

横須賀市立勤労福祉会館

指定管理者募集

『質問に対する回答』

～ その① ～

令和8年（2026年）7月2日時点

横須賀市経済部経済企画課

もくじ

No.	質問事項	頁
1.	パッケージエアコンのフロン漏洩の簡易点検は法定4回ですが、仕様書に記載がありません。関係法令のため必須でよろしいでしょうか。	1
2.	追加で舞台装置の点検とありますが、他の会議室や音楽室、研修室等の音響設備点検は範囲以外でしょうか。 範囲に含まれるのであれば、各所室の機器の数量と型式等をご教示いただけますでしょうか。	2
3.	冷却塔清掃に関する薬剤購入費は指定管理者負担でしょうか。横須賀市負担でしょうか。	3
4.	冷却塔の維持管理においてレジオネラ検査の実施費用は指定管理者負担でしょうか。横須賀市負担でしょうか	4
5.	令和 7 年度の施設利用料収入見込みが急増していますが、その要因は何でしょうか。	5
6.	駐車場収入について、料金設定は 10 円単位ですが、1円単位で実績があるのはなぜでしょうか。	6
7.	「その他収入」の金額の内訳を科目ごとにご開示をお願いします。	7
8.	委託料支出において、委託業務ごとの金額の内訳をご開示をお願いします。	8
9.	現在の電力の供給先はどこでしょうか。	9
10.	「その他経費」の金額の内訳を科目ごとにご開示をお願いします。	10
11.	電話・FAX・ネットの回線数はそれぞれいくつでしょうか。	11
12.	空気環境測定について、何地点の実施でしょうか。	12

No.	質問事項	頁
13.	「1行政財産目的外使用許可」「2行政財産賃貸及び有償貸付」「3公有財産使用承認」エリアにて発生した事業廃棄物(可燃ごみ等)および産業廃棄物(粗大ごみ)については、各々でご対応いただけるのでしょうか。	13
14.	「1行政財産目的外使用許可」「2行政財産賃貸及び有償貸付」「3公有財産使用承認」エリアの日常清掃は指定管理者実施でしょうか、各々団体による実施でしょうか。 指定管理者実施の場合、使用者との間で実施時間や実施回数の取り決めがあればご開示ください。	14
15.	「1行政財産目的外使用許可」エリアの過去3年間の光熱水費徴収額はどのようになっているのでしょうか。	15
16.	「1行政財産目的外使用許可」エリアの光熱水費徴収額について、計算法はどのようになっているのでしょうか。 (例えば、基本料金は面積按分+子メーターの使用量、子メーターはないので面積按分など)	16
17.	施設で発生した「可燃ごみ」についての取扱いはどのようになっているのでしょうか。	17
18.	現在のシフト時間はどのようになっているのでしょうか(例えば、8:00～17:00、12:30～21:30 など)。 また、現在の人員体制について、時間帯により何名配置されているのでしょうか。(例えば、18 時までは 4 名配置、以降は 3 名配置など)	18
19.	括弧内の(前指定管理者が設置したものを維持)とは具体的に何を示すのでしょうか。設置機器・場所・台数等の場合、今の設置状況はどのようになっているのでしょうか。 また、当該設置に係る機器使用料、リース料、回線使用料等の経費をご開示ください。	19

No.	質問事項	頁
20.	キャッシュレス決済について、現在使用可能な決済方法は何でしょうか（PayPay、クレジット、交通系、QRコードなど）。 また、現在設置してある機器の機種名や機器使用料金をご開示ください。	20
21.	「勤労者および勤労者団体」の定義をご教示ください。	21
22.	現状の許可の審査基準および処分基準をご開示ください。	22
23.	過去3年間に指定管理者および市が支出して実施した修繕の一覧をご開示ください。 また、令和9年度以降に大規模修繕の計画があればご開示ください。	25
24.	複写機について、現在の設置場所、料金設定および令和6年度・令和7年度の収入額をご開示ください。	29
25.	自動販売機について、現在の設置場所、台数および令和6年度・令和7年度の手数料収入額をご開示ください。 また、設置にあたり市に納付する必要がある設置料があれば単価をご開示ください。	30
26.	駐車場の機器について、現在の賃借料をご開示ください。	31
27.	過去3年間に於いて、利用者や地域住民等とのトラブルがありましたら、主な内容をご開示ください。	32
28.	市の事業（健康診断等）や選挙に関わる施設利用については減免対象外でしょうか。減免対象の場合、減免割合をお教えてください。	33
29.	飲食目的での利用も可能とのことですが、飲食不可としているエリアはあるでしょうか。また、アルコール類も含む飲食も可能でしょうか。	34
30.	横須賀市の人口は毎年度4～5千人程の減少が続いている現状であり、今後も同様に推移することが見込まれています（出典：横須賀市ホームページに公表されている推計人口）。 人口減少は施設利用者と利用料金収入の減に直結すると考えますが、指定管理料の積算の際に考慮されていますか。	35

