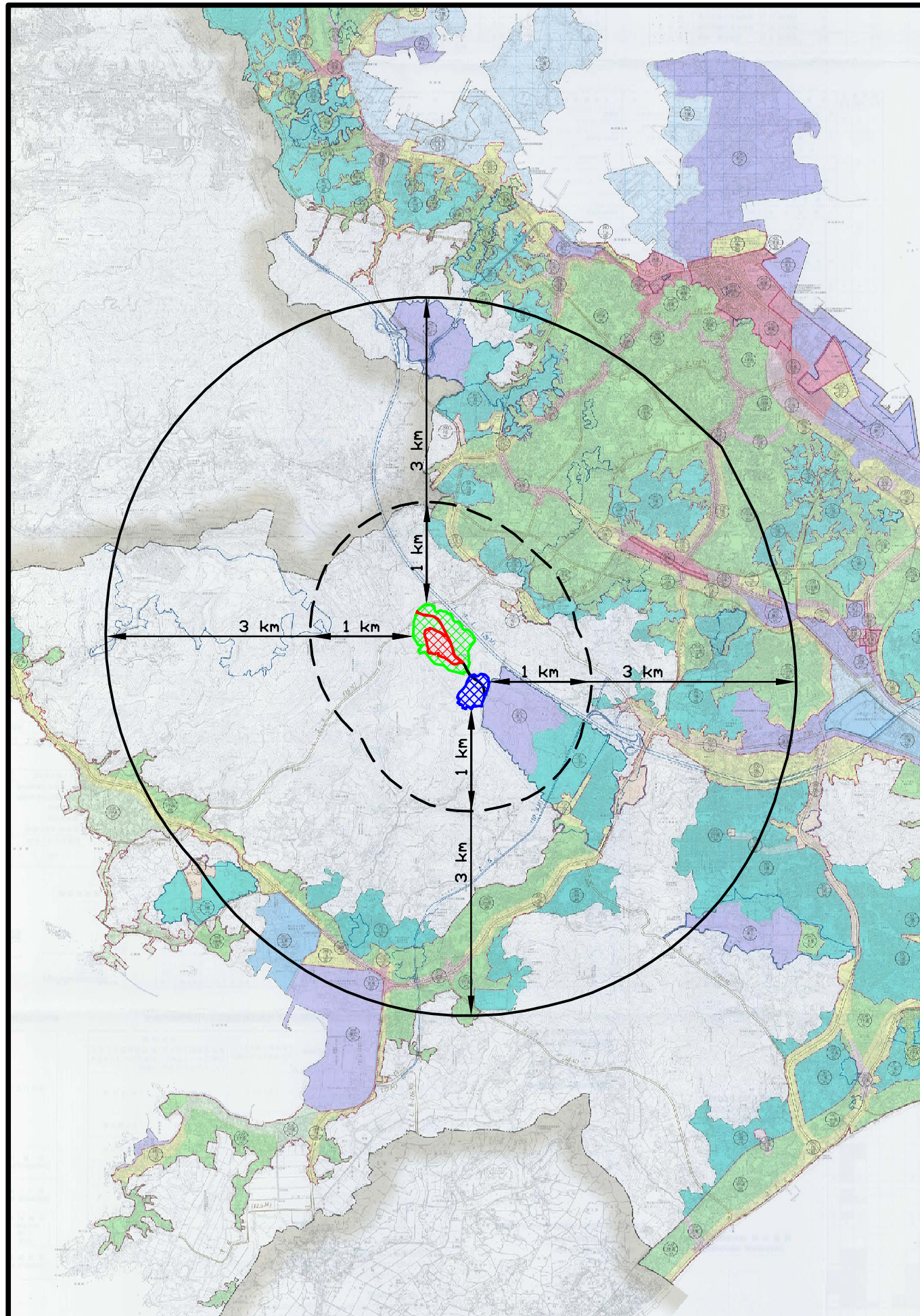
平成22年4月1日現在 都市計画課調

出典: 「県勢要覧 平成22年度版」 平成23年3月発行 神奈川県統計センター

ウ 市街地等集落の分布状況

本市域は中央部から西側にかけては山林が主体となっている。中央部より東側は市街地が主体であり、東側及び西側の沿岸部には工場、防衛施設が分布している。また、北西及び南側の沿岸部には集落が分布している。

(空白)



凡 例	建ペイ率 (%)	容積率 (%)
第1種低層住居専用地域	40	80
第2種低層住居専用地域	50	100
第1種中高層住居専用地域	50	100
	60	200
第2種中高層住居専用地域	60	200
第1種住居地域	60	200
第2種住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200
		300
商業地域	80	400
		500
		600
準工業地域	60	200
工業地域	60	200
防火地域		
準防火地域		
都市計画区域		
市街化区域		
都市計画道路(自動車線用道路)		
都市計画道路		
高度利用地区	50~70	200~600
臨港地区		
土地区画整理事業施行区域		
地区計画区域		

第1種高度地区	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
第2種高度地区	準工業地域(準防火地域あり)
	準工業地域(準防火地域なし)
	工業地域
第3種高度地区	近隣商業地域
	商業地域
	高度地区適用除外

- : 廃棄物処理施設 (宅地の造成を含む)
- : 宅地の造成 (残置森林(最大範囲))
- : 発生土処分場
- : 市町界
- : 新設搬入道路
- : 既設改修道路

注) 宅地の造成(残置森林(最大範囲))には、搬入道路の新設、既設道路の改修に伴い形成される法面等を含んでいる。

出典: 「横須賀市都市計画図(用途地域)」
平成21年9月 横須賀市都市部

図2-2-3 用途地域の指定状況

(空白)

エ 実施区域周辺の土地利用動向

実施区域周辺の土地利用に係る基本計画を図 2-2-4 に示す。

また、基本計画の概要を下記に示す。

(1) 拠点の配置と連携

実施区域周辺は、丘陵部の自然環境と調和した新しい交流のゾーンとされている。

- ・ 拠点市街地となる主要鉄道駅周辺などへの都市機能の集積。
- ・ 幹線道路沿道や住宅団地などにおける日常生活の利便性向上。

(2) 交通の骨格

- ・ 広域幹線道路網や市内の拠点などを結ぶはしご型（ラダー型）幹線道路網の形成。
- ・ 公共交通体系の充実とユニバーサルデザインに配慮した道路の整備。

(3) 都市環境の骨格

実施区域周辺は、都市の骨格を形成する丘陵の緑の環境とされている。

- ・ 水と緑に恵まれた自然環境の保全と創出、活用による、豊かな暮らしといきいきとした交流を育む自然と調和した潤いある都市環境の形成。



出典：「横須賀市基本計画（2011～2021）ダイジェスト版」横須賀市

図 2-2-4 実施区域周辺の土地利用に係る基本計画