

横須賀市立勤労福祉会館

指定管理者募集

『質問に対する回答』

令和3年（2021年）7月

横須賀市経済部経済企画課

もくじ

質 問 項 目	頁
1 清掃時間が午前8時から午後4時までとなっておりますが、配置人員体制をご教示ください。	1
2 追加清掃として、日1回の日常清掃後に行う2回目以降の補足的な清掃について、現状は何時頃に何回程度実施しているのかご教示ください。	2
3 自家用電気工作物の単線結線図および設備容量等の仕様をご教示ください。	3
4 複合機（GP型1級）のメーカーをご教示ください。	4
5 自動ドア各2台の型番等の仕様をご教示ください。	5
6 受水槽の容量等の仕様をご教示ください。	6
7 高架水槽の容量等の仕様をご教示ください。	7
8 汚水槽の容量等の仕様をご教示ください。	8
9 湧水槽の容量等の仕様をご教示ください。	9
10 雨水槽の容量等の仕様をご教示ください。	10
11 膨張水槽の容量等の仕様をご教示ください。	11
12 消火用補給水槽の容量等の仕様をご教示ください。	12
13 揚水ポンプのメーカーおよび台数等の仕様をご教示ください。	13
14 汚水汚物ポンプのメーカーおよび台数の仕様をご教示ください。	14
15 湧水ポンプのメーカーおよび台数をご教示ください。	15
16 雨水ポンプのメーカーおよび台数をご教示ください。	16
17 エアハンドリングユニットのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	17
18 エアコンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	18
19 ファンコイルユニットのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	19

質 問 項 目	頁	
20	還気ファンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	20
21	「SMF」とは何の略称でしょうか。また、機器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	21
22	全熱交換器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	22
23	外気ファンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	23
24	排気ファンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	24
25	「LEF」とは何の略称でしょうか。また、機器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	25
26	「VEF」とは何の略称でしょうか。また、機器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	26
27	空調設備等プレフィルター清掃とありますが、フィルターが計何枚あるのかご教示ください。	27
28	冷却塔点検に清掃は含まれているのでしょうか。	28
29	空調機中性能フィルター交換にて、フィルターの仕様・型番・枚数をご教示ください。	29
30	建築設備定期検査について、1. 換気設備、2. 排煙設備、3. 非常用の照明器具、4. 給水設備及び排水設備、各数量および能力等の仕様をご教示ください。	30
31	防火設備定期検査は必要でしょうか。実施する場合は、1. 防火扉、2. 防火シャッター、3. 耐火クロススクリーン、4. ドレンチャー、各数量および能力等の仕様をご教示ください。	31
32	環境衛生業務におきまして、給排水設備保守管理にて、飲料水の水質検査の記載がありますが、同じ内容との認識でよろしいでしょうか。	32
33	害虫防除業務におきまして、施工場所をご教示ください。	33
34	花壇の土は、そのまま使用可能または入替が必要でしょうか。	34
35	現在花壇に植えてある植物の撤去は必要でしょうか。	35
36	年4回の植替えの花苗の指定はありますか。	36
37	過去の産業廃棄物収集運搬の実績等をご教示ください。	37
38	基礎項目評価（5）所在区分について、「市内」「準市内」「市外」の判定基準をそれぞれご開示ください。	38

質 問 項 目	頁
39 ④Wi-Fi スポットの設置について、現在すでに設置されている場合、使用可能な範囲、使用している回線数、アクセスポイントの設置場所についてご開示ください。	39
40 利用促進サービスとして貸室を使用して教室等を行う場合、施設利用料の納付が必要でしょうか？	40
41 コピー機や自動販売機の設置にあたっては、行政財産目的外使用料等の市に対する納付が必要になりますでしょうか？	41
42 各入居団体との連絡調整のための定期的な集会は、現在行われているのでしょうか？	42
43 入居団体使用部分の消耗品（例：蛍光灯の購入費）や修繕費についての負担はどちらが負うのでしょうか？	43
44 3年に1回の点検について、直近の点検年度をご開示ください。	44
45 空気環境測定のポイント数をご開示ください。	45
46 各年度の自動販売機収入と入居団体より徴収している電気料の内訳をご開示ください。	46
47 支出の部・委託料支出の業務別の内訳をご開示ください。	47
48 支出の部・その他支出の科目別の内訳をご開示ください。	48
49 賃借料のうち駐車場管制機器の賃借料をご開示ください。	49
50 現在の職員配置の状況（配置人数・配置時間）をご開示ください。	50
51 現在の日常清掃に関する人員配置人数・配置時間をご開示ください。	51
52 過去3年間に実施した自主事業の一覧をご開示ください。	52
53 各室の利用料金収入について、一般料金と営利利用料金の内訳をご開示ください。	53
54 賃借料の内容について 駐車場機器等との記載があるが、等には複写機借り上げ以外に何かありますか。	54
55 賃貸借支出の金額について 平成30年度決算と令和元年度決算及び令和2年度決算見込みを比較すると大きな変動がありますがその理由は为什么呢。	55