No.	質問事項	頁
31.	連合の発表によれば、賃上げ率は3年連続で5パーセント以上となり、この傾向は今後も続く見込みとしています。また、消費者物価は過去3年連続で3%前後上昇しています。 このような状況下で次期指定管理期間の人件費、物価上昇をどのように見込んでいるのか教えてください。	36
32.	電気料金が今年度から値上がり、水道料金も値上げを予定しています。ガスを含めた光熱水費の上昇をどのように見込んで積算したのか教えてください。	37
33.	(1)エ 団体であることを証する書類(イ)において、法人の場合、登記簿謄本の提出は不要でしょうか。	38
34.	ネーミングライツを導入する可能性があるとのことですが、指定管理者とネーミングライツパートナーが競合する他社になった場合、指定管理者Aが同様の業務を行うBの社名をネーミングした施設の管理を行うことが起こり、結果としてBの広告宣伝等を担うことになるなど、円滑な管理運営に支障が出るのが想定されます。これを避けるため、指定管理者と競合する業者を応募対象から除外する考えはありますか。	39

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
パッケージエアコンのフロン漏洩の簡易点検は法定4回ですが、仕様書に記載がありません。関係法令のため必須でよろしいでしょうか。	(資料2) 業務委託仕様書例集⑪ 「空調設備等保守点検業務委託仕様書(例)」

《 回 答 》

パッケージエアコンのフロン排出抑制法に基づく簡易点検は、法定点検であるため、仕様書の記載の有無に関わらず、指定管理者の責任において適切に実施してください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
追加で舞台装置の点検とありますが、他の会議室や音楽室、研修室等の音響設備点検は範囲以外でしょうか。 範囲に含まれるのであれば、各所室の機器の数量と型式等をご教示いただけますでしょうか。	(資料2) 業務委託仕様書例集⑮ 「舞台設備関連設備等保守業務(例)」

《 回 答 》

他の会議室に設置の音響設備や備品等につきましては、専門事業者による点検範囲には含みません。

日常点検の範囲として、動作確認等により使用可否の確認を行ってください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
冷却塔清掃に関する薬剤購入費は指定管理者負担でしょうか。横須賀市負担でしょうか。	(資料2) 業務委託仕様書例集② 「冷却塔保守・清掃業務委託仕様書(例)」

《 回 答 》

ご質問の費用については、指定管理料の積算根拠に含まれているため、指定管理者の負担により実施するものとします。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
冷却塔の維持管理においてレジオネラ検査の実施費用は指定管理者負担でしょうか。横須賀市負担でしょうか	(資料2) 業務委託仕様 書例集② 「冷却塔保 守・清掃業務委 託仕様書(例)」

《 回 答 》

ご質問の費用については、指定管理料の積算根拠に含まれているため、指定管理者の負担により実施するものとします。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
令和7年度の施設利用料収入見込みが急増していますが、その要因は何でしょうか。	(資料5) 勤労福祉会館 収支実績 (資料6) 勤労福祉会館 利用実績

《 回 答 》

令和7年度は、選挙が3回実施され、選挙事務に伴う会場の継続的な使用があったことに加え、単価の高い6階ホールや第1会議室、近年ダンス等目的での利用者が増加しているトレーニング室の需要が増加したことが主な要因です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
駐車場収入について、料金設定は10円単位ですが、1円単位で実績があるのはなぜでしょうか。	(資料5) 勤労福祉会館 収支実績 (資料6) 勤労福祉会館 利用実績

《 回 答 》

本市職員の健康診断や工事等で駐車場を閉鎖して市が使用する場合は、前年度の駐車場利用実績をもとに、日額単価を算出して費用を徴収していることから、1円単位の収入実績があります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「その他収入」の金額の内訳を科目ごとにご開示をお願いします。	(資料5) 勤労福祉会館 収支実績 (資料6) 勤労福祉会館 利用実績