質 問 項 目		頁
56	<p>複写機の設置について 現在利用者の利便性を図るために設置されている複写機の仕様についてご教示ください。</p>	56
57	<p>複写機の設置について 現在利用者の利便性を図るために設置されている複写機の使用枚数実績及び使用料単価をご教示ください。(平成 30 年度、令和元年度、令和 2 年度)</p>	57
58	<p>提出書類ウ役員等氏名一覧(様式 3) 及びエ団体であることを証する書類(イ)登記簿謄本について 7月に役員の変更が予定されており、提出時までに登記が間に合いません。提出時は現在の役員を記載及び登記簿謄本を添付し、新役員の登記が完了次第後日改めて提出させていただいてよろしいでしょうか。</p>	58
59	<p>提出書類キ団体の経営状況を説明する書類(ア)⑦株主資本等変動計算書について 弊社は一般財団法人のため、株主資本等変動計算書は作成しておりません。提出方法についてご教示ください。</p>	59
60	<p>提出書類キ団体の経営状況を説明する書類(ア)⑨財産目録又はこれらに相当する書類について 弊社は一般財団法人のため、法定の作成義務がなく財産目録又はこれらに相当する書類は作成しておりません。提出方法についてご教示ください。</p>	60
61	<p>提出書類キ団体の経営状況を説明する書類(ア)について 法人税の確定申告書の「税理士署名押印」欄の税理士氏名・住所は黒塗りしてもよろしいでしょうか。</p>	61
62	<p>利用実績について 部屋毎の利用者の動向をご教示ください。 (例：男女、年齢層、個人・団体 等)</p>	62

質 問 項 目		頁
63	<p>財務状況について</p> <p>旧制度の特例民法法人である当財団は、平成 24 年 9 月、一般財団法人への移行に際し、約 37 億円余を公益目的財産額とする公益目的支出計画を定め、神奈川県との認可を受けている。</p> <p>現在（令和元年度～）、スポーツ・文化振興事業や市への寄附等により 1 億円を超える公益目的支出を行っている。</p> <p>指定管理事業者選定において、財団の財務状況を評価する場合、公益目的支出会計（実施事業等会計）を除いた、収益事業等会計で評価していただけるのかを確認したい。</p> <p>なお、当財団は令和元年度には、収益事業等会計において黒字に転じ、令和 2 年度は法人全体も黒字となっている。</p>	63
64	<p>3（2）賃借料（参考：駐車場機器等）について</p> <p>駐車場機器の契約期間等の仕様をご教示ください。</p>	64
65	<p>X 氏は、A 法人（社）と B 法人（社）の役員を兼ねている。</p> <p>A 法人グループと B 法人グループが、それぞれ貴市の指定管理事業に応募した場合、応募資格に問題はないか確認したい。</p>	65
66	<p>Wi-fi スポットの指定がございしますが、全館で繋がるなど指定はございますか。</p>	66
67	<p>施設及び設備の維持管理業務における関係書類（設計図書及び点検報告書）をご開示頂けますでしょうか。</p>	67
68	<p>ごみの運搬・処理も指定管理者が行うという認識で宜しいでしょうか。また、年間の種類別廃棄量の実績をご教示頂けますでしょうか。</p>	68
69	<p>複写機の設置</p> <p>現在の複写機の設置台数をお教えてください。</p>	69
70	<p>複写機、自動販売機の利益を管理運営費に還元する事とありますが、利益全てを還元することになりますか。</p>	70
71	<p>行政財産目的外使用許可を受けている者の施設使用について指定管理者が光熱水費の徴収をするようとなっておりますが、徴収した光熱水費は指定管理者の収入となりますか。</p> <p>また光熱水費の過去の徴収実績（金額）をお教えてください。</p>	71
72	<p>過去の事業報告書等開示いただく事は可能でしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 細かな支出状況 ・ 修繕内容 等 	72

質 問 項 目	頁
73 令和2年2月以降コロナ感染症の影響のため収支にも影響が出ています。 令和4年度以降の収支も、コロナ感染症の影響を加味した収支計画を策定する必要がありますか？	76
74 （1）申請に必要な書類 エ、団体であることを証する書類（イ）に登記簿謄本とありますが、その後、キ（ア）⑩にもう一度登記簿謄本が出てきますが、同じ書類を2度提出するという認識でよろしいでしょうか。	77

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
清掃時間が午前8時から午後4時までとなっておりますが、配置人員体制をご教示ください。	清掃業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

配置人員体制の指定はございませんので、仕様書例の記載内容が実施できるよう指定管理者の判断にて配置をお願いします。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
追加清掃として、日1回の日常清掃後に行う2回目以降の補足的な清掃について、現状は何時頃に何回程度実施しているのかご教示ください。	清掃業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

時間・回数等の指定はございませんので、当日の利用状況に応じて臨機応変にご対応ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
自家用電気工作物の単線結線図および設備容量等の仕様をご教示ください。	自家用電気工作物保安管理業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

容量は以下のとおりです。

なお、単線結線図の公表は控えさせていただきます。

電灯トランス 100KVA×2

動力トランス 200KVA×1、250KVA×1

合計 650KVA

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
複合機（GP型1級）のメーカーをご教示ください。	消防用設備保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

ホーチキ株式会社

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
自動ドア各2台の型番等の仕様をご教示ください。	自動ドア保守点検業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

型番 D S N - 160

製造年 2012年12月

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
受水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

3 × 4 × 3 h 36 t

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
高架水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

2 × 2 × 2 h 8 t

勤労福社会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
汚水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

33m³

※汚泥 約 260kg を処理しています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
湧水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

800m³

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
雨水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

54m³

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
膨張水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

1 × 1 × 1.5 h 1.5 t

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
消火用補給水槽の容量等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

1 × 1 × 1.5h 1.5 t

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
揚水ポンプのメーカーおよび台数等の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

エバラ製 65MSN4M 2台

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
汚水汚物ポンプのメーカーおよび台数の仕様をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

エバラ製 DL型 65DL51.5 2台

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
湧水ポンプのメーカーおよび台数をご教示ください。	給排水設備等 保守管理業務 委託仕様書 (例)

《 回 答 》

エバラ製 DS 型 50DS51.5 2台

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
雨水ポンプのメーカーおよび台数をご教示ください。	給排水設備等保守管理業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

エバラ製 DS型 50DS5.4 2台

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
エアハンドリングユニットのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・ 冷房能力
最小 54,500kcal/h、最大 136,500kcal/h
- ・ 暖房能力
最小 49,700kcal/h、最大 134,800kcal/h
- ・ 出力
最小 3.7kw、最大 11.0kw

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
エアコンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・ダイキン RZYP63CAT (1.45kw)
- ・三洋 SAH-C365V2 (0.9kw)
- ・FDC56HU7 (1kw)
- ・ダイキン S28YTES-W (0.6kw)
- ・RZY0280CAH (5.31kw)

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
ファンコイルユニットのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・形式、台数
天井カセット型、86 台
- ・冷房能力（全熱）
最小 1,710kcal/h、最大 4,090kcal/h
- ・暖房能力
最小 2,690kcal/h、最大 7,520kcal/h
- ・出力
最小 0.015kw、最大 0.063kw

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
還気ファンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・(株)ミツヤ送風機製作所 レタンファン

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「SMF」とは何の略称でしょうか。また、機器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

「smoke exhaust fan」の略で、排煙ファンのことです。

なお、公表できる内容は以下のとおりです。

- ・(株)ミツヤ送風機製作所 AP#1120 軸流ファン（6階天井裏）

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
全熱交換器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・三菱電機(株)（中央監視室）

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
外気ファンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・片吸込みシロッコファン 5台 (0.4kw~3.7kw)
- ・有圧扇低騒音型 5台 (0.1kw~0.4kw)

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
排気ファンのメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

公表できる内容は以下のとおりです。

- ・片吸込みシロッコファン 5台 (0.4kw~3.7kw)
- ・消音ボックス付ラインファン 2台 (0.25kw・0.75kw)

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「LEF」とは何の略称でしょうか。また、機器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

「in-line exhaust fan」の略で、排気ファンの一種です。
なお、公表できる内容は以下のとおりです。

- ・消音ボックス付ラインファン 41台（0.015kw～0.25kw）

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
「VEF」とは何の略称でしょうか。また、機器のメーカー、型番および能力等の仕様をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

「ventilation exhaust fan」の略で、排気ファンの一種です。

なお、公表できる内容は以下のとおりです。

- ・有圧扇低騒音型 6台 (0.1kw~0.2kw)
- ・消音ボックス付ラインファン 1台 (0.06kw)

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
空調設備等プレフィルター清掃とありますが、フィルターが計何枚あるのかご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

プレフィルターは各フローアアエアハンのフィルターで、39枚です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
冷却塔点検に清掃は含まれているのでしょうか。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