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。
補足として、「その他収入」のうち、
本市が指定管理者へ実施した光熱費高騰のための補助金額は以下のとおりです。

令和7年度	5,410,233 円 (現在積算中のため見込み)
令和6年度	5,734,198 円
令和5年度	7,923,665 円 (令和4年度分・令和5年度分の2年分の補填)

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
委託料支出において、委託業務ごとの金額の内訳をご開示お願いします。	(資料5) 勤労福祉会館 収支実績

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
現在の電力の供給先はどこでしょうか。	(資料5) 勤労福祉会館 収支実績

《 回 答 》

ミツウロコグリーンエネルギー株式会社

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「その他経費」の金額の内訳を科目ごとにご開示をお願いします。	(資料5) 勤労福祉会館 収支実績

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
電話・FAX・ネットの回線数はそれぞれいくつでしょうか。	

《 回 答 》

電話 2 回線、FAX 1 回線、ネット（Wi-Fi 含む） 5 回線です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
空気環境測定について、何地点の実施でしょうか。	(資料2) 業務委託仕様書例集⑩ 「環境衛生業務委託仕様書(例)」

《 回 答 》

外気含め 13 ポイントです (館内 12 ポイント。館外 1 ポイント)。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「1 行政財産目的外使用許可」「2 行政財産賃貸及び有償貸付」「3 公有財産使用承認」エリアにて発生した事業廃棄物（可燃ごみ等）および産業廃棄物（粗大ごみ）については、各々でご対応いただけるのでしょうか。	（資料1） 運営管理業務仕様書 16 ページ

《 回 答 》

粗大ごみを除く事業廃棄物（可燃ごみ）は指定管理者の費用で処理し、産業廃棄物（粗大ごみ等）は排出者が各自で処理としています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「1 行政財産目的外使用許可」「2 行政財産賃貸及び有償貸付」「3 公有財産使用承認」エリアの日常清掃は指定管理者実施でしょうか、各々団体による実施でしょうか。 指定管理者実施の場合、使用者との間で実施時間や実施回数の取り決めがあればご開示ください。	(資料1) 運営管理業務仕様書 16 ページ

《 回 答 》

日常清掃は各々団体による実施としており、定期床清掃とガラス清掃（外側）は指定管理者の実施です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「1 行政財産目的外使用許可」エリアの過去3年間の光熱水費徴収額はどのようにになっているでしょうか。	(資料1) 運営管理業務仕様書 16 ページ

《 回 答 》

使用実績に基づき下記金額を徴収しました。

令和7年度 426,853 円

令和6年度 446,567 円

令和5年度 560,699 円

なお、参考資料 収支実績の光熱水費支出は、支払額から上記金額を差し引いた金額を記載し、収入への計上はしていません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「1 行政財産目的外使用許可」エリアの光熱水費徴収額について、計算方法はどのようなになっているでしょうか。 （例えば、基本料金は面積按分＋子メーターの使用量、子メーターはないので面積按分など）	（資料1） 運営管理業務仕様書 16 ページ

《 回 答 》

行政財産目的外使用許可部分の利用者毎に子メーターを設置し、利用分を請求しています。

子メーターの設置がない一部の機関のみ、計算書（設備の想定電力と稼働時間）を用いての算出に基づき請求としています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
施設で発生した「可燃ごみ」についての取扱いはどのようになっているのでしょうか。	(資料2) 業務委託仕様 書例集⑭ 「産業廃棄物 収集運搬業務 仕様書(例)」

《 回 答 》

事務室（常設機関を含む）の可燃ごみは指定管理者（委託業者）の処理です。
施設利用者（貸室利用者）のゴミは持ち帰りです。貸室利用時に「ゴミ処理サービス」
を利用した者の分は指定管理者（委託業者）が処分します。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
現在のシフト時間はどのようなになっているでしょうか（例えば、8：00～17：00、12：30～21：30 など）。 また、現在の人員体制について、時間帯により何名配置されているでしょうか。（例えば、18 時までは 4 名配置、以降は 3 名配置など）	

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
括弧内の（前指定管理者が設置したものを維持）とは具体的に何を示すのでしょうか。設置機器・場所・台数等の場合、今の設置状況はどのようになっているのでしょうか。 また、当該設置に係る機器使用料、リース料、回線使用料等の経費をご開示ください。	（資料１） 運営管理業務仕様書 ９ページ