ご質問の通り、冷却塔点検に冷却塔清掃も含まれます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
空調機中性能フィルター交換にて、フィルターの仕様・型番・枚数をご教示ください。	空調設備等保守点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

KH-56-90 23 枚

KH-28V-90 18 枚

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
建築設備定期検査について、1. 換気設備、2. 排煙設備、3. 非常用の照明器具、4. 給水設備及び排水設備、各数量および能力等の仕様をご教示ください。	建築基準法第12条に定める点検業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

非常用の照明器具は、約 350 個です。

その他について公表できる内容は、各委託業務仕様書例と前問までの回答となりますので、そちらをご参照ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
防火設備定期検査は必要でしょうか。実施する場合は、1. 防火扉、2. 防火シャッター、3. 耐火クロススクリーン、4. ドレンチャ―、各数量および能力等の仕様をご教示ください。	建築基準法第12条に定める点検業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

防火設備定期点検の実施も必要です。

仕様の詳細は、防犯上、公表を控えさせていただきますが、数量については、消防設備保守点検業務仕様書例の内容をご参照ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
環境衛生業務におきまして、給排水設備保守管理にて、飲料水の水質検査の記載がありますが、同じ内容との認識でよろしいでしょうか。	環境衛生業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

給排水設備保守における飲料水水質検査は、給排水設備の点検管理として実施いただくものであるため、環境衛生業務として別途、水道水水質検査を実施いただく必要があります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
害虫防除業務におきまして、施工場所をご教示ください。	害虫防除業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

給湯室、トイレ等の害虫が発生する可能性のある場所となります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
花壇の土は、そのまま使用可能または入替が必要でしょうか。	花苗管理業務委託仕様書 (例)

《 回 答 》

そのまま使用いただくことも可能です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現在花壇に植えてある植物の撤去は必要でしょうか。	花苗管理業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

撤去は不要です。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
年4回の植替えの花苗の指定はありますか。	花苗管理業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

花苗の指定はございません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
過去の産業廃棄物収集運搬の実績等をご教示ください。	産業廃棄物収集運搬業務委託仕様書（例）

《 回 答 》

直近2ヶ月間の実績は以下のとおりです。

- ・ 缶・ビン・ペットボトル 5袋
- ・ 容器包装・プラスチック 8袋
- ・ 不燃ごみ 1袋
- ・ 段ボール他 1袋
- ・ 可燃ごみ 16袋

（袋は70Lを使用）

※蛍光灯や雑誌等の処理も別途発生します。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
基礎項目評価（5）所在地区分について、「市内」「準市内」「市外」の判定基準をそれぞれご開示ください。	募集要項 10 ページ

《 回 答 》

申請時における申請団体の所在地区分を基に採点を行います。
所在地区分は、横須賀市競争入札参加資格要件における区分に準じます。
また、JVの場合は各団体の評価点の平均とします。

- ・ 市内事業者 30 点
- ・ 準市内事業者 15 点
- ・ それ以外 0 点

区分の定義は次のとおりです。

【市内事業者】

横須賀市内に登記上の本店等を有する者。
組合の場合は、上記に加え横須賀市内に登記簿上の本店等を有する組合員が3者以上で、全組合員の過半数であること。

【準市内事業者】

市外に本店がある事業者のうち、①②③のいずれかの要件に該当する者。
①本市に事務所、事業所、又は寮などを有し、法人市民税の滞納がないこと。
②事業者が特別徴収の手続きにより、3人以上の市民税を本市に収めていること。
（申請月の特別徴収対象者が3人以上であることを含む。）
③事業者が特別徴収の手続きにより、障害者控除の適用を受けている者1人以上の市民税を本市に納めていること。（障害者控除の適用を受けている申請月の特別徴収対象者が1人以上であることを含む。）

【それ以外】

市内事業者、準市内事業者いずれにも当てはまらない場合。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
④Wi-Fi スポットの設置について、現在すでに設置されている場合、使用可能な範囲、使用している回線数、アクセスポイントの設置場所についてご開示ください。	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

現在は、1階エントランス、3階及び5階の会議室・研修室をWi-Fi 使用可能エリアとしています。

回線数は1回線で、アクセスポイントは1階に1ポイント、3階・5階に各2ポイントの計5ポイントになります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
利用促進サービスとして貸室を使用して教室等を行う場合、施設利用料の納付が必要でしょうか？	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

業務仕様書に記載の指定管理業務としての利用促進サービスは、原則、貸館業務に附随したサービスとなります。

教室等の実施については、募集要項 19 ページに記載の自主事業に該当するため、指定管理者の貸室の使用となりますので、施設使用料の納付が必要となります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
コピー機や自動販売機の設置にあたっては、行政財産目的外使用料等の市に対する納付が必要になりますでしょうか？	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

勤労福祉会館におけるコピー機及び自動販売機の設置は、行政財産目的外使用ではなく、業務仕様書 8 ページの「施設の利便性・利用促進の向上に関する業務」の一環として指定管理業務に位置付けていますので、市への使用料の納付は不要です。

ただし、業務仕様書 9 ページに記載のとおり、設置による利益は管理運営経費に充当いただきますので、収支計画書の収入に計上する必要があります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
各入居団体との連絡調整のための定期的な集会は、現在行われているのでしょうか？	運営管理業務仕様書 16 ページ

《 回 答 》

各入居団体との定期的な集会は実施していませんが、館内の大きな変更など周知が必要な場合に情報連絡会を実施しています。

普段は月 1 回の情報紙にて、各入居団体に連絡事項をお知らせしています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
入居団体使用部分の消耗品（例：蛍光灯の購入費）や修繕費についての負担はどちらが負うのでしょうか？	運営管理業務仕様書 16 ページ

《 回 答 》

入居団体の使用部分についても業務仕様書 3 ページに記載のとおり、指定管理者の運営管理の範囲に含まれるため、施設本体及び施設に附随する消耗品（蛍光灯等）や修繕費は指定管理者の負担となります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
3年に1回の点検について、直近の点検年度をご開示ください。	建築基準法第12条に定める点検業務委託仕様書(例)

《 回 答 》

建築基準法第12条第2項定期点検は、直近で令和2年度に実施しています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
空気環境測定のポイント数をご開示ください。	環境衛生業務委託仕様書 (例)

《 回 答 》

外気含め 13 ポイントです。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
各年度の自動販売機収入と入居団体より徴収している電気料の内訳をご開示ください。	参考資料 収支実績（決算）

《 回 答 》

自動販売機収入については、現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

入居団体より徴収している光熱水費の実績は以下のとおりです。

- ・平成30年度 198,485 円
- ・令和元年度 222,023 円
- ・令和2年度 198,185 円

なお、参考資料 収支実績の光熱水費支出は、支払額から上記金額を差し引いた金額を記載し、収入への計上はしていません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
支出の部・委託料支出の業務別の内訳をご開示ください。	参考資料 収支実績（決算）

《 回 答 》

参考資料 収支実績に記載の委託料の業務内訳は、業務仕様書6ページ記載の⑥自家発電設備30%負荷試験業務、⑱冷温水発生機ばい煙測定業務を除く17項目の業務と、舞台設備関連保守点検及び機械設備巡回保守点検となります。

※⑥⑱は今回、新規で追加しました。

※舞台設備の運営管理は、貸室（ホール）の一部として、指定管理業務に含まれます。

なお、実績額の内訳は現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
支出の部・その他支出の科目別の内訳をご開示ください。	参考資料 収支実績（決算）

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
賃借料のうち駐車場管制機器の賃借料をご開示ください。	参考資料 収支実績（決算）

《 回 答 》

現在の駐車場管制機器賃借料は、年額 1,696,332 円（税込）です。
質問 No. 64 の回答も併せてご参照ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現在の職員配置の状況（配置人数・配置時間）をご開示ください。	その他

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
現在の日常清掃に関する人員配置人数・配置時間をご開示ください。	その他

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
過去3年間に実施した自主事業の一覧をご開示ください。	その他

《 回 答 》

現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
各室の利用料金収入について、一般料金と営利利用料金の内訳をご開示ください。	参考資料 利用実績

《 回 答 》

各年度の施設使用料収入のうち、営利目的の使用料収入は以下のとおりです。

【平成 30 年度】

・ ホール	520,890 円 (22 件)	・ 第 1 会議室	146,080 円 (12 件)
・ 第 2 会議室	11,100 円 (1 件)	・ 第 3 会議室	20,370 円 (2 件)
・ 第 4 会議室	11,100 円 (1 件)	・ 第 5 会議室	8,650 円 (2 件)
・ 第 7 会議室	22,850 円 (2 件)	・ 第 8 会議室	9,880 円 (1 件)
・ 第 1 研修室	206,200 円 (9 件)	・ 第 2 研修室	230,290 円 (8 件)
・ 第 3 研修室	172,840 円 (9 件)		
合計	1,360,250 円 (69 件)		