《 回 答 》

現在設置している機器および台数は以下のとおりです。

なお、「前指定管理者が設置したものを維持」の解釈については、現在のサービス水準を低下させないことを目的としています。交代後においても、同等のサービスを継続して提供できる体制を構築してください。

（設置機器）

ONU １ 台 … 1F 管理事務室

ルーター １ 台 … 1F 管理事務室

無線 AP 機器 … 15 台

設置場所 1F 管理事務室、3F 第 3 研修室、3F 第 3 会議室、
3F 第 4 会議室、3F 第 5 会議室、3F 第 6 会議室、
5F トレーニング室、5F 第 1 研修室、5F 第 2 会議室、
5F 第 1 和室、5F 音楽室、6F ホール（2 箇所）、
6F ホワイエ、6F 第 1 会議室

機器使用料、リース料、回線使用料等の経費につきましては、現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
キャッシュレス決済について、現在使用可能な決済方法は何でしょうか（PayPay、クレジット、交通系、QR コードなど）。また、現在設置してある機器の機種名や機器使用料金をご開示ください。	（資料 1） 運営管理業務 仕様書 10 ページ

《 回 答 》

主要なクレジットカードブランド、バーコード決済、電子マネー（交通系含む）等の決済手段には対応済みです。

機器の機種名や機器使用料については現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「勤労者および勤労者団体」の定義をご教示ください。	募集要項 7 ページ

《 回 答 》

勤労者は、労働基準法第9条に規定された労働者を指します。

勤労者団体は、労働組合法第2条に規定された労働組合のほか、勤労者のためをもって組織し、勤労者によって構成され、勤労者によって運営される団体を指します。

なお、使用期日の3月前（ホール及び第1会議室は7月前）から使用許可申請書を受理するのは、勤労者と勤労者団体が一体となって使用する場合としています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現状の許可の審査基準および処分基準をご開示ください。	募集要項 8 ページ

《 回 答 》

別紙（次ページ）のとおりです。

指 定 管 理 業 務 に 係 る 審 査 基 準

施 設 名	横須賀市立勤労福祉会館	No. 301
指 定 管 理 者 名	カルチャーコミュニティよこすか	
許認可等事務の名称	勤労福祉会館の使用許可	
根 拠 法 令	勤労福祉会館条例第 11 条	
審 査 基 準	1 次の各号のいずれかに該当する場合は、使用を許可しない。 (1) 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。 (2) 会館の建物又は附属設備をき損するおそれがあると認められるとき。 (3) 管理上支障があると認められるとき。 (4) その他指定管理者が適当でないと認めるとき。 2 管理上必要があると認めるときは、使用許可に条件に付することができる。	
設 定 年 月 日	令和 4 年 4 月 1 日設定	
標 準 処 理 期 間	即日	
所 管 課 名	経済部経済企画課 電話 822-8122	

指定管理業務に係る不利益処分の処分基準

施 設 名	横須賀市立勤労福祉会館	No. 301
指 定 管 理 者 名	カルチャーコミュニティよこすか	
不 利 益 処 分 の 名 称	勤労福祉会館使用許可の取消し等	
根 拠 法 令	勤労福祉会館条例第 18 条	
処 分 基 準	次の各号のいずれかに該当する場合は、使用の許可を取り消し、使用を制限し、又は使用の停止を命ずる。 (1)虚偽その他不正な行為により使用許可を受けたとき。 (2)使用許可の条件に違反したとき。 (3)この条例又はこの条例に基づく規則に違反したとき。 (4)第11条第1項ただし書に規定する理由が発生したとき。 ※勤労福祉会館条例第11条第1項ただし書 ・公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認めるとき。 ・会館の建物又は付属設備をき損するおそれがあると認められ、るとき。 ・管理上支障があると認められるとき。 ・その他指定管理者が適当でないと認めるとき。	
設 定 年 月 日	令和4年4月1日設定	
所 管 課 名	経済部経済企画課 電話 822-8122	

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
過去３年間に指定管理者および市が支出して実施した修繕の一覧を ご開示ください。 また、令和９年度以降に大規模修繕の計画があればご開示ください。	(資料１) 運営管理業務 仕様書 ８ページ