【令和元年度】

・ ホール	439,470 円 (17 件)	・ 第 1 会議室	283,230 円 (12 件)
・ 第 2 会議室	59,200 円 (2 件)	・ 第 3 会議室	29,600 円 (1 件)
・ 第 4 会議室	15,450 円 (1 件)	・ 第 5 会議室	14,820 円 (2 件)
・ 第 7 会議室	176,740 円 (10 件)	・ 第 8 会議室	18,540 円 (2 件)
・ 第 1 研修室	225,940 円 (7 件)	・ 第 2 研修室	140,150 円 (7 件)
・ 第 3 研修室	117,890 円 (7 件)		
合計	1,521,030 円 (68 件)		

【令和 2 年度】

・ ホール	18,360 円 (1 件)	・ 第 1 会議室	149,760 円 (4 件)
・ 第 2 会議室	15,450 円 (1 件)	・ 第 3 会議室	37,520 円 (3 件)
・ 第 5 会議室	11,280 円 (2 件)	・ 第 6 会議室	10,720 円 (1 件)
・ 第 1 研修室	58,800 円 (3 件)	・ 第 3 研修室	67,200 円 (3 件)
合計	369,090 円 (18 件)		

なお、令和 2 年度より営利目的の利用料金は、通常料金の 6 倍から 4 倍に変更しています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
賃借料の内容について 駐車場機器等との記載があるが、等には複写機借り上げ以外に何がありますか。	運営管理業務仕様書 14 ページ

《 回 答 》

参考資料 収支実績に記載の賃貸借支出には、駐車場管制機器、複写機以外に、職員用パソコンが含まれます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
賃貸借支出の金額について 平成 30 年度決算と令和元年度決算及び令和 2 年度決算見込みを比較すると大きな変動がありますがその理由は为什么呢。	参考資料 収支実績（決算）

《 回 答 》

前回の指定管理者募集時に指定管理期間中に駐車場管制機を交換することを条件とし、平成 30 年 10 月に新たな機器を賃貸借にて導入した結果、以降の賃貸借支出が増加しています。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
複写機の設置について 現在利用者の利便性を図るために設置されている複写機の仕様についてご教示ください。	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

Fuji Xerox 形式 D5C375D1、Coinkit9

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
複写機の設置について 現在利用者の利便性を図るために設置されている複写機の使用枚数実績及び使用料単価をご教示ください。(平成30年度、令和元年度、令和2年度)	運営管理業務仕様書 9ページ

《 回 答 》

料金単価は1枚10円で、各年度の実績は以下のとおりです。

- ・平成30年度 11,365枚
- ・令和元年度 8,669枚
- ・令和2年度 165枚

(令和2年4月15日以降、新型コロナウイルス感染拡大防止のため利用休止中)

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>提出書類ウ役員等氏名一覧（様式3）及びエ団体であることを証する書類（イ）登記簿謄本について</p> <p>7月に役員の変更が予定されており、提出時までに登記が間に合いません。提出時は現在の役員を記載及び登記簿謄本を添付し、新役員の登記が完了次第後日改めて提出させていただいてよろしいでしょうか。</p>	募集要項 6 ページ

《 回 答 》

ご質問のと通りの対応で問題ありません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
提出書類キ団体の経営状況を説明する書類（ア）⑦株主資本等変動計算書について 弊社は一般財団法人のため、株主資本等変動計算書は作成していません。提出方法についてご教示ください。	募集要項 7 ページ

《 回 答 》

作成していない理由を示した文書（任意様式）をご提出ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
提出書類キ団体の経営状況を説明する書類（ア）⑨財産目録又はこれらに相当する書類について 弊社は一般財団法人のため、法定の作成義務がなく財産目録又はこれらに相当する書類は作成しておりません。提出方法についてご教示ください。	募集要項 7ページ

《 回 答 》

作成していない理由を示した文書（任意様式）をご提出ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
提出書類キ団体の経営状況を説明する書類（ア）について 法人税の確定申告書の「税理士署名押印」欄の税理士氏名・住所は黒塗りしてもよろしいでしょうか。	募集要項 7ページ

《 回 答 》

問題ありません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
利用実績について 部屋毎の利用者の動向をご教示ください。 (例：男女、年齢層、個人・団体 等)	参考資料 利用実績

《 回 答 》

部屋毎の動向は調査しておりませんが、令和2年度に実施したアンケートによる勤労福祉会館全体の動向は以下のとおりです。

- ・性別 男性 46%、女性 54%
- ・年齢層 20歳以上 40歳未満 11%
 40歳以上 60歳未満 42%
 60歳以上 47%
- ・利用単位 個人 6%、団体 94%

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>財務状況について</p> <p>旧制度の特例民法法人である当財団は、平成24年9月、一般財団法人への移行に際し、約37億円余を公益目的財産額とする公益目的支出計画を定め、神奈川県のご認可を受けている。</p> <p>現在（令和元年度～）、スポーツ・文化振興事業や市への寄附等により1億円を超える公益目的支出を行っている。</p> <p>指定管理事業者選定において、財団の財務状況を評価する場合、公益目的支出会計（実施事業等会計）を除いた、収益事業等会計で評価していただけるのかを確認いたしたい。</p> <p>なお、当財団は令和元年度には、収益事業等会計において黒字に転じ、令和2年度は法人全体も黒字となっている。</p>	<p>募集要項 10 ページ</p>

《 回 答 》

申請団体の財務状況審査は、税理士等を専門委員に委嘱して実施します。

申請団体が指定期間を安定的に管理することができる財務的な能力があるかどうかについて、申請団体から提出を受けた審査に必要な書類に基づき専門的見地から総合的に審査します。

申請団体の経営状況を説明する上で必要な情報でしたら、財務審査に必要な書類の補足説明資料として提出してください。

ただし、このことは申請団体が望む評価を保証することにはなりませんので、予めご承知おきください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
3 (2) 賃借料 (参考: 駐車場機器等) について 駐車場機器の契約期間等の仕様をご教示ください。	運営管理業務 仕様書 14 ページ

《 回 答 》

現在の駐車場管制機器の契約について、平成 30 年 10 月 1 日からの 48 ヶ月契約と
しています。

質問 No. 49・No. 55 の回答も併せてご参照ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
X氏は、A法人（社）とB法人（社）の役員を兼ねている。 A法人グループとB法人グループが、それぞれ貴市の指定管理事業に応募した場合、応募資格に問題はないか確認したい。	募集要項 2 ページ

《 回 答 》

問題ありません。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
Wi-fi スポットの指定がございませうが、全館で繋がるなど指定はございませうか。	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

現在は、1階エントランス、3階及び5階の会議室・研修室をWi-Fi使用可能エリアとしています。（質問No. 39の回答も併せてご参照ください。）

本市からの指定はございませうが、利用者にとって利便性の高い設置となるようご考慮ください。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
施設及び設備の維持管理業務における関係書類（設計図書及び点検報告書）をご開示頂けますでしょうか。	運営管理業務仕様書 6 ページ

《 回 答 》

設計図及び点検報告書の公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>ごみの運搬・処理も指定管理者が行うという認識で宜しいでしょうか。 また、年間の種類別廃棄量の実績をご教示頂けますでしょうか。</p>	<p>運営管理業務仕様書 7ページ</p>

《 回 答 》

ご質問のとおり、産業廃棄物の収集運搬も指定管理業務となります。業務の詳細は、委託業務仕様書例集の⑱産業廃棄物収集運搬業務をご参照ください。

実績は直近2ヶ月間の内容になりますが、以下のとおりです。（質問 No. 37 の回答と同様）

- ・ 缶・ビン・ペットボトル 5袋
- ・ 容器包装・プラスチック 8袋
- ・ 不燃ごみ 1袋
- ・ 段ボール他 1袋
- ・ 可燃ごみ 16袋

（袋は70Lを使用）

※蛍光灯や雑誌等の処理も別途発生します。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
複写機の設置 現在の複写機の設置台数をお教えてください。	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

1 台

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
複写機、自動販売機の利益を管理運営費に還元する事とありますが、利益全てを還元することになりますか。	運営管理業務仕様書 9 ページ

《 回 答 》

業務仕様書 9 ページに記載のとおり、設置による利益は管理運営経費に充当いただきますので、収支計画書の収入に計上する必要があります。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>行政財産目的外使用許可を受けている者の施設使用について指定管理者が光熱水費の徴収をするようになっておりますが、徴収した光熱水費は指定管理者の収入となりますか。 また光熱水費の過去の徴収実績（金額）をお教えてください。</p>	<p>運営管理業務仕様書 14・16 ページ</p>

《 回 答 》

指定管理者が行政財産目的外使用許可を受けている者から徴収した光熱水費は、指定管理者の収入となります。

なお、参考資料 収支実績の光熱水費支出は、支払額から上記金額を差し引いた金額を記載し、収入への計上はしていません。

入居団体より徴収している光熱水費の実績は以下のとおりです。（質問 No. 46 の回答と同様）

- ・平成 30 年度 198,485 円
- ・令和元年度 222,023 円
- ・令和 2 年度 198,185 円

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
過去の事業報告書等開示いただく事は可能でしょうか。 ・細かな支出状況 ・修繕内容 等	その他