《 回 答 》

過去の修繕実績は別紙（次ページ）のとおりです。

令和９年度以降の大規模修繕計画につきましては、現時点では予定しておりませ
ん。

令和5年度 修繕

修繕内容	実施者
5階 音楽室天井点検口増設	指定管理者
プロジェクター購入代金	
モニター&ワイヤレス HD 監視カメラセット他購入代金	
6階 ギャラリー点検口2ヵ所増設・ガラスフィルター張替え	
プロジェクター用無線 LAN ユニット購入代金	
B1階 受水槽 FM バルブ更新	
駐車場精算機 インボイス対応設定作業	
B1階 冷温水二次ポンプ CHP2-1 用マグネット交換	
3階 ES 内 神奈川県弁護士会用電気子メーター 更新	
1階事務所オフィスチェア交換	
B1階 冷温水一次ポンプグランドパッキン交換作業	
6階 ギャラリー雨漏り箇所小破修繕作業	
冷温水一次ポンプ CHP-1-2 ポンプ整備作業	
横須賀市旗 購入代金	
消防設備不具合修繕及び機器更新	
空調機 OA/EA ダンパー本体5箇所更新	
3・4階 空調機 スクロールダンパ用モジュトロールモーター更新	
非常用自家発電機始動用蓄電池交換	
勤労福祉会館冷却塔改修工事	横須賀市

令和6年度 修繕

修繕内容	実施者
1 階事務室建具修繕	指定管理者
1 階事務所休憩室和室畳交換	
ホール用ピンマイク UTX-B40 購入代金	
3 階空調機 AHU-3 キャンバス継手修繕	
プロジェクター・5 年保証付き購入代金	
駐車場精算機新札・新コイン対応機材交換作業	
駐車場精算機 新コイン対応カセットチューブ購入代金	
FCU 用フィルター新品交換作業	
B1 階 受水槽ドレンバルブ及び配管交換	
屋上 高架水槽外観塗装	
オフィス用電話(第3研修室用) 購入代金	
エントランス 2 階 3 階手摺り補強	
消防用設備不具合修繕作業	
排煙用設備不具合修繕(1 階女子トイレ内)	
B1 階 冷温水二次ポンプ 2 台(CHP-2-1, 2) グランドパッキン交換	
6 階 ホールワイヤレスシステム更新(2 波)	
3 階 三浦半島地区連用電力メーター更新	
6 階 ホワイエ用監視カメラ交換	
5 階 トレーニング室用給湯器 更新	
B1 階 冷温水二次ポンプ 2 台(CHP-2-3, 4) グランドパッキン交換	
6 階 ホール用ワイヤレスハンドマイク 購入代金	
期限切れ消火器交換作業	
消防用設備点検不具合修繕作業	
北面排煙窓雨漏小破修繕	横須賀市
6 階・1 階女子トイレ洋式化修繕 (計 3 台)	
地下機械室 2 給排気ファン小破修繕	
冷却塔給水管修繕	
北面ガラスブロック小破修繕	

令和 7 年度 修繕

修繕内容	実施者
5 階防排煙設備感知器誤作動に伴う交換	指定管理者
多目的トイレ・1 階管理事務所床面小破修繕	
冷温水一次ポンプ CHP-1-1 分解整備作業	
クッションタンク修繕及び部品交換	
1 階女子トイレ個室（左）ペーパーホルダー補強取り付け	
地下電気室 電力・電灯盤相間切替器交換	
男性用トイレ 2 階小便器・6 階大便器フラッシュバルブ修繕	
2 階湯沸室電気給湯器更新	
駐車場簡易アルミスロープ設置作業	
冷温水発生器冷却水配管エア抜き管修繕	
各階防火ダンパー修繕	
2 階空調室 AHU-2 ドレンパン清掃補修	
消防ポンプ（スプリンクラー・屋内消火栓）バルブ交換作業	
3 階女性用トイレ既存用便器ウォッシュレット取り付け工事	
Bluetooth 付き CD ラジカセ購入費	
6 階・3 階 TV ブースター交換	
無線マイク（WM-1220×2 本）交換	
自動火災報知設備更新修繕	横須賀市
6 階・1 階女子トイレ洋式化小破修繕（計 3 台）	
地下機械室 1 給気ファン小破修繕	
6 階ギャラリー雨漏り小破修繕	
地下機械室 2 空調制御盤修繕	

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
複写機について、現在の設置場所、料金設定および令和6年度・令和7年度の収入額をご開示ください。	(資料1) 運営管理業務仕様書 9ページ

《 回 答 》

現在の設置場所は1階管理事務室内、入口横に設置しています。
 料金設定についてはA4サイズ1面あたり10円、A3は1面20円となります。
 直近2年度分の収入額は、現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
自動販売機について、現在の設置場所、台数および令和6年度・令和7年度の手数料収入額をご開示ください。 また、設置にあたり市に納付する必要がある設置料があれば単価をご開示ください。	(資料1) 運営管理業務仕様書 9ページ

《 回 答 》

設置場所につきましては、1階エントランスホールが4台、5階トレーニング室前に1台、6階に1台の合計6台設置しています。

手数料収入につきましては、現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表しておりません。

なお、設置にあたり本市への設置料納付は不要です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
駐車場の機器について、現在の賃借料をご開示ください。	(資料1) 運営管理業務 仕様書 14 ページ

《 回 答 》

年間 167,000 円（前指定管理者時から継続して同額）

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
過去３年間に於いて、利用者や地域住民等とのトラブルがありましたら、主な内容をご開示ください。	

《 回 答 》

当該施設は敷地内禁煙としていますが、時折施設敷地内で喫煙する方（施設利用者かは不明）がおり、近隣住民からご意見を寄せられたことがあります。そのため、注意喚起の掲示および立ち入りできないような対策を行っています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
市の事業（健康診断等）や選挙に関わる施設利用については減免対象外でしょうか。減免対象の場合、減免割合をお教えてください。	勤労福祉会館 条例施行規則 5ページ 第8条

《 回 答 》

本市の事業であっても、使用料減免対象外です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
飲食目的での利用も可能とのことですが、飲食不可としているエリアはあるでしょうか。また、アルコール類も含む飲食も可能でしょうか。	

《 回 答 》

飲食不可のエリアはございません。

飲食目的で貸室を利用した場合、アルコール類含んだ飲食も可能です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
横須賀市の人口は毎年度 4 ～ 5 千人程の減少が続いている現状であり、今後も同様に推移することが見込まれています（出典：横須賀市ホームページに公表されている推計人口）。 人口減少は施設利用者と利用料金収入の減に直結すると考えますが、指定管理料の積算の際に考慮されていますか。	募集要項 10 ページ 「 2 指定管理料」

《 回 答 》

考慮していません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
連合の発表によれば、賃上げ率は3年連続で5パーセント以上となり、この傾向は今後も続く見込みとしています。 また、消費者物価は過去3年連続で3%前後上昇しています。このような状況下で次期指定管理期間の人件費、物価上昇をどのように見込んでいるのか教えてください。	募集要項 10 ページ 「2 指定管理料」

《 回 答 》

具体的な計算方法の公表はしていませんが、人件費の伸びは考慮しています。人件費の伸びが関連する委託料においても同様に上昇率を考慮しています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
電気料金が今年度から値上がり、水道料金も値上げを予定しています。ガスを含めた光熱水費の上昇をどのように見込んで積算したのか教えてください。	募集要項 10 ページ 「2 指定管理料」

《 回 答 》

光熱費は前回選考時から急激に上昇しているため、これまでの上昇分は加味して算定しています。

上下水道料金については、料金改定（引き上げ）が予定されているため、その分も加味して算定しています。

なお、基本協定締結後、光熱費が大幅に増加した場合は、別途協議することとします。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は 仕様書の該当 ページ等
(1) エ 団体であることを証する書類(イ)において、法人の場合、登記簿謄本の提出は不要でしょうか。	募集要項 16 ページ 「3 提出書類 等」

《 回 答 》

法人の場合は「登記簿謄本」をご提出いただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
ネーミングライツを導入する可能性があるとのことですが、指定管理者とネーミングライツパートナーが競合する他社になった場合、指定管理者Aが同様の業務を行うBの社名をネーミングした施設の管理を行うことが起こり、結果としてBの広告宣伝等を担うことになるなど、円滑な管理運営に支障が出るのが想定されます。これを避けるため、指定管理者と競合する業者を応募対象から除外する考えはありますか。	募集要項 29 ページ

《 回 答 》

現時点で、競合する事業者を一律に応募対象から除外することを前提とした取り扱いはありません。

ただし、募集を行う場合は、施設の円滑な管理運営に支障が生じないよう、募集要件の設定などについて、必要に応じて本市と指定管理者で協議し適切に対応します。