《 回 答 》

過去の修繕実績は別紙（次ページ）のとおりです。

個別の費用及び支出状況の詳細等については、現在の指定管理者のノウハウに係る部分となりますので、公表は控えさせていただきます。

勤労福祉会館 修繕一覧表

平成 30 年度

修繕内容
音楽室カーペット交換
4階 送風機修繕
椅子・机の溶接修繕
第2会議室 照明リレースイッチ交換
Wi-Fi 設置工事
椅子の洗浄
ホール スポットライト修繕
道路拡張に伴うダストボックス撤去
トレーニング室 ミラー追加工事
冷却水配管バタフライバルブ交換
冷却水配管Yストレーナー交換
6階女子トイレ 洗面台蛍光灯 安定器交換
トレーニング室 トレーニング機材移設及びカーペット敷設
1階女子トイレ 様式便座修繕・和式パイプ水漏れ修繕
消防点検設備 押しボタン発信機交換・スリース弁設置工事
1階送風機Vベルト交換
ホール マイク交換
音楽室 ピアノ修理
誘導灯 (B 1階/4階)・ホール舞台ハロゲン電球交換
消防点検設備 感知器・誘導灯バッテリー交換

平成 30 年度修繕費計

3,308,580 円

令和元年度 修繕

修繕内容
AHU-2 電動2方弁交換
緊急ガス遮断弁電池交換
非常用電源 触媒栓交換
冷温水ヘッダー可溶栓交換
監視カメラシステム 同時モニター修繕
中央監視室 空調機器パネル警報ランプ 事務室への増設
地下機械室 グランドパッキン交換
2階 誘導灯交換
ホール 机・椅子小破修繕
5階・6階女子トイレ洗面台 蛍光灯安定器の器具交換
ホール 舞台階段の手すり設置
駐車場 周囲安全対策シール取付
冷却塔 散水ポンプ交換
3階女子トイレ スパッド用パッキン交換
6階男子トイレ 小便器センサー交換
2階女子トイレ 照明器具交換
ホール ワイヤレスマイク交換
ガス漏れ警報器・消火器交換
3階送風機Vベルト交換
駐車場精算機 料金改定設定

令和元年度修繕費計

3,436,560円

令和2年度 修繕

修繕内容
3階男子トイレ 洋式便座交換
冷却水タンク内スイッチ交換
消防設備バッテリー交換・誘導灯器具交換
3階機械室 配管交換
排気ダンパー交換
冷却塔 銅配管修繕
トレーニング室エアコン リモコン交換
機械警備 人感センサー移動工事
非常用発電機 A重油補給
6階ガラス面 雨漏り修繕
感知器・誘導灯器具交換
ドレン管 配管洗浄
4階・5階男子トイレ センサー交換
Wi-Fi 移設及び増設工事
第3研修室 空調配管結露保温材補修・穴あき部分交換
空調配管 グランドパッキン交換
1階 配管交換
ホール 舞台スポットライト交換
第6会議室 ブラインド交換
音楽室 ブラインド・カーテン交換
共有部 抗ウイルス処理
1階事務カウンター 新規入居者用表示板作成
消防設備不具合箇所修繕及びバッテリー・ホース交換
エレベータ停止位置設定変更（1・4階→1・5階に変更）
トレーニング室 防音パネル工事

令和2年度修繕費計

3,468,300円

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>令和2年2月以降コロナ感染症の影響のため収支にも影響が出ています。 令和4年度以降の収支も、コロナ感染症の影響を加味した収支計画を策定する必要がありますか？</p>	<p>様式9 収支計画書</p>

《 回 答 》

本市の提示している指定管理料上限額は、新型コロナウイルス感染症の影響は加味しておりません。

ただし、募集要項16ページ及び業務仕様書18ページ記載の責任分担における「新型インフルエンザ等の感染症による影響」に記載のとおり、新型コロナウイルス感染症等により指定管理者の収支が悪化した場合の対応は、双方協議にて決定することになりますので、その点を考慮したうえで影響を加味するか否かは、申請を行う団体にてご判断いただくようお願いいたします。

勤労福祉会館指定管理者にかかる質問への回答

質 問 事 項	募集要項又は仕様書の該当ページ等
<p>(1) 申請に必要な書類 エ、団体であることを証する書類 (イ) に登記簿謄本とありますが、その後、キ (ア) ⑩にもう一度登記簿謄本が出てきますが、同じ書類を2度提出するという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>指定管理者募集要項 6 ページ、7 ページ</p>

《 回 答 》

ご質問のとおり、法人の場合は団体であることを証する書類と、団体の経営状況を証明する書類として、それぞれ登記簿謄本を提出いただく必要があります。

なお、団体の経営状況を証明する書類としての登記簿謄本は、募集要項に記載のとおり、コピーでも構いません。